



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

DELIBERAZIONE ORIGINALE

DELLA

GIUNTA COMUNALE

N. 44 del 30-08-2023

Oggetto: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASA DELLE FARFALLE (PERCORSO ESPOSITIVO - MUSEO) - CUP C54I20000560001. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 CON CONTESTUALE ADEGUAMENTO PREZZI D.L. 50/2022 E S.M.I.**

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di agosto alle ore 12:40, presso la Residenza comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presidenza: Feliciotti Giuseppina

Segretario verbalizzante: Segretario Comunale Dott. Paolo Cristiano

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i componenti della Giunta Signori:

FELICIOTTI GIUSEPPINA (SINDACO)	Presente
OTTAVI GIAMMARIO (ASSESSORE)	Presente
MICUCCI ERMANNIO (ASSESSORE)	Presente

ASSEGNATI: N. 3 - IN CARICA: N. 3 - PRESENTI: N. 3



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il territorio del Comune di Cessapalombo è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

DATO ATTO che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

CONSIDERATO in particolare, tra le attività produttive danneggiate dal sisma, la struttura ricettiva denominata "Casa e Giardino delle Farfalle", a valenza turistico ambientale con finalità didattiche ed educative, che accoglieva prima del sisma visite guidate e scolaresche con numeri superiori alle 5.000 presenze annuali e che svolgeva anche attività commerciale di promozione, vendita e somministrazione di prodotti tipici locali oltre che svolgente la funzione di centro visita del Parco Nazionale dei Monti Sibillini;

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 10 febbraio 2017 recante "Proroga dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato le stesse Regioni dalla seconda decade del mese di gennaio 2017";

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016 n.388/2016, 389/2016, 392/2016, 393/2016, 394/2016, 396/2016, 399/2016, 400/2016, 405/2016, 406/2016, 408/2016, 414/2016, 415/2016, 418/2016, 422/2016, 427/2016, 431/2017, 436/2017, 437/2017, 438/2017, 438/2017, 444/2017, 460/2017;

VISTI:

- il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016 e, in particolare, gli articoli 2, 3, 4 e 14;
- il decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 16 ottobre 2017, n. 242, recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

eventi sismici del 2016 e del 2017”, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, pubblicata in Gazzetta Ufficiale 10 aprile 2017, n. 84, e, in particolare, l’articolo 18-octies;

- l’O.C.S.R. n. 37 dell’8 settembre 2017 “Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;
- l’O.C.S.R. n. 56 del 10 maggio 2018 “Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n.37 dell’8 settembre 2017 e n. 38 dell’8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione”;
- l’O.C.S.R. n. 57 del 4 luglio 2018 “Disciplina della costituzione e quantificazione del fondo di cui all’articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, e regolamentazione delle modalità e dei criteri di ripartizione delle relative risorse finanziarie”;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 (per le parti ancora in vigore) – “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

VISTO il decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 9 febbraio 2017, n. 33, recante “Disposizioni urgenti in materia finanziaria e per esigenze indifferibili”, convertito con modificazioni dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, pubblicata in Gazzetta Ufficiale 05 dicembre 2017, n. 284;

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. USR n. 40727 del 20/06/2018, relativa all’emanazione dell’O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2018, l’Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 comunicava la necessità di effettuare, per tutti gli interventi programmati, la valutazione di congruità dell’importo richiesto (C.I.R.) prima di procedere agli affidamenti delle progettazioni;
- con determinazione n. 50 del 11/07/2018 è stato nominato il Geom. Luigi Tomassucci, Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Cessapalombo, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’intervento di ricostruzione delle Opere Pubbliche di competenza del Comune di Cessapalombo denominato “Casa e Giardino delle Farfalle”, previsto negli Allegati n. 1 e n. 4 dell’O.C.S.R. n. 56 del 10 maggio 2018;
- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Luigi Tomassucci, ha successivamente provveduto alla valutazione del livello operativo, delle superfici utili nette, del costo convenzionale e del quadro tecnico economico preliminare per l’intervento “de quo”, per un importo totale stimato pari a € 910.800,00, con



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

trasmissione della relativa "Scheda per la valutazione di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.)" a mezzo piattaforma "Sismapp" acquisita al prot. USR n. 0079099 del 25/10/2019;

- con nota prot. USR n. 88464 del 26/11/2019, acquisita al prot. dell'Ente n.6003 del 27/11/2019, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 comunicava l'esito negativo della verifica svolta dallo stesso ufficio in merito alla congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) per l'intervento in oggetto, ritenendo congruo un importo pari a € 650.000,00, comprensivo delle opere accessorie per le sistemazioni esterne strettamente necessarie, richiedendo contestualmente a questo Ente di rimodulare il contributo richiesto, nel rispetto dei principi di sobrietà;
- con nota prot. n. 2247 del 30/04/2020, a seguito di nota del Commissario Straordinario ad oggetto "Ordinanza ex articolo 9-undetricies del decreto legge n. 123 del 2019 – acquisizione proposte progettuali" acquisita al prot. n. 2094 del 21/04/2020, il Comune di Cessapalombo ha trasmesso, ai fini dell'utilizzo di nuove risorse nel limite massimo concedibile di € 200.000,00, la proposta progettuale denominata "Demolizione e ricostruzione dell'edificio ex scuola rurale di Montalto già adibito a Casa delle Farfalle (percorso espositivo-museo)" con l'intento di destinare tali nuove risorse al completamento dell'opera pubblica in oggetto, ad integrazione del finanziamento che sarà definitivamente concesso per un importo totale pari a € 850.000,00;
- con nota prot. USR n. 74814 del 04/09/2020, acquisita al prot. dell'Ente n.4501 del 04/09/2020, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 comunicava l'esito positivo della verifica svolta dallo stesso ufficio in merito alla congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) per l'intervento in oggetto, ritenendo congruo un importo pari a € 650.000,00, comprensivo delle opere accessorie per le sistemazioni esterne strettamente necessarie, richiedendo contestualmente a questo Ente di rimodulare il contributo richiesto, nel rispetto dei principi di sobrietà;

ACCERTATO CHE l'intervento denominato "Casa e Giardino delle Farfalle", da realizzarsi sull'immobile di proprietà comunale ubicato in località Fonte Girata nella frazione di Montalto del Comune di Cessapalombo (Foglio n. 12 Particella n. 483), è incluso nel secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (Ordinanza n. 56 del 10/05/2018);

ATTESO CHE l'intervento di cui sopra, dell'importo complessivo pari a € 850.000,00 – CUP: C54I20000560001 – è ricompreso nello schema di programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e nell'elenco annuale 2021;

RICHIAMATE:

- la Determina del Segretario Comunale n. 97 (R.G. 193) del 04/12/2020 con la quale è stato individuato l'Arch. Roberto Silveti quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art.31 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., in sostituzione del geom. Luigi Tomassucci;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 10/02/2021 "Adozione Programma Triennale Opere Pubbliche 2021-2023 ed elenco annuale 2021";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2021 "Programma triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 ed elenco annuale 2021.";
- la Determina del Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma n. 10 (R.G. 72) del 16/06/2021 avente ad oggetto "Sisma 2016 - O.C.S.R. n. 109/2020 (ex O.C.S.R. n. 56/2016) e O.C.S.R. n. 104/2020 - Demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

- (percorso espositivo museo). Affidamento servizio di aggiornamento e integrazione della relazione geologica”;*
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 23/06/2021 *“Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 ed elenco annuale 2021 - Approvazione modifiche ed integrazioni”;*
 - la Determina del Responsabile dell’Area Ricostruzione Post Sisma n. 16 (R.G. 85) del 19/07/2021 avente ad oggetto *“Demolizione e ricostruzione casa delle farfalle (percorso espositivo-museo). Affidamento servizio di redazione della verifica archeologia preventiva. Impegno di spesa”;*
 - la Determina del Responsabile dell’Area Ricostruzione Post Sisma n. 18 (R.G. 90) del 23/07/2021 avente ad oggetto *“Demolizione e ricostruzione casa delle farfalle (percorso espositivo-museo). Affidamento Servizi di Architettura ed Ingegneria (Progettazione Preliminare - Definitiva - Esecutiva), Direzione Lavori, Contabilità Sicurezza e relative prestazioni specialistiche. Impegno di spesa”;*
 - la Determina del Responsabile dell’Area Ricostruzione Post Sisma n. 19 (R.G. 91) del 23/07/2021 avente ad oggetto *“Demolizione e ricostruzione casa delle farfalle (percorso espositivo-museo). Affidamento prove geologiche. Impegno di Spesa”;*
 - la Delibera di Giunta n. 45 del 27-08-2021 avente ad oggetto *“Progetto di fattibilità ed economica per l’intervento di demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo – museo). Approvazione”;*
 - la Determina del Responsabile dell’Area Ricostruzione Post Sisma n. 24 (R.G. 115) del 13/09/2021 avente ad oggetto *“Demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo-museo). CUP C54I20000560001. Approvazione e liquidazione Stato Avanzamento n. 1 delle somme a disposizione”;*
 - la Deliberazione di Giunta n. 62 del 27/10/2021 avente oggetto *“Progetto Definitivo - Esecutivo per l’intervento di demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo - museo). Approvazione”;*
 - il Decreto del direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 di approvazione del progetto definitivo – esecutivo, assunto al protocollo n. 6184 in data 12/11/2021;
 - la Deliberazione di Giunta n. 65 del 12/11/2021 avente oggetto *“Progetto Definitivo - Esecutivo per l’intervento di demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo - museo). Approvazione a seguito del Decreto USR”;*
 - la Determina a contrarre del Responsabile dell’Area Ricostruzione Post-Sisma del Comune di Cessapalombo n. 27 (R.G. 145) del 12/11/2021 avente ad oggetto *“Lavori di demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo museo). CUP C54I20000560001. Determina a contrarre”;*
 - la Determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo Ripe San Ginesio - Serrapetrona - Tolentino n. 14 (R.G. 324) del 12/11/2021 avente ad oggetto *“COMUNE DI CESSAPALOMBO. Lavori di demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo-museo). CUP C54I20000560001. Approvazione atti e indizione procedura aperta”;*
 - la Determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo Ripe San Ginesio - Serrapetrona - Tolentino n. 18 (R.G. 350) del 01/12/2021 avente ad oggetto *“COMUNE DI CESSAPALOMBO. Lavori di demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo-museo). CUP C54I20000560001. Nomina testimoni al Responsabile del Procedimento di Gara per l’apertura delle offerte”;*
 - la Determina a Firma del Responsabile della Centrale di committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 20 (R.G. 388) del 17/12/2021 con la quale è stato individuato quale aggiudicatario dell'Appalto la ditta G.L.C. Appalti srl - P. IVA 06794041001 con sede a POMEZIA (RM) in Via Orvieto 20 con il ribasso offerto del 26,100% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 592.055,99 e quindi per un importo netto di € 459.902,72 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 22.373,34 oltre IVA di legge al 10% pari ad € 45.990,27 per un importo complessivo pari ad € 505.892,99 (cinquecentocinquemilaottocentonovantadue/99);

- la Determina a contrarre del Responsabile dell'Area Ricostruzione Post-Sisma del Comune di Cessapalombo n. 30 (R.G. 174) del 17/12/2022 avente ad oggetto "*Lavori di demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo museo). CUP C54I20000560001. Aggiudicazione appalto lavori, assunzione impegno di spesa e aggiornamento QTE*";
- la Determina del Responsabile dell'Area Ricostruzione Post- Sisma del Comune di Cessapalombo n. 13 (R.G.58) del 18/03/2022 avente ad oggetto "*Lavori di demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo-museo). CUP C54I20000560001. Affidamento lavori di realizzazione nuovo alloggiamento contatori ed impegno di spesa.*";
- la Determina del Responsabile dell'Area Ricostruzione Post- Sisma del Comune di Cessapalombo n. 14 (R.G.63) del 01/04/2022 avente ad oggetto "*Lavori di demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo-museo). CUP C54I20000560001. Autorizzazione subappalto alla ditta Imperatori Scavi srls*";
- la Determina del Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Comune di Cessapalombo n. 15 (R.G. 66) del 04/04/2022 avente ad oggetto "*Lavori di demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo-museo). CUP C54I20000560001. Servizi di ingegneria e architettura per collaudo statico. Affidamento e impegno di spesa*";
- la Determina del Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Comune di Cessapalombo n. 22 (R.G. 110) del 17/06/2022 avente ad oggetto "*Demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo-museo). CUP C54I20000560001. Approvazione e liquidazione SAL n. 0 (anticipazione) e Stato Avanzamento n. 3 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione*";
- la Determina del Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Comune di Cessapalombo n. 26 (R.G. 136) del 26/07/2022 avente ad oggetto "*Demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo-museo). CUP C54I20000560001. Lavori di messa in sicurezza delle pareti di scavo. Affidamento ed impegno di spesa*";
- la Determina del Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Comune di Cessapalombo n. 36 (R.G. 204) del 11/10/2022 avente ad oggetto "*Demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo-museo). CUP C54I20000560001. Presa d'atto sub-affidamento Impresa Palificazioni ALSEO SRL*";
- la Determina del Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Comune di Cessapalombo n. 38 (R.G. 207) del 13/10/2022 avente ad oggetto "*Demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo-museo). CUP C54I20000560001. Approvazione e liquidazione Stato di Avanzamento n. 4 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione*";
- la Determina del Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Comune di Cessapalombo n. 53 (R.G. 256) del 16/12/2022 avente ad oggetto "*Demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo - museo) - CUP C54I20000560001. Approvazione e liquidazione SAL lavori n. 1 e Stato di Avanzamento n. 5 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione*";



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

- la Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 19/04/2023 avente oggetto “Demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo – museo) – CUP C54I20000560001 – Approvazione in linea tecnica della Variante n. 1”;

CONSIDERATO che in data 19/05/2023 è stata indetta la Conferenza Regionale per acquisire i pareri degli Enti coinvolti all’approvazione del progetto di Variante n. 1;

VISTO il verbale della Conferenza Regionale tenutasi in data 19/05/2023 e i pareri rilasciati dagli Enti coinvolti;

VISTO il Decreto USR n. 62 del 24/05/2023 assunto al prot. 2799 del 25/05/2023;

VISTI gli elaborati finale di Variante n. 1 adeguati ai pareri rilasciati dagli Enti coinvolti nella Conferenza dei Servizi, nonché gli elaborati economici relativi all’adeguamento prezzi della Variante n. 01, a firma del Direttore dei Lavori arch. Andrea Stortoni, assunti al prot. n. 3866 in data 14/07/2023, di seguito riportati:

- RELAZIONI
 - VA.A - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI
 - VA.01 - CALCOLO DEI VOLUMI STATO AUTORIZZATO E STATO VARIATO
 - VA.02 - PIANTA PIANO TERRA STATO AUTORIZZATO
 - VA.03 - PIANTA PIANO TERRA STATO VARIATO
 - VA.04 - PIANTA PIANO PRIMO STATO AUTORIZZATO
 - VA.05 - PIANTA PIANO PRIMO STATO VARIATO
 - VA.06 - PIANTA DELLA COPERTURA STATO AUTORIZZATO
 - VA.07 - PIANTA DELLA COPERTURA STATO VARIATO
 - VA.08 - PIANTA DEI CONTROSOFFITTI_PIANO TERRA STATO AUTORIZZATO
 - VA.09 - PIANTA DEI CONTROSOFFITTI_PIANO TERRA STATO VARIATO
 - VA.10 - PIANTA DEI CONTROSOFFITTI_PIANO PRIMO STATO AUTORIZZATO
 - VA.11 - PIANTA DEI CONTROSOFFITTI_PIANO PRIMO STATO VARIATO
 - VA.12 - PROSPETTI STATO AUTORIZZATO
 - VA.13 - PROSPETTI STATO VARIATO
 - VA.14 - SEZIONI STATO AUTORIZZATO
 - VA.15 - SEZIONI STATO VARIATO
 - VA.16 - DETTAGLI COSTRUTTIVI NON STRUTTURALI STATO AUTORIZZATO
 - VA.17 - DETTAGLI COSTRUTTIVI NON STRUTTURALI STATO VARIATO
 - VA.18 - ABACO DEGLI INFISSI STATO AUTORIZZATO
 - VA.19 - ABACO DEGLI INFISSI STATO VARIATO
 - VA.20 - ABACO DELLE FINITURE STATO AUTORIZZATO
 - VA.21 - ABACO DELLE FINITURE STATO VARIATO
 - VA.22 - RENDER STATO AUTORIZZATO
 - VA.23 - RENDER STATO VARIATO
- STRUTTURA
 - A - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
 - B - RELAZIONE DI CALCOLO
 - C - RELAZIONE SUI MATERIALI D.M. 17.01.2018 Cap. 11
 - D - MANUALE D'USO DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA E PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
 - TAVOLA 01_V



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

- TAVOLA 02_V
- TAVOLA 03_V
- TAVOLA 04_V
- TAVOLA 04a_V
- TAVOLA 13_V
- TAVOLA 14_V
- TAVOLA 15_V
- TAVOLA 16_V
- TAVOLA 17_V
- TAVOLA 18_V
- TAVOLA 19_V
- TAVOLA 21_V
- TAVOLA 24_V
- TAVOLA 27_V
- TAVOLA 28_V
- TAVOLA 32_V
- **CONTABILITÀ**
 - VA.B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - VA.C - QUADRO COMPARATIVO CME STATO AUTORIZZATO E STATO VARIATO
 - VA.D - ELENCO PREZZI
 - VA.E - GIUSTIFICAZIONE PREZZI
 - VA.F - INCIDENZA MANODOPERA
 - VA.F_a - INCIDENZA MANODOPERA
 - VA.G - STIMA DELLA MANODOPERA ADEGUAMENTO PREZZI
 - VA.G_a - STIMA DELLA MANODOPERA ADEGUAMENTO PREZZI ADEGUAMENTO PREZZI
 - VA.H - STIMA DELLA SICUREZZA
 - VA.H_a - STIMA DELLA SICUREZZA ADEGUAMENTO PREZZI
 - VA.I - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ADEGUAMENTO PREZZI
 - VA.L - QUADRO COMPARATIVO CME VARIANTE01 ADEGUAMENTO PREZZI
 - VA.M - QUADRO ECONOMICO
 - VA.N - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
 - VA.O - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
 - VA.P - Variante 1- DEFINIZIONE CORRISPETTIVI
- **SICUREZZA**
 - SIC VARIANTE 01 - PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO E ALLEGATI
 - F_O VARIANTE 01 - FASCICOLO DELL'OPERA
- **IMPIANTI**
 - ACU_R01_RELAZIONE ACUSTICA LEGGE 447 DEL 26/10/1995 D.P.C.M. 05/12/1997
 - D - RELAZIONE TECNICA SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI – D.M. 11/10/2017
 - ELE_R01_RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
 - ELE_R02_RELAZIONE PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE
 - ELE_R03_QUADRI IMPIANTI ELETTRICI
 - ELE_T01_IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE PT
 - ELE_T02_IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE P1
 - ELE_T03_IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE P2
 - ELE_T04_IMPIANTI ELETTRICI - FORZA MOTRICE + TRASMISSIONE DATI PT



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

- ELE_T05_IMPIANTI ELETTRICI - FORZA MOTRICE + TRASMISSIONE DATI P1
- ELE_T06_IMPIANTI ELETTRICI - FORZA MOTRICE + TRASMISSIONE DATI P2
- ELE_T07_IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- ELE_T08_IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E LINEE DORSALI P.T.
- ELE_T09_IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E LINEE DORSALI P.1.
- ELE_T10_IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E LINEE DORSALI P.2.
- IDR_T01_IMPIANTI MECCANICI - Idrico + Scarichi P.T.+P.1°+P.2°
- TER_R01_LEGGE 9 GENNAIO 1991, N. 10 - RELAZIONE TECNICA - DECRETO 26 GIUGNO 2015
- TER_R02_RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
- TER_R03_RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
- TER_T01_SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI
- TER_T02_IMPIANTI MECCANICI - Pianta locale tecnico
- TER_T03_IMPIANTI MECCANICI - AEREAULICO P.T.
- TER_T04_IMPIANTI MECCANICI - AEREAULICO P.1.
- MAN_R01_PIANO DI MANUTENZIONE - IMPIANTI TECNOLOGICI

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'approvazione del progetto di Variante n. 1, aggiornato sulla base dei pareri resi dagli enti coinvolti in sede di Conferenza Regionale;

DATO ATTO che le opere di variante risultano in aumento rispetto al progetto approvato e rientrano tra quelle previste dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto di importo inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore del 15% dell'importo contrattuale e negli importi previsti dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'impresa G.L.C. Appalti srl - P. IVA 06794041001 ha accettato le opere in variante mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione;

PRECISATO che contestualmente alla variante n. 1, si intende procedere all'adeguamento dell'elenco prezzi unitari sulla base del prezzario vigente, secondo quanto disciplinato dal D.L.50/2022 convertito con modificazioni dalla L. n. 91 del 15/07/2022;

VISTO il quadro economico di Variante n. 01 e di adeguamento prezzi della stessa, dei lavori di "Demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo-museo)" di seguito riportato:

		Progetto	Agg. dopo gara	Variante n. 01	Adeguamento prezzi
LAVORI					
LAVORI A MISURA		€ 592.055,99	€ 592.055,99	€ 661.875,12	€ 752.091,42
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 22.373,34	€ 22.373,34	€ 24.579,74	€ 34.753,08
TOTALE LAVORI A MISURA E ONERI SICUREZZA		€ 614.429,33	€ 614.429,33	€ 686.454,86	€ 786.844,50



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

RIBASSO DI GARA	26,100%		€ 154.526,61	€ 172.749,41	€ 196.295,86
di cui quota O.C.S.R. 56/2018	76,470588%		€ 118.167,41	€ 132.102,49	€ 150.108,60
di cui quota O.C.S.R. 104/2020	23,529412%		€ 36.359,20	€ 40.646,92	€ 46.187,26
ADEGUAMENTO PREZZI art. 26 c. 1 D.L. 50/2022					
Differenza importo lavori con aggiornamento prezzi					€ 100.389,64
Decremento art. 26 c. 1 D.L. 50/2022	90%				€ 90.350,68
Ribasso su adeguamento prezzi	26,100%				€ 23.581,53
Importo adeguamento prezzi					€ 66.769,15
IMPORTO CONTRATTO			€ 459.902,72	€ 513.705,45	€ 580.474,60
di cui quota O.C.S.R. 56/2018	76,470588%	€ 469.857,72	€ 351.690,31	€ 392.833,58	€ 443.892,34
di cui quota O.C.S.R. 104/2020	23,529412%	€ 144.571,61	€ 108.212,41	€ 120.871,87	€ 136.582,26
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
IVA SU LAVORI A MISURA	10%	€ 61.442,93	€ 45.990,27	€ 51.370,55	€ 58.047,46
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE					
Spese per imprevisti (IVA inclusa)	10%	€ 17.026,13	€ 17.026,13	€ 17.026,13	€ 17.026,13
Spese per accertamenti e indagini (IVA inclusa)	22%	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00
Spese per verifica archeologica preventiva (IVA inclusa)	22%	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 1.220,00
Acquisto montascale disabili cingolato o simile (IVA inclusa)	22%	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese per allacciamento ai pubblici servizi (IVA inclusa)	10%	€ 4.400,00	€ 4.400,00	€ 4.400,00	€ 4.400,00
PER SPESE TECNICHE					
Progettazione, DD.LL., Contabilità, ecc.		€ 102.510,32	€ 102.510,32	€ 102.510,32	€ 102.510,32
Redazione variante n. 01 in corso d'opera				€ 8.182,47	€ 8.182,47
Redazione elaborati contabili per adeguamento prezzi					€ 812,16
Collaudo statico		€ 4.300,38	€ 4.300,38	€ 3.870,35	€ 3.870,35
Oneri previdenziali su spese per progettazione, DD.LL., ecc.	4%	€ 4.272,43	€ 4.272,43	€ 4.582,53	€ 4.582,53
Relazione geologica		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Oneri previdenziali su relazione geologica	2%	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
IVA su spese tecniche	22%	€ 24.774,89	€ 24.774,89	€ 26.548,65	€ 26.727,32
Spese tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 12.288,59	€ 12.288,59	€ 13.729,10	€ 15.736,89
TOTALE SPESE TECNICHE (inclusi oneri previdenziali ed IVA)		€ 149.676,61	€ 149.676,61	€ 160.953,42	€ 163.952,04



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

TOTALE PARZIALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.		€ 235.570,67	€ 220.118,01	€ 235.275,10	€ 244.950,63
di cui quota O.C.S.R. 56/2018	76,470588%	€ 180.142,28	€ 168.325,54	€ 179.916,25	€ 187.315,19
di cui quota O.C.S.R. 104/2020	23,529412%	€ 55.428,39	€ 51.792,47	€ 55.358,85	€ 57.635,44
ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE IN CAPO ESCLUSIVAMENTE ALL'O.C.S.R. 56/2018					
Fornitura e posa in opera ascensore (IVA inclusa)	4%			€ 21.996,00	€ 21.996,00
Spese per realizzazione nuovo alloggiamento contatori e linea interrata (IVA inclusa)	10%			€ 5.500,00	€ 5.500,00
Spese per messa in sicurezza pareti di scavo (IVA inclusa)	10%			€ 9.900,00	€ 9.900,00
Ulteriori opere accessorie per tetto praticabile (IVA inclusa)	10%			€ 6.600,00	€ 6.600,00
TOTALE ULTERIORI SOMME A DISP. O.C.S.R. 56/2018	100%			€ 43.996,00	€ 43.996,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.		€ 235.570,67	€ 220.118,01	€ 279.271,10	€ 288.946,63
di cui quota O.C.S.R. 56/2018		€ 180.142,28	€ 168.325,54	€ 223.912,25	€ 231.311,19
di cui quota O.C.S.R. 104/2020		€ 55.428,39	€ 51.792,47	€ 55.358,85	€ 57.635,44
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.		€ 850.000,00	€ 680.020,73	€ 792.976,55	€ 869.421,23
di cui quota O.C.S.R. 56/2018		€ 650.000,00	€ 520.015,85	€ 616.745,83	€ 675.203,53
di cui quota O.C.S.R. 104/2020		€ 200.000,00	€ 160.004,88	€ 176.230,72	€ 194.217,70
INCREMENTO PER REVISIONE PREZZI (IVA inclusa)					€ 76.444,68
di cui quota O.C.S.R. 56/2018	76,470588%				€ 58.457,70
di cui quota O.C.S.R. 104/2020	23,529412%				€ 17.986,98
ECONOMIE DI GARA					
ECONOMIE DI GARA			€ 154.526,61	€ 154.526,61	€ 154.526,61
IVA SU ECONOMIE DI GARA			€ 15.452,66	€ 15.452,66	€ 15.452,66
TOTALE ECONOMIE DI GARA (IVA inclusa)			€ 169.979,27	€ 169.979,27	€ 169.979,27
di cui quota O.C.S.R. 56/2018	76,470588%		€ 129.984,15	€ 129.984,15	€ 129.984,15
di cui quota O.C.S.R. 104/2020	23,529412%		€ 39.995,12	€ 39.995,12	€ 39.995,12
ECONOMIE DI GARA EFFETTIVAMENTE IMPIEGATE (IVA inclusa)				€ 112.955,82	€ 51.241,15
di cui quota O.C.S.R. 56/2018	100%			€ 43.996,00	
di cui quota O.C.S.R. 56/2018	76,470588%			€ 52.733,98	
di cui TOTALE quota O.C.S.R. 56/2018				€ 96.729,98	€ 33.254,17



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

di cui quota O.C.S.R. 104/2020	23,529412%			€ 16.225,84	€ 17.986,98	
ECONOMIE DI GARA RESIDUE (IVA inclusa)				€ 169.979,27	€ 57.023,45	€ 5.782,30
di cui quota O.C.S.R. 56/2018	76,470588%		€ 129.984,15	€ 33.254,17	€ 0,00	
di cui quota O.C.S.R. 104/2020	23,529412%		€ 39.995,12	€ 23.769,28	€ 5.782,30	
TOTALE LAVORI, SOMME A DISPOSIZIONE ED ECONOMIE DI GARA RESIDUE				€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 875.203,53
IMPORTO A VALERE SU FONDI RESIDUI PREVISTI DA O.C.S.R. n. 56/2018 (solo quota finanziata con O.C.S.R. 56/2018)						€ 25.203,53

RITENUTO di approvare il Progetto di Variante n. 1 ed il relativo Q.T.E. sopra riportati;

VISTO il nuovo importo lavori pari ad € 686.454,86 di cui € 661.875,12 per lavori ed € 24.579,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un totale ribassato pari ad € 513.705,45 oltre IVA di legge al 10% pari ad € 51.370,55 e quindi per un totale complessivo pari ad € 565.076,00;

DATO ATTO che a seguito della redazione della presente Perizia di Variante l'importo dei lavori è incrementato di € 53.802,73 oltre IVA di legge al 10%;

SPECIFICATO che la variante n. 1 in corso d'opera e la richiesta di adeguamento prezzi per un importo complessivo pari a Euro 875.203,53, prevedono rispettivamente un aumento contrattuale di Euro 53.802,73 (variante) pari al 11,70% e di Euro 66.769,15 (adeguamento prezzi) pari al 13,00%;

VISTO il verbale di Validazione del 19/07/2023, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal RUP arch. Roberto Silveti;

VISTA altresì, l'allegato verbale di verifica del 19/07/2023 a firma del direttore dei lavori arch. Andrea Stortoni e del responsabile del gruppo di verifica ing. Francesca Castellucci dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cessapalombo;

DATO ATTO che la validazione ha interessato anche la conformità del progetto rispetto alle norme tecniche per le Costruzioni DM 17/01/2018 e che pertanto risulta applicabile quanto previsto dall'art. 10 comma 7 bis del D.L. 76/2020 così come convertito in Legge 120/2020;

DATO ATTO che il progetto esecutivo di variante n. 1 è stato validato con verbale del 09/01/2023 e che pertanto ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. "c" per l'intervento non si applica il TITOLO I del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che le opere in variante interessano anche la parte strutturale e si è proceduto al deposito del progetto sulla piattaforma AINOP con attestato di deposito prot. 3264 del 26/04/2023 assunto al prot. Comunale n. 2234 del 26/04/2023;

DATO ATTO che l'intervento risulta finanziato per l'importo complessivo di € 875.203,53 come di seguito indicato:

- per l'importo pari ad € 200.000,00 - Ord.104/2020;
- per l'importo pari ad € 650.000,00 - Ord.109 2° Piano Opere Pubbliche;
- per l'importo pari ad € 25.203,53 - fondi residui previsti dal Ord. 109/2020;



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

RICHIAMATO a tal proposito il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. n. 4970 del 24/08/2023 di approvazione variante in corso d'opera con contestuale adeguamento prezzi, rideterminazione e concessione del contributo ammissibile;

DATO ATTO che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. C54I20000560001;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 8978892015;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/200 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2016 per le parti ancora in vigore;

ATTESA la propria competenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Delibera;
- 2) **DI APPROVARE** gli elaborati finale di Variante n. 1 adeguati ai pareri rilasciati dagli Enti coinvolti nella Conferenza dei Servizi, nonché gli elaborati economici relativi all'adeguamento prezzi della Variante n. 01, a firma del Direttore dei Lavori arch. Andrea Stortoni, assunti al prot. n. 3866 in data 14/07/2023, di seguito riportati:
 - RELAZIONI
 - VA.A - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
 - ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI
 - VA.01 - CALCOLO DEI VOLUMI STATO AUTORIZZATO E STATO VARIATO
 - VA.02 - PIANTA PIANO TERRA STATO AUTORIZZATO
 - VA.03 - PIANTA PIANO TERRA STATO VARIATO
 - VA.04 - PIANTA PIANO PRIMO STATO AUTORIZZATO
 - VA.05 - PIANTA PIANO PRIMO STATO VARIATO
 - VA.06 - PIANTA DELLA COPERTURA STATO AUTORIZZATO
 - VA.07 - PIANTA DELLA COPERTURA STATO VARIATO
 - VA.08 - PIANTA DEI CONTROSOFFITTI_PIANO TERRA STATO AUTORIZZATO
 - VA.09 - PIANTA DEI CONTROSOFFITTI_PIANO TERRA STATO VARIATO
 - VA.10 - PIANTA DEI CONTROSOFFITTI_PIANO PRIMO STATO AUTORIZZATO
 - VA.11 - PIANTA DEI CONTROSOFFITTI_PIANO PRIMO STATO VARIATO
 - VA.12 - PROSPETTI STATO AUTORIZZATO
 - VA.13 - PROSPETTI STATO VARIATO
 - VA.14 - SEZIONI STATO AUTORIZZATO



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

- VA.15 - SEZIONI STATO VARIATO
- VA.16 - DETTAGLI COSTRUTTIVI NON STRUTTURALI STATO AUTORIZZATO
- VA.17 - DETTAGLI COSTRUTTIVI NON STRUTTURALI STATO VARIATO
- VA.18 - ABACO DEGLI INFISSI STATO AUTORIZZATO
- VA.19 - ABACO DEGLI INFISSI STATO VARIATO
- VA.20 - ABACO DELLE FINITURE STATO AUTORIZZATO
- VA.21 - ABACO DELLE FINITURE STATO VARIATO
- VA.22 - RENDER STATO AUTORIZZATO
- VA.23 - RENDER STATO VARIATO
- STRUTTURA
 - A - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
 - B - RELAZIONE DI CALCOLO
 - C - RELAZIONE SUI MATERIALI D.M. 17.01.2018 Cap. 11
 - D - MANUALE D'USO DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA E PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
 - TAVOLA 01_V
 - TAVOLA 02_V
 - TAVOLA 03_V
 - TAVOLA 04_V
 - TAVOLA 04a_V
 - TAVOLA 13_V
 - TAVOLA 14_V
 - TAVOLA 15_V
 - TAVOLA 16_V
 - TAVOLA 17_V
 - TAVOLA 18_V
 - TAVOLA 19_V
 - TAVOLA 21_V
 - TAVOLA 24_V
 - TAVOLA 27_V
 - TAVOLA 28_V
 - TAVOLA 32_V
- CONTABILITÀ
 - VA.B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - VA.C - QUADRO COMPARATIVO CME STATO AUTORIZZATO E STATO VARIATO
 - VA.D - ELENCO PREZZI
 - VA.E - GIUSTIFICAZIONE PREZZI
 - VA.F - INCIDENZA MANODOPERA
 - VA.F_a - INCIDENZA MANODOPERA
 - VA.G - STIMA DELLA MANODOPERA ADEGUAMENTO PREZZI
 - VA.G_a - STIMA DELLA MANODOPERA ADEGUAMENTO PREZZI ADEGUAMENTO PREZZI
 - VA.H - STIMA DELLA SICUREZZA
 - VA.H_a - STIMA DELLA SICUREZZA ADEGUAMENTO PREZZI
 - VA.I - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ADEGUAMENTO PREZZI
 - VA.L - QUADRO COMPARATIVO CME VARIANTE01 ADEGUAMENTO PREZZI
 - VA.M - QUADRO ECONOMICO
 - VA.N- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

- VA.O - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
 - VA.P - Variante 1- DEFINIZIONE CORRISPETTIVI
 - SICUREZZA
 - SiC VARIANTE 01 - PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO E ALLEGATI
 - F_O VARIANTE 01 - FASCICOLO DELL'OPERA
 - IMPIANTI
 - ACU_R01_RELAZIONE ACUSTICA LEGGE 447 DEL 26/10/1995 D.P.C.M. 05/12/1997
 - D - RELAZIONE TECNICA SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI – D.M. 11/10/2017
 - ELE_R01_RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
 - ELE_R02_RELAZIONE PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE
 - ELE_R03_QUADRI IMPIANTI ELETTRICI
 - ELE_T01_IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE PT
 - ELE_T02_IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE P1
 - ELE_T03_IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE P2
 - ELE_T04_IMPIANTI ELETTRICI - FORZA MOTRICE + TRASMISSIONE DATI PT
 - ELE_T05_IMPIANTI ELETTRICI - FORZA MOTRICE + TRASMISSIONE DATI P1
 - ELE_T06_IMPIANTI ELETTRICI - FORZA MOTRICE + TRASMISSIONE DATI P2
 - ELE_T07_IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 - ELE_T08_IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E LINEE DORSALI P.T.
 - ELE_T09_IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E LINEE DORSALI P.1.
 - ELE_T10_IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E LINEE DORSALI P.2.
 - IDR_T01_IMPIANTI MECCANICI - Idrico + Scarichi P.T.+P.1°+P.2°
 - TER_R01_LEGGE 9 GENNAIO 1991, N. 10 - RELAZIONE TECNICA - DECRETO 26 GIUGNO 2015
 - TER_R02_RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
 - TER_R03_RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
 - TER_T01_SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI
 - TER_T02_IMPIANTI MECCANICI - PIANTA LOCALE TECNICO
 - TER_T03_IMPIANTI MECCANICI - AERAUICO P.T.
 - TER_T04_IMPIANTI MECCANICI - AERAUICO P.1.
 - MAN_R01_PIANO DI MANUTENZIONE - IMPIANTI TECNOLOGICI
- 3) **DI PRECISARE** che contestualmente alla variante n. 1, si intende procedere all'adeguamento dell'elenco prezzi unitari sulla base del prezzario vigente, secondo quanto disciplinato dal D.L.50/2022 convertito con modificazioni dalla L. n. 91 del 15/07/2022;
- 4) **DI APPROVARE** il quadro economico di Variante n. 1 e di adeguamento prezzi della stessa, dei lavori di “*Demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo-museo)*” di seguito riportato:



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

		Progetto	Agg. dopo gara	Variante n. 01	Adeguamento prezzi
LAVORI					
LAVORI A MISURA		€ 592.055,99	€ 592.055,99	€ 661.875,12	€ 752.091,42
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 22.373,34	€ 22.373,34	€ 24.579,74	€ 34.753,08
TOTALE LAVORI A MISURA E ONERI SICUREZZA		€ 614.429,33	€ 614.429,33	€ 686.454,86	€ 786.844,50
RIBASSO DI GARA	26,100%		€ 154.526,61	€ 172.749,41	€ 196.295,86
di cui quota O.C.S.R. 56/2018	76,470588%		€ 118.167,41	€ 132.102,49	€ 150.108,60
di cui quota O.C.S.R. 104/2020	23,529412%		€ 36.359,20	€ 40.646,92	€ 46.187,26
ADEGUAMENTO PREZZI art. 26 c. 1 D.L. 50/2022					
Differenza importo lavori con aggiornamento prezzari					€ 100.389,64
Decremento art. 26 c. 1 D.L. 50/2022	90%				€ 90.350,68
Ribasso su adeguamento prezzi	26,100%				€ 23.581,53
Importo adeguamento prezzi					€ 66.769,15
IMPORTO CONTRATTO			€ 459.902,72	€ 513.705,45	€ 580.474,60
di cui quota O.C.S.R. 56/2018	76,470588%	€ 469.857,72	€ 351.690,31	€ 392.833,58	€ 443.892,34
di cui quota O.C.S.R. 104/2020	23,529412%	€ 144.571,61	€ 108.212,41	€ 120.871,87	€ 136.582,26
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
IVA SU LAVORI A MISURA	10%	€ 61.442,93	€ 45.990,27	€ 51.370,55	€ 58.047,46
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE					
Spese per imprevisti (IVA inclusa)	10%	€ 17.026,13	€ 17.026,13	€ 17.026,13	€ 17.026,13
Spese per accertamenti e indagini (IVA inclusa)	22%	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00
Spese per verifica archeologica preventiva (IVA inclusa)	22%	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 1.220,00
Acquisto montascale disabili cingolato o simile (IVA inclusa)	22%	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese per allacciamento ai pubblici servizi (IVA inclusa)	10%	€ 4.400,00	€ 4.400,00	€ 4.400,00	€ 4.400,00
PER SPESE TECNICHE					
Progettazione, DD.LL. , Contabilità, ecc.		€ 102.510,32	€ 102.510,32	€ 102.510,32	€ 102.510,32
Redazione variante n. 01 in corso d'opera				€ 8.182,47	€ 8.182,47
Redazione elaborati contabili per adeguamento prezzi					€ 812,16
Collaudo statico		€ 4.300,38	€ 4.300,38	€ 3.870,35	€ 3.870,35



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

Oneri previdenziali su spese per progettazione, DD.LL., ecc.	4%	€ 4.272,43	€ 4.272,43	€ 4.582,53	€ 4.582,53
Relazione geologica		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Oneri previdenziali su relazione geologica	2%	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
IVA su spese tecniche	22%	€ 24.774,89	€ 24.774,89	€ 26.548,65	€ 26.727,32
Spese tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 12.288,59	€ 12.288,59	€ 13.729,10	€ 15.736,89
TOTALE SPESE TECNICHE (inclusi oneri previdenziali ed IVA)		€ 149.676,61	€ 149.676,61	€ 160.953,42	€ 163.952,04
TOTALE PARZIALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.		€ 235.570,67	€ 220.118,01	€ 235.275,10	€ 244.950,63
di cui quota O.C.S.R. 56/2018	76,470588%	€ 180.142,28	€ 168.325,54	€ 179.916,25	€ 187.315,19
di cui quota O.C.S.R. 104/2020	23,529412%	€ 55.428,39	€ 51.792,47	€ 55.358,85	€ 57.635,44
ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE IN CAPO ESCLUSIVAMENTE ALL'O.C.S.R. 56/2018					
Fornitura e posa in opera ascensore (IVA inclusa)	4%			€ 21.996,00	€ 21.996,00
Spese per realizzazione nuovo alloggiamento contatori e linea interrata (IVA inclusa)	10%			€ 5.500,00	€ 5.500,00
Spese per messa in sicurezza pareti di scavo (IVA inclusa)	10%			€ 9.900,00	€ 9.900,00
Ulteriori opere accessorie per tetto praticabile (IVA inclusa)	10%			€ 6.600,00	€ 6.600,00
TOTALE ULTERIORI SOMME A DISP. O.C.S.R. 56/2018	100%			€ 43.996,00	€ 43.996,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.		€ 235.570,67	€ 220.118,01	€ 279.271,10	€ 288.946,63
di cui quota O.C.S.R. 56/2018		€ 180.142,28	€ 168.325,54	€ 223.912,25	€ 231.311,19
di cui quota O.C.S.R. 104/2020		€ 55.428,39	€ 51.792,47	€ 55.358,85	€ 57.635,44
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.		€ 850.000,00	€ 680.020,73	€ 792.976,55	€ 869.421,23
di cui quota O.C.S.R. 56/2018		€ 650.000,00	€ 520.015,85	€ 616.745,83	€ 675.203,53
di cui quota O.C.S.R. 104/2020		€ 200.000,00	€ 160.004,88	€ 176.230,72	€ 194.217,70
INCREMENTO PER REVISIONE PREZZI (IVA inclusa)					€ 76.444,68
di cui quota O.C.S.R. 56/2018	76,470588%				€ 58.457,70
di cui quota O.C.S.R. 104/2020	23,529412%				€ 17.986,98
ECONOMIE DI GARA					
ECONOMIE DI GARA			€ 154.526,61	€ 154.526,61	€ 154.526,61
IVA SU ECONOMIE DI GARA			€ 15.452,66	€ 15.452,66	€ 15.452,66
TOTALE ECONOMIE DI GARA (IVA inclusa)			€ 169.979,27	€ 169.979,27	€ 169.979,27



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

di cui quota O.C.S.R. 56/2018	76,470588%		€ 129.984,15	€ 129.984,15	€ 129.984,15
di cui quota O.C.S.R. 104/2020	23,529412%		€ 39.995,12	€ 39.995,12	€ 39.995,12
ECONOMIE DI GARA EFFETTIVAMENTE IMPIEGATE (IVA inclusa)				€ 112.955,82	€ 51.241,15
di cui quota O.C.S.R. 56/2018	100%			€ 43.996,00	
di cui quota O.C.S.R. 56/2018	76,470588%			€ 52.733,98	
di cui TOTALE quota O.C.S.R. 56/2018				€ 96.729,98	€ 33.254,17
di cui quota O.C.S.R. 104/2020	23,529412%			€ 16.225,84	€ 17.986,98
ECONOMIE DI GARA RESIDUE (IVA inclusa)			€ 169.979,27	€ 57.023,45	€ 5.782,30
di cui quota O.C.S.R. 56/2018	76,470588%		€ 129.984,15	€ 33.254,17	€ 0,00
di cui quota O.C.S.R. 104/2020	23,529412%		€ 39.995,12	€ 23.769,28	€ 5.782,30
TOTALE LAVORI, SOMME A DISPOSIZIONE ED ECONOMIE DI GARA RESIDUE			€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 875.203,53
IMPORTO A VALERE SU FONDI RESIDUI PREVISTI DA O.C.S.R. n. 56/2018 (solo quota finanziata con O.C.S.R. 56/2018)					€ 25.203,53

- 5) **DI SPECIFICARE** che la variante n. 1 in corso d'opera e la richiesta di adeguamento prezzi per un importo complessivo pari a Euro 875.203,53, prevedono rispettivamente un aumento contrattuale di Euro 53.802,73 (variante) pari al 11,70% e di Euro 66.769,15 (adeguamento prezzi) pari al 13,00%;
- 6) **DI APPROVARE** il verbale di Validazione del 19/07/2023, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal RUP Arch. Roberto Silveti;
- 7) **DI APPROVARE** altresì, l'allegato verbale di verifica del 19/07/2023 a firma del direttore dei lavori arch. Andre Stortoni e del responsabile del gruppo di verifica ing. Francesca Castellucci dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cessapalombo;
- 8) **DI DARE ATTO** che la validazione ha interessato anche la conformità del progetto rispetto alle norme tecniche per le Costruzioni DM 17/01/2018 e che pertanto risulta applicabile quanto previsto dall'art. 10 comma 7 bis del D.L. 76/2020 così come convertito in Legge 120/2020;
- 9) **DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo di variante n. 1 è stato validato con verbale del 09/01/2023 e che pertanto ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. "c" per l'intervento non si applica il TITOLO I del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- 10) **DI DARE ATTO** che le opere in variante interessano anche la parte strutturale e si è proceduto al deposito del progetto sulla piattaforma AINOP con attestato di deposito prot. 3264 del 26/04/2023 assunto al prot. Comunale n. 2234 del 26/04/2023;
- 11) **DI DARE ATTO** che il nuovo importo lavori pari ad € 686.454,86 di cui € 661.875,12 per lavori ed € 24.579,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un totale ribassato pari ad € 513.705,45 oltre IVA di legge al 10% pari ad € 51.370,55 e quindi per un totale complessivo pari ad € 565.076,00;



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

- 12) **DI DARE ATTO** che l'intervento risulta finanziato per l'importo complessivo di € 875.203,53 come di seguito indicato:
- per l'importo pari ad € 200.000,00 - Ord.104/2020;
 - per l'importo pari ad € 650.000,00 - Ord.109 2° Piano Opere Pubbliche;
 - per l'importo pari ad € 25.203,53 - fondi residui previsti dal Ord. 109/2020;
- e che i fondi risultano disponibili al codice 11.02-2.03.01.02.001 (ex Cap. 2721) del bilancio comunale;
- 13) **DI RICHIAMARE** a tal proposito il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. n. 4970 del 24/08/2023 di approvazione variante in corso d'opera con contestuale adeguamento prezzi, rideterminazione e concessione del contributo ammissibile;
- 14) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile dell'Area Tecnica ed al Responsabile dell'Area Amministrativa per i provvedimenti di rispettiva competenza;

DELIBERA

Con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

DOTT. GIUSEPPINA FELICIOTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. PAOLO CRISTIANO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 46 del 30-08-2023

**OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASA DELLE FARFALLE
(PERCORSO ESPOSITIVO - MUSEO) - CUP C54I20000560001.
APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 CON CONTESTUALE
ADEGUAMENTO PREZZI D.L. 50/2022 E S.M.I.**

PARERE EX ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Visto: Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Cessapalombo, 30-08-2023

Il Responsabile dell'Area
Ing. Michele Colocci

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 46 del 30-08-2023

**OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASA DELLE FARFALLE
(PERCORSO ESPOSITIVO - MUSEO) - CUP C54I20000560001.
APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 CON CONTESTUALE
ADEGUAMENTO PREZZI D.L. 50/2022 E S.M.I.**

PARERE EX ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Visto: Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Cessapalombo, 30-08-2023

Il Responsabile dell'Area
Dott. Giuseppina Feliciotti

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

DELIBERA DI GIUNTA

N. 44 DEL 30-08-2023

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASA DELLE FARFALLE (PERCORSO ESPOSITIVO - MUSEO) - CUP C54I20000560001. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 CON CONTESTUALE ADEGUAMENTO PREZZI D.L. 50/2022 E S.M.I.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 30-08-2023, come previsto dall'art.124, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Cessapalombo, lì 30-08-2023

IL Responsabile del Servizio
Dott. Feliciotti Giuseppina

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.