



# COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 3 ☎ 0733907132 📠 0733907085 P.Iva 00242710432  
PEC: comune.cessapalombo.mc@legalmail.it

## INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI IN MATERIA DI PAGAMENTO DEI TRIBUTI COMUNALI ANNO 2017 (IMU e TASI)

Decreto Legge n. 8 del 09/02/2017  
coordinato con la legge di conversione n. 45 del 07 aprile 2017

*Art. 11*

*Proroga dei termini di sospensione dei versamenti e adempimenti*

Decreto Legge n. 50 del 24/04/2017

*Art. 43*

*Ulteriore proroga sospensione e rateizzazione tributi sospesi*

Il nuovo Provvedimento modifica la disciplina , contenuta nell'Art.48 del D.L. n.189/16, in tema di sospensione dei versamenti tributari sia per le persone fisiche che per le persone giuridiche , aventi la **RESIDENZA** o la sede **LEGALE E OPERATIVA** nei Comuni terremotati del "cratere".

A tal riguardo, l'Art. 11 del D.L. n.8/2017 nuovo "Decreto Terremoto" coordinato con la legge di conversione n. 45 del 07 aprile 2017 e l'art. 43 del D.L. 50/2017, hanno prorogato il periodo di sospensione dei versamenti tributari nel seguente modo:

- Soggetti di cui Art.11, comma 3 del D.L. 8/2017, ovvero Titolari di reddito di impresa, reddito di lavoro autonomo, nonché per gli esercenti attività agricole, i termini di sospensione sono al **30 NOVEMBRE 2017**. La ripresa dei versamenti tributari, oggetto di sospensione, comunque deve avvenire **entro e non oltre il 16 DICEMBRE 2017**, senza applicazione di sanzione ed interessi ed oneri accessori.
- Soggetti diversi da quelli di cui all'Art. 11, comma 3 del D.L. 8/2017 (ovvero persone fisiche ovvero associazioni che non sono titolari di reddito di lavoro autonomo e di reddito di impresa), i termini di sospensione sono prorogati al **31 DICEMBRE 2017**. La ripresa dei versamenti tributari deve avvenire **a partire dal 16 FEBBRAIO 2018** e possono versare le somme oggetto di sospensione, senza applicazione di sanzione ed interessi, anche mediante la rateizzazione fino ad un massimo di 9 rate mensili di pari importo a decorrere **dal 16 FEBBRAIO 2018**.

## **Residenti a Cessapalombo**

I proprietari di immobili agibili ad uso abitativo - diversi dall'abitazione principale - sono tenuti al pagamento dal 16.02.2018 (sospensione fino al 31.12.2017).

### **Aliquote IMU 2017**

- **Abitazione principale e relative pertinenze: aliquota 4,00‰** (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7);
- **Altri fabbricati comprese aree edificabili: aliquota 8,60‰** (per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili, precisando che ai sensi dell'art. 1, comma 708, della legge n. 147/2013, l'IMU non è dovuta per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del D.Lgs. n. 557 del 1993);

### **Aliquote TASI 2017**

- aliquota zero per mille per l'abitazione principale delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze);
- aliquota zero per mille, ai sensi della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), per l'abitazione principale e le relative pertinenze delle restanti categorie catastali;
- aliquota 1 per mille per tutti le altre tipologie di immobili ed aree fabbricabili;
- di stabilire che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 10 per cento (10%) dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e le riduzioni determinate con il presente atto, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

I proprietari di immobili agibili destinati per usi non abitativi (attività commerciali, artigianali, industriali, depositi...ecc...) sono tenuti al pagamento dei tributi entro il 16.12.2017.

## **Non residenti a Cessapalombo**

I proprietari di immobili agibili sono tenuti al pagamento dell'IMU e della TASI alle loro scadenze naturali entro il 16.06.2017 (acconto) ed il 16.12.2017 (saldo).

Cessapalombo, 03.06.2017

Il Funzionario Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Serafini Giuliana