



COMUNE DI CESSAPALOMBO
PROV. DI MACERATA
Comune decorato di croce al valor militare

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA NUMERO	32	Del	31-07-19
------------------------	-----------	------------	-----------------

OGGETTO	Individuazione zona di recupero Contrada Colbottoni.
----------------	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trentuno** del mese di **luglio**, alle ore 19:00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione, che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri proclamati eletti a seguito delle consultazioni popolari del giorno **26/05/2019** in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

FELICIOTTI GIUSEPPINA	P	MERCORELLI ANTONELLA	P
OTTAVI GIAMMARIO	P	PAZZELLI MORGAN	P
MAURIZI ORELIA	P	DE SANTIS PIERPAOLO	A
MICUCCI ERMANNO	P	CAROLI' MARIA ROBERTA	A
CUTRINI MARCO	P	SALAMANCA CINZIA	A
QUINTILI SIMONE	P		

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[3] Presenti n.[8]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA

Assume la presidenza la Sig.ra FELICIOTTI GIUSEPPINA - PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

OTTAVI GIAMMARIO
CUTRINI MARCO
MERCORELLI ANTONELLA

Vista la relazione tecnica predisposta dall'UTC, che di seguito si riporta integralmente;

“In località Colbottoni è presente un'area A2 all'interno della quale è inserito l'edificio di proprietà di Leonangeli Maria Teresa, distinto in catasto al foglio 4, particella 188. Tale edificio è stato gravemente danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016 e seguenti e dovrà essere demolito e ricostruito avendo l'USR valutato favorevolmente la determinazione del livello operativo L4 ai sensi dell'O.C.S.R- n. 19/2017 e s.m.i..

La normativa del vigente PRG non consente, in assenza di piano di recupero, interventi diversi da quelli meramente conservativi (art. 31, lett. a-b-c della legge 457/78).

Nel caso in esame, invece, anche per una più razionale collocazione dell'edificio nell'area di pertinenza e per il suo adeguamento alle norme igienico sanitarie (altezze interne dei locali ad uso abitativo) è necessario ed opportuno operare con interventi di ristrutturazione edilizia ed urbanistica (art. 31, lett. d-e della legge 457/78).

Tali ultimi interventi, nelle zone A2, sono possibili solo previa approvazione di piani di recupero i quali, a loro volta, possono essere realizzati all'interno delle zone preventivamente individuate ove, per le condizioni di degrado, si renda opportuno il recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente, mediante interventi rivolti alla conservazione, al risanamento, alla ricostruzione e alla migliore utilizzazione del patrimonio stesso. Le zone di degrado sono individuate in sede di formazione dello strumento urbanistico generale, ovvero, per i comuni già dotati di PRG, con deliberazione di Consiglio Comunale. Nel PRG del Comune di Cessapalombo non sono individuate aree di recupero, salvo quella in via della Fonte individuata con precedente atto di C.C. n. 13 del 27/05/2017. E' necessario, pertanto, per l'area di cui trattasi, ove è stato evidenziato uno stato di grave danneggiamento indotto dal sisma dell'agosto 2016 e successivi, perimetrare la stessa come zona da sottoporre a piano di recupero.

Si evidenzia che dall'individuazione dell'area da sottoporre a piano di recupero di iniziativa privata non derivano oneri finanziari a carico del Comune e, pertanto, non necessita il parere di regolarità contabile.

SI PROPONE QUANTO SEGUE:

- 1) INDIVIDUARE, nell'ambito del PRG vigente, quale "zona di recupero" del patrimonio edilizio ed urbanistico, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 27 della legge 05/08/1978 n. 457, la porzione di area A2 in località Colbottoni (catasto al F. 4 part. 188) evidenziata con contorno tratteggiato rosso nella planimetria allegata redatta dall'Arch. Enrico Pannacci per conto del soggetto interessato;*
- 2) PROCEDERE all'attuazione degli interventi di ricostruzione post-sisma dell'edificio insistente sulla suddetta particella previa successiva approvazione da parte della Giunta Comunale di uno specifico Piano di Recupero di iniziativa privata;*
- 3) DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri per la Pubblica Amministrazione.*

Cessapalombo, 31/07/2019

Il responsabile del procedimento F.to Geom. Luigi Tomassucci”

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco, sulla base del documento istruttorio sopra riportato;

RITENUTO, di condividere il documento per le motivazioni riportate e, pertanto di poter deliberare sulla proposta presentata;

VISTO l'art. 27 della L. 467/78;

VISTA la legge regionale n. 34/92 e s.m.i.;

VISTO il vigente PRG adeguato al PPAR e al PTC, nonché le relative NTA, approvato con delibera della G.P. n. 72/2011 72/2011 (adozione delibera di C.C. n. 19 del 31-7-2010 – approvazione definitiva delibera C.C. n. 24 del 12-10-2010 – accoglimento prescrizioni della Provincia delibera C.C. n. 24 Del 18-11-2011);

VISTA la DGR n. 1813 del 21-10-2010 “*Aggiornamento delle linee guida regionali per la VAS*”;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica degli uffici interessati;

Con la seguente votazione, proclamata dal Presidente ed accertata dagli Scrutatori:

Presenti: 8

Votanti: 8

Astenuti: 0

Contrari: 0

Favorevoli: 8

Unanimità, espressa in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1) DI INDIVIDUARE, nell'ambito del PRG vigente, quale "zona di recupero" del patrimonio edilizio ed urbanistico, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 27 della legge 05/08/1978 n. 457, l'area A2 sita in località Colbottoni, indicata nella premessa (catasto F. 4, part. 188) ed evidenziata nella planimetria redatta dall'Arch. Enrico Pannacci per conto del soggetto interessato ed allegata alla relazione dell'UTC, datata 31/07/2019, che viene allegata al solo originale della presente deliberazione;

2) DI PROCEDERE all'attuazione delle opere di riqualificazione dell'area di cui trattasi previa successiva approvazione da parte della Giunta Comunale di uno specifico Piano di Recupero di iniziativa privata;

3) DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri per il Comune.

Indi con separata votazione resa ai sensi del 4[^] comma, dell'art. 134, del D.Lgs. n. 267/2000, che ha dato il seguente risultato:

Presenti: 8

Votanti: 8

Astenuti: 0

Contrari: 0

Favorevoli: 8

Unanimità, espressa in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI CESSAPALOMBO

OGGETTO: Individuazione zona di recupero Contrada Colbottoni.

PARERI, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa:

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA

Si esprime parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere - **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, c.2 del T.U.E.L. 267/2000:

Si esprime parere **favorevole**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

Approvato e sottoscritto :

Il Segretario
F.to DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA

IL PRESIDENTE
F.to FELICIOTTI GIUSEPPINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio telematico sul sito ufficiale del comune (www.comune.cessapalombo.mc.it) il **03-08-2019**

Cessapalombo li 03-08-2019

Il Responsabile dell'Ufficio
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva:

- [] il **31-07-2019** essendo immediatamente esecutiva

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cessapalombo, li 03-08-2019

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA



Giuliana Serafini