



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

DELIBERAZIONE ORIGINALE

DEL

CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 18-01-2023

Oggetto: **SISMA 2016. PIANO ATTUATIVO NELL'AREA PERIMETRATA DI CONTRADA VALLE. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 5 DEL D.L. 189/2016 E S.M.I.**

L'anno duemilaventitre il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 19:00, presso la Residenza comunale si è riunito il Consiglio Comunale, con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Presidenza: Dott. Feliciotti Giuseppina

Segretario verbalizzante: il Segretario Comunale Dott. Paolo Cristiano

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti ed assenti i Consiglieri:

FELICIOTTI GIUSEPPINA	P	MERCORELLI ANTONELLA	P
OTTAVI GIAMMARIO	P	PAZZELLI MORGAN	P
MAURIZI ORELIA	P	DE SANTIS PIERPAOLO	A
MICUCCI ERMANNO	P	CAROLI' MARIA ROBERTA	A
CUTRINI MARCO	P	SALAMANCA CINZIA	A
QUINTILI SIMONE	P		

ASSEGNATI: N. 11 - IN CARICA: N. 11 - PRESENTI: N. 8

Scrutatori nominati dal Presidente sono i Consiglieri:

MICUCCI ERMANNO

CUTRINI MARCO

QUINTILI SIMONE



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO atto che è rientrata in aula il consigliere Mercorelli Antonella;

PREMESSO CHE:

- I territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 e successivi
- Il Comune di Cessapalombo è stato fortemente interessato dalla sequenza sismica iniziata a far data dal 24/08/2016, che ha causato danneggiamenti significativi a tutto il territorio comunale, facendo registrare ingenti danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici che privati;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria” è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale, i cui termini sono stati successivamente prorogati;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- si è reso necessario procedere alla perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi nel territorio Comunale a far data dal 24 agosto 2016, e nei quali gli interventi di ricostruzione ai sensi della L.229/2016 e delle Ordinanze n. 4 e n.19 del Commissario Straordinario dovranno essere preceduti dall'approvazione di strumenti urbanistici ad hoc denominati piani attuativi;

VISTO il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, modificato e integrato dal D.L. 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, ed in particolare:

- l'articolo 5, comma 1, lettera e) il quale prevede che il Commissario Straordinario “*provvede a definire i criteri in base ai quali le Regioni, su proposta dei Comuni, perimetrano, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore delle disposizioni commissariali, i centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti e nei quali gli interventi sono attuati attraverso strumenti urbanistici attuativi*”;
- l'articolo 11, che disciplina gli interventi sui centri storici e sui centri urbani e rurali, dettando i criteri e le regole generali per la pianificazione attuativa da parte dei Comuni;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 25 del 23 maggio 2017 recante “*Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*” che stabilisce, tra l'altro, che ai fini della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse e maggiormente danneggiati, previa acquisizione delle necessarie indicazioni dal Comune interessato, vengono disegnati i margini dell'area individuata in base ai criteri di cui all'articolo 2, comma 2 della medesima Ordinanza;

VISTE le note Prot. n. 3549 del 17.06.2017, n. 3582 del 19.06.2017 e n. 5902 del 08.11.2017 con le quali venivano trasmesse da questo Ente all'Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Marche la documentazione e le indicazioni relative alle valutazioni sui centri e nuclei da sottoporre a possibile perimetrazione del Comune di Cessapalombo, relative ai centri di Valle



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

(intero nucleo storico della frazione), Capoluogo (Via della Fonte), Monastero (porzione), Tribbio e Montalto (castello - chiesa di San Benedetto);

CONSIDERANDO CHE con decreto del direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma n. 510 del 04.04.2018 è stato adottato lo schema di atto di perimetrazione del nucleo di particolare interesse del comune di Cessapalombo-nucleo storico di Valle, approvato con decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma n. 32/VCOMMS16 del 09.05.2018;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 39 del 08.09.2017, così come modificata dall'Ordinanza C.S.R. n. 46 del 10.01.2018, che reca *"Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*, che all'Allegato 2 specifica i criteri per il calcolo del compenso da mettere a gara ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 per la redazione dei piani attuativi, calcolato in funzione di Superficie perimetrata (Sp), Superficie Coperta (Sc) e popolazione residente (R);

VISTA la nota Prot. n. 1552 del 20.03.2019 con cui questo Ente ha trasmesso all' Ufficio Speciale per la Ricostruzione le tabelle di calcolo dei compensi per la progettazione attuativa dei piani di perimetrazione in località Valle e Monastero, calcolati sulla base dei criteri di cui all'Allegato 2 dell'O.C.S.R. n. 39/2017, di cui sopra e comprensive dei costi aggiuntivi di cui all'Art. 10 dell'O.C.S.R. n. 46/2018, che prevedono un totale del costo del piano attuativo per Monastero pari ad €26.088,72;

VISTA la comunicazione della stima dei costi da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione (nota prot. n.19085 del 21.03.2019), acquisita al protocollo di questo Ente al n. 1578, al Commissario Straordinario Sisma 2016 e, p.c. a questo Ente, calcolati in applicazione dei parametri di cui all'Allegato2 O.C.S.R. n.39/2017, per la redazione dei piani urbanistici attuativi relativi al Comune di Cessapalombo, a seguito degli atti di perimetrazione approvati con decreti del Vicecommissario delegato per gli interventi di ricostruzione post-sisma 2016, come di seguito riassunti:

Ord.C.S.R. n. 39/2017, applicazione dei parametri All. 2 (€)						
Località	Riferimento decreto atto di perimetrazione	Superficie Perimetrata (Sp)	Superficie Coperta (Sc)	Pop.ne Resid.te (R)	Totale costi di progettazione	Totale costi di progettazione + C.P. e IVA
VALLE	n.32/VCOMMS16 del09.05.18	12.800,00	9.668,69	20,00	22.488,69	28.533,65
MONASTERO	n.33/VCOMMS16 del09.05.18 RETTIFICATO con n.50/VCOMMS16 del 27.11.18	2.705,00	6.111,29	12,00	8.828,69	11.201,84
Tot.		15.505,00	15.779,98	32,00	31.316,98	39.735,49

VISTO il Decreto n. 182 del 16.05.2019 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione *"Trasferimento risorse all'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche per l'attività di pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Ordinanze n. 25 del 23.05.2017 e Ordinanza n. 39 del 08.09.2018: Comune di Cessapalombo (MC)"*, con il quale si liquida la somma di € **39.735,49** (euro trentanovemilasettecentotrentacinque/49) all'USR Marche per la redazione dei piani attuativi delle perimetrazioni del Comune di Cessapalombo, di cui € **28.533,65** (euro



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

ventottomilacinquecentotrentatré/65) destinati alla Porzione del Nucleo Storico di Valle, così come definito ai sensi dell'articolo 10 dell'ordinanza n. 39/2017, non essendo al momento presenti i requisiti per la determinazione precisa e la liquidazione della somma definita ai sensi dell'ordinanza 46/2018 per le attività collaterali alla redazione del piano attuativo;

RICHIAMATA la Determina n. 32 (R.G. 69) del 25.05.2019 avente oggetto "Sisma 2016. Ordinanze C.S.R. n. 25/2017, n. 39/2017 e n. 46 /2018. Perimetrazione parziale del nucleo storico della frazione Valle. Incarico professionale per redazione piano attuativo" con la quale è stato affidato l'incarico professionale di progettazione attuativa del Piano di Perimetrazione parziale della località Valle alla Società FOA Studio Architetti Associati con sede in Via Carlo Poerio n. 41 – 20129 Milano, per un importo di € 28.533,65 (comprensivi di C.P. e IVA);

DATO ATTO che la spesa complessiva pari ad € 28.533,65, definita dal D.C.S.R. n.182/2019 è impegnata al codice di bilancio 11.02-1.03.02.99.999 (ex cap 2472) del Bilancio Comunale;

RICHIAMATA la nota pec prot. 751 del 07/02/2022 con la quale, in ottemperanza all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., è stato richiesto il parere geomorfologico sul Piano Attuativo all'USR e alla Regione Marche - Servizio tutela, gestione e assetto del territorio;

CONSIDERATO che sin dalla stesura delle prime bozze progettuali del PUA in oggetto è emersa la necessità di acquisire delle aree private da destinare a verde pubblico ed area di raccolta in caso di future emergenze;

CONSIDERATO che tale acquisizione sarà effettuata nel rispetto delle disposizioni dettate dal DPR 327/2001 e s.m.i. – T.U. Espropri;

RICHIAMATO l'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. che recita:

Art. 11. La partecipazione degli interessati

1. Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:

a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;

[...]

RICHIAMATE a tal proposito le comunicazioni di avvio del procedimento di esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 art. 11, di seguito riportate:

- Prot. 2049 del 01-04-2022 - Raccomandata A/R n. 15460412596-6;
- Prot. 2050 del 01-04-2022 - Raccomandata A/R n. 15460412597-7;
- Prot. 2052 del 01-04-2022 - Raccomandata A/R n. 15460412598-8;
- Prot. 2054 del 01-04-2022 - Raccomandata A/R n. 15460412599-9;

ACCERTATO che i destinatari hanno ricevute le relative Raccomandate A/R almeno 20 giorni prima dell'approvazione presente atto;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 22/06/2022 avente ad oggetto "SISMA 2016. PIANO ATTUATIVO NELL'AREA PERIMETRATA DI CONTRADA VALLE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 4 DEL D.L. 189/2016 E S.M.I." con la quale è stato adottato il Piano attuativo per la frazione di Valle;

DATO ATTO che con nota Prot. n. 4826 del 17/08/2022 il Piano Attuativo della frazione Valle è stato trasmesso al Commissario Straordinario per la Ricostruzione per l'acquisizione del



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

parere della Conferenza Permanente, come previsto dall'art. 11 del D.Lgs 189/2016;

DATO ATTO che con Prot n. 4827 il 17/08/2022 è stato pubblicato all'Albo pretorio con n. 185, l'Avviso di Deposito per l'invio del Piano Attuativo al Commissario Straordinario, ai sensi dall'art. 4 dell'Ord. 36/2017;

CONSIDERATO che entro i dieci giorni dalla pubblicazione dell'Avviso di Deposito Prot. 4827/2022 non è pervenuta alcuna osservazione;

DATO ATTO che con nota Prot. n. 4986 del 26/08/2022 il Comune di Cessapalombo ha trasmesso al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma la relazione asseverata a firma del RUP contenente:

- RISPONDENZA DEL PIANO IN OGGETTO ALLE DISPOSIZIONI NORMATIVE VIGENTI, ORDINARIE E SPECIALI
- RISPONDENZA DEL PIANO AI CRITERI DI PARTECIPAZIONE PUBBLICA DL 189/2016 E smi, e Ord. 36/2017;
- CONFORMITÀ DEL PIANO IN OGGETTO ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE E ALLA PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA VIGENTI

CONSIDERATO che il Commissario Straordinario per la ricostruzione Sisma 2016 ha convocato, ai sensi dell'art. 3 dell'O.C. n. 16/2017 ad esprimere parere ex art. 7 co.4 dell'Ordinanza n. 39/2017, la Conferenza Permanente per il giorno 22 settembre 2022 alle ore 11.00, finalizzata all'acquisizione dei pareri necessari all'approvazione del "Piano Attuativo della frazione Valle";

DATO ATTO che dalla nota di indizione della Conferenza Permanente acquisita al Prot. Comunale n. 5202 in data 07/09/2022 risultano convocati i seguenti enti:

- Ministero della Cultura - MIC - Soprintendente Speciale per le aree colpite dal Sisma 2016;
- Ministero della Transizione Ecologica - MITE;
- Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile - MIMS;
- Regione Marche;
- Provincia di Macerata;
- Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016 - Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- Ufficio Speciale Ricostruzione delle Marche - USR Marche;
- Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
- ASSM Azienda Specializzata Settore Multiservizi;
- E-Distribuzione S.p.A.;
- Monti Azzurri Gas;
- TIM S.p.A.
- Open Fiber S.p.a.;
- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale Marche - ARPAM;
- ASUR MARCHE – Area Vasta n. 3;
- Aato 3 Assemblea Ambito Territoriale Ottimale n. 3 Macerata centro-Macerata;

RICHIAMATA la nota a firma del Presidente della Conferenza Permanente acquisita al prot. n. 5397 del 16/09/2022, con la quale venivano richieste integrazioni secondo le indicazioni fornite dalla Provincia di Macerata e si procedeva contestualmente al rinvio della Conferenza Permanente stessa al giorno 29 settembre 2022 ore 11.00;

VISTE le integrazioni prodotte deal gruppo di progettazione e trasmesse dal Comune di



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

Cessapalombo al Commissario Straordinario per la Ricostruzione con nota prot. 5531 del 22/09/2022;

PRESO ATTO che prima della data fissata per la prima Conferenza Permanente sono pervenuti con nota Prot. 4095 del 08/07/2022 al Comune di Cessapalombo, i pareri della **Regione Marche - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio** richiesti con prot. n. 751 del 07/02/2022:

Parere di conformità geomorfologica art. 89 D.P.R. n. 380/2001 FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

- a) nelle successive fasi di progettazione, dovranno essere effettuati studi finalizzati alla modellazione geotecnica del volume significativo del terreno influenzato dal progetto, valutando le condizioni di realizzazione degli stessi in relazione alla stratigrafia ed alla topografia esistente e definendo le fondazioni e le tecniche d'intervento più idonee;
- b) nella definizione dell'azione sismica di progetto, si dovrà tenere conto dell'amplificazione sismica legata alla stratigrafia ed alla topografia del sito;
- c) gli scavi potranno essere effettuati solo a seguito di specifiche verifiche di stabilità e dovranno essere contenuti da manufatti idoneamente dimensionati che tengano conto anche della spinta dei terreni e di eventuali manufatti posti a monte; tali opere di contenimento dovranno essere drenate a tergo;
- d) nella progettazione e realizzazione delle opere di urbanizzazione si dovrà tener conto delle acque provenienti dal versante soprastante;
- e) si dovrà tener conto di quanto dettato dalla LR 22/2011 e dalla DGR 53/2014 in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili.

Verifica di compatibilità idraulica di cui all'art.10 della L.R. 22/2011: PARERE FAVOREVOLE a condizione che siano rispettate le prescrizioni impartite per la conformità geomorfologica;

PRESO ATTO che prima dalla data fissata per la prima Conferenza Permanente sono pervenuti sia al Comune di Cessapalombo, sia al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma i pareri dei di alcuni Enti, che per semplicità vengono allegati al presente atto, di seguito riepilogati:

- **Azienda Specializzata Settore Multiservizi - ASSM**, pervenuto con nota Prot. 5542 del 23/09/2022, con la quale ha espresso **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**;
- **AATO 3**, pervenuto con nota Prot. 5669 del 28/09/2022, con la quale ha espresso **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**;

PRESO ATTO che nella Conferenza Permanente del 29/09/2022 gli Enti presenti hanno espresso i pareri come di seguito sinteticamente riportati:

ENTE / RAPPRESENTANTE	NOMINA DELEGA	PARERE
Ministero della Cultura – MIC Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma 2016 Arch. Rosella Bellesi	Designazione delegato CGRTS-0023043 del 28/09/2022	CGRTS-0023404-A-28/09/2022 PARERE FAVOREVOLE con raccomandazioni, indicazioni operative e prescrizioni, come meglio descritte nell'allegato parere.
Ministero della Transizione Ecologica - MITE Dir Gen. per l'Economia Circolare - ECI		



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – MIMS Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana-Marche-Umbria Ing. Raffaele Moschella	Designazione delegato CGRTS- 0022712 del 22/09/2022	PARERE FAVOREVOLE reso in seno alla Conferenza.
Regione Marche Ing. Andrea Crocioni	Designazione delegato CGRTS- 0038435 del 22/09/2021	PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni, reso in seno alla Conferenza, richiamando il "Parere di conformità geomorfologica - art. 89 del D.P.R. n. 380/2001; Valutazioni compatibilità idraulica – art. 10 LR 22/2011" espresso dalla Regione Marche-Settore Genio Civile Marche Sud. La Struttura Commissariale evidenzia che tale parere era già stato acquisto dal Comune di Cessapalombo, e trasmesso alla Conferenza Permanente congiuntamente al Piano Attuativo
Provincia di Macerata		CGRTS-0023042 del 28/09/2022 PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni, come da Decreto Presidenziale n. 219 del 28/09/2022, in allegato.
Comune di Cessapalombo (MC)		
Parco Nazionale dei Monti Sibillini Dott.ssa Maria Laura Talamè	Designazione Rappresentante Unico CGRTS- 0031899 del 17/12/2020	CGRTS-0023460 del 29/09/2022 PARERE FAVOREVOLE con condizioni, in allegato.
Commissario Straordinario per ricostruzione sisma 2016 Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione Ing. Francesca Pazzaglia	Delega del Commissario straordinario CGRTS- 0021491 del 07/09/2022	PARERE FAVOREVOLE con indicazioni e prescrizioni come da parere allegato.
Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR Marche Ing. Andrea Crocioni	Designazione delegato CGRTS- 0038435 del 22/09/2021	CGRTS-0023485-A-29/09/2022 PARERE FAVOREVOLE con indicazioni e prescrizioni, in allegato
ASSM Azienda Specializzata Settori Multiservizi		CGRTS-0022758 del 22/09/2022 PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni, in allegato.
E-Distribuzione s.p.a.		
Monti Azzurri Gas		
TIM s.p.a.		
Open Fiber s.p.a.		
Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale Marche - ARPAM		CGRTS-0023238 del 27/09/2022 PARERE con precisazioni e prescrizioni, in allegato.



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

ASUR MARCHE – Area Vasta n. 3		CGRTS-0023374 del 28/09/2022 PARERE FAVOREVOLE con indicazioni, in allegato.
Aato 3 Assemblea Ambito Territoriale Ottimale n. 3 Macerata centro-Macerata		CGRTS-0023347 del 28/09/2022 PARERE FAVOREVOLE a condizione, in allegato.

PRESO ATTO che successivamente alla Conferenza Permanente sono pervenuti sia al Comune di Cessapalombo, sia al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma i pareri dei di alcuni Enti, che per semplicità vengono allegati al presente atto, di seguito riepilogati:

- **Tim S.p.a.**, pervenuto con nota Prot. 6604 del 14/11/2022, con la quale ha espresso PARERE FAVOREVOLE;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016 n. 481 del 02/11/2022 di conclusione della Conferenza dei Servizi Permanente del giorno 29/09/2022, trasmesso con nota pec ed acquisito al protocollo comunale in data 09/11/2022 al n. 6503;

DATO ATTO che con il Decreto del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016 n. 216 del 26/04/2022 è determinata la conclusione del procedimento di espressione del parere obbligatorio e vincolante da parte della Conferenza permanente, regolarmente costituita ex art. 16 del D.L. 189/2016 con PARERE FAVOREVOLE con le indicazioni e prescrizioni impartite dai vari Enti coinvolti i cui pareri si allegano per esteso al seguente atto;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 4, comma 2, dell'Ordinanza commissariale n. 16/2017, sostituisce ad ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni coinvolte;

DATO ATTO che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 16 comma 2 del D.Lg. 189/2016 e all'art. 4 comma 3 dell'Ordinanza commissariale n. 16/2017 la determinazione conclusiva ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e comporta l'applicazione della disciplina contenuta nell'articolo 7 del D.P.R. 380/2001;

DATO ATTO che il "Piano Attuativo della Fraz. Valle" risulta in variante al PRG vigente;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'Art. 9, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. "*Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità*";

VISTO e richiamato lo strumento urbanistico vigente:

- Variante n. 1 al Piano Regolatore Generale così come approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 23/03/2022;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 7, comma 8, ordinanza 39/2017, "L'approvazione dei piani attuativi equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere pubbliche ivi previste e, per gli ambiti sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i., costituisce innovazione dei piani paesaggistici a norma dell'articolo 11, comma 6, del decreto legge";

DATO ATTO che secondo quanto previsto dalle Ordinanze del Commissario Straordinario



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016 il Piano Attuativo identifica i seguenti aggregati:

n.	particella
AG1	210,211,212,213
AG2	491,191
AG3	495,497
AG4	295
AG5	484
AG6	182,183,471
AG7	201
AG8	185,186,298
AG9	220,221,222,223,473,218,224,225

VISTI gli elaborati di piano, aggiornati ed integrati con le prescrizioni impartite dagli Enti coinvolti in sede di Conferenza Permanente, trasmessi dal gruppo di progettazioni ed assunti al prot. 7407 del 16/12/2022, di seguito riepilogati:

Elaborati di analisi e inquadramento dello stato dei luoghi

- TAV. 01 Carta di inquadramento territoriale
- TAV. 02 Carta della Pianificazione vigente e vincoli
- TAV. 03 Carta del sistema delle proprietà
- TAV. 04 Carta di inquadramento ortofotometrico
- TAV. 05 Carta di rilievo planimetrico dello stato dei luoghi
- TAV. 06 Atlante degli Ambiti Unitari di Intervento: planimetrie e prospetti di rilievo
- TAV. 07 Carta di classificazione dei fronti edilizi sugli spazi pubblici
- TAV. 08 Carta dei livelli operativi preventivi

Elaborati normativi

- TAV. 09 Carta di classificazione dello stato di conservazione del patrimonio edilizio
- TAV. 10 Carta normativa: Quadro di unione
- TAV. 11 Carta di individuazione degli interventi edilizi
- TAV. 12 Atlante degli interventi di riconfigurazione volumetrica degli AUI
- TAV. 13 Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. 14 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

Elaborati di indirizzo per gli spazi aperti

- TAV. 15 Carta di rilievo del disegno del suolo e delle aree permeabili
- TAV. 16 Carta degli spazi aperti
- TAV. 16 Carta di individuazione dei percorsi e delle aree attrezzate per lo spazio pubblico e per la sicurezza
- TAV. 17 Carta delle reti e delle attrezzature previste
- TAV. 18 Indirizzi per gli spazi aperti e qualità dell'Immagine urbana

Elaborati descrittivi

- TAV. 19 Planovolumetrico
- TAV. 20 Carta delle fasi di attuazione e schema di cantierizzazione
- TAV. 21 Relazione Tecnico Illustrativa con QTE (Quadro Tecnico Economico)

Aspetti geologici-geomorfologici a cura del Dott. Giammaria Vecchioni

- TAV. 22 G01 Relazione geologica
- TAV. 23 Piano Particellare di Esproprio



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

TAV. 24 Relazione Richiesta di Integrazioni CGRTS-0022154-A-14/09/2022

TAV. 25 Relazione di adeguamento ai pareri della Conferenza Permanente del 29/09/2022

Allegato 1: Elaborato critico di raffronto dei limiti di perimetrazione del PUA

RITENUTO di approvare in il "*PIANO ATTUATIVO DELLA FRAZ. VALLE*" ed i relativi allegati aggiornati alle indicazioni e prescrizioni impartite dagli Enti competenti nella Conferenza dei Servizi del giorno 07/04/2022 nonché dalla Regione Marche - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio nel Parere di conformità geomorfologica art. 89 D.P.R. n. 380/2001;

ACQUISITI pertanto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Sisma, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile in quanto atto pianificatorio privo di riflessi contabili;

RILEVATA la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del Piano Attuativo di iniziativa pubblica relativo alla frazione Valle agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 11 comma 5 del D.L. 189/2016 e successiva legge di conversione;

VISTI:

- il D.L. 17 Ottobre 2016 n. 189 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- l'O.C.S.R. del 12 maggio 2017 n. 24;
- l'O.C.S.R. del 23 maggio 2017 n. 25;
- l'O.C.S.R. del 08 settembre 2017 n. 36;
- l'O.C.S.R. del 08 settembre 2017 n. 39;
- l'articolo 112 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii;
- l'O.C.S.R. del 24 gennaio 2020 n. 90;
- l'O.C.S.R. del 20 marzo 2020 n. 95;
- l'O.C.S.R. del 30 aprile 2020 n. 101;
- D.L 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge n. 120 del 11/09/2020;
- l'O.C.S.R. del 22 agosto 2020 n. 107;
- l'O.C.S.R. del 21 novembre 2020 n. 109;
- l'O.C.S.R. del 31 dicembre 2020 n. 113;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** il "*PIANO ATTUATIVO DELLA FRAZ. VALLE*" connesso agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani a seguito degli eventi sismici 2016 (Ord. n. 25 del 23.05.2017 e Ord. n. 39 del 08.09.2018), ed gli allegati aggiornati alle indicazioni e prescrizioni impartite dagli Enti competenti nella Conferenza dei Servizi del giorno 29/09/2022 nonché dalla Regione Marche - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio nel Parere di conformità geomorfologica art. 89 D.P.R. n. 380/2001, composto dai seguenti elaborati:



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

Elaborati di analisi e inquadramento dello stato dei luoghi

- TAV. 01 Carta di inquadramento territoriale
- TAV. 02 Carta della Pianificazione vigente e vincoli
- TAV. 03 Carta del sistema delle proprietà
- TAV. 04 Carta di inquadramento ortofotometrico
- TAV. 05 Carta di rilievo planimetrico dello stato dei luoghi
- TAV. 06 Atlante degli Ambiti Unitari di Intervento: planimetrie e prospetti di rilievo
- TAV. 07 Carta di classificazione dei fronti edilizi sugli spazi pubblici
- TAV. 08 Carta dei livelli operativi preventivi

Elaborati normativi

- TAV. 09 Carta di classificazione dello stato di conservazione del patrimonio edilizio
- TAV. 10 Carta normativa: Quadro di unione
- TAV. 11 Carta di individuazione degli interventi edilizi
- TAV. 12 Atlante degli interventi di riconfigurazione volumetrica degli AUI
- TAV. 13 Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. 14 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

Elaborati di indirizzo per gli spazi aperti

- TAV. 15 Carta di rilievo del disegno del suolo e delle aree permeabili
- TAV. 16 Carta degli spazi aperti
- TAV. 16 Carta di individuazione dei percorsi e delle aree attrezzate per lo spazio pubblico e per la sicurezza
- TAV. 17 Carta delle reti e delle attrezzature previste
- TAV. 18 Indirizzi per gli spazi aperti e qualità dell'Immagine urbana

Elaborati descrittivi

- TAV. 19 Planovolumetrico
- TAV. 20 Carta delle fasi di attuazione e schema di cantierizzazione
- TAV. 21 Relazione Tecnico Illustrativa con QTE (Quadro Tecnico Economico)

Aspetti geologici-geomorfologici a cura del Dott. Giammaria Vecchioni

- TAV. 22 G01 Relazione geologica
- TAV. 23 Piano Particellare di Esproprio
- TAV. 24 Relazione Richiesta di Integrazioni CGRTS-0022154-A-14/09/2022
- TAV. 25 Relazione di adeguamento ai pareri della Conferenza Permanente del 29/09/2022
- Allegato 1: Elaborato critico di raffronto dei limiti di perimetrazione del PUA

- 3) **DI DARE ATTO** che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 16 comma 2 del D.Lg. 189/2016 e all'art. 4 comma 3 dell'Ordinanza commissariale n. 16/2017 la determinazione conclusiva della Conferenza Permanente ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e comporta l'applicazione della disciplina contenuta nell'articolo 7 del D.P.R. 380/2001;
- 4) **DI DARE ATTO** che il "Piano Attuativo della fraz. Valle" risulta in variante al PRG vigente;
- 5) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'Art. 9. comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. *"Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità"*;



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

- 6) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7, comma 8, ordinanza 39/2017, "L'approvazione dei piani attuativi equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere pubbliche ivi previste e, per gli ambiti sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i., costituisce innovazione dei piani paesaggistici a norma dell'articolo 11, comma 6, del decreto legge.";
- 7) **DI DARE ATTO** che secondo quanto previsto dalle Ordinanze del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016 il Piano Attuativo identifica i seguenti aggregati:

n.	particella
AG1	210,211,212,213
AG2	491,191
AG3	495,497
AG4	295
AG5	484
AG6	182,183,471
AG7	201
AG8	185,186,298
AG9	220,221,222,223,473,218,224,225

- 8) **DI DARE MANDATO** agli Uffici comunali di provvedere ai successivi adempimenti conseguenti la presente Deliberazione;

DI DICHIARARE

Con successiva ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

DOTT. GIUSEPPINA FELICIOTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. PAOLO CRISTIANO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.