COMUNE DI CESSAPALOMBO
PROV. DI MACERATA
Comune decorato di croce al valor militare

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA NUMERO	**15**	**Del**	22-07-20

OGGETTO	**Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione degli immobili comunali (art. 58, Legge n. 133/2008) - Anno 2020.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **luglio,** alle ore 18:30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione, che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri proclamati eletti a seguito delle consultazioni popolari del giorno **26.05.2019** in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

FELICIOTTI GIUSEPPINA	**P**	**MERCORELLI ANTONELLA**	**P**
OTTAVI GIAMMARIO	**P**	**PAZZELLI MORGAN**	**P**
MAURIZI ORELIA	**P**	**DE SANTIS PIERPAOLO**	**A**
MICUCCI ERMANNO	**P**	**CAROLI' MARIA ROBERTA**	**A**
CUTRINI MARCO	**P**	**SALAMANCA CINZIA**	**A**
QUINTILI SIMONE	**A**		

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[4] Presenti n.[7]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale Sig. DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA

Assume la presidenza il Sig. FELICIOTTI GIUSEPPINA – PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

MAURIZI ORELIA
CUTRINI MARCO
PAZZELLI MORGAN

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito nella legge n. 133 del 06/08/2008 che all'art. 58, comma 1, prevede che Regioni, Province e Comuni, ciascuno con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il comma 2, del citato articolo 58, a norma del quale, l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, nonché costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Precisato che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale va effettuata la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

Preso atto che al fine di ottemperare a quanto sopra si è provveduto ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendolo in: beni destinati ad uso istituzionale, beni destinati ad usi non istituzionali, beni destinati ad uso abitativo nonché alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dismettere (vedi allegati);

Che il predetto elenco è stato formato sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data del 31/12/2019;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione dei seguenti immobili, iscritti nell'inventario dei beni immobili patrimoniali, al fine di destinare i proventi derivanti dall'alienazione ad investimenti riconosciuti prioritari dall'Amministrazione e previsti nel bilancio di previsione 2020:

N°	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
1	Fabbricato civile abitazione ex Malpiedi	Via Cavour	F. 8 mappale 51 Sub 1
2	Fabbricato civile abitazione ex Meo	Piazzale Corte	F. 8 part. 345

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 7 del 10.03.2001;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Con la seguente votazione proclamata dal Presidente ed accertata dagli scrutatori:

Presenti	7	Votanti	7	Astenuti	0	Contrari	0	Favorevoli	7
Unanimità, espressa in forma palese, per alzata di mano;									

DELIBERA

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da allegato **"A"** alla presente deliberazione;

3) Di dare atto che nel suddetto elenco non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione, essendo gli stessi già valorizzati;

4) Di approvare l'allegato **"B"** alla presente deliberazione, relativo agli immobili da dismettere/alienare.

5) Di individuare il Piano delle alienazioni immobiliari 2020-2021-2022, ai sensi dell'art. 58, del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n. 133, come da allegato **"C"** alla presente deliberazione;

6) Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:

   - ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;

   - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 113/2008;

7) Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET del Comune e che lo stesso sarà allegato al Bilancio di Previsione Finanziario Armonizzato 2020/2022;

8) Di dare atto che ai sensi del citato art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;

Inoltre in relazione all'urgenza che riveste l'adozione del presente provvedimento, con pari voto unanime verbalmente reso

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del testo unico n. 267/2000 dopo separata ed unanime votazione.

COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 2 ☎ 0733907132 🖷 0733907085 P.Iva 00242710432

Elenco dei beni immobili non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione.
Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.
(art. 58, DL 112/2008 convertito in legge n° 133/2008)

ALLEGATO "A" - BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE.

N°	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
1	Locali Ufficio PT	Via Roma 2	Locale al PT del palazzo municipale (F. 8, mapp. 55 sub 1)
2	Locali farmacia	Via Cavour	F. 8, mapp. 41 sub 3
3	Case popolari (2 appartamenti)	Via Mazzini	F. 8 mappali 41 sub 6 e sub 7
4	Fabbricato civile abitazione	Via Leopardi	F. 8 mappale 64
5	Fabbricato civile abitazione ex Cicconi (appartamento + garage)	P.zza Vittorio Emanuele III	F. 8 mappale 63 sub 1 e 2
6	Fabbricato civile abitazione ex Malpiedi	Via Cavour	F. 8 mappale 61
7	Edificio civile abitazione ex Meo (2 appartamenti)	P.le Corte 11	F. 8 part. 345
8	Locali ambulatorio medico	Via Cavour 6	
9	Palazzo Simonelli (struttura per attività ricettiva rurale)	Loc. Tribbio di Montalto	F. 12, mapp. 14 sub 5
10	Lotti edificabili (ex campo sportivo)	Via della Repubblica	F. 8, parrt 314p-382p-142p-136p

ALLEGATO "B" - BENI IMMOBILI DA DISMETTERE - ALIENARE

N°	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
1	Fabbricato civile abitazione ex Malpiedi	Via Cavour	F. 8 mappale 51 sub 1
2	Edificio civile abitazione ex Meo (2 appartamenti)	P.le Corte 11	F. 8 part. 345

ALLEGATO "C" - IMMOBILI INSERITI NEL PIANO TRIENNALE DI ALIENAZIONE 2020/2022

N°	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
1	Fabbricato civile abitazione ex Malpiedi	Via Cavour	F. 8 mappale 51 sub 1
2	Edificio civile abitazione ex Meo (2 appartamenti)	P.le Corte 11	F. 8 part. 345

COMUNE DI CESSAPALOMBO

OGGETTO:	**Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione degli immobili comunali (art. 58, Legge n. 133/2008) - Anno 2020.**

PARERI, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa:

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA

Si esprime parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere - **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, c.2 del T.U.E.L. 267/2000:

Si esprime parere **favorevole**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

Approvato e sottoscritto :

Il Segretario
F.to DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA

IL PRESIDENTE
F.to FELICIOTTI GIUSEPPINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio telematico sul sito ufficiale del comune (www.comune.cessapalombo.mc.it) il **29-07-2020**

Cessapalombo li 29-07-2020

Il Responsabile dell'Ufficio
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva:
- [] il **22-07-2020** essendo immediatamente esecutiva

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Cessapalombo , li 29-07-2020

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA