



COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 2 ☎ 0733907132 📠 0733907085 P.Iva 00242710432

COPIA DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA NUMERO	62	Del	27-10-21
-----------------	----	-----	----------

OGGETTO	Progetto Definitivo - Esecutivo per l'intervento di demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo - museo). Approvazione.
---------	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **ottobre**, alle ore **12:30**, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

FELICIOTTI GIUSEPPINA	SINDACO	P
OTTAVI GIAMMARIO	ASSESSORE	P
MICUCCI ERMANNO	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. [3] Assenti n. [0]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il **Segretario Comunale**
Sig. **DOTT.SA SERAFINI GIULIANA**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **FELICIOTTI GIUSEPPINA** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

DELIBERA DI GIUNTA

PREMESSO che il territorio del Comune di Cessapalombo è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

DATO ATTO che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

CONSIDERATO in particolare, tra le attività produttive danneggiate dal sisma, la struttura ricettiva denominata "Casa e Giardino delle Farfalle", a valenza turistico ambientale con finalità didattiche ed educative, che accoglieva prima del sisma visite guidate e scolaresche con numeri superiori alle 5.000 presenze annuali e che svolgeva anche attività commerciale di promozione, vendita e somministrazione di prodotti tipici locali oltre che svolgente la funzione di centro visita del Parco Nazionale dei Monti Sibillini;

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 10 febbraio 2017 recante "Proroga dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato le stesse Regioni dalla seconda decade del mese di gennaio 2017";
- le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016 n.388/2016, 389/2016, 392/2016, 393/2016, 394/2016, 396/2016, 399/2016, 400/2016, 405/2016, 406/2016, 408/2016, 414/2016, 415/2016, 418/2016, 422/2016, 427/2016, 431/2017, 436/2017, 437/2017, 438/2017, 438/2017, 444/2017, 460/2017;

VISTI:

- il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016 e, in particolare, gli articoli 2, 3, 4 e 14;
- il decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 16 ottobre 2017, n. 242, recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni

colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, pubblicata in Gazzetta Ufficiale 10 aprile 2017, n. 84, e, in particolare, l’articolo 18-octies;

- l’O.C.S.R. n. 37 dell’8 settembre 2017 “Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;
- l’O.C.S.R. n. 56 del 10 maggio 2018 “Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n.37 dell’8 settembre 2017 e n. 38 dell’8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione”;
- l’O.C.S.R. n. 57 del 4 luglio 2018 “Disciplina della costituzione e quantificazione del fondo di cui all’articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, e regolamentazione delle modalità e dei criteri di ripartizione delle relative risorse finanziarie”;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 (per le parti ancora in vigore) – “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

VISTO il decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 9 febbraio 2017, n. 33, recante “*Disposizioni urgenti in materia finanziaria e per esigenze indifferibili*”, convertito con modificazioni dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, pubblicata in Gazzetta Ufficiale 05 dicembre 2017, n. 284;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. USR n. 40727 del 20/06/2018, relativa all’emanazione dell’O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2018, l’Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 comunicava la necessità di effettuare, per tutti gli interventi programmati, la valutazione di congruità dell’importo richiesto (C.I.R.) prima di procedere agli affidamenti delle progettazioni;
- con determinazione n. 50 del 11/07/2018 è stato nominato il Geom. Luigi Tomassucci, Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Cessapalombo, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’intervento di ricostruzione delle Opere Pubbliche di competenza del Comune di Cessapalombo denominato “*Casa e Giardino delle Farfalle*”, previsto negli Allegati n. 1 e n. 4 dell’O.C.S.R. n. 56 del 10 maggio

2018;

- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Luigi Tomassucci, ha successivamente provveduto alla valutazione del livello operativo, delle superfici utili nette, del costo convenzionale e del quadro tecnico economico preliminare per l'intervento "de quo", per un importo totale stimato pari a € 910.800,00, con trasmissione della relativa "Scheda per la valutazione di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.)" a mezzo piattaforma "Sismapp" acquisita al prot. USR n. 0079099 del 25/10/2019;
- con nota prot. USR n. 88464 del 26/11/2019, acquisita al prot. dell'Ente n.6003 del 27/11/2019, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 comunicava l'esito negativo della verifica svolta dallo stesso ufficio in merito alla congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) per l'intervento in oggetto, ritenendo congruo un importo pari a € 650.000,00, comprensivo delle opere accessorie per le sistemazioni esterne strettamente necessarie, richiedendo contestualmente a questo Ente di rimodulare il contributo richiesto, nel rispetto dei principi di sobrietà;
- con nota prot. n. 2247 del 30/04/2020, a seguito di nota del Commissario Straordinario ad oggetto "Ordinanza ex articolo 9-undetricies del decreto legge n. 123 del 2019 – acquisizione proposte progettuali" acquisita al prot. n. 2094 del 21/04/2020, il Comune di Cessapalombo ha trasmesso, ai fini dell'utilizzo di nuove risorse nel limite massimo concedibile di € 200.000,00, la proposta progettuale denominata "Demolizione e ricostruzione dell'edificio ex scuola rurale di Montalto già adibito a Casa delle Farfalle (percorso espositivo-museo)" con l'intento di destinare tali nuove risorse al completamento dell'opera pubblica in oggetto, ad integrazione del finanziamento che sarà definitivamente concesso per un importo totale pari a € 850.000,00;
- con nota prot. USR n. 74814 del 04/09/2020, acquisita al prot. dell'Ente n.4501 del 04/09/2020, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 comunicava l'esito positivo della verifica svolta dallo stesso ufficio in merito alla congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) per l'intervento in oggetto, ritenendo congruo un importo pari a € 650.000,00, comprensivo delle opere accessorie per le sistemazioni esterne strettamente necessarie, richiedendo contestualmente a questo Ente di rimodulare il contributo richiesto, nel rispetto dei principi di sobrietà;

ACCERTATO CHE, l'intervento denominato "*Casa e Giardino delle Farfalle*", da realizzarsi sull'immobile di proprietà comunale ubicato in località Fonte Girata nella frazione di Montalto del Comune di Cessapalombo (Foglio n. 12 Particella n. 483), è incluso nel secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (Ordinanza n. 56 del 10/05/2018);

ATTESO CHE l'intervento denominato di cui sopra, dell'importo complessivo pari a € 850.000,00 – CUP: C54I20000560001 – è ricompreso nello schema di programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e nell'elenco annuale 2021, in corso di approvazione;

RICHIAMATA la Determina del Segretario Comunale n. 97 (R.G. 193) del 04/12/2020 con la quale è stato individuato l'Arch. Roberto Silveti quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art.31 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 10/02/2021 “Adozione Programma Triennale Opere Pubbliche 2021-2023 ed elenco annuale 2021”;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2021 “Programma triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 ed elenco annuale 2021.”;

RICHIAMATA la Determina del Responsabile dell’Area Ricostruzione Post Sisma n. 10 (R.G. 72) del 16/06/2021 avente ad oggetto “Sisma 2016 - O.C.S.R. n. 109/2020 (ex O.C.S.R. n. 56/2016) e O.C.S.R. n. 104/2020 - Demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo museo). Affidamento servizio di aggiornamento e integrazione della relazione geologica”;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 23/06/2021 “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 ed elenco annuale 2021 - Approvazione modifiche ed integrazioni”;

RICHIAMATA la Determina del Responsabile dell’Area Ricostruzione Post Sisma n. 16 (R.G. 85) del 19/07/2021 avente ad oggetto “Demolizione e ricostruzione casa delle farfalle (percorso espositivo-museo). Affidamento servizio di redazione della verifica archeologia preventiva. Impegno di spesa”;

RICHIAMATA la Determina del Responsabile dell’Area Ricostruzione Post Sisma n. 18 (R.G. 90) del 23/07/2021 avente ad oggetto “Demolizione e ricostruzione casa delle farfalle (percorso espositivo-museo). Affidamento Servizi di Architettura ed Ingegneria (Progettazione Preliminare - Definitiva - Esecutiva), Direzione Lavori, Contabilità Sicurezza e relative prestazioni specialistiche. Impegno di spesa”;

RICHIAMATA la Determina del Responsabile dell’Area Ricostruzione Post Sisma n. 19 (R.G. 91) del 23/07/2021 avente ad oggetto “Demolizione e ricostruzione casa delle farfalle (percorso espositivo-museo). Affidamento prove geologiche. Impegno di Spesa”;

DATO ATTO CHE il Raggruppamento Temporaneo dei Professionisti “civico 10”, aggiudicatario dei servizi di ingegneria e architettura è composto dai seguenti professionisti:

- Arch. Claudio Cardinali – CF/P.IVA CRDCLD72B27E783I, di Montelupone (MC);
- Ing. Luca Consolani – CF/P.IVA CNSLCU79P28A271Y, di Potenza Picena (MC);
- Ing. Giacomo Castagna – CF/P.IVA CSTGCM84S09E690P, di Recanati (MC);
- Arch. Carlo Croceni – CF/P.IVA CRCCRL87E05F522R, di Montegranaro (FM) – Giovane professionista;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta n. 48 del 19/08/2021 avente oggetto “Progetto di fattibilità tecnica ed economica per l’intervento di demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo-museo). Approvazione”;

RICHIAMATA la Determina del Responsabile dell’Area Ricostruzione Post Sisma n. 24 (R.G. 115) del 13/09/2021 avente ad oggetto “Demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo-museo). CUP C54I20000560001. Approvazione e liquidazione Stato Avanzamento n. 1 delle somme a disposizione”;

VISTO il Progetto Definitivo – Esecutivo (prot. n. 4722 del 27/08/2021 e successive integrazioni) per l’intervento di “*demolizione e ricostruzione casa delle farfalle (percorso espositivo-museo)*” redatto dal RTP “civico 10” e composto dai seguenti elaborati:

- **RELAZIONI**

- A - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

- B - RELAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE
- C - DISTANZE FABBRICATI E CONFINI
- RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PROCEDURA ORDINARIA
- RELAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI DI LIMITATO IMPEGNO TERRITORIALE (schedadi tipo “B”)
- L - RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE
- M - CHIARIMENTI RIGUARDO L’ACCESSIBILITÀ DEL TETTO GIARDINO AI SENSI DEL D.M. N.236DEL 14/06/1989 E D.P.R. N.503 DEL 24/07/1996
- N - Dichiarazione utilizzo terre e rocce da scavo
- **ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI**
 - A.01 - STATO DI FATTO
 - A.02 - INQUADRAMENTO URBANISTICO E RILIEVO ALTIMETRICO
 - A.03 - INTERFERENZE DI RETI E SERVIZI_ STATO DI FATTO
 - A.04 - INTERFERENZE DI RETI E SERVIZI_ STATO DI PROGETTO
 - A.05 - PIANTA PIANO TERRA
 - A.06 - PIANTA PIANO PRIMO
 - A.07 - PIANTA DELLA COPERTURA
 - A.08 - PIANTA DEI CONTROSOFFITTI_ PIANO TERRA
 - A.09 - PIANTA DEI CONTROSOFFITTI_ PIANO PRIMO
 - A.10 - PROSPETTI
 - A.11 - SEZIONI
 - A.12 - FINITURE BAGNI
 - A.13 - DETTAGLI COSTRUTTIVI NON STRUTTURALI
 - A.14 - ABACO DEGLI INFISSI
 - A.15 - ABACO DELLE FINITURE
 - A.16 - RENDER
- **STRUTTURA**
 - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
 - RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI D.M. 17-01-2018 capitolo 6
 - MANUALE D’USO DELLA PARTE STRUTTURALE DELL’OPERA E PIANO DI MANUTENZIONEDELL’OPERA
 - RELAZIONE SUI MATERIALI D.M. 17.01.2018 Cap. 11
 - TABULATI DI CALCOLO
 - RELAZIONE SINTETICA
 - GRAFICI MODELLO DI CALCOLO - VERIFICHE ELEMENTI SECONDARI
 - TAV.1_2:
 - TAV. n. 1/31 - FILI FISSI
 - TAV. n. 2/31 - FONDAZIONI
 - TAV.3_4:
 - TAV. n. 3/31 - PRIMO SOLAIO

- TAV. n. 4/31 - COPERTURA
 - TAV.5_6:
 - TAV. n. 5/31 - ARMATURA PARETINA - ARMATURA PLINTI MONOPALO
 - TAV. n. 6/31 - ARMATURA PLINTI PILASTRI n.1-7-11
 - TAV.7_8:
 - TAV. n. 7/31 - ARMATURA PLINTI PILASTRI n.3-4
 - TAV. n. 8/31 - ARMATURA PLINTI PILASTRI n.2
 - TAV.9_10:
 - TAV. n. 9/31 - ARMATURA PLINTI PILASTRI n.10-12
 - TAV. n. 10/31 - ARMATURA PLINTI PILASTRI n.6-9
 - TAV.11_12:
 - TAV. n. 11/31 - ARMATURA PLINTI PILASTRI n.8
 - TAV. n. 12/31 - ARMATURA PLINTI PILASTRI n.13
 - TAV.13_14:
 - TAV. n. 13/31 - ARMATURA SOLETTA SCALA
 - TAV. n. 14/31 - TRAVI DI PRIMO SOLAIO 1/2
 - TAV.15_16:
 - TAV. n. 15/31 - TRAVI DI PRIMO SOLAIO 2/2
 - TAV. n. 16/31 - TRAVI DI COPERTURA 1/2
 - TAV.17_18:
 - TAV. n. 17/31 - TRAVI DI COPERTURA 2/2
 - TAV. n. 18/31 - ARMATURA PILASTRO N.1
 - TAV.19_20:
 - TAV. n. 19/31 - ARMATURA PILASTRO N.2
 - TAV. n. 20/31 - ARMATURA PILASTRO N.3
 - TAV.21_22:
 - TAV. n. 21/31 - ARMATURA PILASTRO N.4
 - TAV. n. 22/31 - ARMATURA PILASTRO N.5
 - TAV.23_24:
 - TAV. n. 23/31 - ARMATURA PILASTRO N.6
 - TAV. n. 24/31 - ARMATURA PILASTRO N.7
 - TAV.25_26:
 - TAV. n. 25/31 - ARMATURA PILASTRO N.8
 - TAV. n. 26/31 - ARMATURA PILASTRO N.9
 - TAV.27_28:
 - TAV. n. 27/31 - ARMATURA PILASTRO N.10
 - TAV. n. 28/31 - ARMATURA PILASTRO N.11
 - TAV.29_30:
 - TAV. n. 29/31 - ARMATURA PILASTRO N.12
 - TAV. n. 30/31 - ARMATURA PILASTRO N.13
 - TAV.31:
 - TAV. n. 31/31 - ARMATURA SETTO SCALA
- **CONTABILITÀ**
- D - QUADRO ECONOMICO

- E - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PREZZIARIO UNICO DEL CRATERE CENTRO ITALIA
- F - CAPITOLATO GENERALE
- F - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- F - SCHEMA DI CONTRATTO
- G - ELENCO PREZZI
- H - GIUSTIFICAZIONE PREZZI
- I - INCIDENZA MANODOPERA
- **SICUREZZA**
 - SiC - PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO E ALLEGATI
 - F_O - FASCICOLO DELL'OPERA
- **IMPIANTI**
 - ACU_R01_RELAZIONE ACUSTICA LEGGE 447 DEL 26/10/1995 D.P.C.M. 05/12/1997
 - D - RELAZIONE TECNICA SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI – D.M. 11/10/2017
 - ELE_R01_RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
 - ELE_R02_RELAZIONE PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE
 - ELE_R03_QUADRI IMPIANTI ELETTRICI
 - ELE_T01_IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE PT
 - ELE_T02_IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE P1
 - ELE_T03_IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE P2
 - ELE_T04_IMPIANTI ELETTRICI - FORZA MOTRICE + TRASMISSIONE DATI PT
 - ELE_T05_IMPIANTI ELETTRICI - FORZA MOTRICE + TRASMISSIONE DATI P1
 - ELE_T06_IMPIANTI ELETTRICI - FORZA MOTRICE + TRASMISSIONE DATI P2
 - ELE_T07_IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 - ELE_T08_IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E LINEE DORSALI P.T.
 - ELE_T09_IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E LINEE DORSALI P.1.
 - ELE_T10_IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E LINEE DORSALI P.2.
 - IDR_T01_IMPIANTI MECCANICI - Idrico + Scarichi P.T.+P.1°+P.2°
 - TER_R01_LEGGE 9 GENNAIO 1991, N. 10 - RELAZIONE TECNICA - DECRETO 26 GIUGNO 2015
 - TER_R02_RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
 - TER_R03_RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
 - TER_T01_SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI
 - TER_T02_IMPIANTI MECCANICI - Pianta locale tecnico
 - TER_T03_IMPIANTI MECCANICI - AEREAULICO P.T.
 - TER_T04_IMPIANTI MECCANICI - AEREAULICO P.1.
 - MAN_R01_PIANO DI MANUTENZIONE - IMPIANTI

TECNOLOGICI

- **RELAZIONI GEOLOGICHE**
 - RELAZIONE GEOLOGICA
 - INVARIANZA IDRAULICA

VISTO il Quadro Economico dell'intervento avente ad oggetto “*demolizione e ricostruzione casa delle farfalle (percorso espositivo-museo)*” di seguito riportato:

LAVORI			
LAVORI A MISURA		€ 592.055,99	
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 22.373,34	
TOTALE LAVORI A MISURA E ONERI SICUREZZA			€ 614.429,33
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		€ 61.442,93
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
Spese per imprevisti (IVA inclusa)	10%	€ 15.478,30	€ 17.026,13
Spese per accertamenti e indagini (IVA inclusa)	22%	€ 250,00	€ 305,00
Spese per verifica archeologica preventiva (IVA inclusa)	22%	€ 1.000,00	€ 1.220,00
Aquisto montascale disabili cingolato o simile (IVA inclusa)	22%	€ 1.229,51	€ 1.500,00
Spese per allacciamento ai pubblici servizi (IVA inclusa)	10%	€ 4.000,00	€ 4.400,00
PER SPESE TECNICHE			
Progettazione, DD.LL. , Contabilità, ecc.		€ 102.510,32	
Collaudo statico		€ 4.300,38	
Oneri previdenziali su spese per progettazione, DD.LL., ecc.	4%	€ 4.272,43	
Relazione geologica		€ 1.500,00	
Oneri previdenziali su relazione geologica	2%	€ 30,00	
IVA su spese tecniche	22%	€ 24.774,89	
Spese tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 12.288,59	
TOTALE SPESE TECNICHE (inclusi oneri previdenziali ed IVA)			€ 149.676,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 235.570,67
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			€ 850.000,00

DATO ATTO che risulta necessario procedere all'approvazione del Progetto definitivo – esecutivo per l'intervento di “*demolizione e ricostruzione casa delle farfalle (percorso espositivo-museo)*” redatto dal RTP “civico 10” per l'importo complessivo pari ad € 850.000,00 di cui € 614.429,33 per lavori ed € 235.570,67 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il verbale della Conferenza Regionale prot. n. 5389 del 01/10/2021, in cui le amministrazioni convocate hanno dato parere di assenso alla realizzazione dell'intervento;

VISTO il Decreto del direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 di approvazione del progetto definitivo – esecutivo, assunto al protocollo n.5445 in data 06/10/2021;

VISTO il verbale di validazione del 27/10/2021 a firma dell'arch. Andrea Stortoni (Mandatario RTP) e del RUP Arch. Roberto Silveti;

VISTA altresì, l'allegata scheda di validazione del 27/10/2021 a firma dell'arch. Andrea Stortoni (Mandatario RTP) e del tecnico istruttore Ing. Francesca Castellucci, funzionaria tecnica del Comune di Cessapalombo;

CONSIDERATO che per l'attuazione dell'intervento in oggetto i fondi risultano disponibili al codice di bilancio 11.02-2.03.01.02.001 (ex Cap. 2721) del corrente Bilancio Comunale;

VISTI:

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- D.L. 34/2019 convertito con modificazioni dalla L. 28 giugno 2019, n. 58;
- D.M. 14/01/2020 (Legge 160/2019)

ATTESA la propria competenza a provvedere in merito;

RICHIAMATE la Legge n. 394 del 06/12/1991 e s.m.i., la Legge n. 241/1990 e s.m.i. ed il D.Lgs. n. 165/2001;

RICHIAMATO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI APPROVARE il Progetto definitivo - esecutivo per l'intervento di "*demolizione e ricostruzione casa delle farfalle (percorso espositivo-museo)*" redatto dal RTP "civico 10" e composto dai seguenti elaborati:

- **RELAZIONI**

- A - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- B - RELAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE
- C - DISTANZE FABBRICATI E CONFINI
- RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PROCEDURA ORDINARIA
- RELAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI DI LIMITATO IMPEGNO TERRITORIALE (schedadi tipo "B")
- L - RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE
- M - CHIARIMENTI RIGUARDO L'ACCESSIBILITÀ DEL TETTO GIARDINO AI SENSI DEL D.M. N.236DEL 14/06/1989 E D.P.R. N.503 DEL 24/07/1996
- N - Dichiarazione utilizzo terre e rocce da scavo

- **ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI**

- A.01 - STATO DI FATTO
- A.02 - INQUADRAMENTO URBANISTICO E RILIEVO

ALTIMETRICO

- A.03 - INTERFERENZE DI RETI E SERVIZI_STATO DI FATTO
- A.04 - INTERFERENZE DI RETI E SERVIZI_STATO DI PROGETTO
- A.05 - PIANTA PIANO TERRA
- A.06 - PIANTA PIANO PRIMO
- A.07 - PIANTA DELLA COPERTURA
- A.08 - PIANTA DEI CONTROSOFFITTI_PIANO TERRA
- A.09 - PIANTA DEI CONTROSOFFITTI_PIANO PRIMO
- A.10 - PROSPETTI
- A.11 - SEZIONI
- A.12 - FINITURE BAGNI
- A.13 - DETTAGLI COSTRUTTIVI NON STRUTTURALI
- A.14 - ABACO DEGLI INFISSI
- A.15 - ABACO DELLE FINITURE
- A.16 - RENDER

● STRUTTURA

- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI D.M. 17-01-2018 capitolo 6
- MANUALE D'USO DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA E PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- RELAZIONE SUI MATERIALI D.M. 17.01.2018 Cap. 11
- TABULATI DI CALCOLO
- RELAZIONE SINTETICA
- GRAFICI MODELLO DI CALCOLO - VERIFICHE ELEMENTI SECONDARI
- TAV.1_2:
 - TAV. n. 1/31 - FILI FISSI
 - TAV. n. 2/31 - FONDAZIONI
- TAV.3_4:
 - TAV. n. 3/31 - PRIMO SOLAIO
 - TAV. n. 4/31 - COPERTURA
- TAV.5_6:
 - TAV. n. 5/31 - ARMATURA PARETINA - ARMATURA PLINTI MONOPALO
 - TAV. n. 6/31 - ARMATURA PLINTI PILASTRI n.1-7-11
- TAV.7_8:
 - TAV. n. 7/31 - ARMATURA PLINTI PILASTRI n.3-4
 - TAV. n. 8/31 - ARMATURA PLINTI PILASTRI n.2
- TAV.9_10:
 - TAV. n. 9/31 - ARMATURA PLINTI PILASTRI n.10-12
 - TAV. n. 10/31 - ARMATURA PLINTI PILASTRI n.6-9
- TAV.11_12:
 - TAV. n. 11/31 - ARMATURA PLINTI PILASTRI n.8
 - TAV. n. 12/31 - ARMATURA PLINTI PILASTRI n.13

- o TAV.13_14:
 - TAV. n. 13/31 - ARMATURA SOLETTA SCALA
 - TAV. n. 14/31 - TRAVI DI PRIMO SOLAIO 1/2
- o TAV.15_16:
 - TAV. n. 15/31 - TRAVI DI PRIMO SOLAIO 2/2
 - TAV. n. 16/31 - TRAVI DI COPERTURA 1/2
- o TAV.17_18:
 - TAV. n. 17/31 - TRAVI DI COPERTURA 2/2
 - TAV. n. 18/31 - ARMATURA PILASTRO N.1
- o TAV.19_20:
 - TAV. n. 19/31 - ARMATURA PILASTRO N.2
 - TAV. n. 20/31 - ARMATURA PILASTRO N.3
- o TAV.21_22:
 - TAV. n. 21/31 - ARMATURA PILASTRO N.4
 - TAV. n. 22/31 - ARMATURA PILASTRO N.5
- o TAV.23_24:
 - TAV. n. 23/31 - ARMATURA PILASTRO N.6
 - TAV. n. 24/31 - ARMATURA PILASTRO N.7
- o TAV.25_26:
 - TAV. n. 25/31 - ARMATURA PILASTRO N.8
 - TAV. n. 26/31 - ARMATURA PILASTRO N.9
- o TAV.27_28:
 - TAV. n. 27/31 - ARMATURA PILASTRO N.10
 - TAV. n. 28/31 - ARMATURA PILASTRO N.11
- o TAV.29_30:
 - TAV. n. 29/31 - ARMATURA PILASTRO N.12
 - TAV. n. 30/31 - ARMATURA PILASTRO N.13
- o TAV.31:
 - TAV. n. 31/31 - ARMATURA SETTO SCALA
- **CONTABILITÀ**
 - o D - QUADRO ECONOMICO
 - o E - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PREZZIARIO UNICO DEL CRATERE CENTRO ITALIA
 - o F - CAPITOLATO GENERALE
 - o F - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - o F - SCHEMA DI CONTRATTO
 - o G - ELENCO PREZZI
 - o H - GIUSTIFICAZIONE PREZZI
 - o I - INCIDENZA MANODOPERA
- **SICUREZZA**
 - o SiC - PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO E ALLEGATI
 - o F_O - FASCICOLO DELL'OPERA
- **IMPIANTI**
 - o ACU_R01_RELAZIONE ACUSTICA LEGGE 447 DEL 26/10/1995 D.P.C.M. 05/12/1997

- D - RELAZIONE TECNICA SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI – D.M. 11/10/2017
 - ELE_R01_RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
 - ELE_R02_RELAZIONE PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE
 - ELE_R03_QUADRI IMPIANTI ELETTRICI
 - ELE_T01_IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE PT
 - ELE_T02_IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE P1
 - ELE_T03_IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE P2
 - ELE_T04_IMPIANTI ELETTRICI - FORZA MOTRICE + TRASMISSIONE DATI PT
 - ELE_T05_IMPIANTI ELETTRICI - FORZA MOTRICE + TRASMISSIONE DATI P1
 - ELE_T06_IMPIANTI ELETTRICI - FORZA MOTRICE + TRASMISSIONE DATI P2
 - ELE_T07_IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 - ELE_T08_IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E LINEE DORSALI P.T.
 - ELE_T09_IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E LINEE DORSALI P.1.
 - ELE_T10_IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E LINEE DORSALI P.2.
 - IDR_T01_IMPIANTI MECCANICI - Idrico + Scarichi P.T.+P.1°+P.2°
 - TER_R01_LEGGE 9 GENNAIO 1991, N. 10 - RELAZIONE TECNICA - DECRETO 26 GIUGNO2015
 - TER_R02_RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
 - TER_R03_RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
 - TER_T01_SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI
 - TER_T02_IMPIANTI MECCANICI - Pianta Locale Tecnico
 - TER_T03_IMPIANTI MECCANICI - AERAUICO P.T.
 - TER_T04_IMPIANTI MECCANICI - AERAUICO P.1.
 - MAN_R01_PIANO DI MANUTENZIONE - IMPIANTI TECNOLOGICI
- **RELAZIONI GEOLOGICHE**
 - RELAZIONE GEOLOGICA
 - INVARIANZA IDRAULICA

3. DI APPROVARE il Quadro Economico dell'intervento di “*demolizione e ricostruzione casa delle farfalle (percorso espositivo-museo)*” di seguito riportato:

LAVORI			
LAVORI A MISURA		€ 592.055,99	
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 22.373,34	
TOTALE LAVORI A MISURA E ONERI SICUREZZA			€ 614.429,33
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		€ 61.442,93
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
Spese per imprevisti (IVA inclusa)	10%	€ 15.478,30	€ 17.026,13

Spese per accertamenti e indagini (IVA inclusa)	22%	€ 250,00	€ 305,00
Spese per verifica archeologica preventiva (IVA inclusa)	22%	€ 1.000,00	€ 1.220,00
Aquisto montascale disabili cingolato o simile (IVA inclusa)	22%	€ 1.229,51	€ 1.500,00
Spese per allacciamento ai pubblici servizi (IVA inclusa)	10%	€ 4.000,00	€ 4.400,00
PER SPESE TECNICHE			
Progettazione, DD.LL. , Contabilità, ecc.		€ 102.510,32	
Collaudo statico		€ 4.300,38	
Oneri previdenziali su spese per progettazione, DD.LL., ecc.	4%	€ 4.272,43	
Relazione geologica		€ 1.500,00	
Oneri previdenziali su relazione geologica	2%	€ 30,00	
IVA su spese tecniche	22%	€ 24.774,89	
Spese tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 12.288,59	
TOTALE SPESE TECNICHE (inclusi oneri previdenziali ed IVA)			€ 149.676,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 235.570,67
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			€ 850.000,00

4. **DI APPROVARE** il verbale di validazione del 27/10/2021 a firma dell'arch. Andrea Stortoni (Mandatario RTP) e del RUP Arch. Roberto Silvetti;
5. **DI APPROVARE** altresì, l'allegata scheda di validazione del 27/10/2021 a firma dell'arch. Andrea Stortoni (Mandatario RTP) e del tecnico istruttore Ing. Francesca Castellucci, funzionaria tecnica del Comune di Cessapalombo;
6. **DI DEMANDARE** ai Responsabili dei competenti uffici gli atti necessari all'attuazione dell'intervento;
7. **DI DARE ATTO** che per l'attuazione dell'intervento in oggetto i fondi risultano disponibili al Codice di Bilancio 11.02-2.03.01.02.001 (ex Cap. 2721) del corrente Bilancio Comunale;
8. **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

Con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

COMUNE DI CESSAPALOMBO

OGGETTO:	Progetto Definitivo - Esecutivo per l'intervento di demolizione e ricostruzione Casa delle Farfalle (percorso espositivo - museo). Approvazione.
-----------------	---

PARERI, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa:

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA

Si esprime parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere - **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, c.2 del T.U.E.L. 267/2000:

Si esprime parere **favorevole**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

Approvato e sottoscritto :

Il Segretario
f.to **DOTT.SA SERAFINI GIULIANA**
GIUSEPPINA

IL PRESIDENTE
f.to **FELICIOTTI**

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

- che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio telematico sul sito ufficiale del comune
(www.comune.cessapalombo.mc.it) il **27-10-21**

E' stata comunicata, con apposito elenco ai signori capigruppo consiliari così come
prescritto dall'art. 125, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Cessapalombo li 27-10-21

Il Responsabile dell'Ufficio
F.to Dott.ssa **GIULIANA SERAFINI**

ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva:

- il **27-10-21** essendo immediatamente esecutiva

Il Segretario Comunale
F.to **DOTT.SA SERAFINI GIULIANA**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Cessapalombo , li 27-10-21

Il Segretario Comunale
F.to **DOTT.SA SERAFINI GIULIANA**