

P.R.G.

PROGETTO DEFINITIVO in adeguamento al PPAR

APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N° 19 DEL 05-09-2005

IL PROGETTISTA
(Arch. Massimo Sargolini)

IL SINDACO
(Ing. Giammario Ottavi)

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Giuliana Serafini)

NOTA:
L'Ing. Giammario Ottavi ha collaborato alla stesura del PRG fino alla data di proclamazione
a Sindaco a seguito delle consultazioni elettorali del 12 e 13 giugno 2004

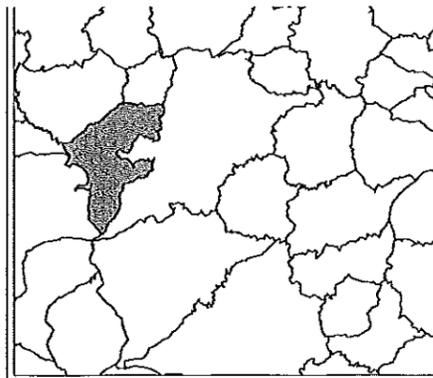
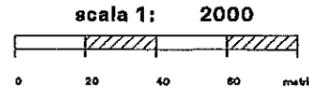


Tavola
CES.PR. 2



PROVINCIA DI MACERATA
DIPARTIMENTO N. 3
1° Settore Urbanistica - E.R.P.
Attività Estesive

Allegato alla delibera
N. 213 del 29 MAR. 2007

Progettista incaricato:
Massimo Sargolini architetto

Consulente per gli aspetti geologico-geomorfologici:
Domenico Venanzini geologo
GEOEQUIPE Studio associato Camerino

Consulente per gli aspetti botanico-vegetazionali:
Paola Galli botanico

Collaborazione alla progettazione:
Giuseppe Gentili architetto
Giorgio Bellesi ingegnere
Giammario Ottavi ingegnere
Daniele Fabiani architetto

Informatizzazione GIS ARC/INFO:
Roberto Capancioni ingegnere
GEOSERVICE Fermo

Collaborazione all'informatizzazione:
Antonella Ferranti ingegnere





CENTRI EDIFICATI. TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68)

(art. 30 NTA PRG)

A1 Aree di eccezionale pregio

A2 Aree di elevato pregio

A3 Aree di pregio

At1 Aree di pregio per attrezzature turistico-ricettive



CENTRI EDIFICATI URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68)

(art. 31 NTA PRG)

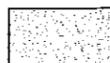
B1 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti limitati aumenti di volume con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali

B2 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali

B4 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente rurali



B5 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente artigianali e produttive



TESSUTI IN TRASFORMAZIONE: ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M.1444/68)

(art. 31Bis NTA PRG)

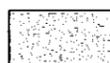
C1 aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali



TESSUTI IN TRASFORMAZIONE: ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Zone D D.M.1444/68)

(art. 32 NTA PRG)

D2 aree di espansione artigianali e commerciali



TESSUTI IN TRASFORMAZIONE. ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M.1444/68)

(art. 33 NTA PRG)

F1 parco urbano e spazi attrezzati per la fruizione

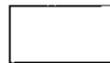
F2 piazze, parcheggi e soste plain air

F3 verde pubblico ed impianti sportivi

TESSUTI IN TRASFORMAZIONE. ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE DI PROPRIETA' PRIVATA

(art. 34 NTA PRG)

F5 orti e giardini di proprietà privata

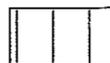


AREE AGRICOLE E PAESAGGIO VEGETALE

(art. 35 NTA PRG)



Aree destinate a scopi di Protezione Civile



R2 area di rispetto cimiteriale

(art. 37 NTA PRG)



Limite della fascia Appenninica/Pede-Appenninica



BOSCHI (art. 34 NTA del PPAR)



PASCOLI (art. 35 NTA del PPAR)

ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (art. 37 NTA del PPAR)



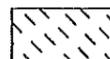
Tutela I



Tutela II

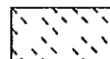
 Limite della fascia Appenninica/Pede-Appenninica

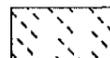
 **BOSCHI** (art. 34 NTA del PPAR)

 **PASCOLI** (art. 35 NTA del PPAR)

ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (art. 37 NTA del PPAR)

 Tutela I

 Tutela II

 Tutela III

CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 NTA del PPAR)

 Tutela I.

 Tutela II.

EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 40 NTA del PPAR)

1..n Il bene oggetto di tutela e' segnalato in cartografia di progetto scala 1:10.000.

A..Z Il bene oggetto di tutela e' segnalato in cartografia di progetto scala 1:10.000.

 **STRADE PANORAMICHE** (art. 43 NTA del PPAR) Ambito di tutela.

 Percorsi storici

 **VERSANTI** (Art.31) Ambito di tutela

CORSI D'ACQUA (Art.29)

 Tutela I

 Tutela II

CRINALI (Art.30)

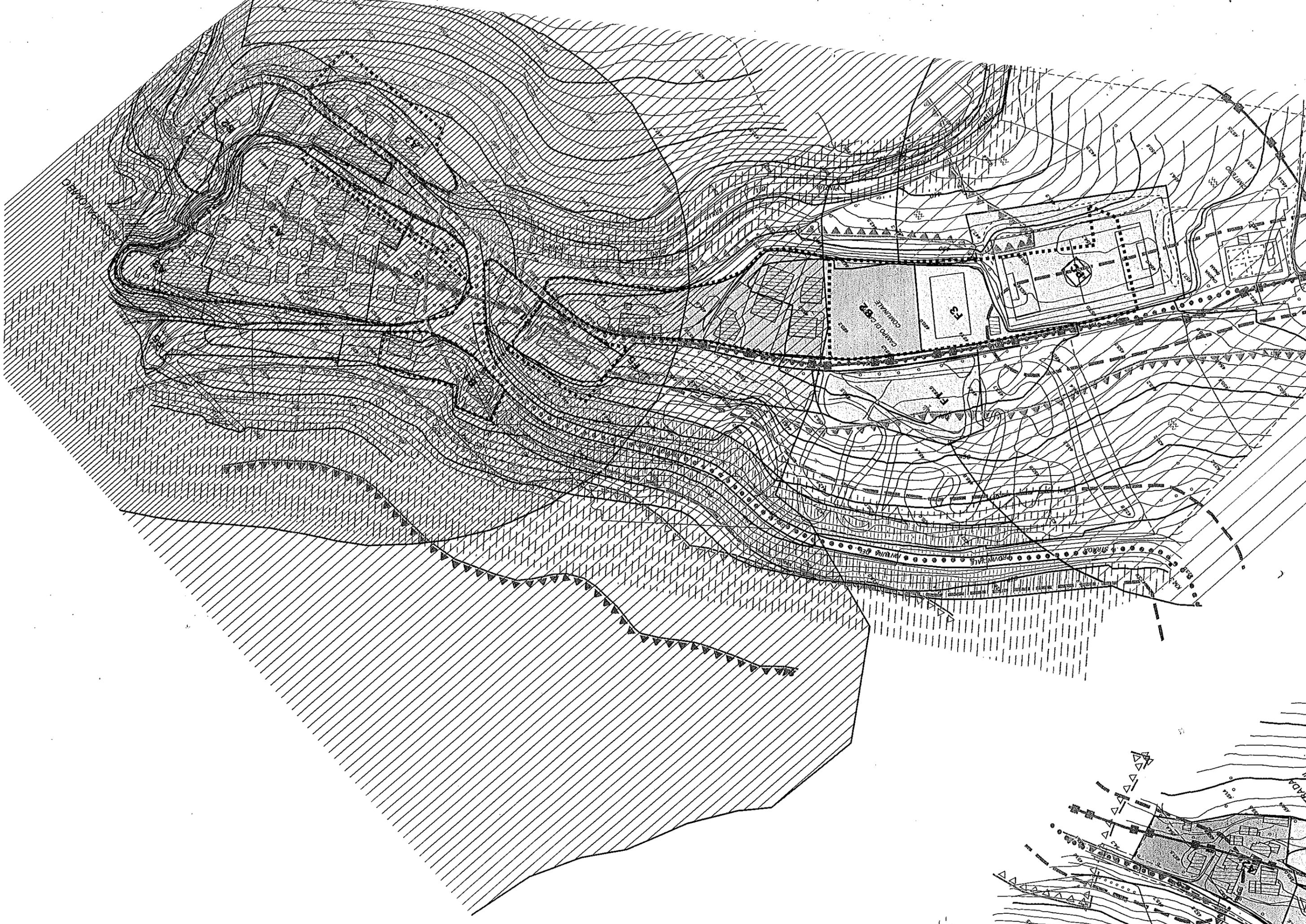
 Crinale di I classe

 Crinale di II classe

 Crinale di III classe

 Tutela I

 Tutela II



MONTI AZZURRI
MACERATA

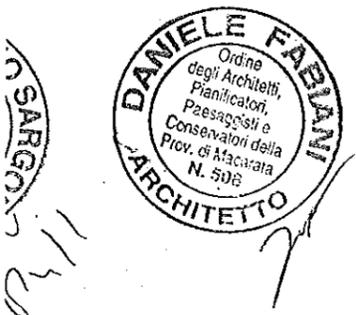
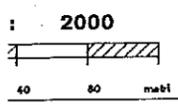
3.
INITIVO
PAR



PROVINCIA DI MACERATA
DIPARTIMENTO n. 3
11° Settore Urbanistica - E.R.P.
Attività Estradivisa

Allegato alla delibera
N. 213 del 29 MAG. 2007

ola
PR. 2



Il Tecnico comunale:

