



COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 3 ☎ 0733907132 📠 0733907085 P.Iva 00242710432
PEC: comune.cessapalombo.mc@legalmail.it

Prot. n. 3142 del 18/06/2020

A V V I S O

IL RESPONSABILE DELL'AREA RICOSTRUZIONE POST SISMA

Vista l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 101 del 30/04/2020 che, in attuazione dell'art. 3-bis del D.L. 24/10/2019 n. 123, convertito con modificazioni dalla Legge 12/12/2019 n. 156, inserisce il Comune di Cessapalombo tra i Comuni maggiormente colpiti dal sisma 2016 e nei quali possono essere predisposti i "Programmi Straordinari di Ricostruzione" ai fini della programmazione urbanistica;

Dato atto che nell'attività di ricostruzione post sisma 2016 saranno attuati interventi di demolizione e ricostruzione per edifici con Livello Operativo "L4" per i quali sono necessari interventi di "Ristrutturazione Edilizia" e che, per alcuni edifici, diventa necessario apportare modifiche puntuali al Piano Regolatore Generale o alle relative Norme Tecniche di Attuazione, al fine di effettuare interventi migliorativi in particolare per quanto riguarda le distanze dalle strade o dagli spazi pubblici;

Considerato che le istanze di variazione degli strumenti urbanistici vigenti dovranno interessare solo interventi connessi alla ricostruzione post sisma 2016 e che, previa verifica dell'Ufficio Tecnico Comunale, saranno trasmesse all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione il quale provvederà a predisporre le modifiche necessarie;

RENDE NOTO CHE

A far data dalla pubblicazione del presente avviso e per 30 giorni è possibile segnalare, tramite comunicazione PEC all'indirizzo comune.cessapalombo.mc@legalmail.it, situazioni che necessitano di modifica al Piano Regolatore Generale e/o alle relative Norme Tecniche di Attuazione al fine di dare attuazione agli interventi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.

All'istanza dovrà essere allegata una relazione tecnica circa la necessità di modifica del Piano Regolatore Generale o solo delle NTA, corredata dagli elaborati grafici relativi alle destinazioni d'uso dell'immobile in oggetto e dalle NTA di riferimento per lo stato attuale nonché dalle necessarie modifiche alle stesse.

Resta inteso che, valutata l'ammissibilità della richiesta di modifica, tutti gli elaborati necessari per l'approvazione della variante urbanistica dovranno essere approntati dal richiedente su indicazione dell'UTC del Comune di Cessapalombo che provvederà alla richiesta in forma scritta della documentazione necessaria all'attuazione della variante.

Il Responsabile dell'Area
Ricostruzione Post Sisma
Ing. Simona Galie'