



COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

C.A.P. 62020 Via Mazzini, N 3; ☎ 0733/907132; 📠 0733/907085; P.IVA 00242710432;

e-mail ufficio.tecnico@comune.cessapalombo.mc.it PEC: comune.cessapalombo.mc@legalmail.it

AVVISO DI DEPOSITO

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 07/02/2022 avente per oggetto “**SISMA 2016. Piano Attuativo nell’area perimetrata della Frazione Monastero. Adozione ai sensi dell’art. 11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i.**” con la quale è stato adottato il Piano Attuativo di Ricostruzione della località Monastero nel Comune di Cessapalombo su iniziativa del:

Comune di Cessapalombo – (Cod Fiscale 00242710432), con sede in Cessapalombo (MC)
(CAP 62020) Via Mazzini n. 3;

ai sensi dell’art. 30 comma 1 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;

VISTI gli allegati tecnici allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 07/02/2022 di seguito riportati:

Elementi di inquadramento territoriale (1:1.000)

- 0.1 Inquadramento territoriale
- 0.2 Mappatura percorsi e itinerari
- 0.3 Strumento di piano: PRG vigente
- 0.4 Vincolistica sovraordinata

Elementi di analisi (1:400)

- 1.1 A - B Mappa delle proprietà
- 1.2 A - B Datazione dell'edificato
- 1.3 A - B Mappatura edifici da demolire (schede AeDES)
- 1.4 A - B - C - D Rilievo dei prospetti
- 1.4 E Caratterizzazione dei fronti
- 1.4 F Ricostruzione 3d tramite drone
- 1.5 Rilievo dei piani terra (lapidario)
- 1.6 Definizione delle opere provvisorie
- 1.7 Uso degli immobili pre-sisma (pubblici e privati)
- 1.8 Mappa delle reti (eventuali reti aeree)
- 1.9 Proprietà comunali (suoli) in ambito comunale
- 1.10 A - B Integrità dei suoli - rischi e pericolosità
- 1.11 A Beni del patrimonio culturale, paesaggistico e naturale
- 1.12 Mappatura delle pavimentazioni (stato, consistenza e materiali)

Quadro propositivo

- 2.1 Masterplan
- 3.1 A Assetto plano-volumetrico e disposizioni normative di attuazione
- 3.1 B Norme Tecniche di Attuazione
- 3.1 C Disciplina Urbanistica



COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

- 3.1 D Piano Particellare
- 3.2 A Reti sottoservizi
- 3.2 B Viabilità e pavimentazioni
- 3.3 Perimetrazione e definizione progetti di intervento
- 3.4 A Definizione dei prospetti dei fronti edilizi
- 3.5 Tempi e fasi (con perimetrazione dei cantieri)

VISTO l'art. 30 comma 2 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 2 comma 1 della L.R. 25/2017 e ss.mm.ii.;

VISTI gli art. 107 e 109 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii.;

RENDE NOTO CHE

Copia della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 07/02/2022e degli elaborati allegati di seguito elencati:

Elementi di inquadramento territoriale (1:1.000)

- 0.1 Inquadramento territoriale
- 0.2 Mappatura percorsi e itinerari
- 0.3 Strumento di piano: PRG vigente
- 0.4 Vincolistica sovraordinata

Elementi di analisi (1:400)

- 1.1 A - B Mappa delle proprietà
- 1.2 A - B Datazione dell'edificato
- 1.3 A - B Mappatura edifici da demolire (schede AeDES)
- 1.4 A - B - C - D Rilievo dei prospetti
- 1.4 E Caratterizzazione dei fronti
- 1.4 F Ricostruzione 3d tramite drone
- 1.5 Rilievo dei piani terra (lapidario)
- 1.6 Definizione delle opere provvisorie
- 1.7 Uso degli immobili pre-sisma (pubblici e privati)
- 1.8 Mappa delle reti (eventuali reti aeree)
- 1.9 Proprietà comunali (suoli) in ambito comunale
- 1.10 A - B Integrità dei suoli - rischi e pericolosità
- 1.11 A Beni del patrimonio culturale, paesaggistico e naturale
- 1.12 Mappatura delle pavimentazioni (stato, consistenza e materiali)

Quadro propositivo

- 2.1 Masterplan
- 3.1 A Assetto plano-volumetrico e disposizioni normative di attuazione
- 3.1 B Norme Tecniche di Attuazione
- 3.1 C Disciplina Urbanistica
- 3.1 D Piano Particellare
- 3.2 A Reti sottoservizi



COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

- 3.2 B Viabilità e pavimentazioni
- 3.3 Perimetrazione e definizione progetti di intervento
- 3.4 A Definizione dei prospetti dei fronti edilizi
- 3.5 Tempi e fasi (con perimetrazione dei cantieri)

che ne formano parte integrante e sostanziale, restano depositati presso l'Area Segreteria del Comune di Cessapalombo e disponibili on-line all'Albo Pretorio ed all'indirizzo: <https://www.comune.cessapalombo.mc.it/avvisi-cms/piano-urbanistico-attuativo-per-la-ricostruzione-del-nucleo-storico-della-frazione-monastero/> di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione del presente avviso e pertanto fino alla data del 10/03/2022, durante i quali chiunque ha facoltà di consultarli e prenderne visione;

Entro a 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e pertanto fino alla data del 10/03/2022 chiunque può presentare osservazioni ed opposizioni;

Il presente avviso resterà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cessapalombo per 30 giorni a far data dalla pubblicazione e pertanto fino alla data del 10/03/2022.

Cessapalombo, 08 febbraio 2022

Il Responsabile Area Tecnica

*Ing. Michele Colocci ***

*** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*