



COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 2 ☎ 0733907132 📠 0733907085 P.Iva 00242710432

COPIA DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

| | | | |
|-----------------|----|-----|----------|
| DELIBERA NUMERO | 13 | Del | 16-03-19 |
|-----------------|----|-----|----------|

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | Concessione in locazione locali di proprieta' comunale siti in Via Cavour n. 6 per affidamento gestione Dispensario Farmaceutico nel Comune di Cessapalombo da parte del Dott. Giuseppetti Luca Maria. |
|---------|--|

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sedici** del mese di **marzo**, alle ore **12:00**, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

| | | |
|------------------------------|------------------|----------|
| OTTAVI GIAMMARIO | SINDACO | P |
| FELICIOTTI GIUSEPPINA | ASSESSORE | P |
| MERCORELLI ANTONELLA | ASSESSORE | P |

Assegnati n. 2 In carica n. 2 Presenti n 2 Assenti n 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il **Segretario Comunale**

Sig. **DOTT.SA SERAFINI GIULIANA**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **OTTAVI GIAMMARIO** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune è proprietario dell'immobile ubicato in Via Cavour n. 6, censito al N.C.U. al Foglio 8 Mappale 41 sub 3 Categoria C/1, ubicato al piano terra, adibito a negozio e da diversi anni sede della Farmacia Rurale sussidiata gestita dalla Dott.ssa Rita Tortolini;

Richiamata la nota a firma della Dott.ssa Rita Tortolini del 10/01/2019, acquisita al Prot. n. 163, con la quale la stessa comunicava la rinuncia formale e volontaria ai sensi dell'art. 113, lett. c), del T.U. San. alla titolarità della predetta farmacia rurale sussidiata di Cessapalombo, con la conseguente chiusura definitiva al pubblico a decorrere dal giorno 1° Marzo 2019 (ultimo giorno di esercizio il 28/02/2019);

Considerato che il Comune di Cessapalombo si è subito attivato per fronteggiare la prevedibile situazione di disagio che si sarebbe venuta a creare dopo la chiusura della farmacia, inviando alla Regione Marche (P.F. Assistenza Farmaceutica, Agenzia Regionale Sanitaria) e, per conoscenza, all'ASUR Marche Area Vasta n. 3 e all'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Macerata, una richiesta di istituzione di dispensario farmaceutico ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 221 del 08/03/1968 così come sostituito dall'art. 6 della Legge n. 362 del 08/11/1991;

Visto che con Delibera n. 123 del 13.02.2019 la Giunta Regionale ha approvato l'istituzione del dispensario farmaceutico con decorrenza 01.03.2019, dando mandato all' ASUR Marche Area Vasta 3 di Macerata di procedere con l'autorizzazione all'apertura, ai sensi del comma 1 lettera d) della L.R. 16 febbraio 2015, n. 4;

Vista la Determina del Direttore ASUR Marche Area Vasta 3 n. 396/AV3 del 11.03.2019 che ha autorizzato, con decorrenza 08.03.2019, il Dr. Luca Maria Giuseppetti, titolare della Farmacia Giuseppetti nel Comune di Caldarola (MC), alla gestione del dispensario farmaceutico fino ad apertura della farmacia che verrà assegnata a seguito dell'espletamento del concorso di cui alla DGR n. 1794/2012;

Vista la nota, acquisita al prot. n. 1400 del 14.03.2019, con la quale il Dr. Luca Maria Giuseppetti ha chiesto che, a seguito dell'affidamento della gestione del dispensario farmaceutico del Comune di Cessapalombo, gli venga concessa in locazione la porzione d'immobile comunale sito in

Via Cavour n. 6, già autorizzato per la medesima attività a nome della Dr.ssa Rita Tortolini;

Constatato che è intenzione di questa Amministrazione, nel perseguimento delle proprie finalità istituzionali, concedere in locazione per anni 6 (rinnovabili) l'immobile *de quo* ad un canone mensile simbolico, non di mercato, pari ad € 35,00 mensili (€ 420,00/anno), al fine di garantire la continuità di questo servizio sul territorio, già fortemente penalizzato dal sisma del 2016, e vista anche la rilevante valenza sociale che esso riveste, in un Comune abitato da popolazione prevalentemente anziana;

Richiamata, altresì, la relazione illustrativa e stima sommaria del valore locativo dell'immobile, a firma del Responsabile dell'UTC Geom. Luigi Tomassucci, che stima che il valore locativo di mercato del bene di cui trattasi, a corpo, possa essere stabilito nella misura agevolata di € 420,00/anno;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Richiamati i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sulla presente deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico n.269/2000;

Con voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di stabilire che l'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Cavour n. 6, censito al N.C.U. al Foglio 8 Mappale 41 sub 3 Categoria C/1, posto al piano terra, sia concesso in locazione per anni 6 (rinnovabili), ad uso dispensario farmaceutico, al Dr. Luca Maria Giuseppetti, nato a Camerino (MC) il 18.11.1956 e residente a Caldarola (MC) in Piazza Vittorio Emanuele n. 23, per i motivi di cui in premessa;
2. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Luigi Tomassucci, la stipula del relativo contratto, al canone mensile simbolico di € 35,00 (€ 420,00/anno), fermo restando il fatto che tutte le spese inerenti a detto contratto saranno a totale carico dell'affittuario, comprese quelle di registrazione;

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste l'adozione del presente provvedimento

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico n.267/2000, dopo separata ed unanime votazione.

COMUNE DI CESSAPALOMBO

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | Concessione in locazione locali di proprieta' comunale siti in Via Cavour n. 6 per affidamento gestione Dispensario Farmaceutico nel Comune di Cessapalombo da parte del Dott. Giuseppetti Luca Maria. |
|-----------------|---|

PARERI, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa:

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA

Si esprime parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere - **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, c.2 del T.U.E.L. 267/2000:

Si esprime parere **favorevole**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

Approvato e sottoscritto :

Il Segretario
f.to **DOTT.SA SERAFINI GIULIANA**

IL PRESIDENTE
f.to **OTTAVI GIAMMARIO**

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

- che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio telematico sul sito ufficiale del comune
(www.comune.cessapalombo.mc.it) il **21-03-19**

E' stata comunicata, con apposito elenco ai signori capigruppo consiliari così come
prescritto dall'art. 125, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Cessapalombo li 21-03-19

Il Responsabile dell'Ufficio
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione, é divenuta esecutiva:

- il **16-03-19** essendo immediatamente esecutiva

Il Segretario Comunale
F.to **DOTT.SA SERAFINI GIULIANA**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Cessapalombo , li 21-03-19

Il Segretario Comunale
DOTT.SA SERAFINI GIULIANA



Giuliana Serafini