



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

DELIBERAZIONE ORIGINALE

DELLA

GIUNTA COMUNALE

N. 4 del 26-01-2022

Oggetto: **CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI RILASCIO FORZATO DI UN ALLOGGIO COMUNALE. ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 16:45, presso la Residenza comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presidenza: Feliciotti Giuseppina

Segretario verbalizzante: Segretario Comunale Dott. Paolo Cristiano

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i componenti della Giunta Signori:

Feliciotti Giuseppina (SINDACO)	Presente
OTTAVI GIAMMARIO (ASSESSORE)	Presente
MICUCCI ERMANNIO (ASSESSORE)	Presente

ASSEGNATI: N. 3 - IN CARICA: N. 3 - PRESENTI: N. 3



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

PREMESSO che:

- il Comune di Cessapalombo è proprietario di un immobile, dislocato su due piani, sito in P.zza V. Emanuele II n. 2 per una superficie complessiva di mq 30, identificato al Foglio 8 dal Mappale n. 64;
- l'immobile risulta occupato in base ad un contratto di locazione regolarmente registrato al Rep. n. 644/2011;
- tale contratto è scaduto in data 11/06/2019 per cui con lettera pec, protocollo n. 2251 del 30/04/2020, venne formalizzata al locatario signor Federico Bozzi la richiesta di stipula di nuovo contratto;
- il signor Federico Bozzi risulta inoltre debitore nei confronti di questo Comune in quanto inadempiente nel pagamento di canoni di locazione mensili da febbraio 2019 risultando un debito maturato, fino alla data del 30 aprile 2020, complessivo di € 1.590,00;
- alla suddetta nota, regolarmente notificata al destinatario a mezzo pec, è seguita una risposta con Prot. n. 2506 del 18/05/2020;
- tale diffida è tuttavia rimasta infruttuosa, non avendo lo stesso inquilino corrisposto né la somma sollecitata nei termini richiesti con lettera pec Prot. n. 2251/2020, né gli ulteriori canoni venuti successivamente a scadenza;

RITENUTA la necessità di intraprendere un'azione legale nei confronti del conduttore per ottenere la restituzione dei locali e il recupero del credito, al fine di limitare il più possibile il grave pregiudizio economico e sociale derivante al Comune;

RITENUTA, pertanto, necessaria la difesa degli interessi del Comune e, attesa l'assenza di un ufficio legale interno, abilitato al patrocinio innanzi al tribunale competente, si ritiene opportuno individuare un legale a cui affidare l'incarico di sfratto in oggetto;

VALUTATO, pertanto, opportuno e necessario, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente, conferire apposito incarico di assistenza legale finalizzato ad intraprendere le opportune azioni e procedure per il rilascio del predetto immobile da parte del richiamato conduttore;

VISTO il preventivo presentato dall'avv. Federica Montecchi con studio legale in Macerata, Galleria del Commercio n. 17, appositamente interpellato da questo Ente, e assunto agli atti del Comune con Prot. n. 347 del 19/01/2022;

RITENUTO, inoltre, dover assegnare la somma di € 3.000,00, comprendente sia la fase stragiudiziale che l'eventuale fase giudiziale del procedimento, comprensivo delle ulteriori spese vive successive all'emissione della sentenza, al Responsabile del Servizio Amministrativo per i successivi adempimenti di competenza in ordine al pagamento del legale che tutela e difende le ragioni del Comune;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, rispettivamente dal Responsabile del Servizio Amministrativo e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge;



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

DELIBERA

- 1) di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/1990;
- 2) di avviare, come sopra specificato, nei confronti del conduttore dell'immobile di proprietà del Comune di Cessapalombo (MC), una procedura di rilascio forzato dello stesso al fine di limitare il più possibile il pregiudizio economico e sociale derivante al Comune in quanto, compromette l'eventuale assegnazione ad altri nuclei aventi diritto;
- 3) di fornire, stante l'assenza di un ufficio legale interno all'Ente, al Responsabile del Servizio Amministrativo apposito atto di indirizzo in ordine alla nomina di un legale che assisterà il Comune nella procedura di rilascio forzato del predetto immobile da parte del conduttore;
- 4) di assegnare la somma di € 3.000,00 al Responsabile del Servizio Amministrativo per i successivi adempimenti di competenza, in ordine al pagamento del legale che tutela e difende le ragioni del Comune;
- 5) di dare atto che la spesa risulta stanziata e disponibile al codice di bilancio 01.02.-1.03.02.99.000 ex cap. 138 del Bilancio di Previsione 2022-2024 in corso di formazione;
- 6) di disporre che la presente deliberazione sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e sia pubblicata all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con ulteriore e separata votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
GIUSEPPINA FELICIOTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. PAOLO CRISTIANO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 4 del 20-01-2022

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER L'AVVIO DELLA
PROCEDURA DI RILASCIO FORZATO DI UN ALLOGGIO
COMUNALE. ATTO DI INDIRIZZO**

PARERE EX ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Visto: Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Cessapalombo, 26-01-2022

Il Responsabile dell'Area
Giuseppina Feliciotti

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 4 del 20-01-2022

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER L'AVVIO DELLA
PROCEDURA DI RILASCIO FORZATO DI UN ALLOGGIO
COMUNALE. ATTO DI INDIRIZZO**

PARERE EX ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Visto: Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Cessapalombo, 26-01-2022

Il Responsabile dell'Area
Giuseppina Feliciotti

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI CESSAPALOMBO

PROVINCIA DI MACERATA

Comune decorato di croce al valor militare

DELIBERA DI GIUNTA

N. 4 DEL 26-01-2022

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI RILASCIO FORZATO DI UN ALLOGGIO COMUNALE. ATTO DI INDIRIZZO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 27-01-2022, come previsto dall'art.124, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Cessapalombo, li 27-01-2022

IL Responsabile del Servizio
Feliciotti Giuseppina

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.