



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROV. DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA NUMERO	2	Del	30-03-19
-----------------	---	-----	----------

OGGETTO	Acquisizione area per la delocalizzazione struttura "Casa e Giardino delle Farfalle" - Approvazione.
---------	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trenta** del mese di **marzo**,
alle ore 12:00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione, che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri proclamati eletti a seguito delle consultazioni popolari del giorno **25.05.2014** in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

OTTAVI GIAMMARIO	P	GIACINTI MICAELA	P
PIERONI ERMANNO	A	ANSOVINI LUCA	P
MICUCCI ERMANNO	P	CUTRINI DAMIANO	A
MERCORELLI ANTONELLA	P	MAURIZI ORELIA	P
PAZZELLI MORGAN	P	CICCONI MARIA	A
FELICIOTTI GIUSEPPINA	P		

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[3] Presenti n.[8]
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale
Sig. DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

Assume la presidenza il Sig. OTTAVI GIAMMARIO
PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

MERCORELLI ANTONELLA
GIACINTI MICAELA
ANSOVINI LUCA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- a seguito dei gravi eventi sismici che hanno colpito il nostro territorio nel corso del 2016, la struttura comunale, a valenza turistico – ambientale, denominata “*Casa e Giardino delle Farfalle*” sita in loc. tà Fonte Girata, è stata gravemente danneggiata e risultava non più utilizzabile;

- era necessario acquisire la disponibilità di un’area idonea su cui impiantare un modulo/i ad uso pubblico per ospitare temporaneamente la nuova sede della “*Casa e Giardino delle farfalle*”, sino alla ricostruzione dell’edificio originario che la ospitava;

CONSIDERATO che allo scopo sono state individuate due aree, limitrofe alla struttura comunale *de quo*, rispettivamente censite al catasto terreni comunale al Fg. 12, Particella 43, di superficie pari a mq 2.510, di proprietà dell’Unione Montana dei Monti Azzurri, e al Fg. 12, porzione della Particella 47, di superficie pari a circa mq 250, di proprietà dei Sig.ri Luana Lina Saaydak e Antonio Maurizi;

VISTO che con Ordinanza n. 103 del 17/05/2017 il Sindaco ha disposto l’occupazione temporanea d’urgenza dell’area sita in Via Fonte Girata, distinta catastalmente al Fg. 12, porzione di Particella 47, di mq 250 circa, di proprietà Saaydak – Maurizi, al fine di procedere con il progetto di delocalizzazione della struttura *de quo*, con riserva di addivenire, successivamente, all’acquisto, dopo aver acquisito il giudizio di stima e congruità da parte dell’Agenzia del Demanio;

VISTO, altresì, che con nota acquisita al Prot. n. 3701 del 24/06/2017 i Sig.ri Luana Lina Saaydak e Antonio Maurizi autorizzavano il Comune di Cessapalombo ad immettersi nel possesso dell’area e a dare corso, tramite struttura provvisoria, ai lavori di delocalizzazione della “*Casa e Giardino delle farfalle*”, assumendo formale impegno a cedere al prezzo di € 15/mq l’area di loro proprietà, in attesa della stipula dell’atto definitivo di compravendita dell’area;

VISTO l’art. 42, comma 2[^], lettera I), del D.Lgs. n. 267/2000, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti immobiliari, in materia di acquisti ed alienazioni di immobili;

DATO ATTO che questo Ente con Delibera di Consiglio n. 26 del 29/07/2017 acquisiva a titolo gratuito l’area di proprietà dell’Unione Montana dei Monti Azzurri, ceduta dalla stessa con Delibera di Consiglio n. 9 del 11/04/2017, sita in loc.tà Fonte Girata e distinta al catasto terreni comunale al Fg. 12, Particella 43;

RITENUTO di dover procedere, altresì, con l’acquisizione dell’area di proprietà Saaydak - Maurizi, al fine di garantire il recupero e la ristrutturazione della struttura comunale “*Casa e Giardino delle Farfalle*”;

CONSIDERATO che nulla osta per l’acquisizione dell’area suddetta e che, anzi, la destinazione della stessa alle finalità pubbliche prefigura un vantaggio per la comunità locale;

VISTO il parere di congruità del prezzo di acquisto, pari ad € 15/mq, dell’appezzamento di terreno sito in Via Fonte Girata, distinto catastalmente al Fg. 12 particella 585 di 318 mq (derivante dal frazionamento della particella 47), espresso dalla Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche-

estimative – Nucleo Tecnico di Congruità – Ambito 5 dell’Agenzia del Demanio in data 20/12/2018, acquisito al Prot. n. 6410 del 21/12/2018;

PRESO ATTO che nel vigente P.R.G. il terreno oggetto dell’acquisto (F. 12, part. 585, porzione della ex particella 47) ricade in aree con diversa destinazione urbanistica (A2: aree di elevato pregio, B2: centri edificati e tessuti in trasformazione, aree prevalentemente edificate, F3: verde pubblico e impianti sportivi) come attestato nel certificato di destinazione urbanistica prot. 1681 del 27-3-2019;

DATO ATTO che l’Ufficio Tecnico Comunale, effettuato il necessario sopralluogo, ha potuto constatare la corrispondenza dello stato di fatto con le risultanze catastali;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l’alienazione degli immobili;

ACQUISITI i pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON votazione legalmente resa per alzata di mano, ed accertata dal Presidente e dagli Scrutatori che ha dato il seguente risultato:

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Astenuti n. 0

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

Unanimità,

DELIBERA

1. Di dare atto e fare proprio quanto in premessa esposto;
2. Di prendere atto del parere di congruità sul prezzo concordato tra le parti pari ad € 15/mq, formulato dalla Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative – Nucleo Tecnico di Congruità – Ambito 5 dell’Agenzia del Demanio in data 20/12/2018, acquisito al Prot. n. 6410 del 21/12/2018;
3. Di autorizzare, per la delocalizzazione temporanea della struttura “Casa e Giardino delle Farfalle” resa inagibile a seguito degli eventi sismici, l’acquisto al prezzo di € 15/mq, per una spesa complessiva di € 4.770,00, dell’area sita in Comune di Cessapalombo, Località Fonte Girata, di proprietà dei Sig.ri Luana Lina Saaydak e Antonio Maurizi, e così distinta al catasto terreni comunale:
 - FOGLIO 12 - Particella 585 (porzione della ex Particella 47) avente superficie catastale complessiva di mq 318;
4. Di demandare al Responsabile dell’Ufficio Tecnico tutti gli adempimenti necessari per l’acquisto definitivo dell’area suddetta;
5. Di dare atto altresì che le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto definitivo di acquisto trovano copertura nel competente codice di Bilancio 11.02-1.03.01.02.999 ex capitolo 2470 del Bilancio di previsione 2019, in corso di predisposizione;

6. Di demandare agli uffici competenti ogni altro ed ulteriore adempimento derivante dal presente atto, autorizzando i competenti Responsabili a procedere alla stipula dell'atto di acquisizione per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale;

Con separata votazione che ottiene il seguente risultato:

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Astenuti n. 0

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

Unanimità,

DICHIARA

il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4[^] comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI CESSAPALOMBO

OGGETTO:	Acquisizione area per la delocalizzazione struttura "Casa e Giardino delle Farfalle" - Approvazione.
-----------------	---

PARERI, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa:

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA

Si esprime parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere - **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, c.2 del T.U.E.L. 267/2000:

Si esprime parere **favorevole**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

Approvato e sottoscritto :

Il Segretario
f.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

IL PRESIDENTE
f.to OTTAVI GIAMMARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio telematico sul sito ufficiale del comune (www.comune.cessapalombo.mc.it) il **09-04-2019**

Cessapalombo li 09-04-2019

Il Responsabile dell'Ufficio
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva:

- il **30-03-2019** essendo immediatamente esecutiva

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cessapalombo , li 09-04-2019

Il Segretario Comunale
DOTT.SA SERAFINI GIULIANA



Giuliana Serafini