



COMUNE DI CESSAPALOMBO
PROV. DI MACERATA
Comune decorato di croce al valor militare

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA NUMERO	14	Del	22-07-20
------------------------	-----------	------------	-----------------

OGGETTO	Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ex leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2020.
----------------	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **luglio**, alle ore 18:30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione, che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri proclamati eletti a seguito delle consultazioni popolari del giorno **26.05.2019** in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

FELICIOTTI GIUSEPPINA	P	MERCORELLI ANTONELLA	P
OTTAVI GIAMMARIO	P	PAZZELLI MORGAN	P
MAURIZI ORELIA	P	DE SANTIS PIERPAOLO	A
MICUCCI ERMANN0	P	CAROLI' MARIA ROBERTA	A
CUTRINI MARCO	P	SALAMANCA CINZIA	A
QUINTILI SIMONE	A		

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[4] Presenti n.[7]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale Sig. DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA

Assume la presidenza il Sig. FELICIOTTI GIUSEPPINA – PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

MAURIZI ORELIA
CUTRINI MARCO
PAZZELLI MORGAN

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con l'art. 16 del D.L. 22/12/1981, n. 786, convertito in Legge 26/02/1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha dichiarato che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive, da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457;

Richiamati:

- la Legge n. 2359/1865;
- la Legge n. 167/1962;
- la Legge n. 865/1971;
- la Legge n. 457/1978;
- la Legge n. 359/1992;
- il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'art. 48 in tema di Competenze delle Giunte;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, del Responsabile del Settore Tecnico;

Con la seguente votazione:

Presenti	7	Votanti	7	Astenuti	0	Contrari	0	Favorevoli	7
Unanimità, espressa in forma palese, per alzata di mano;									

DELIBERA

1. Di prendere atto che per il corrente anno non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive e terziarie, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457;

2. Di disporre pertanto che non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascuna tipologia di aree o fabbricati di cui al punto n. 1;

3. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2020, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Inoltre in relazione all'urgenza che riveste l'adozione del presente provvedimento, con pari voto unanime verbalmente reso

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del testo unico n. 267/2000 dopo separata ed unanime votazione.

COMUNE DI CESSAPALOMBO

OGGETTO:	Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ex leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2020.
-----------------	--

PARERI, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa:

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA

Si esprime parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere - **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, c.2 del T.U.E.L. 267/2000:

Si esprime parere **favorevole**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

Approvato e sottoscritto :

Il Segretario
F.to DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA

IL PRESIDENTE
F.to FELICIOTTI GIUSEPPINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio telematico sul sito ufficiale del comune (www.comune.cessapalombo.mc.it) il **29-07-2020**

Cessapalombo li 29-07-2020

Il Responsabile dell'Ufficio
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva:

- il **22-07-2020** essendo immediatamente esecutiva

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Cessapalombo li 29-07-2020

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA



Giuliana Serafini