

Dott. CARLO CONTI
NOTAIO
Galleria Europa 8
TOLENTINO
Tel. 99968/96465



Registrato a Tolentino

Repertorio n. 23144

Raccolta n. 4589

17-11-1988
1111

Compravendita

vol. /

mod. I V

REPUBBLICA ITALIANA

con L. 51000

L'anno millenovecentottantotto, il giorno sette del mese di otto

di cui per II/VIII

bre, in Tolentino, nel mio studio, Galleria Europa n.8.

Innanzi a me dr. Carlo Conti, notaio in Tolentino, iscritto nel Collegio

Notarile di Macerata e Camerino, sono presenti, per la parte

Trascritto a Macerata

venditrice:

li 23-11-1988

CIMICA Maria Elena nata a Montegranaro il 21 luglio 1916, resi-

al n. 11888 Reg. Gen.

e n. 8098 Reg. Part.

dente a Macerata in viale Carradori n.4, casalinga;

(CMC MLN 16L61 F5220);

per la parte acquirente:

SERVITU'

Trascritto a Macerata

COMUNE DI CESSAPALOMBO - (Codice fiscale 00242710432)

li 23-11-1988

nella persona del Sindaco e legale rappresentante signor Spe' Lino

al n. 11889 Reg. Ge.

e n. 8099 Reg. Par

nato a Cessapalombo il 18 ottobre 1940, ivi residente in frazione

Monastero, impiegato; in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio

Comunale n.99 in data 12 dicembre 1987 e n.36 in data 27 febbraio

1988, esaminate senza rilievi dall'Organo-Regionale di Controllo in

data 24 marzo 1988, protocollo n.1764/3 e n.8293/3, nonchè in forza

della deliberazione del Consiglio Comunale in data 16 settembre

1988, immediatamente esecutiva; che si allegano sotto le lettere

"A", "B" et "C".

Compresenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio

sono certo, i quali di comune accordo e col mio consenso rinun-

ciano all'assistenza dei testimoni e convengono:

8251 11 6 899

ART.1°- La signora Cimica Maria Elena vende al Comune di Cessapalombo, che acquista, l'appezzamento di terreno sito in Comune di Cessapalombo, frazione Colfano, distinto nel Catasto Terreni alla partita n.1151, al foglio 2 con le particelle 356 (ex 6/b), 357 (ex 7/b) et 358 (ex 3/b), avente la superficie complessiva di metri quadrati quindicimila (mq.15.000), RD£.53.631, RA£.96.136; confina con la residua proprietà della venditrice, fosso, De Luca, strada. Per l'urgenza le parti si avvalgono della facoltà di legge in mancanza della certificazione catastale dichiarando esatti e corrispondenti i citati dati catastali; si avvalgono inoltre del frazionamento n.4-193/88 approvato dall'UTE di Macerata il 24 giugno 1988 al n.29250, che, approvato e sottoscritto dalle parti, si allega sub "D".

ART.2° - L'immobile in contratto viene venduto con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere.

ART.3°-Il prezzo della presente vendita è stato fra le Parti convenuto in lire ventiseimilioni (£.26.000.000) somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto per intero dalla parte acquirente col mandato di pagamento n.198 emesso in data 29 luglio 1983 sulla Tesoreria Comunale presso la Cassa di Risparmio di Macerata, Agenzia di San Ginesio; la parte venditrice con la firma del presente atto rilascia finale quietanza di saldo a favore della parte acquirente e rinuncia all'ipoteca legale.

ART.4°- La parte venditrice dichiara e garantisce che l'immobile in contratto appartiene in piena ed esclusiva proprietà per legittimi titoli e che il medesimo è libero da qualsiasi ipoteca trascrizione pregiudizievole o diritti di terzi in genere, obbligandosi per l'evizione e danni come per legge.

ART.5°- La parte venditrice mi consegna la dichiarazione INVIM, chiedendo l'esenzione dalla relativa imposta trattandosi di cessione bonaria di immobile espropriando. Ai sensi della legge n.47 del 28 febbraio 1985, si allega al presente atto sotto la lettera "E" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cessapalombo il 22 luglio 1988, protocollo n.1665, dichiarando la parte venditrice che non sono intervenute modificazioni urbanistiche.

Per patto espresso fra le parti viene costituita una servitù di passaggio pedonale e carrabile con qualunque mezzo di trasporto a favore dell'immobile in contratto per consentirne l'accesso alla strada pubblica; detta servitù dovrà essere esercitata sulla residua proprietà della venditrice in loco, distinta in Catasto al foglio 2 con le particelle 6 (ex 6/a) et 7 (ex 7/a), esclusivamente su una striscia di terra di metri lineari dieci da ricavare il più possibilmente vicino alla strada statale 502 ed arrecando il minor danno possibile al fondo servente. Tutti gli oneri e le opere di urbanizzazione relativi a detta strada ed al lotto in contratto sono a carico del Comune di Cessapalombo.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto, che, dattiloscritto da persona di mia fiducia, ho letto, compresi gli allegati, alle parti,

che lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono come notaio. Consta di un foglio, occupa tre pagine e fin qui. Firmato: Maria Elena Cimica - Lino Spè - Carlo Conti notaio (sigillo)

1
1
A
I
Co
Si