



## COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 2 ☎ 0733907132 📠 0733907085 P.Iva 00242710432

### COPIA DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA NUMERO	83	Del	27-12-17
-----------------	----	-----	----------

OGGETTO	Sisma 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 - Italia Centrale. Opere di pronto intervento relative a demolizione di edificio prospiciente la via pubblica - proprietà dei Sig.ri Del Balzo Ruiti Giuseppe e Del Balzo Ruiti Goffredo, sito in C.da Fonte Girata. Approvazione verbale di somma urgenza e perizia giustificativa.
---------	--

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisette** del mese di **dicembre**, alle ore **12:00**, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

OTTAVI GIAMMARIO	SINDACO	P
FELICIOTTI GIUSEPPINA	ASSESSORE	P
MERCORELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 2 In carica n. 2 Presenti n 2 Assenti n 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il **Segretario Comunale** Sig. **DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **OTTAVI GIAMMARIO** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che a seguito degli eventi sismici che in maniera significativa il 24 agosto e successivamente il 26 e 30 ottobre dell'anno 2016 hanno interessato il territorio comunale provocando significativi danneggiamenti e crolli di immobili pubblici e privati, con situazioni di pericolo per la pubblica incolumità che necessitano di interventi urgenti ed immediati, per eliminarlo;

Richiamate le Ordinanze del Capo Dipartimento Protezione Civile, n. 388 del 26 agosto 2016 e n. 389 del 28 agosto 2016, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 201 del 29 agosto 2016, che dettano le prime disposizioni di coordinamento degli interventi nella prima fase di emergenza con il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni sismici;

Vista la nota prot n. 44398 del 3 settembre 2016 a firma del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, con la quale vengono indicate le tipologie di spesa ammissibili e le modalità di rendicontazione delle stesse, ivi comprese le misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta;

Rilevato che l'art. 163 (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile) del D. Lgs. n. 50/2016 recita:

*“1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.*

*2. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente.*

*3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.*

*4. Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'articolo 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.*

*5. Qualora un'opera o un lavoro, ordinato per motivi di somma urgenza, non riporti l'approvazione del competente organo dell'amministrazione, la relativa realizzazione è*

sospesa immediatamente e si procede, previa messa in sicurezza del cantiere, alla sospensione dei lavori e alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata”;

Atteso che con verbale di sopralluogo GTS “ampliato” n. 2 redatto in data 02/05/2017 congiuntamente dai membri della commissione ampliata dai seguenti tecnici:

- Vigili del Fuoco, Giuseppe Tarantini;
- Tecnico Comunale, Leonardo Roselli;
- Unità di crisi MIBACT, Alessandra Pacheco;
- Tecnico Regione, Massimiliano Bigiarelli;

nella quale è stata attribuita, all’immobile sito in C.da Fonte Girata n. 4 catastalmente individuato al foglio 12 particella 567 subalterno 3, la classificazione dell’intervento come D2 (Demolizione Totale) e l’allegato C della stessa che riporta la seguente nota:

*“L’edificio presenta estese superfici di crollo, sia delle murature portanti che dei solai e anche cedimenti all’interno del fabbricato. L’esteso quadro fessurativo non sembra consentire la conservazione delle strutture. Tuttavia la proprietà ha segnalato un certo interesse storico dell’edificio e la presenza di dipinti murali all’interno, pur non essendo vincolato come monumento ma solo paesaggistico. Stante l’impossibilità di accedervi in sicurezza, si stabilisce uno smontaggio controllato al fine di recuperare gli elementi di pregio.”*

Visti:

- il Verbale di Somma Urgenza del 16 dicembre 2017, redatto ai sensi dell’art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 dal Tecnico Comunale, con il quale sono stati affidati i lavori, nel medesimo indicati, all’impresa Edile EDIL M.A.M. di Buresta A. & Pergolesi M., con sede in Via Fornaci n. 1 a Belforte del Chienti (MC) – P.Iva 01360670432, la quale si è dichiarata disposta all’esecuzione immediata di tutte le opere ritenute necessarie sotto la direzione del tecnico comunale, al prezzo concordato di € 37.457,44 così distinto;
- la Perizia Giustificativa dei lavori di somma urgenza, redatta in data 22 dicembre 2017, a firma del tecnico comunale che prevede una spesa complessiva pari ad €45.698,08, così suddivisa:

Lavori di demolizione <i>di cui € 792,75 per oneri di sicurezza</i>	€	39.637,51
a detrarre lo sconto del 5,5%	€	2.180,06
restano	€	37.457,44
Somme a Disposizione IVA 22% sui lavori	€	8.240,63
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>45.698,08</b>

composta dai seguenti elaborati tecnici:

- *Computo Metrico Estimativo*;

Tenuto conto che sono presenti in bilancio fondi per far fronte alla spesa di cui al presente provvedimento;

Attesa la necessità di regolarizzare i lavori disposti, sulla base del verbale di somma urgenza sopra indicato, per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 5,5% limitatamente alle opere concordate, di € 37.457,44 oltre IVA di Legge e all'approvazione dei lavori, come prescritto dall'art. 163 D.lgs. n. 50/2016;

Richiamato l'art. 191, comma 3, del D. lgs. n. 267/2000 il quale dispone che: *“Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare”*;

Precisato, quanto all'inderogabile necessità di eseguire i lavori, che:

- tutti i lavori commissionati sono conseguenti ad un evento di carattere indubbiamente eccezionale e imprevedibile;
- l'importo del lavoro è stato contenuto entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;
- quanto alla copertura della spesa, sono previsti in bilancio i fondi specifici per far fronte all'emergenza, grazie alle specifiche risorse messe a disposizione dalla Regione e dallo Stato per l'emergenza sisma;

Ritenuto, in virtù delle disposizioni sopra citate, di dover provvedere a regolarizzare la procedura di somma urgenza, poiché sussistono le condizioni previste per ricondurre la spesa nell'alveo della contabilità pubblica in quanto i lavori affidati rientrano nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e di servizi di competenza dell'Ente;

Richiamati gli artt. 193 e 194 del D.Lgs. n. 267/00;

Evidenziato che i lavori oggetto della presente proposta sono esclusivamente quelli che, nell'imminenza, si rendono possibili e prioritari per rimuovere i pericoli più evidenti;

Visti il D.Lgs. n. 267/2000, il D.Lgs. n. 50/2016 e il D.P.R. n.207/2010, per la parte ancora in vigore;

Acquisiti i pareri favorevoli resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto che, a seguito degli eventi sismici che in maniera significativa il 24 agosto e successivamente il 26 e 30 ottobre dell'anno 2016 hanno interessato il territorio comunale, il Tecnico Comunale ha provveduto all'affidamento di lavori di somma urgenza, con la procedura di cui all'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente alle opere di demolizione di edificio prospiciente la via pubblica – proprietà Sigg. Del Balzo Ruiti Giuseppe e Del Balzo Ruiti Goffredo – sito in C.da Fonte Girata di Cessapalombo;
- 3) di approvare il verbale di somma urgenza redatto in data 16 dicembre 2017 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Luigi Tomassucci, nonché l'affidamento dei lavori all'impresa EDIL M.A.M. di Buresta A. & Pergolesi M., con sede in Via Fornaci n. 1 a Belforte del Chienti (MC) che lo ha sottoscritto per accettazione;
- 4) di approvare la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza a firma del direttore dei lavori Geom. Luigi Tomassucci recante una stima della spesa pari a complessivi €45.698,08 IVA inclusa, suddivisi come segue:

– LAVORI (di cui € 741,74 per oneri di sicurezza)	€	37.457,44
– I.V.A. sui Lavori 22%	€	8.240,63
<b>Totale Perizia</b>	<b>€</b>	<b>45.698,08</b>
- 5) di imputare la spesa al competente Codice Bilancio 11.02-1.03.02.99.999 (ex Cap. 2472 ) del Bilancio Pluriennale 2017/2019, Esercizio 2017;
- 6) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, resa nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 T.U.E.L. 267/2000.

## COMUNE DI CESSAPALOMBO

**OGGETTO:** Sisma 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 - Italia Centrale. Opere di pronto intervento relative a demolizione di edificio prospiciente la via pubblica - proprieta' dei Sig.ri Del Balzo Ruiti Giuseppe e Del Balzo Ruiti Goffredo, sito in C.da Fonte Girata. Approvazione verbale di somma urgenza e perizia giustificativa.

***PARERI, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa:***

**- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA**

Si esprime parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

---

**- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere - **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

---

***PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, c.2 del T.U.E.L. 267/2000:***

Si esprime parere **favorevole**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

---

Approvato e sottoscritto :

**Il Segretario**  
f.to **DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA**

**IL PRESIDENTE**  
f.to **OTTAVI GIAMMARIO**

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

- che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio telematico sul sito ufficiale del comune  
([www.comune.cessapalombo.mc.it](http://www.comune.cessapalombo.mc.it)) il **23-06-18**

E' stata comunicata, con apposito elenco ai signori capigruppo consiliari così come  
prescritto dall'art. 125, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;  
**Cessapalombo li 23-06-18**

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
F.to **DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA**

**ESECUTIVITA'**

che la presente deliberazione, é divenuta esecutiva:

-  il **27-12-17** essendo immediatamente esecutiva

**Il Segretario Comunale**  
F.to **DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA**

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
**Cessapalombo, li 23-06-18**

**Il Segretario Comunale**  
**DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA**



*Giuliana Serafini*