|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Marca da bollo € 16,00* |  | *Timbro protocollo* |

**Allo Sportello Unico per l’Edilizia - SUE**

Comune di Cessapalombo (MC)

**RICHIESTA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

## (*Art. 167 del D.Lgs. n. 42/04 e ss.mm.ii.*)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*nome e cognome dell’avente titolo*)

nato/a a il

Codice Fiscale/Partita IVA residente in (Prov. \_\_) Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Indirizzo PEC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di (*titolo ad eseguire l’intervento*)

**considerato che l’immobile/area oggetto di intervento è soggetto/a a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.** *(specificare tipologia di vincolo)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# CHIEDE

l'accertamento della conformità paesaggistica *(ai sensi dell’art. 167, comma 5, del D. Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.)* per il seguente **intervento:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

il tutto come illustrato negli allegati elaborati progettuali a firma del progettista:

Geom./Arch./Ing.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*nome e cognome del progettista*)

Codice fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_) Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Indirizzo PEC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**già realizzato sull’area/immobile sita/o** in Via n° , Loc. contraddistinto/a al Catasto (*fabbricati e/o terreni*) al: Foglio Mappale Sub

Foglio Mappale Sub

Foglio Mappale Sub

area di PRG vigente (*sigla e denominazione*)

# DICHIARA

inoltre che l'intervento in argomento rientra nei casi di cui alla **lettera \_\_\_\_\_\_** dell'art. 167, comma 4, del D.Lgs. n. 42/04 e ss.mm.ii. (*nel caso di difformità dall'autorizzazione paesaggistica indicare gli estremi della stessa*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# DELEGA

il progettista sopra indicato a ricevere, in sua vece, tutte le comunicazioni relative alla presente pratica.

Luogo e data

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Firma e timbro del progettista Firma dell’avente o degli aventi titolo*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## In allegato la documentazione necessaria per l’espressione, da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche, del parere vincolante sulla compatibilità paesaggistica di cui all’art.\_167, comma 5, del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", come di seguito specificato.

## DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE (*in unica copia*):

1. Nota di trasmissione con elenco della documentazione allegata;
2. Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica in bollo (*presente modulistica*);
3. Copia del documento di identità del richiedente avente titolo (*in caso di più richiedenti: autocertificazione titolo e copia documento di identità per ogni soggetto, oppure copia del titolo*);
4. Attestazione del versamento dei diritti di segreteria pari a € 30,00 (*approvati con atto di G.C. n. 52 del 25.09.2010*), effettuato con le seguenti modalità:

* bonifico bancario sul Conto di Tesoreria UBI BANCA S.p.a. – Agenzia di Caldarola (MC), Via Aldo Moro n. 37, codice IBAN IT23J0311168820000000002701;
* bollettino conto corrente postale n. 14489629 intestato al Comune di Cessapalombo;
* pagamento POS presso la sede comunale;

1. Corografia della zona interessata dall’opera in scala non inferiore a 1:25.000 con estremi di identificazione delle tavole IGM interessate o, in alternativa, stralcio della Carta Tecnica Comunale con individuata l’area di intervento;
2. Planimetria stralcio del P.R.G. e/o di Piano Attuativo con l’esatta individuazione dell’area oggetto d’intervento e l’ubicazione dell’edificio sull’area stessa con la relativa legenda;
3. Norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico previste per la zona interessata;
4. Planimetria stralcio della tavola dei vincoli paesaggistici e relativa legenda con individuata l’area di intervento;
5. Planimetria catastale recante l’indicazione delle particelle di proprietà nonché dell’edificio evidenziato nella documentazione fotografica;
6. **perizia di stima**, a firma di tecnico abilitato, per il calcolo della sanzione pecuniaria prevista dall'articolo 167, comma 5, del D.Lgs. 42/04 ss.mm.ii.;
7. **Elaborati descrittivi dell'intervento realizzato** (*firmati dal richiedente e dal progettista*):
   1. **relazione tecnica illustrativa** dei lavori realizzati, con particolare riferimento ai materiali utilizzati per i paramenti, gli intonaci, le coperture, i serramenti esterni, canali pluviali e discendenti ecc.; pavimentazioni esterne, recinzioni, sistemazioni, ecc.;
   2. **documentazione fotografica** dell’area e/o fabbricato oggetto dell’intervento con visioni panoramiche della zona, comprendenti eventuali edifici sullo stesso ubicati, con l’indicazione in planimetria dei punti di vista fotografici;
   3. **piante, prospetti, e sezioni descrittive** con eventuale confronto tra stato autorizzato e stato attuale nel caso di difformità rispetto all'autorizzazione paesaggistica ed al relativo titolo abilitativo edilizio;
8. **Copia su supporto ottico della documentazione di cui ai precedenti punti 5), 6), 7), 8), 9), 10) e 11)** in formato pdf firmata digitalmente (*dimensione massima complessiva non superiore a 30 Mb*).

**Se trasmessa via PEC allegare, in aggiunta**:

1. Procura al tecnico per la presentazione della pratica in formato digitale (*Modulo procura\_Allegato A*);
2. Dichiarazione assolvimento imposta di bollo (*Modulo dichiarazione assolvimento imposta di bollo\_Allegato B*).