

COMUNE DI CESSAPALOMBO

(Provincia di Macerata)

066ETTO: Progetto di lottizzazione area artigianale. Località BIVIO COLFANO.

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Su incarico del Sig. Sindaco del Comune di CESSAPALOMBO, Sig. SPE' Ins. Lino, il sottoscritto tecnico OTTAVI Ing. Giammario ha provveduto a redigere un progetto di lottizzazione di un'area artigianale, prevista dal Piano di fabbricazione in vigore nel Comune di Cessapalombo, sita in località Bivio di Colfano, limitatamente all'area di proprietà del Comune stesso.

L'area da lottizzare di proprietà del Comune di Cessapalombo ha un'estensione di mq. 12.600 ed un'area non soggetta a vincoli di mq. 8.855 ; è ubicata lungo la S.S. 502; la sua realizzazione va a completamento di piccoli insediamenti produttivi già esistenti nella zona indicata.

I lotti che si verranno a realizzare verranno serviti da una strada di lottizzazione interna centrale; lungo tale strada verranno realizzate le opere di urbanizzazione principali, rete fognante, idrica, elettrica, si precisa comunque che ogni insediamento produttivo dovrà essere munito di un'autonomo impianto depurativo che restituisca alla rete fognante principale solo acque chiare.

L'area in oggetto attualmente risulta essere in parte ancora coltivata a culture seminative, l'intervento di lottizzazione prevede la modifica del profilo naturale, mediante l'abbassamento della quota di terreno vegetale, al fine di ottenere una superficie uniforme.

Il terreno attualmente si presenta privo di vegetazione arborea, ad eccezione di una piccola fascia lungo la scarpata superiore che costeggia la Strada Statale n. 502, vegetazione che comprende piante di quercia, olmi, ed arbusti vari.

L'area di lottizzazione è idonea all'edificazione dal punto di vista geologico, è compresa tra due corsi d'acqua, rispettivamente fiume Fiastrone a ovest e Rio delle Piane ad est, il fiume Fiastrone viene classificato nella tavola n. 12 del P.P.A.R. Regionale di 5° ordine e quindi di classe 2°, art. 29 Norme Tecniche di Attuazione, per cui è sottoposto ad un ambito di tutela integrale di ml. 100 per ogni lato in quanto ricadente in fascia pedappenninica, il Rio delle Piane è classificato di 2° ordine e quindi di classe 3° per cui è sottoposto ad un ambito di tutela integrale di ml. 50 per ogni lato.

Nell'ambito dell'area ricade inoltre una linea di spartiacque che non coincide con un vero e proprio crinale morfologico come specificato dalla circolare della R.M. DEL 28/04/1988 per cui non è da ritenere sottoposto al vincolo relativo.

Le zone di lottizzazione ricadenti nei vincoli sopra menzionati evidenziati nella planimetria allegata, non verranno interessate né dall'edificazione né dalla lottizzazione e verranno destinate per ora esclusivamente a verde, il Fosso Rio delle Piane è delimitato da una netta scarpata ricoperta da vegetazione arborea che non viene interessata dalla lottizzazione e che costituisce di per se un'area di rispetto naturale per il fosso in questione.

Per quanto sopra detto si è limitata la lottizzazione alla sola area non soggetta a vincoli e quindi non in contrasto con il P.P.A.R. regionale, rimandando tutto il resto a dopo l'adeguamento del piano alla normativa del P.P.A.R. per cui l'area edificabile attuale è di mq. 6640, la restante area viene lasciata per ora a verde e parcheggi.

L'importo complessivo delle opere da eseguire per la realizzazione della lottizzazione ammonta a L. 88.475.504 (ottantottomilioni quattrocentosettantacinquemilacinquecentoquattro).

Cessapalombo li 30/01/1989

Il tecnico Dott. Ing. Giammario Ottavi



Visto il Sindaco Spe Ins. Lino

COMUNE DI CESSAPALOMBO

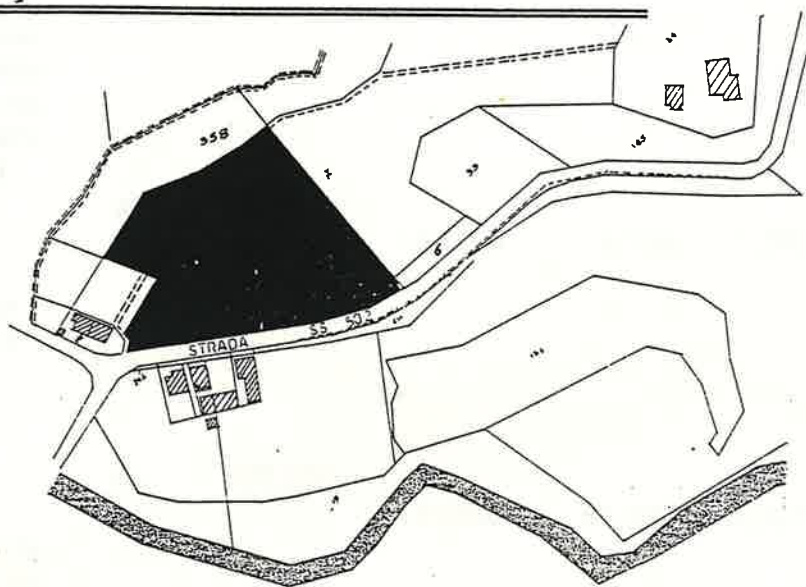
Oggetto : LOTTIZZAZIONE AREA ARTIGIANALE

Localita' : BIVIO COLFANO

Committente: COMUNE DI CESSAPALOMBO

ELABORATO N° 9

COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO



PROGETTISTA: OTTAYI Ing. Giammario



DIRETTORE LAVORI: OTTAYI Ing. Giammario



VISTO IL SINDACO: SPE' Ins. Lino

PREVENTIVO DI SPESA -

• • •						
1	Scavo di sbancamento in terreno ordinario di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia da mina, eseguito con mezzi meccanici compreso il carico ed il trasporto a discarica del materiale eccedente. 8500	mc.	8,500.000			
	Totale	mc.		8,500.000	2,000	17,000,000
2	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzo meccanico su terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia da mina, compreso ogni onere per rifinitura successiva a mano dello scavo, trasporto a rifiuto del materiale di risulta, sbadacchiature e quant'altro occorrente per dare l'opera finita. Fino alla profondità di ml. 3.50 60*0.6*3.5	mc.	168.000			
	Totale	mc.		168.000	6,500	1,092,000
3	Condotta di fogna in elementi prefabbricati in calcestruzzo armato e vibrato a sezione interna semiovoidale di cm 30*60 in opera completa di fondello di gres e di chiusino in ca compreso sottofondo e rinfiacco in cls, la stuccatura e sigillatura dei giunti. 125	ml.	125.000			
	Totale	ml.		125.000	65,000	8,125,000
4	Fornitura e posa in opera di tubazioni in cemento vibrato del diametro di cm. 20 compreso lo scavo, il sottofondo ed il rinfiacco in cls e quanto altro necessario atto a dare l'opera finita a perfetta regola. 20	ml.	20.000			
	Totale	ml.		20.000	28,000	560,000
5	Pozzetti stradali in c.a. del tipo prefabbricato con sifone incorporato in un unico elemento, per la raccolta delle acque, delle dimensioni di cm.40*40*40, compreso lo scavo il c.l.s. per la base d'appoggio ed il rinfiacco. 4	n.º	4.000			
	Totale	n.º		4.000	60,000	240,000
6	Fornitura e posa in opera di pozzetto deviazione ed ispezione o confluenza del tipo prefabbricato, delle dimensioni 80*80*80 compreso lo scavo, il rinfiacco in cls e quanto altro necessario. 2*4.00	ml.	8.000			
	Totale	ml.		8.000	130,000	1,040,000
7	Fornitura e posa in opera di linea scquedotto, compreso scavo per una profondità di ml 1.2 circa, la posa in opera del tubo in polietilene					

Studio AG

A riportare

28,057,000

PREVENTIVO DI SPESA -

Riporto

70,326,600

messa in opera della canalizzazione e riempimento dei cavi con breccia di cava, ripristino della pavimentazione, blocco basamento palo, in cls a qli 3 di cemento, pozzetto di deviazione in cls prefabbricati 40*40*40, palo in acciaio rastremato altezza ml 8 1.5-2.5, asola per entrata ed uscita cavi, impianto di messa a terra, verniciatura bitumatura fino a quota stradale, armatura stradale con parabola in alluminio completa di lampada, linea elettrica sotto guaina entro il tubo in pvc e quanto altro necessario per dare il centro luminoso funzionante. PALO RASTREMATO A TRE VIE.

2

n.°

2.000

Totale

n.°

2.000

1,200,000

2,400,000

16 Fornitura e posa in opera di centro luminoso per illuminazione stradale composto da scavo per la messa in opera della canalizzazione e riempimento dei cavi con breccia di cava, ripristino della pavimentazione, blocco basamento palo, in cls a qli 3 di cemento, pozzetto di deviazione in cls prefabbricati 40*40*40, palo in acciaio rastremato altezza ml 8 1.5-2.5, asola per entrata ed uscita cavi, impianto di messa a terra, verniciatura bitumatura fino a quota stradale, armatura stradale con parabola in alluminio completa di lampada, linea elettrica sotto guaina entro il tubo in pvc e quanto altro necessario per dare il centro luminoso funzionante. PALO RASTREMATO A UNA VIA.

1

n.°

1.000

Totale

n.°

1.000

2,000,000

2,000,000

17 Fornitura e posa in opera di ghiaia mista a sabbia per ricarico piani viabili compresa la sagomatura, la rullatura e lo sfangamento e tutti gli oneri atti a dare l'opera finita a perfetta regola.
60*8.00*0.30

mc.

144.000

Totale

mc.

144.000

14,000

2,016,000

18 Fornitura e posa in opera di pavimentazione bituminosa eseguita con conglomerato bituminoso di di grossa pezzatura (bynder) da stendere a caldo con macchina vibrofinitrice spanditrice, compresa emulsione bituminosa, la rullatura ecc., spessore minimo cm 7.00.
60*10.00*7.00+20.0*5.0*7

mq/cm.

4,900.000

Totale

mq/cm.

4,900.000

1,100

5,390,000

19 Tappeto d'usura per pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso fillerizzato dello spessore di mm. 30 da stendere a caldo con macchina vibrofinitrice spanditrice, con emulsione

Studio AG

A riportare

82,132,600

li, 07-10-1988

Pag. 3

PREVENTIVO DI SPESA -

	Riporto			82,132,600
bituminosa compresi tutti gli oneri atti a dare l'opera finita a perfetta regola. 60*10.00*3+20.0*5.0*3				
	mq/cm. 2,100.000			
Totale	mq/cm.	2,100.000	1,400	2,940,000

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI £	85,072,600
I.Y.A. 4.00%	3,402,904
TOTALE	88,475,504

VISTO IL SINDACO
IL TECNICO

◆ ◆ ◆ ◆ ◆
SPE INS. LINO
OTTAVI ING. GIAMMARIO

