

COMUNITA' MONTANA DEI MONTI AZZURRI
REGIONE MARCHE PROVINCIA DI MACERATA

P.R.G.

PROGETTO DEFINITIVO in adeguamento al PPAR

APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N° 19 DEL 05-09-2005

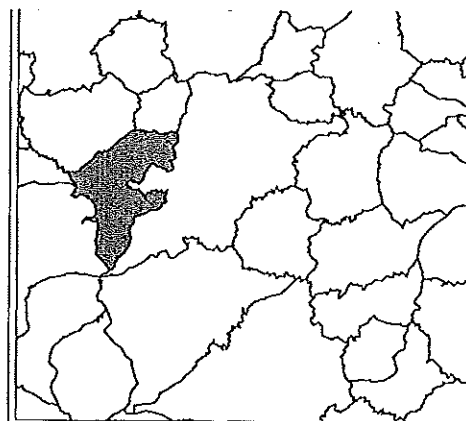
IL PROGETTISTA
(Arch. Massimo Sargolini)

IL SINDACO
(Ing. Giammario Ottavi)

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Giuliana Serafini)

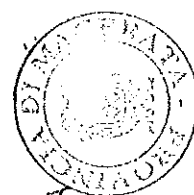
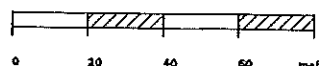
NOTA:

L'Ing. Giammario Ottavi ha collaborato alla stesura del PRG fino alla data di proclamazione a Sindaco a seguito delle consultazioni elettorali del 12 e 13 giugno 2004



**Tavola
CES.PR. 1**

scala 1: 2000



PROVINCIA DI MACERATA
DIPARTIMENTO n. 3
11° Settore Urbanistica - E. A.P.
Attività Estrattive

Allegato alla delibera
N. 213 del 29 MAG. 2007

Progettista incaricato:

Massimo Sargolini architetto

Consulente per gli aspetti geologico-geomorfologici:

Domenico Venanzini geologo

GEOEQUIPE Studio associato Camerino

Consulente per gli aspetti botanico-vegetazionali:

Paola Galli botanico

Collaborazione alla progettazione:

Giuseppe Gentili architetto

Giorgio Bellesi ingegnere

Giammario Ottavi ingegnere

Daniele Fabiani architetto

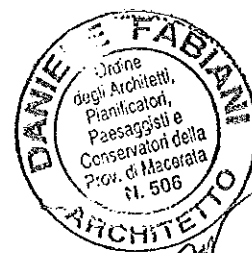
Informatizzazione GIS ARC/INFO:

Roberto Capancioni ingegnere

GEOSERVICE Fermo

Collaborazione all'informatizzazione:

Antonella Ferranti ingegnere

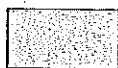


Il Sindaco:
Ing. Giammario Ottavi

Il Segretario comunale:
Dott.ssa Giuliana Serafini

Il Tecnico comunale:
Geom. Francesco Porfiri

CESSAPALAZZO



CENTRI EDIFICATI. TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68)

(art. 30 NTA PRG)

A1 Aree di eccezionale pregio

A2 Aree di elevato pregio

A3 Aree di pregio

At1 Aree di pregio per attrezzature turistico-ricettive



CENTRI EDIFICATI URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68)

(art. 31 NTA PRG)

B1 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti limitati aumenti di volume con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali

B2 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali

B4 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente rurali



B5 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente artigianali e produttive



TESSUTI IN TRASFORMAZIONE: ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M. 1444/68)

(art. 31 Bis NTA PRG)

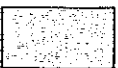
C1 aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali



TESSUTI IN TRASFORMAZIONE: ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Zone D D.M. 1444/68)

(art. 32 NTA PRG)

D2 aree di espansione artigianali e commerciali



TESSUTI IN TRASFORMAZIONE. ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M. 1444/68)

(art. 33 NTA PRG)

F1 parco urbano e spazi attrezzati per la fruizione

F2 piazze, parcheggi e soste plain air

F3 verde pubblico ed impianti sportivi

TESSUTI IN TRASFORMAZIONE. ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE DI PROPRIETA' PRIVATA

(art. 34 NTA PRG)

F5 orti e giardini di proprietà privata



AREE AGRICOLE E PAESAGGIO VEGETALE

(art. 35 NTA PRG)



Aree destinate a scopi di Protezione Civile

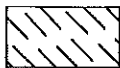


R2 area di rispetto cimiteriale

(art. 37 NTA PRG)



Limite della fascia Appenninica/Pede-Appenninica



BOSCHI (art. 34 NTA del PPAR)

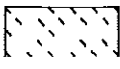


PASCOLI (art. 35 NTA del PPAR)

ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (art. 37 NTA del PPAR)



Tutela I



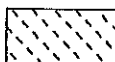
Tutela II

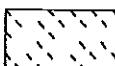
 **Limite della fascia Appenninica/Pede-Appenninica**

 **BOSCHI (art. 34 NTA del PPAR)**

 **PASCOLI (art. 35 NTA del PPAR)**

ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (art. 37 NTA del PPAR)

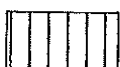
 **Tutela I**

 **Tutela II**

 **Tutela III**

CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 NTA del PPAR)

 **Tutela I.**

 **Tutela II.**

EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 40 NTA del PPAR)

1..n Il bene oggetto di tutela e' segnalato in cartografia di progetto scala 1:10.000.

A..Z Il bene oggetto di tutela e' segnalato in cartografia di progetto scala 1:10.000.

 **STRADE PANORAMICHE (art. 43 NTA del PPAR) Ambito di tutela.**

 **Percorsi storici**

 **VERSANTI (Art.31) Ambito di tutela**

CORSI D'ACQUA (Art.29)

 **Tutela I**

 **Tutela II**

CRINALI (Art.30)

 **Crinale di I classe**

 **Crinale di II classe**

 **Crinale di III classe**

 **Tutela I**

 **Tutela II**

