



COMUNE DI CESSAPALOMBO
PROV. DI MACERATA
Comune decorato di croce al valor militare

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA NUMERO	13	Del	27-05-17
------------------------	-----------	------------	-----------------

OGGETTO	Individuazione zona di recupero Via La Fonte.
----------------	--

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisette** del mese di **maggio**, alle ore 12:00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione, che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri proclamati eletti a seguito delle consultazioni popolari del giorno **25.05.2014** in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

OTTAVI GIAMMARIO	P	GIACINTI MICAELA	P
PIERONI ERMANNO	P	ANSOVINI LUCA	A
MICUCCI ERMANNO	P	CUTRINI DAMIANO	P
MERCORELLI ANTONELLA	P	MAURIZI ORELIA	P
PAZZELLI MORGAN	P	CICCONI MARIA	P
FELICIOTTI GIUSEPPINA	P		

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[1] Presenti n.[10]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale
Sig. DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

Assume la presidenza il Sig. OTTAVI GIAMMARIO – PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

PAZZELLI MORGAN
GIACINTI MICAELA
CICCONI MARIA

Vista la relazione tecnica predisposta dall'UTC, che di seguito si riporta sinteticamente.

“In via della Fonte è presente un'area A2, a valle della strada comunale, caratterizzata da una situazione di grave degrado tale da non consentire il recupero edilizio mediante interventi meramente conservativi (art. 31, lett. a-b-c- della legge 457/78) e sono, invece, necessari interventi di ristrutturazione edilizia ed urbanistica (art. 31, lett. d-e della legge 457/78).

Tali ultimi interventi, nelle zone A2, sono possibili solo previa approvazione di piani di recupero i quali, a loro volta, possono essere realizzati all'interno delle zone preventivamente individuate ove, per le condizioni di degrado, si renda opportuno il recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente, mediante interventi rivolti alla conservazione, al risanamento, alla ricostruzione e alla migliore utilizzazione del patrimonio stesso. Le zone di degrado sono individuate in sede di formazione dello strumento urbanistico generale, ovvero, per i comuni già dotati di PRG, con deliberazione di Consiglio Comunale. Nel PRG del Comune di Cessapalombo non sono individuate aree di recupero. E' necessario, pertanto, per l'area di cui trattasi ove è stato evidenziato uno stato di notevole degrado, perimetrare la stessa come zona da sottoporre a piano di recupero.

Atteso che il presente atto non comporta oneri finanziari e che pertanto non necessita di parere in merito alla regolarità contabil.

SI PROPONE QUANTO SEGUE:

- 1) INDIVIDUARE, nell'ambito del PRG vigente, quale "zona di recupero" del patrimonio edilizio ed urbanistico, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 27 della legge 5/8/78 n. 457, l'area A2 in via della Fonte, posta a valle della strada comunale ed evidenziata nella planimetria allegata;*
- 2) PROCEDERE all'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'area di che trattasi previa successiva approvazione da parte della Giunta Comunale di uno specifico Piano di Recupero di iniziativa privata;*
- 3) DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri per la Pubblica Amministrazione.*

Cessapalombo, 20/5/2017

Il responsabile del procedimento F.to Geom. Luigi Tomassucci”

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco, sulla base del documento istruttorio sopra riportato;

RITENUTO, di condividere il documento per le motivazioni riportate e, pertanto di poter deliberare sulla proposta presentata;

VISTO l'art. 27 della L. 467/78;

VISTA la legge regionale n. 34/92 e s.m.i.;

VISTO il vigente PRG adeguato al PPAR e al PTC, nonché le relative NTA, approvato con delibera della G.P. n. 72/2011 72/2011 (adozione delibera di C.C. n° 19 del 31-7-2010 – approvazione definitiva delibera C.C. n° 24 del 12-10-2010 – accoglimento prescrizioni della Provincia delibera C.C. n° 24 Del 18-11-2011);

VISTA la DGR n. 1813 del 21-10-2010 “Aggiornamento delle linee guida regionali per la VAS”;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica degli uffici interessati;

Con la seguente votazione, proclamata dal Presidente ed accertata dagli Scrutatori:

Presenti: 10

Votanti: 10

Astenuti: 0

Contrari: 0

Favorevoli: 10

Unanimità, espressa in forma palese, per alzata di mano.

DELIBERA

1) INDIVIDUARE, nell'ambito del PRG vigente, quale "zona di recupero" del patrimonio edilizio ed urbanistico, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 27 della legge 5/8/78 n. 457, l'area A2 sita in via della Fonte, indicata nella premessa ed evidenziata nella planimetria allegata alla relazione dell'UTC, datata 20-5-2017, che viene allegata al solo originale della presente deliberazione;

2) PROCEDERE all'attuazione delle opere di riqualificazione dell'area di cui trattasi previa successiva approvazione da parte della Giunta Comunale di uno specifico Piano di Recupero di iniziativa privata;

3) DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri per il Comune.

COMUNE DI CESSAPALOMBO

OGGETTO: Individuazione zona di recupero Via La Fonte.

PARERI, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa:

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA

Si esprime parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere - **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, c.2 del T.U.E.L. 267/2000:

Si esprime parere **favorevole**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

Approvato e sottoscritto :

Il Segretario
f.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

IL PRESIDENTE
f.to OTTAVI GIAMMARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio telematico sul sito ufficiale del comune (www.comune.cessapalombo.mc.it) il **15-06-2017**

E' stata comunicata, con apposito elenco ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Cessapalombo li 15-06-2017

Il Responsabile dell'Ufficio
F.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva:

- il **25/06/2017** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3 TUEL n. 267/2000);

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cessapalombo, li 15-06-2017

Il Segretario Comunale
DOTT.SA SERAFINI GIULIANA



Giuliana Serafini