



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

DELIBERAZIONE ORIGINALE

DEL

CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 17-05-2023

Oggetto: **VARIANTE N. 3 AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 25/2017 E S.M.I. - ADOZIONE**

L'anno duemilaventitre il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 19:00, si è riunito il Consiglio Comunale, con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Presidenza: Dott. Feliciotti Giuseppina

Segretario verbalizzante: il Segretario Comunale Dott. Paolo Cristiano

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti ed assenti i Consiglieri:

FELICIOTTI GIUSEPPINA	P	MERCORELLI ANTONELLA	P
OTTAVI GIAMMARIO	P	PAZZELLI MORGAN	P
MAURIZI ORELIA	P	DE SANTIS PIERPAOLO	A
MICUCCI ERMANNO	P	CAROLI' MARIA ROBERTA	A
CUTRINI MARCO	A	SALAMANCA CINZIA	A
QUINTILI SIMONE	P		

ASSEGNATI: N. 11 - IN CARICA: N. 11 - PRESENTI: N. 7

Scrutatori nominati dal Presidente sono i Consiglieri:

QUINTILI SIMONE

MERCORELLI ANTONELLA

PAZZELLI MORGAN



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;

PREMESSO che il territorio del Comune di Cessapalombo è stato interessato dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016 e che ha provocato una serie di danni tali da rendere inagibili la gran parte delle strutture presenti nel territorio;

DATO ATTO che nel territorio comunale a seguito della sequenza sismica iniziata nell'agosto 2016 numerosi immobili sono risultati inagibili e ai fini della realizzazione dei necessari interventi si è evidenziata la necessità di adeguare le previsioni dettate dall'attuale PRG alle sopravvenute esigenze al fine di accelerare e facilitare il processo di ricostruzione;

DATO ATTO che a seguito degli eventi sismici dell'anno 2016 è stato approvato il D.L. 189/2016 contenente specifica legislazione in materia di ricostruzione post-sisma, corredata dalle Ordinanze emanate dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 relativamente alle disposizioni applicative;

DATO ATTO che ai fini dell'adeguamento degli strumenti urbanistici generali la Regione Marche ha approvato la L.R. 25/2017 che prevede disposizioni urgenti volte a semplificare ed accelerare l'iter di approvazione delle varianti ai Piani Regolatori Generali necessari per favorire gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi;

CONSIDERATO che l'Area Tecnica ha predisposto gli elaborati di variante al PRG finalizzati all'adeguamento dello stesso alle necessità connesse con la ricostruzione post-sisma;

CONSIDERATO che la variante, come meglio specificato negli elaborati grafici, si prefigge di:

- Ridurre il vincolo del "Cimitero Montalto" da 200 mt a 100 mt;

VISTI gli elaborati grafici di variante al Piano Regolatore Generale allegati alla presente Deliberazione di cui costituiscono parte sostanziale come di seguito elencati:

- ✓ 00 - Elenco elaborati;
- ✓ 01 - Relazione illustrativa variante;
- ✓ 02 - Confronto tra NTA vigenti e in variante;
- ✓ 03 - Rapporto preliminare;
- ✓ 04 - Rapporto preliminare di screening semplificato;
- ✓ Elaborato B - Norme Tecniche di Attuazione – ATTUALE;
- ✓ TAV. 1a - Assetto ed uso del territorio - Territorio Comunale Nord – ATTUALE;
- ✓ TAV. 2 - Assetto ed uso del territorio - Monastero, Montalto, Valle, Tribbio, Fontegirata, Villa – ATTUALE;
- ✓ Elenco manufatti ed aree di pertinenza rurali di pregio – ATTUALE;
- ✓ Elaborato B - Norme Tecniche di Attuazione – VARIANTE 3;
- ✓ TAV. 1a - Assetto ed uso del territorio - Territorio Comunale Nord – VARIANTE 3;
- ✓ TAV. 2 - Assetto ed uso del territorio - Monastero, Montalto, Valle, Tribbio, Fontegirata, Villa – VARIANTE 3;

RICHIAMATA la normativa vigente in materia urbanistico edilizia relativa al procedimento di



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

variante urbanistica di cui alla presente:

- Legge 17/08/1942, "Legge Urbanistica" e s.m.i;
- D.P.R. 380/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i;
- D.P.R. 327/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- L.R. 34 del 05/08/1992: "Norme in materia urbanistica paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;
- L.R. 25 del 02/08/2017 avente per oggetto "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016" e s.m.i.;
- D.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, "Norme in materia ambientale" con il recepimento della direttiva 2001/42/CE;
- D.lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008, "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 – Norme in materia ambientale";
- D.lgs. n. 128 del 29 giugno 2010, "Modifiche ed integrazioni al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante norme in materia ambientale, a norma dell'art. 12 della Legge 18 giugno 2009, n. 69";
- L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, "Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000";
- Delibera di Giunta Regionale 833 del 16 giugno 2008. LR n. 6/2007 "Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000" art. 20 - Approvazione delle "Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica";
- Delibera di Giunta Regionale n. 1400 del 20/10/2008. LR n. 6/2007 "Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000" art. 20 - Approvazione delle "Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica";
- Delibera di Giunta Regionale n. 1647 del 23/12/2019 "Approvazione linee guida regionali per la Valutazione Strategica e revoca della D.G.R. 813/2010"

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e s.m.i.;

CONSIDERATO che il Comune di Cessapalombo rientra tra quelli ricompresi negli elenchi di cui di cui all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

CONSIDERATO che la L.R. 25/2017 prevede disposizioni urgenti volte a semplificare e accelerare gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi e che la stessa al fine di accelerare gli iter di approvazioni delle suddette varianti prevede:

- l'applicazione esclusivamente nel territorio dei Comuni della Regione di cui all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016), convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 2 che le varianti ai piani regolatori generali necessarie per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 1 della legge, diversi da quelli di cui agli articoli 11 e 16 del D.L. 189/2016, sono approvate in via definitiva dal Comune ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà;
- ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 25/2017 che ai fini dell'acquisizione dei pareri di conformità geomorfologica previsto dall'articolo 89 del D.P.R. 380/2001, nonché degli altri pareri necessari per l'approvazione della variante, l'indizione di apposita Conferenza



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

dei Servizi decisoria ai sensi del comma 2 dell'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

- ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. 25/2017 che nei procedimenti di cui all'art. 2 della L.R. 25/2017, il Comune è autorità competente nel procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), se necessaria ai sensi della legislazione statale e regionale vigente;
- ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. 25/2017 che le Province partecipano al procedimento di VAS in qualità di soggetti competenti in materia ambientale ai sensi della lettera s) del comma 1 dell'articolo 5 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e forniscono la necessaria assistenza tecnica ai Comuni;
- ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. 25/2017 che la VAS è resa all'interno della conferenza dei servizi di cui al comma 2 dell'art. 2 della L.R. 25/2017;
- ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 25/2017 che le varianti di cui al comma 1 dell'art. 2 della L.R. 25/2017 possono derogare alle previsioni dei piani territoriali di coordinamento provinciali (PTC), al piano paesistico ambientale regionale (PPAR) di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 197 del 3 novembre 1989, anche con riferimento ai Comuni che non hanno adeguato a esso il proprio strumento urbanistico generale;
- ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 25/2017 che la Provincia formula le osservazioni di cui al comma 3 dell'articolo 30 della l.r. 34/1992 all'interno della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 2 comma 2 della L.R. 25/2017,

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 22/03/2023 avente ad oggetto "VARIANTE 3 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CESSAPALOMBO (L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.). APPROVAZIONE ELABORATI";

DATO ATTO che la variante al Piano Regolatore Generale in esame consiste in modifiche puntuali al PRG ed alle NTA del Comune di Cessapalombo (MC) al fine di semplificare e favorire la ricostruzione a seguito degli eventi sismici dell'anno 2016.

Le modifiche previste sono di seguito descritte:

1) Art. 37 – Altre aree e fasce di rispetto

- R2, area di rispetto cimiteriale:

- È prevista un'area di rispetto cimiteriale di 50 mt misurata a partire dal perimetro esterno dal cimitero del Capoluogo;
- È prevista un'area di rispetto cimiteriale di 100 mt misurata a partire dal perimetro esterno dal cimitero di Montalto;
- È prevista un'area di rispetto cimiteriale di 200 mt misurata a partire dal perimetro esterno del cimitero di Monastero;

In tali zone non sono consentite nuove costruzioni ma, al solo fine del recupero e del mantenimento del patrimonio edilizio già realizzato per gli edifici esistenti, ai sensi dell'art. 338 del R.D. 27/7/1934 n. 1265, sono consentiti interventi di recupero ovvero interventi funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso, tra cui l'ampliamento nella percentuale massima del 10 per cento e i cambi di destinazione d'uso, oltre a quelli previsti dalle lettere a), b), c), e d) del primo comma dell'art. 31 della legge 5 agosto 1978 n. 457.

Per le aree denominate R1 valgono i divieti di cui sopra fatte salve eventuali deroghe degli Enti competenti. Nelle aree comprese all'interno della zona di rispetto cimiteriale R2, ferme restando le limitazioni di cui sopra, possono essere autorizzati, a titolo precario, chioschi o modeste costruzioni similari per la vendita di fiori e oggetti di culto

CONSIDERATO che occorre procedere all'approvazione della variante urbanistica secondo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. 25/2017;



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

CONSIDERATO che per quanto sopra richiamato il Comune di Cessapalombo è autorità competente nel procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS);

VISTA la nota a firma del Responsabile del Procedimento del 23/03/2023, Prot. Com. n. 1610, con la quale è stata indetta e convocata, per il giorno 26/04/2023, Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi del combinato disposto dall'art. 14 comma 2 della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 2 comma 2 della L.R. 25/2017 in forma simultanea e in modalità sincrona finalizzata all'acquisizione di autorizzazioni, nulla-osta e assensi comunque denominati finalizzati all'approvazione della "VARIANTE 3 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CESSAPALOMBO (L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.). APPROVAZIONE ELABORATI";

CONSIDERATO che, in sede convocazione della Conferenza dei Servizi è stata inviata agli enti coinvolti documentazione progettuale inerente la variante urbanistica e la verifica di assoggettabilità a VAS con il seguente elenco degli Enti competenti individuati anche quali Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da consultare:

1. REGIONE MARCHE Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio – Genio Civile Macerata;
2. Provincia di Macerata – Settore Gestione del Territorio e Ambiente;
3. A.S.T. Marche – Macerata;
4. Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle Marche;
5. Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
6. AATO 3 MARCHE;
7. Ente Gestore rete Idrica: A.S.S.M. S.p.a.;
8. Ente Gestore rete Fognaria: A.S.S.M. S.p.a.;
9. Ente Gestore rete Elettrica: ENEL Distribuzione;
10. Ente Gestore della Rete Gas: Monti Azzurri Servizi Tecnologici - Tecniconsul s.r.l.;

RICHIAMATO il Verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 27/04/2023;

CONSIDERATO che a seguito della Conferenza dei Servizi del 27/04/2023 sono stati acquisiti i pareri di seguito riportati in forma sintetica:

a) ASSM;

Inviato parere 2094 del 31/03/2023 pervenuto in data 31/04/2023 assunto al protocollo **Comunale al n. 1726**

Parere FAVOREVOLE;

b) Provincia di Macerata – Settore Gestione del Territorio e Ambiente;

Inviato contributo in qualità di SCA di competenza per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata - art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. – DGR 1647 del 23/12/2019 (prot. 0010164 del 11/04/2023 – p_mc-PG-3033-001600120001-P) pervenuto in data 11/04/2023 assunto al protocollo Comunale al n. 1868.

Parere FAVOREVOLE: verificato che l'attuazione della variante non comporterà possibili effetti significativi sulle matrici ambientali e sul patrimonio culturale, fermo restando l'acquisizione del parere igienico-sanitario positivo dell'AST per la riduzione dell'area di rispetto cimiteriale.

Decreto Presidenziale n. 78 del 11/04/2023 Prot 0010759-14/04/2023-p_mc-PG-2664-001600120001-P (pervenuto in data 14/04/2023 assunto al protocollo Comunale al n. 1978), di presa d'atto, senza osservazioni, della variante in oggetto indicata.

c) PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI:

Inviato parere prot. 3959 del 17/04/2023, pervenuto in data 18/04/2023 assunto al protocollo Comunale al n. 2064.



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

Parere SCA: non si rilevano particolari aspetti ambientali da approfondire per quanto attinente la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante 3 del Piano regolatore Generale di Cessapalombo;

Parere FAVOREVOLE: per quanto di competenza (ex art. 13 L.394/91 e s.s.m.i.), a condizione che siano rispettate le prescrizioni eventualmente impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzativo, in sede di Conferenza dei Servizi;

d) AATO 3 MARCHE

Inviato parere prot. 802/2023 del 21/04/2023, pervenuto in data 21/04/2023 assunto al protocollo Comunale al n. 2154.

Parere FAVOREVOLE: con le seguenti prescrizioni:

Si rappresenta come, preliminarmente alla fase attuativa degli interventi di ricostruzione post sismica, è necessario verificare puntualmente la consistenza delle infrastrutture del servizio idrico integrato esistenti e la necessità/possibilità di potenziarle e/o estenderle, con particolare riguardo al sistema di collettamento e depurazione.

In particolare, a norma dell'art.7 del vigente Regolamento del s.i.i, prima dell'approvazione definitiva di strumenti urbanistici attuativi dovrà essere acquisito dal gestore del s.i.i. competente per territorio - ASSM S.p.A. di Tolentino – il “parere tecnico di accettabilità”, relativamente alle opere connesse con il servizio idrico integrato, per l'ottenimento del quale dovrà essere stimata la domanda di risorsa idrica e dovranno essere stimata la domanda di risorsa idrica e dovranno essere caratterizzati, in via presuntiva, i reflui prodotti, in termini di qualità e quantità, individuando altresì il recapito previsto per gli stessi.

Laddove siano previsti interventi edilizi diretti su edifici esistenti, dovranno essere acquisiti dal gestore del s.i.i. (ASSM S.p.A.) i necessari pareri sugli allacci idrici e fognari: nello specifico, in relazione agli impianti fognari, l'art. 62 del Regolamento prevede che i progetti di costruzione, ampliamento o ristrutturazione di qualunque tipologia d'insediamento, ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo, debbano contenere lo schema fognario interno alla proprietà con i relativi allacci pubblica fognatura e vada presentata richiesta al gestore del “Parere preventivo sullo schema fognario”

Parere SCA: premesso quanto sopra, ai fini della procedura VAS non si rilevano impianti significativi della Variante in questione sul servizio idrico integrato.

e) AST MARCHE - MACERATA

Inviato parere, pervenuto in data 21/04/2023 assunto al protocollo Comunale al n. 2178.

Parere FAVOREVOLE: con le seguenti prescrizioni:

- Rispetto Dlgs 152/06 per quanto concerne lo smaltimento dei reflui e corretta regimazione delle acque meteoriche;
- Rispetto della L.122/89; della L.13/89 e del D.M. 236/89, riservando parcheggi per portatori di disabilità in prossimità dell'ingresso delle varie strutture;
- Si auspica l'utilizzo di fonti integrative/alternative per l'illuminazione dei parcheggi e percorsi di viabilità al fine di ridurre l'impianto ambientale e favorire il risparmio energetico;

Parere SCA: non rilevando la possibilità di impianti significativi sulla SALUTE PUBBLICA, ritiene che la stessa **possa essere Esclusa dall'Assoggettabilità a VAS;**

f) SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE:

Inviato parere MIC|MIC_SABAP-AP-FM-MC_UO3|24/04/2023|00044446-P, pervenuto in data 26/04/2023 assunto al protocollo Comunale al n. 2215.

Parere SCA: la Soprintendenza ritiene di non assoggettare a VAS la variante in oggetto,

Parere FAVOREVOLE: con le seguenti prescrizioni:

- Per quanto attiene l'aspetto delle tutela paesaggistica, L'area di 100 mt svincolata dalla fascia di rispetto cimiteriale è un'area tutelata dal punto di vista paesaggistico. Pertanto, il Comune a seguito della variante urbanistica, valuterà per i futuri interventi se oltre al titolo edilizio sarà necessario il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

ordinaria e/o semplificata (o l'esenzione), e la necessità della richiesta di parere vincolante da parte della Soprintendenza ai sensi art. 146 comma 5 del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. per la verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti con gli obiettivi di tutela della zona;

- Per ciò che attiene all'aspetto della tutela archeologica, si ritiene di non assoggettare a VAS a condizione che tutte le opere che ricadono all'interno del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016) dovranno essere sottoposte, in fase di progettazione di fattibilità tecnico economica, alla procedura di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico, ai sensi dell'art. 25 co. 1 del D.Lgs. 50/2016. In caso di realizzazione di indagini geologiche/geotecniche che prevedano carotaggi a rotazione continua o saggi con mezzo meccanico, questi dovranno essere realizzati alla presenza di archeologici specializzati in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali, ai sensi della Legge 110 del 22 luglio 2014, incaricati dalla Stazione Appaltante. Gli esiti confluiranno nell'elaborato previsto dal sopracitato comma dell'Art. 25 del D.lgs. 50/2016

DATO ATTO altresì, che successivamente alla Conferenza, il **GENIO CIVILE MARCHE SUD** ha inviato, con nota Prot. 483870 del 27/04/2023 (assunta al prot. 2249 del 27/04/2023), il proprio parere di competenza che recita:

- ***“ Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n. 380/2001 per la proposta di Variante 3 al Piano Regolatore Generale del Comune di Cessapalombo per riduzione del vincolo cimiteriale del “Cimitero di Montalto” trasmessa nota n. con nota n. 1610 del 23/03/2023 (ns prot. n. 337664 del 23/03/2023)***
- ***Verifica di compatibilità idraulica, di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014. Rilevato che citata il Comune di Cessapalombo non ha trasmesso la documentazione in merito alla Verifica di compatibilità idraulica della trasformazione urbanistica;***
- ***tenuto conto che, ai sensi del punto 2.2, ambito di applicazione, Titolo II, verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione del territorio, dell'Allegato “1” alla D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, gli strumenti di pianificazione territoriale generale e attuativa individuati dalla legislazione regionale, e le loro varianti da cui derivi una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico, così come regolamentato nelle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 sopra citato sono da assoggettare a VCI per previsione legislativa;***
- ***visto quanto sopra, al fine di non appesantire il procedimento, laddove si rilevi che la trasformazione territoriale dell'area non vada a modificare il regime idraulico, l'esclusione della Verifica di compatibilità idraulica, sulla base di quanto indicato alle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 di cui sopra, dovrà essere motivata dal responsabile del procedimento nel provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione.***
- ***Rimane in capo all'Ente che rilascia il permesso a costruire, il rispetto del mantenimento dell'invarianza idraulica in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili.”;***

CONSIDERATO che a seguito della Conferenza dei Servizi del 26/04/2023 non risultano pervenuti pareri di seguito elencati:

- 1) Ente Gestore rete Elettrica: ENEL Distribuzione;
- 2) Ente Gestore della Rete Gas: Monti Azzurri Servizi Tecnologici - Tecnicosul s.r.l.;

CONSIDERATO che secondo quanto previsto dall'art. 14-ter comma 7 si considera acquisito



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata, così come l'assenso di quella Amministrazione che, pur regolarmente convocata partecipi alla Conferenza tramite rappresentanti privi di poteri.

DATO ATTO che nel Verbale della Conferenza dei Servizi del 27/04/2023 si prende atto della mancanza dei pareri sopra richiamati e che qualora pervengano prima dell'adozione del Piano saranno comunque considerate le relative prescrizioni;

VERIFICATO che rispetto alla valutazione di significatività degli impatti ambientali del Rapporto Preliminare, della documentazione tecnica e degli approfondimenti effettuali, con riferimento alla vincolistica di legge e al quadro programmatico e pianificatorio, si evince che:

- a) **DPR del 08/09/1997 n. 357**: nessuna delle aree oggetto di variante ricadono in aree SIC e ZPS;
- b) **R.D. 30/12/1923 n. 3267**: le aree interessate non sono soggette a vincolo idrogeologico;
- c) **D.Lgs. 42/2004**: alcune delle aree interessate risultano soggette al vincolo paesaggistico;
- d) **PAI**: le aree interessate dalla variante urbanistica non rientrano tra quelle perimetrate a rischio frana e esondazioni cartografate dal Piano di Assetto Idrogeologico vigente;
- e) **PPAR/PTC**: il Comune di Cessapalombo è dotato di un PRG già adeguato al PPAR e al PTC, approvato definitivamente con Determina del Consiglio Comunale n. 3 del 14/03/2014.

VERIFICATO che i contenuti del Rapporto Preliminare sono stati sviluppati tenendo conto dei criteri di cui all'Allegato I e degli Allegati II e III del D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010 (linee guida regionali per la VAS):

Rispetto alle caratteristiche del progetto (punto 1 allegato I al D.Lgvo 4/08) la variante:

- Stabilisce il quadro di riferimento per la sola successiva attuazione della previsione;
- Modifica puntualmente il P.R.G. vigente;
- Per gli aspetti e considerazioni ambientali, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile la variante risulta pertinente solo in forza del rispetto della normativa di settore vigente;
- Non si rilevano problemi ambientali pertinenti alla variante;
- Non ha rilevanza nei confronti dell'applicazione della normativa comunitaria nel settore ambiente.

Rispetto alle caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate dal progetto in variante (punto 2 allegato I al D.Lgvo 4/08), dal rapporto preliminare si evince che:

- Gli effetti sull'ambiente sono diretti e irreversibili;
- Non sono previsti impatti di carattere cumulativo di effetto significativo sull'ambiente;
- Non sono previsti impatti di carattere transfrontaliero;
- Si escludono rischi per la salute umana e per l'ambiente;
- Lo spazio degli effetti è contenuto nell'area stessa;

Rispetto ai principali impatti ambientali attesi conseguenti l'attuazione della Variante si riportano le seguenti valutazioni secondo i seguenti temi ambientali specifici:

- Gli impatti della variante sul tema **Biodiversità**, non sono significativi;
- Gli impatti della variante su aree protette o **Siti Natura 2000**, non sono significativi;
- Gli impatti della variante sul tema **acqua**, non sono significativi;
- Gli impatti della variante sul tema **suolo e sottosuolo**, non sono significativi;
- Gli impatti della variante sul tema **dell'aria** e cambiamenti climatici, non sono significativi;
- La variante non determinerà significativi cambiamenti nelle concentrazioni di inquinanti atmosferici;



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

- Gli impatti sul paesaggio e sui **beni culturali** non sono significativi. La variante pur se insiste in alcuni ambiti di tutela paesaggistica non impatta significativamente in quanto le opere interessate sono limitate;
- Gli impatti della variante in termini di **popolazione** e salute umana, non risultano significativi;
- Data la tipologia e l'entità della variante, non si ritiene che possano prevedersi impatti significativi;

VISTO il rapporto preliminare, visti i contributi pervenuti e resi, in sede di Conferenza dei Servizi del 26/04/2023, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. 25/2017, rileva, relativamente alla procedura di screening di VAS, che in base alla verifica di pertinenza dei contenuti relativi allo screening gli effetti che la variante urbanistica genera risultano sempre bassi e da ritenersi limitati esclusivamente all'area di interesse;

RICHIAMATA la Determina dell'Area Tecnica n. 47 (R.G. 91) del 27/04/2023 avente ad oggetto "*Variante 3 al Piano Regolatore Generale del Comune di Cessapalombo. Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. - L.R. n. 6/2007 recanti "Norme in materia ambientale" - Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Esito procedura di screening di VAS*";

CONSIDERATO che la procedura di Verifica Preliminare della VAS è stata assolta nell'ambito del Procedimento ai sensi della L.R. 25/2017;

DATO ATTO che la presente variante al PRG è esclusa dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i e la stessa è finalizzata a favorire la ricostruzione con l'indicazione a seguito del sisma dell'anno 2016 con le prescrizioni ed indicazioni e prescrizioni di cui alla Determinazione di esclusione dell'Area Tecnica n. 47 (R.G. 91) del 27/04/2023, che saranno recepite con la presente Deliberazione;

VISTA l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento Arch. Roselli Leonardo di esclusione della presente VARIANTE n. 3 al PRG dalla Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi della D.G.R. 53/2014;

RITENUTO di adottare la VARIANTE n.3 al PRG nel rispetto delle prescrizioni degli Enti competenti espresse in sede di Conferenza sei Servizi;

Dopo breve discussione che vede tutti i consiglieri presenti partecipi e favorevoli all'approvazione della presente proposta.

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI DARE ATTO** che la VARIANTE n.3 al Piano Regolatore Generale, segue la procedura prevista dalla L.R. n. 25/2017;
3. **DI DARE ATTO** che la VARIANTE n.3 al Piano Regolatore Generale non risulta da assoggettare alla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
4. **DI ADOTTARE** la VARIANTE n.3 al Piano Regolatore Generale composta dagli



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

elaborati di seguito elencati:

- ✓ 00 - Elenco elaborati;
- ✓ 01 - Relazione illustrativa variante;
- ✓ 02 - Confronto tra NTA vigenti e in variante;
- ✓ 03 - Rapporto preliminare;
- ✓ 04 - Rapporto preliminare di screening semplificato;
- ✓ Elaborato B - Norme Tecniche di Attuazione – ATTUALE;
- ✓ TAV. 1a - Assetto ed uso del territorio - Territorio Comunale Nord – ATTUALE;
- ✓ TAV. 2 - Assetto ed uso del territorio - Monastero, Montalto, Valle, Tribbio, Fontegirata, Villa – ATTUALE;
- ✓ Elenco manufatti ed aree di pertinenza rurali di pregio – ATTUALE;
- ✓ Elaborato B - Norme Tecniche di Attuazione – VARIANTE 3;
- ✓ TAV. 1a - Assetto ed uso del territorio - Territorio Comunale Nord – VARIANTE 3;
- ✓ TAV. 2 - Assetto ed uso del territorio - Monastero, Montalto, Valle, Tribbio, Fontegirata, Villa – VARIANTE 3;

5. **DI RECEPIRE** tutte le prescrizioni degli Enti che hanno partecipato alla Conferenza dei Servizi nonché le prescrizioni degli Enti pervenute successivamente alla seduta della Conferenza dei Servizi, che fermi restando i pareri espressi possono essere riepilogate come di seguito indicato:

a) ASSM;

Inviato parere 2094 del 31/03/2023 pervenuto in data 31/04/2023 assunto al protocollo Comunale al n. 1726

Parere FAVOREVOLE;

b) Provincia di Macerata – Settore Gestione del Territorio e Ambiente;

Inviato contributo in qualità di SCA di competenza per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata - art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. – DGR 1647 del 23/12/2019 (prot. 0010164 del 11/04/2023 – p_mc-PG-3033-001600120001-P) pervenuto in data 11/04/2023 assunto al protocollo Comunale al n. 1868.

Parere FAVOREVOLE: verificato che l'attuazione della variante non comporterà possibili effetti significativi sulle matrici ambientali e sul patrimonio culturale, fermo restando l'acquisizione del parere igienico-sanitario positivo dell'AST per la riduzione dell'area di rispetto cimiteriale.

Decreto Presidenziale n. 78 del 11/04/2023 Prot 0010759-14/04/2023-p_mc-PG-2664-001600120001-P (pervenuto in data 14/04/2023 assunto al protocollo Comunale al n. 1978), di presa d'atto, senza osservazioni, della variante in oggetto indicata.

c) PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI:

Inviato parere prot. 3959 del 17/04/2023, pervenuto in data 18/04/2023 assunto al protocollo Comunale al n. 2064.

Parere SCA: non si rilevano particolari aspetti ambientali da approfondire per quanto attinente la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante 3 del Piano regolatore Generale di Cessapalombo;

Parere FAVOREVOLE: per quanto di competenza (ex art. 13 L.394/91 e s.s.m.i.), a condizione che siano rispettate le prescrizioni eventualmente impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzativo, in sede di Conferenza dei Servizi;

d) AATO 3 MARCHE

Inviato parere prot. 802/2023 del 21/04/2023, pervenuto in data 21/04/2023 assunto al protocollo Comunale al n. 2154.

Parere FAVOREVOLE: con le seguenti prescrizioni:

Si rappresenta come, preliminarmente alla fase attuativa degli interventi di ricostruzione post sismica, è necessario verificare puntualmente la consistenza delle infrastrutture del



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

servizio idrico integrato esistenti e la necessità/possibilità di potenziarle e/o estenderle, con particolare riguardo al sistema di collettamento e depurazione.

In particolare, a norma dell'art.7 del vigente Regolamento del s.i.i, prima dell'approvazione definitiva di strumenti urbanistici attuativi dovrà essere acquisito dal gestore del s.i.i. competente per territorio - ASSM S.p.A. di Tolentino – il “parere tecnico di accettabilità”, relativamente alle opere connesse con il servizio idrico integrato, per l'ottenimento del quale dovrà essere stimata la domanda di risorsa idrica e dovranno essere stimata la domanda di risorsa idrica e dovranno essere caratterizzati, in via presuntiva, i reflui prodotti, in termini di qualità e quantità, individuando altresì il recapito previsto per gli stessi.

Laddove siano previsti interventi edilizi diretti su edifici esistenti, dovranno essere acquisiti dal gestore del s.i.i. (ASSM S.p.A.) i necessari pareri sugli allacci idrici e fognari: nello specifico, in relazione agli impianti fognari, l'art. 62 del Regolamento prevede che i progetti di costruzione, ampliamento o ristrutturazione di qualunque tipologia d'insediamento, ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo, debbano contenere lo schema fognario interno alla proprietà con i relativi allacci pubblica fognatura e vada presentata richiesta al gestore del “Parere preventivo sullo schema fognario”

Parere SCA: premesso quanto sopra, ai fini della procedura VAS non si rilevano impianti significativi della Variante in questione sul servizio idrico integrato.

e) AST MARCHE - MACERATA

Inviato parere, pervenuto in data 21/04/2023 assunto al protocollo Comunale al n. 2178.

Parere FAVOREVOLE: con le seguenti prescrizioni:

- Rispetto Dlgs 152/06 per quanto concerne lo smaltimento dei reflui e corretta regimazione delle acque meteoriche;
- Rispetto della L.122/89; della L.13/89 e del D.M. 236/89, riservando parcheggi per portatori di disabilità in prossimità dell'ingresso delle varie strutture;
- Si auspica l'utilizzo di fonti integrative/alternative per l'illuminazione dei parcheggi e percorsi di viabilità al fine di ridurre l'impianto ambientale e favorire il risparmio energetico;

Parere SCA: non rilevando la possibilità di impianti significativi sulla SALUTE PUBBLICA, ritiene che la stessa **possa essere Esclusa dall'Assoggettabilità a VAS;**

f) SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE:

Inviato parere MIC|MIC_SABAP-AP-FM-MC_UO3|24/04/2023|00044446-P, pervenuto in data 26/04/2023 assunto al protocollo Comunale al n. 2215.

Parere SCA: la Soprintendenza ritiene di non assoggettare a VAS la variante in oggetto,

Parere FAVOREVOLE: con le seguenti prescrizioni:

- Per quanto attiene l'aspetto delle tutela paesaggistica, L'area di 100 mt svincolata dalla fascia di rispetto cimiteriale è un'area tutelata dal punto di vista paesaggistico. Pertanto, il Comune a seguito della variante urbanistica, valuterà per i futuri interventi se oltre al titolo edilizio sarà necessario il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria e/o semplificata (o l'esenzione), e la necessità della richiesta di parere vincolante da parte della Soprintendenza ai sensi art. 146 comma 5 del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. per la verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti con gli obiettivi di tutela della zona;
- Per ciò che attiene all'aspetto della tutela archeologica, si ritiene di non assoggettare a VAS a condizione che tutte le opere che ricadono all'interno del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016) dovranno essere sottoposte, in fase di progettazione di fattibilità tecnico economica, alla procedura di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico, ai sensi dell'art. 25 co. 1 del D.Lgs. 50/2016. In caso di realizzazione di indagini geologiche/geotecniche che prevedano carotaggi a rotazione continua o saggi con mezzo meccanico, questi dovranno essere realizzati alla presenza di archeologici specializzati in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione negli elenchi



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

dei professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali, ai sensi della Legge 110 del 22 luglio 2014, incaricati dalla Stazione Appaltante. Gli esiti confluiranno nell'elaborato previsto dal sopracitato comma dell'Art. 25 del D.lgs. 50/2016

g) GENIO CIVILE MARCHE SUD ha inviato, con nota Prot. 483870 del 27/04/2023 (assunta al prot. 2249 del 27/04/2023), il proprio parere di competenza che recita:

- **“ Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n. 380/2001 per la proposta di Variante 3 al Piano Regolatore Generale del Comune di Cessapalombo per riduzione del vincolo cimiteriale del “Cimitero di Montalto” trasmessa nota n. con nota n. 1610 del 23/03/2023 (ns prot. n. 337664 del 23/03/2023)**
- **Verifica di compatibilità idraulica, di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014. Rilevato che citata il Comune di Cessapalombo non ha trasmesso la documentazione in merito alla Verifica di compatibilità idraulica della trasformazione urbanistica;**
- **tenuto conto che, ai sensi del punto 2.2, ambito di applicazione, Titolo II, verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione del territorio, dell'Allegato “1” alla D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, gli strumenti di pianificazione territoriale generale e attuativa individuati dalla legislazione regionale, e le loro varianti da cui derivi una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico, così come regolamentato nelle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 sopra citato sono da assoggettare a VCI per previsione legislativa;**
- **visto quanto sopra, al fine di non appesantire il procedimento, laddove si rilevi che la trasformazione territoriale dell'area non vada a modificare il regime idraulico, l'esclusione della Verifica di compatibilità idraulica, sulla base di quanto indicato alle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 di cui sopra, dovrà essere motivata dal responsabile del procedimento nel provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione.**
- **Rimane in capo all'Ente che rilascia il permesso a costruire, il rispetto del mantenimento dell'invarianza idraulica in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili.”;**

6. DI PRENDERE ATTO dell'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento Arch. Leonardo Roselli di esclusione della presente VARIANTE n.3 al PRG dalla Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi della D.G.R. 53/2014;

7. DI DEMANDARE a successivi atti di competenza ordinaria della Giunta Comunale e del Responsabile dell'Area tecnica per gli adempimenti conseguenti al presente atto;

DI DICHIARARE

Con successiva ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

DOTT. GIUSEPPINA FELICIOTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. PAOLO CRISTIANO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 22 del 04-05-2023

**OGGETTO: VARIANTE N. 3 AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI
DELL'ART. 2 DELLA L.R. 25/2017 E S.M.I. - ADOZIONE**

PARERE EX ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Visto: Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Cessapalombo, 11-05-2023

Il Responsabile dell'Area
Ing. Michele Colocci

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.

COMUNE DI CESSAPALOMBO
Provincia di Macerata

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 DEL 17-05-2023

**OGGETTO: VARIANTE N. 3 AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI
DELL'ART. 2 DELLA L.R. 25/2017 E S.M.I. - ADOZIONE**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 18-05-2023, come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Cessapalombo, lì 18-05-2023

IL Responsabile del Servizio
Dott. Feliciotti Giuseppina

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.

COMUNE DI CESSAPALOMBO
Provincia di Macerata

**CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'
DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 23 DEL 17-05-2023**

**OGGETTO: VARIANTE N. 3 AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI
DELL'ART. 2 DELLA L.R. 25/2017 E S.M.I. - ADOZIONE**

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17-05-2023 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Li, 18-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate