



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROV. DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA NUMERO	10	Del	30-03-19
-----------------	----	-----	----------

OGGETTO	Adozione Variante P.R.G. relativamente alla normativa per gli edifici classificati come manufatti rurali di pregio.
---------	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trenta** del mese di **marzo**,
alle ore 12:00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione, che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri proclamati eletti a seguito delle consultazioni popolari del giorno **25.05.2014** in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

OTTAVI GIAMMARIO	A	GIACINTI MICAELA	P
PIERONI ERMANNO	A	ANSOVINI LUCA	P
MICUCCI ERMANNO	P	CUTRINI DAMIANO	A
MERCORELLI ANTONELLA	P	MAURIZI ORELIA	P
PAZZELLI MORGAN	A	CICCONI MARIA	A
FELICIOTTI GIUSEPPINA	P		

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[5] Presenti n.[6]
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale
Sig. DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

Assume la presidenza la Sig.ra FELICIOTTI GIUSEPPINA
Consigliere Vice Sindaco

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

MERCORELLI ANTONELLA
GIACINTI MICAELA
ANSOVINI LUCA

Esce il Sindaco in quanto interessato all'atto, assume la presidenza il Vice-Sindaco, Consigliere Feliciotti Giuseppina.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il comune di Cessapalombo è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR e al PTC, approvato definitivamente con delibera della Giunta Provinciale n° 72/2011 (adozione delibera di C.C. n° 19 del 31-7-2010 – approvazione definitiva delibera C.C. n° 24 del 12-10-2010 – accoglimento prescrizioni della Provincia delibera C.C. n° 24 Del 18-11-2011);

Dato atto che:

- nella tavola 1C e nella tavola 8 del citato PRG è individuato con il n° 10 – quale “*manufatto rurale di pregio*” il fabbricato distinto in catasto al foglio 5 part. 127 cui viene associata l’area esterna di pertinenza e che la scheda n. 10 prevede la categoria d’intervento **A1** – *aree di eccezionale pregio storico artistico* di cui all’art. 28 delle NTA del Prg;

- la tutela di cui alla scheda n. 10 riguarda un ambito di 30 metri a partire degli spigoli dell’edificio in questione;

Dato atto che è opportuno ridurre l’ambito di tutela come indicato negli elaborati della variante redatta dall’Ing. Francesco Ottavi in quanto da un’attenta comparazione con altri edifici classificati come “*manufatti rurali di pregio*” emerge che l’edificio di cui trattasi ha caratteristiche tali da essere assimilabile a quelli per i quali è prevista la categoria d’intervento A2 e non A1;

Dato atto che la riduzione dell’area di rispetto da 30 a 20 metri è, di fatto, ininfluente per le caratteristiche orografiche del terreno che non consentono comunque interventi edilizi in tale ambito almeno sui lati est ed ovest (per l’eccessiva pendenza) e nord (per la presenza della strada di accesso);

Dato atto che per le considerazioni di cui sopra non appare adeguatamente giustificato l’inserimento dell’edificio nell’elenco dei manufatti rurali di pregio con la categoria d’intervento A1;

Dato atto che con determina n° 24 (44 RG) del 28-03-2019 del responsabile dell’UTC è stata dichiarata l’esclusione ai sensi della DGR 1813/21-12-2010 paragrafo 1.3, punti 8 lett. d) e k) e che tale esclusione sarà comunicata all’autorità competente (Provincia di Macerata), ai sensi del punto 10, paragrafo 1.3 della citata DGR, unitamente alla trasmissione del provvedimento di adozione della presente variante;

Vista la documentazione presentata dall’ Ing. Francesco Ottavi (elaborati della Variante parziale al P.R.G.);

Dato atto che la variante di cui trattasi non ha alcuna incidenza sul dimensionamento del piano non essendo prevista la possibilità di realizzare nuove volumetrie;

Dato atto che la variante parziale al PRG rientra tra quelle previste dall’art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/1992 ed è, pertanto, esclusa dalla VAS ai sensi del citato punto 8, lett. d) del paragrafo 1.3 della DGR 1813/2010, nè contiene opere soggette a VIA o a valutazione d’incidenza secondo la vigente normativa;

Vista la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 ed in particolare gli artt. 15 comma 5, 17 e 30;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con la seguente votazione, proclamata dal Presidente ed accertata dagli Scrutatori:

Presenti: 6
Votanti: 6
Astenuti: 0
Contrari: 0
Favorevoli: 6

Unanimità, espressa in forma palese, per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) Di **adottare la Variante parziale** al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. **15, comma 5 della LR 34/1992**, relativa alla **riclassificazione del manufatto rurale di pregio individuato alla scheda 10 (F. 5 part. 127) prevedendo come categoria di intervento la A2 in luogo della A1** come attualmente previsto con conseguente riduzione della fascia di rispetto da mt. 30 a m. 20 come illustrato negli elaborati di variante redatti dall'Ing. Francesco Ottavi;
- 2) Disporre il **deposito** della presente deliberazione, con tutta la documentazione ad essa allegata, a disposizione del pubblico, per 60 (sessanta) giorni, presso la segreteria del Comune. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune di Cessapalombo e attraverso l'affissione di manifesti, ai sensi dell'art. 15, commi 5 e 30, della L.R. n. 34/1992, così come sostituito dall'art. 2, c. 1, della L.R. n. 19/2001;
- 3) Di **trasmettere**, contestualmente al deposito i cui al precedente punto 2) la presente deliberazione e i relativi allegati alla Provincia di Macerata, Servizio Urbanistica;
- 4) Dare atto che **entro i sessanta giorni di deposito, chiunque potrà formulare osservazioni** in merito alla Variante parziale al PRG adottata.

COMUNE DI CESSAPALOMBO

OGGETTO:	Adozione Variante P.R.G. relativamente alla normativa per gli edifici classificati come manufatti rurali di pregio.
-----------------	--

PARERI, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa:

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA

Si esprime parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere - **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, c.2 del T.U.E.L. 267/2000:

Si esprime parere **favorevole**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

Approvato e sottoscritto :

Il Segretario
f.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

IL PRESIDENTE
f.to FELICIOTTI GIUSEPPINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio telematico sul sito ufficiale del comune (www.comune.cessapalombo.mc.it) il **19-10-2019**

Cessapalombo li 19-10-2019

Il Responsabile dell'Ufficio
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva:

- [] il 29-10-2019 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3 TUEL n. 267/2000);

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Cessapalombo , li 19-10-2019

Il Segretario Comunale
DOTT.SA SERAFINI GIULIANA



Giuliana Serafini