

# Comune di CESSAPALOMBO



## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.
- Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016)

**ENTRO IL 18 GIUGNO 2018**

**deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2018.**

Sono **sogetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993.

Come già per il 2017, non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dalla L. 208/2015.

#### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 18 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 17 dicembre).**

**È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 18 giugno.**

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (ad eccezione delle categ. A/1-A/8-A/9)	ESENTI
Aree edificabili	8,6 per mille
Immobili del gruppo "D" (soggetti al provento statale dello 0,76%)	8,6 per mille
Per gli altri immobili	8,6 per mille
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze classificate in A/1-A/8-A/9	4,0 per mille con detraz. max di € 200,00
Fabbricati strumentali all'agricoltura	ESENTI
Terreni agricoli	ESENTI

#### Fabbricati strumentali all'agricoltura:

Si intendono tali: 1) i fabbricati cui risulta attribuita la categoria catastale D/10; 2) gli accessori agricoli inseriti in categorie diverse, per i quali risulta annotata in visura la ruralità.

#### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE C582**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

## SOSPENSIONE VERSAMENTO IMU A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 2016

L'acconto di imposta per il 2018 non rientra nella sospensione prevista dal D.L.189/2016; deve quindi essere pagato regolarmente entro la scadenza. La regolarizzazione senza interessi e sanzioni dei versamenti non eseguiti in conseguenza della sospensione (saldo 2016; acconto e saldo 2017) per i soggetti che alla data del 26 ottobre 2016 avevano la residenza o la sede legale / operativa nei Comuni del c.d. "cratere sismico": - È già scaduta al 16/12/2017, per i soggetti di cui all'art.11 c.3 del D.L.8/2017 (titolari di reddito di impresa e reddito di lavoro autonomo; esercenti le attività agricole di cui all'art. 4 DPR 633/1972); - potrà essere eseguita entro il 31/05/2018 per i soggetti diversi da quelli di cui sopra. (art.48 c.11 D.L.189/2016). In tal caso è possibile avvalersi della rateizzazione degli importi dovuti, prevista dalla stessa norma, dandone opportuna comunicazione all'ufficio.

## ESENZIONE VERSAMENTO IMU A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 2016

Sono esenti da IMU e TASI i fabbricati distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero, in quanto divenuti inagibili totalmente o parzialmente a causa degli eventi sismici che hanno colpito il centro Italia (D.L.189/2016, art.48 c.16), fino alla definitiva ricostruzione o agibilità dei fabbricati stessi e comunque non oltre il 31 dicembre 2020.

### SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Telef. 0733/907132- email:ufficio.tributi@cessapalombo.sinp.net



**Il Responsabile del servizio**

F.to Il Segretario Comunale  
*Dott.ssa Giuliana Serafini*

*Dalla residenza comunale, li 24.05.2018*