COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

ORDINANZA

ORIGINALE

N. 1 del 26-04-2022

Registro Generale n. 8 del 26-04-2022

Oggetto: **SEGNALAZIONE PRESUNTO ILLECITO EDILIZIO - REALIZZAZIONE DI MANUFATTI ACCESSORI LUNGO LA S.P. 88 SU TERRENO CENSITO AL FOGLIO 8 PARTICELLE 503-504**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la Segnalazione di Presunto Abuso Urbanistico Edilizio pervenuta in data 22/04/2022, che interessa l'immobile di proprietà, ubicati lungo la S.P. 88 sull'area identificata nel catasto comunale al foglio n.8, particelle n. 503-504;

DATO ATTO che agli atti di questo Ente non risultano pratiche edilizie che abbiano autorizzato l'edificazione dei manufatti presenti nell'area sopra individuata;

DATO ATTO che in data 22/04/2022 il personale in servizio presso l'ufficio tecnico comunale ha provveduto ad effettuare sopralluogo in sito ai fini della verifica dello stato dei luoghi;

VISTO il verbale del sopralluogo effettuato in data 22/04/2022;

VISTA la relazione sul sopralluogo a firma del Responsabile del Procedimento dalla quale si evince che sono stati realizzati n. 3 manufatti:

Manufatto n. 1:
Trattasi di un manufatto di tipo prefabbricato in lamiera con copertura a 2 falde spioventi anch'essa in lamiera, di dimensioni in pianta pari a 2,70 x 10,00 ml e di altezza in gronda pari a circa 2,50 ml, adibito a ricovero attrezzi/animali da cortile, realizzato sulla proprietà dei Sig.ri Cicconi Vincenzo e Caldarola Renata, catastalmente individuata al foglio 8 particelle 503-504. Tale manufatto risulta installato al di sopra di una platea di fondazione in cemento armato.

Manufatto n. 2:
Trattasi di un manufatto di tipo prefabbricato in lamiera con copertura a 1 falda spiovente anch'essa in lamiera, di dimensioni in pianta pari a 2,70 x 10,00 ml e di altezza in gronda pari a circa 2,50 ml, adibito a ricovero attrezzi, realizzato sulla proprietà dei Sig.ri Cicconi

Atto originale ORDINANZE nr. 8 del 26-04-2022 - Firmato digitalmente da MICHELE COLOCCI il 26-04-2022 alle ore 7:40:53

Vincenzo e Caldarola Renata, catastalmente individuata al foglio 8 particelle 503-504. Tale manufatto risulta installato al di sopra di una platea di fondazione in cemento armato.

Manufatto n. 3:
Trattasi di un manufatto tipo tettoia aperta su 4 lati costituita da elementi in tubolari metallici e copertura realizzata con ondulina in fibrocemento, di dimensioni in pianta pari a 3,00 x 6,00 ml e di altezza in gronda pari a circa 2,40 ml, adibito a ricovero legna da ardere, realizzato sulla proprietà dei Sig.ri Cicconi Vincenzo e Caldarola Renata, catastalmente individuata al foglio 8 particelle 503-504. Tale manufatto risulta infisso al suolo.

DATO ATTO che sull'area identificata nel catasto comunale al foglio n.8, particelle n. 503-504 gravano i seguenti vincoli:

- **Art. 37 NTA del PRG vigente: R2, area di rispetto cimiteriale.**
  E' prevista un'area di rispetto cimiteriale di almeno 200 mt misurata a partire dal perimetro del cimitero. In tali zone non sono consentite nuove costruzione ma, al solo fine del recupero e del mantenimento del patrimonio edilizio già realizzato per gli edifici esistenti, ai sensi dell'art. 338 del R.D. 27/7/1934 n. 1265, sono consentiti interventi di recupero ovvero interventi funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso, tra cui l'ampliamento nella percentuale massima del 10 per cento e i cambi di destinazione d'uso, oltre a quelli previsti dalle lettere a), b), c), e d) del primo comma dell'art. 31 della legge 5 agosto 1978 n. 457. Per le aree denominate R1 valgono i divieti di cui sopra fatte salve eventuali deroghe degli Enti competenti. Nelle aree comprese all'interno della zona di rispetto cimiteriale R2, ferme restando le limitazioni di cui sopra, possono essere autorizzati, a titolo precario, chioschi o modeste costruzioni similari per la vendita di fiori e oggetti di culto;
- **D.A.C.R. 8/1985 (Galassini)** - Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese, e massiccio del Monte Nerone - Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese., Acquacanina-Bolognola-Castelsantangelo sul Nera - Cessapalombo - Fiastra - Fiordimonte - Monte Cavallo - Muccia - Pievebovigliana - Pieve Torina - San Ginesio - Sarnano - Ussita - Visso - Art. 136 comma 1 lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. prot. 2565 del 26/04/2022;

VISTO il D.Lgs. 167/2000 e s.m.i. "Testo Unico sugli Enti Locali";

VISTO il TITOLO IV - "Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni" del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO l'art. 27 del comma 1 e comma 3 del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

RITENUTO che esistano i presupposti per l'emanazione dei provvedimenti di cui all'art. 27 comma 3 del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

ORDINA

Al proprietario e soggetti interessati:

Atto originale ORDINANZE nr. 8 del 26-04-2022 - Firmato digitalmente da MICHELE COLOCCI il 26-04-2022 alle ore 7:40:53

- Cicconi Vincenzo, residente in Via Leopardi, 3 62020 Cessapalombo (MC) - C.F. CCCVCN43L16C582H;
- Caldarola Renata, residente in Via Leopardi, 3 62020 Cessapalombo (MC) - C.F. CLDRNT44C41H015T;

L'IMMEDIATA DEMOLIZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI ABUSIVI SULL'AREA UBICATA A CESSAPALOMBO IN S.P. 88 E DISTINTA AL CATASTO COMUNALE AL

- **Foglio n° 8, Particella n° 503-504**;

AVVISA

- che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di demolizione nel termine di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n.380/2001 come introdotto dall'art.17 della L. n. 164/2014, anche la "…sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti…";
- che ai sensi dell'art. 31 commi 2, 3 e 6 del DPR n. 380 del 06/06/2001 decorso infruttuoso il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio dell' Amministrazione a cui compete la vigilanza sull'osservanza della presente Ordinanza che dovrà provvedere alla demolizione e rimozione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile dell'abuso;
- che l'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita;
- che ai sensi dell'art. 31 comma 4 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente;
- che a seguito di acquisizione avvenuta questo Comune provvederà alla demolizione delle opere abusive realizzate a spese del responsabile, come indicato dal DPR 380/01 art. 31 c. 5, salvo che con delibera consiliare non sia dichiarata l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

ORDINA INOLTRE

La notifica:

Ai proprietari e soggetti interessati:

- Cicconi Vincenzo, residente in Via Leopardi, 3 62020 Cessapalombo (MC) - C.F. CCCVCN43L16C582H;

Atto originale ORDINANZE nr. 8 del 26-04-2022 - Firmato digitalmente da MICHELE COLOCCI il 26-04-2022 alle ore 7:40:53

- Caldarola Renata, residente in Via Leopardi, 3 62020 Cessapalombo (MC) - C.F. CLDRNT44C41H015T;

Al Sig. Prefetto di Macerata - pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it;

Al Comando Polizia Municipale - sede;

Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Sarnano - pec: fmc43279@pec.carabinieri;

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici delle Marche pec: mbac-sabap-ap-fm-mc@mailcert.beniculturali.it;

Alla Regione Marche Servizio Genio Civile - pec: regione.marche.rischiosismico@emarche.it;

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma della Legge n. 241/1990 e s.m.i. si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso avverso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notificazione oppure in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni di notifica della presente.

Secondo quanto previsto dall'art. 8 della L. 241/1990 si comunica che, per l'Ordinanza di cui alla presente:

a) L'amministrazione competente è il Comune di Cessapalombo;

b) Oggetto del procedimento è la sospensione Segnalazione presunto illecito edilizio - Realizzazione di manufatti accessori;

c) L'ufficio competente è l'Area Tecnica;

d) Il Responsabile del Procedimento è Ing. Colocci Michele;

e) Il termine di validità dell'ordinanza è di 45 giorni a far data dalla notifica della presente;

f) Si può prendere visione degli atti relativi presso l'Area Tecnica del Comune di Cessapalombo in Via Mazzini n. 3, nei seguenti giorni ed orari:
Dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Ing. Michele Colocci

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.

COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

DELL'ORDINANZA

Area Tecnica

N. 1 DEL 26-04-2022

REG. N. 8 DEL 26-04-2022

OGGETTO: Segnalazione presunto illecito edilizio - Realizzazione di manufatti accessori lungo la S.P. 88 su terreno censito al Foglio 8 Particelle 503-504

Della su estesa Ordinanza è stato disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con decorrenza dalla data indicata con Nr. Registro Pubblicazione

Cessapalombo, 26-04-2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.