



COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 2 ☎ 0733907132 📠 0733907085 P.Iva 00242710432

COPIA DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA NUMERO	52	del	10-09-21
------------------------	-----------	------------	-----------------

OGGETTO	Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Cessapalombo (L.R. 34/1992 e s.m.i. - L.R. 25/2017 e s.m.i.). Approvazione elaborati
----------------	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **dieci** del mese di **settembre**, alle ore **15:00**, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

FELICIOTTI GIUSEPPINA	SINDACO	P
OTTAVI GIAMMARIO	ASSESSORE	P
MICUCCI ERMANN0	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. [3] Assenti n. [0]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il **Segretario Comunale** Dott. DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **FELICIOTTI GIUSEPPINA** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il territorio del Comune di Cessapalombo è stato interessato dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da rendere inagibili la gran parte delle strutture presenti nel territorio;

DATO ATTO che nel territorio comunale a seguito della sequenza sismica iniziata nell'agosto 2016 numerosi immobili sono risultati inagibili e ai fini della realizzazione dei necessari interventi si è evidenziata la necessità di adeguare le previsioni dettate dall'attuale PRG alle sopravvenute esigenze al fine di accelerare e facilitare il processo di ricostruzione;

DATO ATTO che a seguito degli eventi sismici dell'anno 2016 è stata approvata il D.L. 189/2016 contenente specifica legislazione in materia di ricostruzione post-sisma, corredata dalle Ordinanze emanate dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 relativamente alle disposizioni applicative;

DATO ATTO che ai fini dell'adeguamento degli strumenti urbanistici generali, la Regione Marche ha approvato la L.R. 25/2017 che prevede disposizioni urgenti volte a semplificare ed accelerare l'iter di approvazione delle varianti ai Piani Regolatori Generali necessari per favorire gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi;

CONSIDERATO che l'Area Tecnica ha predisposto gli elaborati di variante al PRG finalizzati all'adeguamento dello stesso alle necessità connesse con la ricostruzione post-sisma;

CONSIDERATO che la variante, come meglio specificato negli elaborati grafici, intende:

- Favorire la ricostruzione di n. 2 edifici rurali censiti fortemente danneggiati dagli eventi sismici del 2016;
- Regolamentare gli interventi nelle zone A del territorio comunale, prevedendo sia l'intervento edilizio diretto che l'intervento urbanistico preventivo (Piani di Recupero);

VISTI gli elaborati grafici di variante al Piano Regolatore Generale allegati presente Deliberazione di cui costituiscono parte sostanziale come di seguito elencati:

- ✓ 00_Elenco elaborati_VARIANTE 2021;
- ✓ 01_Relazione illustrativa_VARIANTE 2021;
- ✓ 02_Confronto tra NTA vigenti e VARIANTE 2021;
- ✓ 03_Rapporto preliminare_VARIANTE 2021;
- ✓ 04_Screening semplificato_VARIANTE 2021;
- ✓ Elaborato B - Norme Tecniche di Attuazione_VARIANTE 2021;
- ✓ TAV. 1a - Assetto ed uso del territorio - Territorio Comunale Nord – ATTUALE;
- ✓ TAV. 1b - Assetto ed uso del territorio - Territorio Comunale Sud – ATTUALE;
- ✓ TAV. 2 - Assetto ed uso del territorio - Monastero, Montalto, Valle, Tribbio, Fontegirata, Villa – ATTUALE;
- ✓ TAV. 3 - Assetto ed uso del territorio - Capoluogo, Pintura del Grillo, Colbottoni, Case Meschini, Colfano, Invernale – ATTUALE;
- ✓ TAV. I18 - Carta dei beni ambientali e di interesse storico-culturale, luoghi di identificazione collettiva – ATTUALE;

- ✓ Elenco manufatti ed aree di pertinenza rurali di pregio – ATTUALE;
- ✓ TAV. 1a - Assetto ed uso del territorio - Territorio Comunale Nord – VARIANTE 2021;
- ✓ TAV. 1b - Assetto ed uso del territorio - Territorio Comunale Sud – VARIANTE2021;
- ✓ TAV. 2 - Assetto ed uso del territorio - Monastero, Montalto, Valle, Tribbio, Fontegirata, Villa – VARIANTE2021;
- ✓ TAV. 3 - Assetto ed uso del territorio - Capoluogo, Pintura del Grillo, Colbottoni, Case Meschini, Colfano, Invernale – VARIANTE 2021;
- ✓ TAV. I18 - Carta dei beni ambientali e di interesse storico-culturale, luoghi di identificazione collettiva – VARIANTE 2021;
- ✓ Elenco manufatti ed aree di pertinenza rurali di pregio – VARIANTE 2021;

RICHIAMATA la normativa vigente in materia urbanistico edilizia relativa al procedimento di variante urbanistica di cui alla presente:

- Legge 17/08/1942, “Legge Urbanistica” e s.m.i;
- D.P.R. 380/2001 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i;
- D.P.R. 327/2001 e s.m.i. " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- L.R. 34 del 05/08/1992: “Norme in materia urbanistica paesaggistica e di assetto del territorio” e s.m.i.;
- L.R. 25 del 02/08/2017 avente per oggetto “Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016” e s.m.i.;
- D.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, “Norme in materia ambientale” con il recepimento della direttiva 2001/42/CE;
- D.lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008, “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 – Norme in materia ambientale”;
- D.lgs. n. 128 del 29 giugno 2010, “Modifiche ed integrazioni al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante norme in materia ambientale, a norma dell’art. 12 della Legge 18 giugno 2009, n. 69”;
- L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, “Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000”;
- Delibera di Giunta Regionale 833 del 16 giugno 2008. LR n. 6/2007 “Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000” art. 20 - Approvazione delle “Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica”;
- Delibera di Giunta Regionale n. 1400 del 20/10/2008. LR n. 6/2007 “Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000” art. 20 - Approvazione delle “Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica”;
- Delibera di Giunta Regionale n. 1647 del 23/12/2019 “Approvazione linee guida regionali per la Valutazione Strategica e revoca della D.G.R. 813/2010”

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e s.m.i.;

CONSIDERATO che il Comune di Cessapalombo rientra tra quelli ricompresi negli elenchi di cui di cui all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

CONSIDERATO che la L.R. 25/2017 prevede disposizioni urgenti volte a semplificare e accelerare gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi e che la stessa al fine di accelerare gli iter di approvazioni delle suddette varianti prevede:

- L'applicazione esclusivamente nel territorio dei Comuni della Regione di cui all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016), convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 2 che le varianti ai piani regolatori generali necessarie per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 1 della legge, diversi da quelli di cui agli articoli 11 e 16 del D.L. 189/2016, sono approvate in via definitiva dal Comune ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà;
- ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 25/2017 che ai fini dell'acquisizione dei pareri di conformità geomorfologica previsto dall'articolo 89 del D.P.R. 380/2001, nonché degli altri pareri necessari per l'approvazione della variante, l'indizione di apposita Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi del comma 2 dell'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. 25/2017 che nei procedimenti di cui all'art. 2 della L.R. 25/2017, il Comune è autorità competente nel procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), se necessaria ai sensi della legislazione statale e regionale vigente.
- ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. 25/2017 che le Province partecipano al procedimento di VAS in qualità di soggetti competenti in materia ambientale ai sensi della lettera s) del comma 1 dell'articolo 5 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e forniscono la necessaria assistenza tecnica ai Comuni.
- ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. 25/2017 che la VAS è resa all'interno della conferenza dei servizi di cui al comma 2 dell'art. 2 della L.R. 25/2017;
- ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 25/2017 che le varianti di cui al comma 1 dell'art. 2 della L.R. 25/2017 possono derogare alle previsioni dei piani territoriali di coordinamento provinciali (PTC), al piano paesistico ambientale regionale (PPAR) di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 197 del 3 novembre 1989, anche con riferimento ai Comuni che non hanno adeguato a esso il proprio strumento urbanistico generale,
- ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 25/2017 che la Provincia formula le osservazioni di cui al comma 3 dell'articolo 30 della l.r. 34/1992 all'interno della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 2 comma 2 della L.R. 25/2017,

RITENUTO di procedere all'approvazione della variante urbanistica secondo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. 25/2017 al fine di accelerare le tempistiche di approvazione;

RITENUTO di approvare gli elaborati della Variante al Piano Regolatore Generale come sopra richiamati;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI:

- D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. “Testo Unico Enti Locali”;
- Legge 17/08/1942, “Legge Urbanistica” e s.m.i;
- D.P.R. 380/2001 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i;
- D.P.R. 327/2001 e s.m.i. " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- L.R. 34 del 05/08/1992: “Norme in materia urbanistica paesaggistica e di assetto del territorio” e s.m.i.;
- L.R. 25 del 02/08/2017 avente per oggetto “Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016” e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge;

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** gli elaborati grafici di variante al Piano Regolatore Generale allegati presente Deliberazione di cui costituiscono parte sostanziale come di seguito elencati:
 - ✓ 00_Elenco elaborati_VARIANTE 2021;
 - ✓ 01_Relazione illustrativa_VARIANTE 2021;
 - ✓ 02_Confronto tra NTA vigenti e VARIANTE 2021;
 - ✓ 03_Rapporto preliminare_VARIANTE 2021;
 - ✓ 04_Screening semplificato_VARIANTE 2021;
 - ✓ Elaborato B - Norme Tecniche di Attuazione_VARIANTE 2021;
 - ✓ TAV. 1a - Assetto ed uso del territorio - Territorio Comunale Nord – ATTUALE;
 - ✓ TAV. 1b - Assetto ed uso del territorio - Territorio Comunale Sud – ATTUALE;
 - ✓ TAV. 2 - Assetto ed uso del territorio - Monastero, Montalto, Valle, Tribbio, Fontegirata, Villa – ATTUALE;
 - ✓ TAV. 3 - Assetto ed uso del territorio - Capoluogo, Pintura del Grillo, Colbottoni, Case Meschini, Colfano, Invernale – ATTUALE;

- ✓ TAV. I18 - Carta dei beni ambientali e di interesse storico-culturale, luoghi di identificazione collettiva – ATTUALE;
 - ✓ Elenco manufatti ed aree di pertinenza rurali di pregio – ATTUALE;
 - ✓ TAV. 1a - Assetto ed uso del territorio - Territorio Comunale Nord – VARIANTE 2021;
 - ✓ TAV. 1b - Assetto ed uso del territorio - Territorio Comunale Sud – VARIANTE2021;
 - ✓ TAV. 2 - Assetto ed uso del territorio - Monastero, Montalto, Valle, Tribbio, Fontegirata, Villa – VARIANTE2021;
 - ✓ TAV. 3 - Assetto ed uso del territorio - Capoluogo, Pintura del Grillo, Colbottoni, Case Meschini, Colfano, Invernale – VARIANTE 2021;
 - ✓ TAV. I18 - Carta dei beni ambientali e di interesse storico-culturale, luoghi di identificazione collettiva – VARIANTE 2021;
 - ✓ Elenco manufatti ed aree di pertinenza rurali di pregio – VARIANTE 2021;
- 3. DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica di attivare tutte le procedure per l'approvazione della suddetta variante urbanistica;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con ulteriore e separata votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

COMUNE DI CESSAPALOMBO

OGGETTO:	Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Cessapalombo (L.R. 34/1992 e s.m.i. - L.R. 25/2017 e s.m.i.). Approvazione elaborati
-----------------	---

PARERI, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa:

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA

Si esprime parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere - **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, c.2 del T.U.E.L. 267/2000:

Si esprime parere **favorevole**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

Approvato e sottoscritto :

Il Segretario
f.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA
GIUSEPPINA

IL PRESIDENTE
f.to FELICIOTTI

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

- che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio telematico sul sito ufficiale del comune
(www.comune.cessapalombo.mc.it) il **14-01-22**

E' stata comunicata, con apposito elenco ai signori capigruppo consiliari così come
prescritto dall'art. 125, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Cessapalombo li 14-01-22

Il Responsabile dell'Ufficio
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva:

- il **10-09-21** essendo immediatamente esecutiva

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Cessapalombo , li 14-01-22

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA