



## COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROV. DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

### COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA NUMERO	17	Del	29-07-17
-----------------	----	-----	----------

OGGETTO	Verifica delle quantita' e qualita' di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attivita' produttive e terziarie ex leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprieta' o in diritto di superficie. Anno 2017.
---------	--

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventinove** del mese di **luglio**,  
alle ore 12:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione, che é stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri proclamati eletti a seguito delle consultazioni popolari del giorno **25.05.2014** in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

<b>OTTAVI GIAMMARIO</b>	<b>P</b>	<b>GIACINTI MICAELA</b>	<b>P</b>
<b>PIERONI ERMANNO</b>	<b>A</b>	<b>ANSOVINI LUCA</b>	<b>A</b>
<b>MICUCCI ERMANNO</b>	<b>P</b>	<b>CUTRINI DAMIANO</b>	<b>P</b>
<b>MERCORELLI ANTONELLA</b>	<b>P</b>	<b>MAURIZI ORELIA</b>	<b>A</b>
<b>PAZZELLI MORGAN</b>	<b>P</b>	<b>CICCONI MARIA</b>	<b>P</b>
<b>FELICIOTTI GIUSEPPINA</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[ 3] Presenti n.[ 8]  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale  
Sig. DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

Assume la presidenza il Sig. OTTAVI GIAMMARIO

**PRESIDENTE**

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

MERCORELLI ANTONELLA  
PAZZELLI MORGAN  
GIACINTI MICAELA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

- che con l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito in Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- che l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha dichiarato che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza ed ad attività produttive, da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;

Richiamati:

- la Legge n. 2359 del 1865;
- la Legge n. 167 del 1962;
- la Legge n. 865 del 1971;
- la Legge n. 457 del 1978;
- la Legge n. 359 del 1992;
- il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'art. 48 in tema di Competenze delle Giunte;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, del Responsabile del Settore Tecnico;

Con la seguente votazione:

Presenti	8	Votanti	8	Astenuti	0	Contrari	0	Favorevoli	8
Unanimità, espressa in forma palese, per alzata di mano.									

**DELIBERA**

1. Di prendere atto che per il corrente anno non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza ed ad attività produttive e terziarie, da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;

2. Di disporre pertanto che non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascuna tipologia di aree o fabbricati di cui al punto n. 1;

3. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2017, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Inoltre in relazione all'urgenza che riveste l'adozione del presente provvedimento, con pari voto unanime verbalmente reso

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del testo unico n. 267/2000 dopo separata ed unanime votazione.

## COMUNE DI CESSAPALOMBO

<b>OGGETTO:</b>	<b>Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ex leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2017.</b>
-----------------	---

***PARERI, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa:***

**- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

---

**- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ CONTABILE**

Si esprime parere - **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

---

***PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, c.2 del T.U.E.L. 267/2000:***

Si esprime parere **favorevole**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

---

Approvato e sottoscritto :

**Il Segretario**  
f.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

**IL PRESIDENTE**  
f.to OTTAVI GIAMMARIO

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

- Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio telematico sul sito ufficiale del comune ([www.comune.cessapalombo.mc.it](http://www.comune.cessapalombo.mc.it)) il **03-08-2017**

E' stata comunicata, con apposito elenco ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

**Cessapalombo li 03-08-2017**

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
F.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva:

-  il **29-07-2017** essendo immediatamente esecutiva

**Il Segretario Comunale**  
F.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
**Cessapalombo , li 03-08-2017**

**Il Segretario Comunale**  
DOTT.SA SERAFINI GIULIANA



*Giuliana Serafini*