

COMUNE DI CESSAPALOMBO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

* DELIBERAZIONE NUMERO 23 *

* DEL 13-10-95 *

=====

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE LOTTIZZAZIONE AREA ARTIGIA-
NALE.

=====

L'anno millenovecentonovantacinque il giorno tredici del mese di ottobre, alle ore 21, nella sala delle adunanze si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

OTTAVI NANDO	P	BOZZI PIERGIUSEPPE	P
GIOVANNINI SERGIO	P	SPE' LINO	P
TOMASSELLI ALESSIO	P	GENTILI GIORGIO	P
QUINTILI GIANFILIPPO	P	PAZZELLI PIETRO	P
AGAMENNONI ALCESTE	A	RICCIONI PAOLA	P
TOPAZI ALFONSO	P	COMPAGNONI SANDRO	P
TEODORI SABRINA	P		

=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n. [1] Presenti n. [,12]
Assiste in qualita` di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. TORDELLI DOTT. PIERO
Assume la presidenza il sig. OTTAVI NANDO
SINDACO

Constatata la legalita' della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

TOMASSELLI ALESSIO
TEODORI SABRINA
COMPAGNONI SANDRO

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione;
-Il responsabile dell'Ufficio interessato per quanto concerne la responsabilita' tecnica;
-Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilita' contabile;
-Il Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimita';
ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142, hanno espresso parere FAVOREVOLE;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione consiliare n. 27 del 12.05.1989, assentita dal Co.Re.Co. di Macerata nella seduta del 30.05.1989 al n. 14878/3, con la quale questo Ente ha adottato il piano di lottizzazione per area artigianale sita in Localita' Bivio Colfano;

VISTA la deliberazione consiliare n. 10 del 16.03.1990 assentita dal Co.Re.Co. di Macerata nella seduta del 05.04.1990 al n. 8231/3, con la quale questo Ente ha adottato definitivamente il suddetto piano;

VISTO che la Provincia di Macerata, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1051 del 21.06.1993, esecutiva a norma di legge, che si allega in copia, ha approvato con prescrizioni il piano in parola, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 34/92;

CONSIDERATO che l'area, collocata tra il Rio delle Piane e Torrente Fiastrone, in prossimita' del Bivio Colfano, con fronte principale verso la SS. 502 Cingoli-Amandola, di forma irregolare, presenta una pendenza minima dalla strada di lottizzazione, verso la perimetrazione esterna lungo la statale con dislivello massimo di circa ml. 2,50;

CONSIDERATO, altresì, che per quanto sopra menzionato e per la destinazione prevista dal P. di F., in ossequio al D.M. 1404 del 01.04.1968 l'edificabilita' per tale area risulta limitata;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla redazione di una variante urbanistica che preveda all'interno dei singoli lotti della lottizzazione la diversa disposizione planimetrica delle sagome degli edifici, restando vincolanti le altezze, le volumetrie, gli standards urbanistici, i percorsi e la viabilita' previste dal P.L. originario;

VISTO il progetto di variante all'uopo redatto dal tecnico Dr. Ing. Ottavi Giammario e dato atto che la variante di che trattasi non puo' considerarsi sostanziale;

VISTO che detto progetto e' stato esaminato con esito favorevole dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 09.06.1995 al n. 17;

VISTA la L.R. n. 19/1979 e s.m.

VISTA la L.R. n. 34/1992;

CON VOTI FAVOREVOLI, resi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Atto di consiglio comunale n. 23 del 13-10-95 - Pag. 2 - Comune Cessapanlo

Per copia conforme all'originale,

ED USO amministrativo,

Cessapanlo, il

IL SEGRETARIO COMUNALE



-La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

-Di adottare il progetto di variante redatto dal Tecnico Dr. Ing. Ottavi Giammario che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale e che si compone dei seguenti elaborati:

- A)- Relazione tecnica, mormativa di P.F., mormativa di P.L., stralcio catastale e stralcio di piano;
- B)- Planimetria del P.L. vigente;
- C)- Planimetria di variante;
- D)- Planimetria quotata di progetto e planimetria quotata di variante.

-Di provvedere a depositare per trenta giorni consecutivi la presente deliberazione unitamente agli elaborati tecnici presso la segreteria comunale, dandone comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio, con l'avvertenza che chiunque puo' prenderne visione e presentare, entro i successivi trenta giorni, opposizioni ed osservazioni.



N. 12472/95 PROT.
REGIONE MARCHE
Comitato Regionale di Controllo

Esaminato e deliberato ai sensi dell'Art. 46 - comma 3 - della Legge 8-6-1990, n. 142 nella Seduta del 28 DIC. 1995
TENUTO CONTO DEI CHIARIMENTI FORNITI
CON LETTERA PROT. 3531 DEL 2-12-95

IL PRESIDENTE
f.to Dr. S. Fiora
Ancona li 28 DIC. 1995
p.c.c. Il Segretario
(Dr. S. Pesaresi)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to OTTAVI NANDO

Il Segretario Comunale

F.to TORDELLI DOTT. PIERO

Il Consigliere Anziano

F.to GIOVANNINI SERGIO

Prot. N. 3118

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.47 della legge 8 giugno 1990, n.142, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi con contemporaneo invio, al competente Organo Regionale di controllo sugli atti dei Comuni (Co.Re.Co.), ai sensi dell'art.45 della richiamata legge n.142/990.

Dalla Residenza municipale, li 18-10-95

Il Segretario Comunale

F.to TORDELLI DOTT. PIERO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 18-10-95 al 02-11-95 senza reclami.
- e' divenuta esecutiva il giorno
[] decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co (Art. 46, comma 1);
[] avendo il Co.Re.Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimita' (Art.46, comma 5).

Dalla Residenza municipale, li

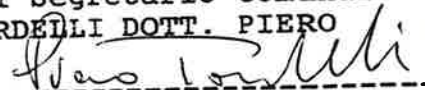
Il Segretario Comunale

F.to TORDELLI DOTT. PIERO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza municipale, li 18-10-95

Il Segretario Comunale
TORDELLI DOTT. PIERO



- O R G A N O R E G I O N A L E D I C O N T R O L L O -

Prot. N.

Esaminata senza rilievi ai sensi dell'articolo 46 della legge 8-6-1990, n.142 nella seduta del

Il Segretario

IL PRESIDENTE

Atto di consiglio comunale n. 23 del 13-10-95 - Pag. 4 - Comune Cessapalombo

Per copia conforme all'originale,
ad uso amministrativo.
Cessapalombo, li 25-5-96
IL SEGRETARIO COMUNALE

Epuliano ferri





COMUNE DI CESSAPALOMBO

C.A.P. 62020

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. e Fax 0733/907132

P.IVA - C.F. 00242710432

COMUNE DECORATO DI CROCE AL VALOR MILITARE

IL SINDACC

VISTI gli atti d'Ufficio;
AI SENSI art. 30 della legge regionale n. 34/92;

RENDE NOTO

che trovasi depositati presso la Segreteria di questo Comune per la durata di giorni 30 a partire da oggi i seguenti atti:
- Variante al piano di lottizzazione area artigianale corredato della deliberazione consiliare con cui e' stato approvato.

Chiunque può prendere visione del suddetto piano e presentare osservazioni od opposizioni entri i successivi 30 giorni dalla data di scadenza del deposito dello stesso.

Cessapalombo li 15-11-1995

IL SINDACO
NANDO OTTAVI



CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO io sottoscritto che copia del presente avviso é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 15 novembre 1995 al giorno 14 dicembre 1995 e che nei successivi 30 giorni non sono pervenuti reclami od opposizioni al piano di variante.

Cessapalombo li 30/01/1996



IL SEGRETARIO COMUNALE

(D^{ssa} Giuliana SERAFINI)

Per copia conforme all'originale

ad uso amministrativo.

Cessapalombo, li

25-06-96

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giuliana Serafini

