



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MACERATA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

7 LUG. 1993

Prot. n°713/URB

AL COMUNE DI
CESSAPALOMBO



00100

AL MINISTERO PER I BENI
CULTURALI E AMBIENTALI
A.A.A.A.S. Div. II
R O M A

ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI
P.zza Del Senato 15
60100 A N C O N A

RACCOMANDATA

PROV. MACERATA
- 7 LUG. 1993
1665

Oggetto: Legge Regionale n° 34 del 05/08/1992
Leggi 29/06/1939 n°1497 e 08/08/1985 n°431.
Del.C.R. n°197 del 03/11/1989; D.M.03/02/90.
Comune di: CESSAPALOMBO.
~~xxxxxx~~ approvazione piano di lottizzazione area artigianale.

Ditta: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CESSAPALOMBO.

Allegata alla presente si trasmette la Deliberazione
della Giunta Provinciale n. 1051 del 21.06.93 con la quale
è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 34/92 la
richiesta di cui all'oggetto.

IL PRESIDENTE
(Sileoni Dr. Luigi)



Allegati:

- Delibera Giunta Prov.le n° 1051 del 21.06.93.
- Parere del Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale Provinciale.
- N° vari elaborati progettuali.

ab



Provincia di Macerata

COPIA

Prot. N. 713/URB

Atto n. 1051

OGGETTO: Comune di Cessapalombo - Piano di Lottizzazione area artigianale sita in loc. Bivio Colfano. Del. C.C. n. 10 del 16.03.90.

Originale deliberazione della Giunta Provinciale

riunitasi nella sala delle adunanze il giorno 21 GIUGNO 1993 alle ore 11,00

con l'intervento dei Signori:

- Dott. LUIGI SILEONI - *Presidente*
- Avv. EVARISTO ACQUAROLI - *Assessore Anziano*
- Sig. GILBERTO CRUCIANI - »
- Prof. GILBERTO GIORGI - »
- Dr. GIOVANNI GAROFOLO - »
- Dott. ANTONIO PETTINARI - »
- Avv. ~~CORRADO ZUGNONI~~ - »
- Prof. ALESSANDRO LUCERNA

PRESENZE	
SI	NO
SI	
SI	
	NO
	NO
SI	
	NO
SI	

E con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE ~~LORENZO PELAGALLI~~

Allegati:

COMPENSAZIONI PER I DEBITI ALIMENTARI
 Allegato alla delibera n. 632 del 22. SET. 1993

10 LUG 19 3
 PROT. No - 8242
 EOS.

OGGETTO: Comune di Cessapalombo - Piano di Lottizzazione area artigianale sita in loc. Bivio Colfano. Del. C.C. n. 10 del 16.03.90.

- Visto l'art. 7 della Legge 29/06/1939 n. 1497;
- Visto l'art. 3 della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34;
- Vista la Legge 08/08/1985 n. 431;
- Vista la Delibera di Consiglio Regionale n. 197 del 03/11/1989;
- Richiesta la direttiva Regionale n. 5 del 14/03/1991.

LA GIUNTA PROVINCIALE

PREMESSO

- Che il Comune di Cessapalombo (MC) è dotato di P. di F. approvato con D.P.G.R. n. 23366 del 17.09.1985;

che con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 12.05.89, esaminata senza rilievi dal CORECO nella seduta 30.06.89, il Comune di Cessapalombo ha adottato il piano di Lottizzazione per area artigianale sita in loc. Bivio Colfano;

che con Delibera di Consiglio Comunale n.10 del 16.03.90, esaminata senza rilievi dal CORECO nella seduta del 05.04.1990, il piano di lottizzazione di cui trattasi è stato adottato definitivamente;

che dagli atti amministrativi trasmessi risulta che dell'adozione del piano è stata data notizia al pubblico tramite avviso affisso all'Albo Pretorio e che gli atti stessi sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data dell'avviso, ossia dal 03.07.1989 al 02.08.1989, e che nei successivi 30 gg. non sono state presentate osservazioni ed opposizioni in merito;

che la Regione Marche Serv. Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo di Macerata ha espresso parere favorevole con prescrizioni in data 13.06.84 prot. 6428 alla variante al P.F.;

che la U.S.L. n. 19 in data 05.06.1989 prot. 9649 ha espresso parere favorevole con prescrizioni al Piano;

che il Coordinamento provinciale del C.F.S. con nota del 22.11.1989 prot. 6358, ha autorizzato l'abbattimento di n. 12 piante di Quercia;

che la Commissione Edilizia Comunale integrata ha esaminato favorevolmente il progetto di lottizzazione di cui trattasi nella seduta del 09.12.1988;

che l'intervento risulta esente dalle prescrizioni di P.P.A.R. ai sensi dell'art. 60 punto 1/b delle NTA;

CONSIDERATO che l'ANAS con nota del 18/6/93 prot.10597 ha confermato la validità dell'Autorizzazione Prot. 22831 del 03.02.1989;

che la Giunta Provinciale con Deliberazione n. 728 del 10.05.1993, ha dichiarato non perseguibile, ai sensi dell'art. 15 L. 1497/39, i movimenti di terreno già effettuati nella zona;

che gli atti tecnico amministrativi trasmessi sono:

- 0- Domanda del Sindaco
- 1- Delibera di adozione n.27 del 12.05.1989
- 2- Delibera di adozione definitiva n. 10 del 16.03.90
- 3- Avviso di pubblicazione
- 4- Certificato di avvenuta pubblicazione
- 5- Certificato di deposito
- 6- Parere della C.E. Integrata seduta del 09.12.1988
- 7- Certificato di esenzione alle N.T.A. del P.P.A.R.
- 8- Parere del Servizio Decentrato OO.PP. e difesa del suolo di Macerata Prot. 6428 del 13.06.1984
- 9- Nulla-Osta del Coordinamento Prov.le del C.F.S. Prot. 6358 del 22.11.1989
- 10-Parere della U.S.L. n. 19 Prot. 9649 del 05.06.1989
- 11-Nulla-Osta dell'ANAS Prot. 22831 del 03.02.1989
- 12-Relazione Tecnica descrittiva delle tutele di PPAR e degli standards urbanistici
- 13-Planimetria catastale e stralcio di P.d.F.
- 14-Planimetria stato attuale
- 15-Planimetria di progetto
- 16-Sezioni
- 17-Planimetria reti tecnologiche
- 18-Planimetria Fognature
- 19-Particolari costruttivi
- 20-Planimetria di progetto con limite area vincolata
- 21-Documentazione Fotografica

A C C E R T A T O

- che il progetto insiste su area di proprietà comunale di 12.600 mq. Fg. n.2 part. 356 e 357 in loc. Bivio di Colfano;
- che nella zona sono edificabili 3 lotti artigianali della superficie complessiva di mq. 6640;
- che le NTA del vigente P.d.F. prescrivono un indice di edificabilità fondiaria di 3 mc/mq, distanza dalle strade Statali ml. 30,00, da quelle comunali ml. 10,00 e dai condini ml. 5,00. Altezza max. consentita ml. 8,50;
- che la superficie delle strade risulta essere di mq. 695, del verde e parcheggi non vincolata mq. 1520, della vincolata a verde mq. 3745;
- che per l'urbanizzazione è stata prevista una spesa per L. 88.475.504.



VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, del Funzionario responsabile del Servizio, nonché quello del Segretario Generale, Sotto il Profilo della legittimità ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.90 n. 142;

Ad unanimità di voti la Giunta Provinciale:

DELIBERA

di approvare, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 05.08.92 n. 34 il piano di lottizzazione area artigianale in loc. Bivio Colfano del Comune di Cessapalombo adottato con delibera C.C. n. 27 del 12.05.1989 e successiva adozione definitiva D.C.C. n. 10 del 16.03.90, esecutive, peraltro, con le seguenti prescrizioni per un migliore inserimento nel particolare ambiente e paesaggio montano:

- 1) Le aree a verde vengano intensamente piantumate con essenze arbustive ed arboree autoctone di concerto con il C.F.S.
- 2) Rimangono inalterate le prescrizioni di cui alla precedente Del. di Giunta Provinciale n. 728 del 10.05.1993.

Di dare mandato all'Assessore Provinciale Ambiente Urbanistica di comunicare agli interessati la presente deliberazione.

Il presente verbale, previa lettura, viene approvato e firmato a termine di legge.



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MACERATA

PROPOSTA N° _____

SETTORE - UFFICIO - SERVIZIO _____

OGGETTO: Comune di Cessapalombo - Piano di Lottizzazione area artigianale
sita in loc. Bivio Colfano. Del. C.C. n. 10 del 16.03.90.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA: Schema atto deliberativo - ~~Relazione - Fat~~
~~tura - Domande - Prospetti - Convenzioni -~~
~~Preventivi - ecc.~~ **PARERE**

AMMONTARE EVENTUALE IMPEGNO DI SPESA L. _____

PARERE _____

Data _____

19 GIU. 1993

IL DIRIGENTE O RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROPONENTE

Arch. Giuseppe Trapè

UFFICIO RAGIONERIA

PARERE _____

Data _____

IL RAGIONIERE CAPO

Riscontro in ordine alla legittimità della proposta o regolarità e completezza della documentazione allegata: _____

Data _____

19/6/93

IL SEGRETARIO GENERALE

SEDUTA DEL 21/6/93 GIUNTA PROVINCIALE

DELIBERA N° 1051



SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Prot. n. 713/URB
Risposta nota n. 592
Del 11.3.1993

19 GIU. 1993

P A R E R E

OGGETTO: Comune di Cessapalombo - Piano di Lottizzazione area artigianale
sita in loc. Bivio Colfano. Del. C.C. n. 10 del 16.03.90.

PREMESSO

- Che il Comune di Cessapalombo (MC) è dotato di P. di F. approvato con D.P.G.R. n. 23366 del 17.09.1985;

che con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 12.05.89, esaminata senza rilievi dal CORECO nella seduta 30.06.89, il Comune di Cessapalombo ha adottato il piano di Lottizzazione per area artigianale sita in loc. Bivio Colfano;

che con Delibera di Consiglio Comunale n.10 del 16.03.90, esaminata senza rilievi dal CORECO nella seduta del 05.04.1990, il piano di lottizzazione di cui trattasi è stato adottato definitivamente;

che dagli atti amministrativi trasmessi risulta che dell'adozione del piano è stata data notizia al pubblico tramite avviso affisso all'Albo Pretorio e che gli atti stessi sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data dell'avviso, ossia dal 03.07.1989 al 02.08.1989, e che nei successivi 30 gg. non sono state presentate osservazioni ed opposizioni in merito;

che la Regione Marche Serv. Decentrato 00.PP. e Difesa del Suolo di Macerata ha espresso parere favorevole con prescrizioni in data 13.06.84 prot. 6428 alla variante al P.F.;

che la U.S.L. n. 19 in data 05.06.1989 prot. 9649 ha espresso parere favorevole con prescrizioni al Piano;

che il Coordinamento provinciale del C.F.S. con nota del 22.11.1989 prot. 6358, ha autorizzato l'abbattimento di n. 12 piante di Quercia;

che la Commissione Edilizia Comunale integrata ha esaminato favorevolmente il progetto di lottizzazione di cui trattasi nella seduta del 09.12.1988;

che l'intervento risulta esente dalle prescrizioni di P.P.A.R. ai sensi dell'art. 60 punto 1/b delle NTA;

CONCLUSIONI

quanto sopra premesso, lo scrivente Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale è del parere che il Piano di lottizzazione artigianale in loc. Bivio Colfano del Comune di Cessapalombo adottato definitivamente con Del. Consiliare n. 10 del 16.03.1990 sia meritevole di approvazione, peraltro con le seguenti prescrizioni per un migliore inserimento nell' ambiente e nel paesaggio montano:

- 1) Le aree a verde vengano intensamente piantumate con essenze arbustive ed arboree autoctone di concerto con il C.F.S.
- 2) Rimangano inalterate le prescrizioni di cui alla precedente Del. di Giunta Provinciale n. 728 del 10.05.1993.

Il Comune dovrà verificare rigorosamente l'attuazione delle prescrizioni sopra formulate e la rispondenza del progetto alle norme e previsioni che regolano le edificazioni nell'ambito del territorio Comunale alla luce delle disposizioni previste dagli strumenti urbanistici.



IL RESPONSABILE TECNICO
(Dott. Arch. Giuseppe Trapè)

Il presente verbale, previa lettura, viene approvato e sottoscritto a termini di legge come segue:

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____
ai sensi dell'art. 47 della Legge 8-6-90, n. 142.

26 GIU. 1993

per 15 giorni consecutivi,

Macerata, li _____

26 GIU. 1993

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva dopo il 10° giorno della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 47 della Legge 142/90.

li _____
IL SEGRETARIO GENERALE

6 LUG. 1993

La presente copia, composta di n. 5 fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.

IL SEGRETARIO GENERALE

