



**COMUNE DI CESSAPALOMBO**  
**PROV. DI MACERATA**  
Comune decorato di croce al valor militare

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>DELIBERA NUMERO</b>	<b>12</b>	<b>Del</b>	<b>27-05-17</b>
------------------------	-----------	------------	-----------------

<b>OGGETTO</b>	<b>Adozione variante al P.R.G. zona Coldiele.</b>
----------------	---

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisette** del mese di **maggio**,  
alle ore 12:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato  
con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima  
convocazione, che é stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri proclamati  
eletti a seguito delle consultazioni popolari del giorno **25.05.2014** in seduta Pubblica  
risultano presenti e assenti i consiglieri:

<b>OTTAVI GIAMMARIO</b>	<b>P</b>	<b>GIACINTI MICAELA</b>	<b>P</b>
<b>PIERONI ERMANNO</b>	<b>P</b>	<b>ANSOVINI LUCA</b>	<b>A</b>
<b>MICUCCI ERMANNO</b>	<b>P</b>	<b>CUTRINI DAMIANO</b>	<b>P</b>
<b>MERCORELLI ANTONELLA</b>	<b>P</b>	<b>MAURIZI ORELIA</b>	<b>P</b>
<b>PAZZELLI MORGAN</b>	<b>P</b>	<b>CICCONI MARIA</b>	<b>P</b>
<b>FELICIOTTI GIUSEPPINA</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[ 1] Presenti n.[ 10]  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale  
Sig. DOTT.SA SERAFINI GIULIANA  
Assume la presidenza il Sig. OTTAVI GIAMMARIO  
**PRESIDENTE**

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il  
Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli  
scrutatori nelle persone dei signori :

PAZZELLI MORGAN  
GIACINTI MICAELA  
CICCONI MARIA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il comune di Cessapalombo è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR e al PTC approvato definitivamente con delibera della Giunta Provinciale n° 72/2011 (adozione delibera di C.C. n° 19 del 31-7-2010 – approvazione definitiva delibera C.C. n° 24 del 12-10-2010 – accoglimento prescrizioni della Provincia delibera C.C. n° 24 Del 18-11-2011);

Dato atto che:

- nella tavola 1C e nella tavola 8 del citato PRG è individuato con il n° 36 – quale “manufatto rurale di pregio” il fabbricato distinto in catasto al foglio 8 part. 229 cui viene associata l’area esterna di pertinenza e l’annesso agricolo (fienile-capanna) e che la scheda n. 36 prevede la categoria d’intervento A3 – aree di pregio storico artistico di cui all’art. 28 delle NTA del Prg;
- la tutela di cui alla scheda n. 36 riguarda l’edificio principale ad uso abitativo ed un ambito di 20 metri a partire degli spigoli dell’edificio in questione;
- il PRG intende tutelare l’edificio principale ed una porzione del territorio limitrofo e non il complesso costituito dall’edificio principale e dagli altri edifici presenti nell’area;

Dato atto che è opportuno ridurre l’ambito di tutela come indicato negli elaborati della variante redatta dall’Arch. Corrado Gamberoni;

Dato atto che l’edificio escluso dalla tutela (fienile-capanna) si trova oggi in condizioni di gravissimo degrado e con danni conseguenti al sisma del 2016 che lo hanno reso inagibile;

Dato atto che sarebbe auspicabile che l’edificio, posto in adiacenza alla strada comunale Coldiele, fosse demolito e ricostruito in posizione diversa;

Dato atto che per le considerazioni di cui sopra non appare adeguatamente giustificato l’inserimento dell’edificio nell’elenco dei manufatti rurali di pregio;

Dato atto che con determina n° 18 (60 RG) del 24-5-2017 del responsabile dell’UTC è stata dichiarata l’esclusione ai sensi della DGR 1813/21-12-2010 paragrafo 1.3, punti 8 e 10, lettera k);

Dato atto che la variante in esame non coinvolge zone classificate come aree SIC o ZPS;

Vista la documentazione presentata dall’Arch. Corrado Gamberoni in data 15-4-2016 prot. 1461, inerente gli elaborati della Variante parziale al P.R.G. e costituita dai seguenti elaborati:

- TAV - V01 Assetto ed uso del territorio;
- TAV - V03 Ambiti di tutela derivanti dal PRG Vigente;
- TAV - V04 Trasposizione attiva categorie della struttura geomorfologica;
- TAV – V05 Trasposizione attiva delle categorie botanico-vegetazionali;
- TAV – V06 Trasposizione attiva sintesi tutele PTC;
- Relazione tecnica;

Dato atto che la variante di cui trattasi non ha alcuna incidenza sul dimensionamento del piano non essendo prevista la possibilità di realizzare nuove volumetrie;

Dato atto che, la variante parziale al PRG risulta irrilevante ai fini dell'assoggettabilità a VAS in quanto non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette a VIA o a valutazione d'incidenza secondo la vigente normativa;

Vista la Legge Regionale 16 agosto 2001, n. 19, inerente le modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e richiamato, in particolare, l'art. 17 – Procedimento semplificato - che così dispone: “1. I comuni che intendono adottare varianti parziali al piano regolatore generale, relative ad aspetti settoriali delle trasformazioni territoriali ed urbane, che richiedano soltanto la predisposizione di alcuni degli elaborati previsti dai commi 2 e 3 dell'articolo 16, per la natura e l'entità degli interventi da essi disciplinati, inoltrano alla provincia competente per territorio una richiesta contenente: a) una relazione sugli obiettivi che si intendono conseguire con la variante da adottare;

b) l'elenco degli elaborati ritenuti necessari al conseguimento degli obiettivi di cui alla lettera a). 2. La provincia delibera sulla richiesta del comune entro sessanta giorni dal suo ricevimento accogliendola, modificandola o respingendola. 3. Decorso inutilmente il termine di cui al comma 2, la richiesta si intende respinta.”;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con la seguente votazione, proclamata dal Presidente ed accertata dagli Scrutatori:

Presenti: 10

Votanti: 10

Astenuti: 0

Contrari: 0

Favorevoli: 10

Unanimità, espressa in forma palese, per alzata di mano.

## **DELIBERA**

1) Di adottare la Variante parziale al Piano Regolatore Generale, relativa alla zona Coldiele e consistente nella rettifica di errore cartografico e nella riduzione dell'ambito di tutela relativamente alla scheda . 36 “Manufatti rurali di pregio” il tutto come evidenziato negli elaborati della Variante redatta dall'Arch. Corrado Gamberoni e costituita dai seguenti elaborati:

TAV - V01 Assetto ed uso del territorio

TAV - V03 Ambiti di tutela derivanti dal PRG Vigente

TAV - V04 Trasposizione attiva categorie della struttura geomorfologica

TAV – V05 Trasposizione attiva delle categorie botanico-vegetazionali

TAV – V06 Trasposizione attiva sintesi tutele PTC

Relazione tecnica;

2) Disporre il deposito della presente deliberazione, con tutta la documentazione ad essa allegata, a disposizione del pubblico, per 60 (sessanta) giorni, presso la segreteria del Comune. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune di Cessa palombo e attraverso l'affissione di manifesti, ai sensi dell'art. 15, commi 5 e 30, della L.R. n. 34/1992, così come sostituito dall'art. 2, c. 1, della L.R. n. 19/2001;

3) Di trasmettere, contestualmente al deposito i cui al precedente punto 2) la presente

deliberazione e i relativi allegati alla Provincia di Macerata, Servizio Urbanistica;

4) Entro i sessanta giorni di deposito, chiunque potrà formulare osservazione in merito alla Variante parziale al PRG adottata;

Inoltre in relazione all'urgenza che riveste l'adozione del presente provvedimento, con pari voto unanime verbalmente reso

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del testo unico n. 267/2000 dopo separata ed unanime votazione.

## COMUNE DI CESSAPALOMBO

**OGGETTO:** Adozione variante al P.R.G. zona Coldiele.

***PARERI, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa:***

**- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA**

Si esprime parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

---

**- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere - **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

---

***PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, c.2 del T.U.E.L. 267/2000:***

Si esprime parere **favorevole**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

---

Approvato e sottoscritto :

**Il Segretario**  
f.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

**IL PRESIDENTE**  
f.to OTTAVI GIAMMARIO

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

- Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio telematico sul sito ufficiale del comune ([www.comune.cessapalombo.mc.it](http://www.comune.cessapalombo.mc.it)) il **07-06-2017**

[] E' stata comunicata, con apposito elenco ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

**Cessapalombo li 07-06-2017**

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
F.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva:

- [] il **27-05-2017** essendo immediatamente esecutiva

**Il Segretario Comunale**  
F.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
**Cessapalombo , li 07-06-2017**

**Il Segretario Comunale**  
DOTT.SA SERAFINI GIULIANA



*Giuliana Serafini*