



COMUNE DI CESSAPALOMBO

Prov. Di MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

Prot. n. 3376

li 19 GIU. 2019

Ordinanza di demolizione del fabbricato di proprietà OMISSIS sito nel Comune di Cessapalombo in C.da Le Case n.9, catastalmente individuato al foglio I particella 70

IL SINDACO

Premesso che:

- il 24 agosto e successivamente il 26 e 30 ottobre dell'anno 2016 si sono verificati eventi sismici che hanno interessato in modo rilevante il territorio comunale provocando significativi danneggiamenti e crolli di immobili pubblici e privati, rendendo necessario provvedere a transennamenti e chiusure di spazi pubblici sia al traffico veicolare che pedonale per garantire la pubblica incolumità;
- l'Ordinanza Sindacale n.67 del 28/10/2016, a seguito di sopralluogo speditivo a cura del Comando dei Vigili del Fuoco competente, ha dichiarato l'inagibilità e lo sgombero dell'edificio sito in C.da Le Case n.9 , catastalmente individuato al Foglio I Particella 70, di proprietà del Sig. OMISSIS;
- l'Ordinanza Sindacale n. 78 del 03/05/2017 sulla base delle risultanze della scheda AeDES n.009 redatta il 20/02/2017 dalla squadra di rilevamento danno n. P1968- II Scheda 145856, ha confermato l'inagibilità dell'immobile in questione atteso l'esito E INAGIBILE del sopralluogo;
- vista la scheda valutazione del GTS "allargato" del 29/10/2018, redatta congiuntamente, in data 29/10/2018, dai membri della commissione composta dai tecnici:
 - Mirko Mattiacci, Vigili del Fuoco;
 - Luigi Tomassucci, Ufficio Tecnico Comune di Cessapalombo;
 - Domenico Cardamone, Unità di crisi MIBACT;
 - Claudia Filiagi, Protezione Civile;

nella quale è stata attribuita la classificazione dell'intervento come *demolizione dell'immobile* sito in C.da Le Case n.9 , catastalmente individuato al Foglio I Particella 70, di proprietà del Sig. OMISSIS con la seguente nota:

"L'immobile costituito da due piani fuori terra realizzato in pietra irregolare presenta un quadro fessurativo generale piuttosto grave con crollo parziale della muratura in corrispondenza dello spigolo al piano primo. Si ravvisa la

necessità della chiusura della strada comunale sottostante denominata Colbottoni – Le Case. Si prevede la demolizione dell'immobile. Per la tipologia delle macerie si rimanda alla valutazione del Mibact”;

- il Comune di Cessapalombo, quale misura precauzionale ritenuta sufficiente a garantire provvisoriamente la sicurezza della circolazione, ha disposto la collocazione di una rete di sicurezza intorno all'area di pertinenza dell'immobile in questione e una porzione della strada nel tratto prospiciente l'edificio;
- le macerie risultanti dalla demolizione dovranno essere gestite secondo quanto previsto dalla Cosmari Srl, secondo quanto previsto dal Decreto del Soggetto Attuatore SISMA 2016 n.1904 del 15/2/2018;
- che l'Ufficio Tecnico ha predisposto una perizia sommaria per la demolizione (in parte controllata e in parte totale) dell'edificio in questione, per un importo presunto di € 12.225,15 + IVA, salvo imprevisti, derivante dall'applicazione delle voci del Prezziario della Regione Marche edizione 2018;
- a seguito di informale ricerca di mercato da parte dell'UTC l'impresa esecutrice è stata individuata nella ditta Marco Imperatori, con sede in Via Pintura del Grillo, 3 62020 Caldarola (MC) – P. IVA 0024270432, ditta che ha i requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni in materia per l'esecuzione dei lavori relativi al sisma;
- che la ditta Marco Imperatori ha dichiarato di applicare uno sconto del 10% sui prezzi di computo metrico (prezziario sisma) ritenuto congruo in considerazione delle condizioni dell'immobile e dell'ubicazione del cantiere e che, pertanto, il costo complessivo della demolizione è di € 11.002,63 oltre IVA;
- che lo stato di consistenza – stante l'impossibilità di procedere ad un rilievo accurato dell'immobile in quanto non accessibile in condizioni di sicurezza causa pericolo di crollo – è costituito dal rilievo grafico redatto dal Geom. Tiberi Luca (Prot. n. 1148 del 02/06/2019), conservato agli atti del Comune e fornito dal proprietario;
- che, per quanto attiene agli aspetti procedurali si fa espresso richiamo alla Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento di Protezione Civile, prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 e, specificamente, al paragrafo 1.1 ove si prevede che, trattandosi di demolizione totale, la preventiva autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica, BB.AA, si intende acquisita con l'assenso manifestato dal rappresentante del MIBACT Arch. Domenico Cardamone in occasione del GTS del 29/10/2018;

RAVVISATA l'opportunità e l'urgenza di intervenire d'ufficio dando esecuzione

alle opere di demolizione, al fine di garantire la rapida messa in sicurezza della strada prospiciente l'edificio lesionato e pericolante;

RICHIAMATI

- l'art. 163 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 in materia di procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile;
- l'art. 1 comma 2 lett. b, dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 388/2016;

VISTI gli art. 50 e 54 del Testo Unico Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

La demolizione d'ufficio dell'edificio di proprietà del Sig. OMISSIS , proprietario dell'edificio sito in Contrada Le Case n.9, catastalmente individuato al foglio 1 particella 70, già dichiarato inagibile con Ordinanza Sindacale n. 67 del 28/10/2016, confermata dall'Ordinanza Sindacale n.78 del 03/05/2017 a seguito di sopralluogo AeDES (Scheda AeDES n. 009 del 20/02/2017 - ID Scheda 145856).

L'Ufficio Tecnico procederà all'esecuzione della presente Ordinanza anche sulla base del verbale di Somma Urgenza del 19/06/2019, avvalendosi della Ditta Marco Imperatori con sede in Via Pintura del Grillo, 3 62020 Caldarola (MC) P. IVA 0024270432, ditta che ha i requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni in materia per l'esecuzione dei lavori relativi al sisma, previa predisposizione del relativo POS;

DISPONE

La notifica della presente Ordinanza al Proprietario OMISSIS nato a Tolentino il 03/11/1989 C.F. PRNGCM89S03L191A;

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza al Comando Stazione Carabinieri di San Ginesio, Sala Operativa Unificata della Regione Marche, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata, alla Prefettura di Macerata, alla SOI di Macerata e al Comando Stazione Carabinieri Forestali di Fiastra competente per territorio;

La pubblicazione della presente Ordinanza nei termini di legge;

Il deposito degli atti del presente procedimento presso Ufficio Tecnico Comunale.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., quale responsabile del procedimento, il Tecnico comunale Geom. Luigi Tomassucci, contattabile al numero telefonico 0733907132 email ufficio.tecnico@comune.cessapalombo.mc.it.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza gli interessati possono esperire:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

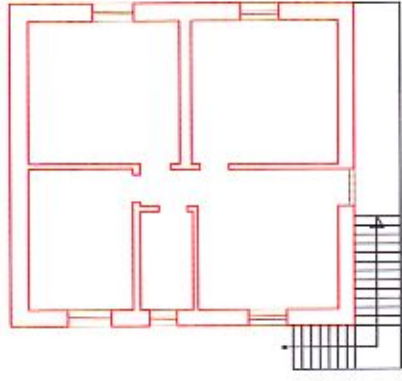
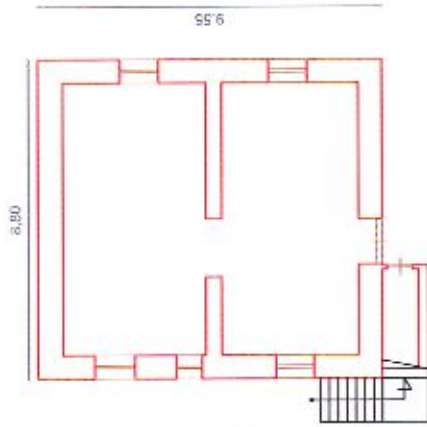
Il Sindaco

Dott. ssa Giuseppina Feliciotti

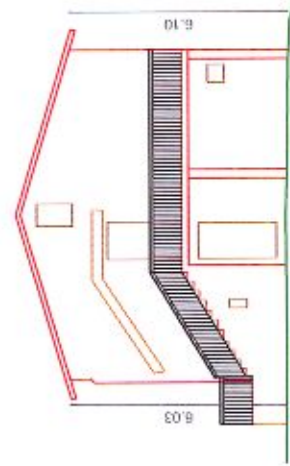
Giuseppina Feliciotti



PROT. N. 1168 02/03/2019



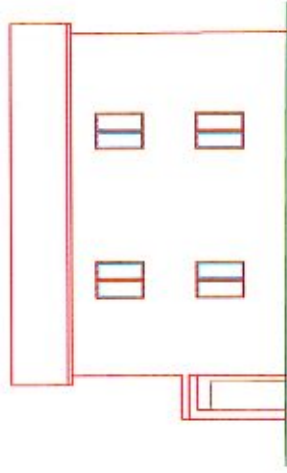
PIANO TERRA



PIANO PRINCIPALE



PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO POSTERIORE

C E S S A P A L O M B O

02/03/2019
RELAZIONE STATO DI CONSISTENZA SU IMMOBILE SITO In c.da COLFANO
 committente
PARENZA GIACOMO
 data MARZO 2019

ELABORATO GRAFICO SOTTO IL N. 1/100
TAV. U PIANTE E PROSPETTI

Il tecnico **TIBERI LUCA** possiede

 Studio Tecnico SARGOLINI CARUCCI TIBERI geometri associati
 Via G. Mazzini, 10 - 52028 SURRUANO (MC) - Telefono 3477651099 - Luca 3355646443 Roberto
 Tel/Fax 0733357010 Tel Web 3477651101 - Gabriella 3477651099 - email: sanucdiborg@libero.it web: www.studiotecnicosargolini.it

02/03/2019
 C E S S A P A L O M B O

