



COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 2 ☎ 0733907132 📠 0733907085 P.Iva 00242710432

COPIA DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA NUMERO	73	Del	29-12-16
-----------------	----	-----	----------

OGGETTO	Sisma 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016. Italia centrale. Opere di pronto intervento relative a lavori di messa in sicurezza del Campanile e della Chiesa di S. Andrea. Approvazione verbale di somma urgenza e perizia giustificativa.
---------	---

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventiquattro** del mese di **dicembre**, alle ore **12:00**, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

OTTAVI GIAMMARIO	SINDACO	P
FELICIOTTI GIUSEPPINA	ASSESSORE	P
MERCORELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 2 In carica n. 2 Presenti n 2 Assenti n 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il **Segretario Comunale**

Sig. **DOTT.SA SERAFINI GIULIANA**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **OTTAVI GIAMMARIO** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che a seguito della forti scosse sismiche del 26 e 30 ottobre 2016 nell'Italia Centrale si sono verificati gravi danni alle strutture pubbliche e private sul territorio comunale, con situazioni di pericolo per la pubblica incolumità che necessitano interventi urgenti ed immediati;

Richiamate le Ordinanze del Capo Dipartimento Protezione Civile, n. 388 del 26 agosto 2016 e n. 389 del 28 agosto 2016, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 201 del 29 agosto 2016, che dettano le prime disposizioni di coordinamento degli interventi nella prima fase di emergenza con il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni sismici;

Vista la nota prot n. 44398 del 3 settembre 2016 a firma del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, con la quale vengono indicate le tipologie di spesa ammissibili e le modalità di rendicontazione delle stesse, ivi comprese le misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta;

Rilevato che l'art. 163 (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile) del D. lgs. n. 50/2016 recita:

“1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.

2. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente.

3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

4. Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'articolo 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

5. Qualora un'opera o un lavoro, ordinato per motivi di somma urgenza, non riporti l'approvazione del competente organo dell'amministrazione, la relativa realizzazione è sospesa immediatamente e si procede, previa messa in sicurezza del cantiere, alla sospensione dei lavori e alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata”;

Atteso che:

- in data 09 novembre 2016 con Prot.5553 del 09/11/2016, è stata trasmessa alla S.O.I. di Macerata l'Ordinanza N.84/2016 avente ad oggetto Provvedimento temporaneo in materia di protezione civile – Istituzione “zona rossa” in Cessapalombo Capoluogo;
- il Campanile e la Chiesa di S. Andrea siti in località Cessapalombo Capoluogo, di proprietà della Parrocchia di S. Andrea di Cessapalombo e catastalmente individuata al Foglio 8 P.IIa B, in conseguenza del sisma, hanno subito gravi lesioni tali da rendere necessario un intervento indifferibile ed urgente di opere provvisorie per la messa in sicurezza dei beni culturali in questione;
- il GTS con scheda del 04/11/2016 redatta dall'apposita Commissione composta da Paperini Silvano (VV. FF.), Luchetti Francesco (Regione Marche), Ottavi Giammario (Comune di Cessapalombo), Arch. Puglielli Gaetano e Arch. Tantillo Caterina in relazione alla chiesa di cui sopra, ha rilevato quanto segue: *“in data odierna, 04.11.2016, è stato condotto un sopralluogo congiunto con VV.FF., Protezione civile Marche, MIBACT e Comune, per verificare le condizioni statiche della torre campanaria e Chiesa di S. Andrea. Dal sopralluogo, che si è limitato al solo esterno della chiesa, poiché non è stato possibile entrarvi, è emerso quanto segue:
sulle tre facciate visibili della torre sono evidenti profonde lesioni orizzontali (passanti?) ad una quota di circa 5 m dal piano di campagna e diffuse lesioni a taglio;
lungo lo spigolo a contatto con l'edificio contiguo si nota un distacco dell'intera struttura.
Si ritiene necessaria e urgente la redazione di un progetto di consolidamento che possa anche contemplare la rimozione della torre stessa e opere di puntellamento lungo l'intero perimetro della torre e della chiesa. L'attuale assetto del complesso risulta infatti di presumibile recente edificazione.
Tale progetto dovrà essere trasmesso all'UCCR e alla SABAP per il parere di competenza.
Le opere e il progetto, alla luce dell'impossibilità della loro realizzazione in tempi brevi da parte delle squadre VV.FF., potranno essere eseguite dal Comune.
Si ritiene altresì necessario un approfondimento delle condizioni dell'edificio attraverso opportuni sopralluoghi da eseguirsi all'interno dello stesso.”*;
- al fine di realizzare le opere necessarie alla messa in sicurezza del Campanile e della Chiesa di S. Andrea siti in Piazza Vittorio Emanuele II, Capoluogo si ritiene necessario eseguire le seguenti lavorazioni:
 - installazione di ritti metallici confinati da cavi, in corrispondenza della torre campanaria
 - sbadacchiature delle aperture corrispondenti alla cella campanaria
 - puntellatura mediante ritti in legno e cavi metallici della porzione di facciata laterale della chiesa;

Visti:

- la determina del Responsabile del servizio LLPP e Patrimonio N. 47 del 16 dicembre 2016 con la quale è stato affidato l'incarico all'Ing. Marco RUANI per la redazione del progettazione di messa in sicurezza delle parti strutturali, coordinamento sicurezza, direzione dei lavori e contabilità dell'edificio di cui sopra;
- il verbale di somma urgenza del 16 dicembre 2016, redatto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 dal Tecnico Comunale, con il quale sono stati affidati i lavori, nel medesimo indicati, all'impresa **MICHELA Costruzioni s.r.l.**, con sede in Via G. Puccini n.52 a Potenza Picena (MC) – P.Iva 00969960434, la quale si è dichiarata disposta all'esecuzione di tutte le opere necessarie, da eseguirsi sotto la direzione del tecnico incaricato, con l'applicazione di uno sconto, concordato, del 20% sull'importo totale dei lavori;

Rilevato che causa l'emergenza in atto, al momento della redazione del verbale di somma urgenza, per l'impossibilità di effettuare un sopralluogo puntuale presso la copertura della chiesa, in quanto per ragioni di sicurezza non direttamente ispezionabile in tale data, non si è dato rilievo alla necessità di intervenire anche sul manto di copertura della chiesa con opere di rimozione coppi pericolanti, di fissaggio di quelli esistenti e di realizzazione di una adeguata impermeabilizzazione della copertura nei punti esposti agli agenti atmosferici, opere queste che, unitamente a quelle individuate nel verbale di somma urgenza, sono riconosciute urgenti e indifferibili al fine della messa in sicurezza della chiesa e campanile la cui esecuzione è stata ordinata dal direttore dei lavori alla ditta affidataria in aggiunta ai lavori in atto;

Esaminata la Perizia Giustificativa dei lavori di somma urgenza relativi alla messa in sicurezza della parte strutturale della Chiesa e Campanile di S. Andrea, redatta in data 27 dicembre 2016, a firma dell'Ing. Marco RUANI che prevede una spesa complessiva pari ad €70.667,45, comprensiva sia dei lavori individuati nel verbale di somma urgenza che di quelli successivamente riscontrati necessari in fase di intervento, così suddivisa:

Lavori:

Lavori a base d'appalto (di cui € 797,77 per oneri di sicurezza)	€ 57.899,14
---	--------------------

Somme a Disposizione:

Spese tecniche	€ 5.500,00
INARCASSA 4%	€ 220,00
Iva al 22 % su spese tecniche	€ 1.258,40
IVA 10% sui lavori	€ 5.789,91

Sommano	€ 12.768,31
---------	--------------------

TOTALE GENERALE

€ 70.667,45

composta dai seguenti elaborati tecnici:

- *Computo Metrico;*
- *Relazione tecnica;*
- *Progetto strutturale;*

Attesa la necessità di regolarizzare i lavori disposti, sulla base del verbale di somma urgenza e di quelli aggiuntivi riscontrati in corso d'opera, per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 20% concordato, di €45.681,10 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €797,77 più IVA di Legge e all'approvazione dei lavori, come prescritto dall'art. 163 D.lgs. n. 50/2016;

Preso atto che, sulla scorta della precisazione resa dal tecnico Comunale in calce alla perizia giustificativa, tutte le spese sono sostenute nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

Tenuto conto che sono presenti in bilancio fondi per far fronte alla spesa di cui al presente provvedimento;

Richiamato l'art. 191, comma 3, del D. lgs. n. 267/2000 il quale dispone che: *“Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare”;*

Precisato, quanto all'inderogabile necessità di eseguire i lavori, che:

- tutti i lavori commissionati sono conseguenti ad un evento di carattere indubbiamente eccezionale e imprevedibile;
- l'importo del lavoro è stato contenuto entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, e per ripristinare l'agibilità in località Capoluogo - Cessapalombo;
- quanto alla copertura della spesa, sono previsti in bilancio i fondi specifici per far fronte all'emergenza, grazie alle specifiche risorse messe a disposizione dalla Regione e dallo Stato per l'emergenza sisma;

Ritenuto, in virtù delle disposizioni sopra citate, di dover provvedere a regolarizzare la procedura di somma urgenza, poiché sussistono le condizioni previste per ricondurre la spesa nell'alveo della contabilità pubblica in quanto i

lavori affidati rientrano nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e di servizi di competenza dell'Ente;

Richiamati gli artt. 193 e 194 del D. lgs. n. 267/00;

Evidenziato che i lavori oggetto della presente proposta sono esclusivamente quelli che, nell'imminenza, si rendono possibili e prioritari per rimuovere i pericoli più evidenti;

Visti il D. Lgs. n. 267/2000, il d. lgs. n. 50/2016 e il D.P.R. n.207/2010, per la parte ancora in vigore;

Acquisiti i pareri favorevoli resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente resi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto che, a seguito degli eventi sismici che in maniera significativa il 24 agosto e successivamente il 26 e 30 ottobre del corrente anno 2016 hanno interessato il territorio comunale, il Tecnico Comunale ha provveduto all'affidamento di lavori di somma urgenza, con la procedura di cui all'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente alla realizzazione delle opere di messa in sicurezza della parte strutturale del Campanile e Chiesa di S. Andrea di Capoluogo – Cessapalombo meglio specificate in premessa;
- 3) di approvare il verbale di somma urgenza redatto in data 16 dicembre 2016 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale geom. Luigi Tomassucci, nonché l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza nello stesso previsti alla ditta **MICHELA Costruzioni s.r.l.**, che lo ha sottoscritto per accettazione, a cui va aggiunta peraltro l'esecuzione delle opere sul manto di copertura della chiesa, riscontrate come necessarie indifferibili e improcrastinabili, in fase di intervento, al fine della messa in sicurezza del Campanile e Chiesa di S. Andrea;
- 4) di approvare la perizia giustificativa dei lavori urgenti di messa in sicurezza del Campanile e Chiesa "*de quo*", a firma del progettista e direttore dei lavori Ing. Marco RUANI recante una stima della spesa pari a complessivi € 70.667,45, suddivisa come segue:

Lavori:

Lavori a base d'appalto	€ 57.899,14
(di cui € 797,77 per oneri di sicurezza)	

Somme a Disposizione:

Spese tecniche	€	500,00
INARCASSA 4%	€	220,00
Iva al 22 % su spese tecniche	€	1.258,40
IVA 10% sui lavori	€	5.789,91
		<hr/>
Sommano	€	12.768,31
 TOTALE GENERALE	 €	 70.667,45

composta dai seguenti elaborati tecnici:

- *Computo Metrico;*
- *Relazione tecnica;*
- *Progetto strutturale;*

che, depositata agli atti dell'ufficio tecnico, benché non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 5) di imputare la spesa al competente Codice Bilancio 11.02-1.03.02.99.999 (ex Cap. 2472) del Bilancio Pluriennale 2016/2018, Esercizio 2016;
- 6) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, resa nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 T.U.E.L. 267/2000.

COMUNE DI CESSAPALOMBO

OGGETTO:	Sisma 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016. Italia centrale. Opere di pronto intervento relative a lavori di messa in sicurezza del Campanile e della Chiesa di S. Andrea. Approvazione verbale di somma urgenza e perizia giustificativa.
-----------------	--

PARERI, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa:

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA

Si esprime parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere - **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, c.2 del T.U.E.L. 267/2000:

Si esprime parere **favorevole**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

Approvato e sottoscritto :

Il Segretario
f.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

IL PRESIDENTE
f.to OTTAVI GIAMMARIO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

- che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio telematico sul sito ufficiale del comune
(www.comune.cessapalombo.mc.it) il **21-06-17**

E' stata comunicata, con apposito elenco ai signori capigruppo consiliari così come
prescritto dall'art. 125, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Cessapalombo li 21-06-17

Il Responsabile dell'Ufficio
F.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva:

- il **29-12-16** essendo immediatamente esecutiva

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cessapalombo , li 21-06-17

Il Segretario Comunale
DOTT.SA SERAFINI GIULIANA



Giuliana Serafini