



Comune di CESSAPALOMBO  
Provincia di Macerata

Sisma 2016 - Ord. 25-39

# PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE

Località Monastero

---

## Scheda di accordo pubblico-privato e adesione al Piano Attuativo di Ricostruzione

Comune di Cessapalombo: **Sindaco Giuseppina Feliciotti**

Responsabile del procedimento: **Ing. Michele Colocci**

**TERRE.it srl** - Gruppo di lavoro:

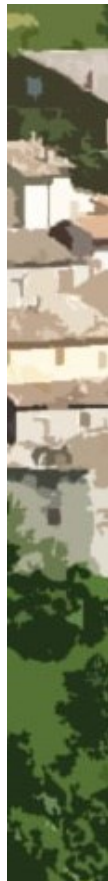
Arch. Andrea Renzi (coordinamento e responsabile incarico)

Arch. Corrado Gamberoni (aspetti architettonici e rilievo)

Arch. Ilenia Pierantoni (aspetti architettonici e paesaggistici)

Arch. Pianif. Luca Frassini (giovane collaboratore)

Arch. Fabrizio Cinquini (Direttore tecnico)



Sisma 2016 - Ord. 25-39  
**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE**

Località Monastero  
Comune di Cessapalombo

---

**Scheda di accordo pubblico-privato e adesione al Piano  
Attuativo di Ricostruzione**

**AGGREGATO Numero X**

**DATI GENERALI**

PROPRIETÀ:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

RIFERIMENTI CATASTALI:

<i>Foglio</i>	26					
<i>Particella</i>						
<i>Sub.</i>						
<i>Catasto</i>						
<i>Categoria Catastale</i>						

**PREMESSO CHE**

- I. È interesse del Comune di Cessapalombo procedere alla ricostruzione degli edifici danneggiati dagli eventi sismici del 2016 e seguenti in conformità con quanto previsto dal Piano Attuativo di Ricostruzione per la frazione di Monastero, approvato in data \_\_\_\_\_, e pubblicato nel BUR Regione Marche n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. Il Piano prevede: i) interventi finalizzati all'allargamento delle sezioni stradali al fine di garantire adeguate vie di fuga in caso di eventi sismici; ii) interventi per la creazione di nuovi spazi pubblici e affacci sul paesaggio circostante.
- II. È interesse del privato realizzare gli interventi di ricostruzione dell'aggregato n. X del Piano Attuativo, per il quale il Piano Attuativo prevede la modifica del sedime esistente con cessione a titolo gratuito di quota parte delle superfici di proprietà al fine di garantire le idonee condizioni di sicurezza, con particolare riferimento alle vie di fuga (come da planimetria allegata).
- III. Il Privato dichiara di avere la piena e libera proprietà e disponibilità esclusiva delle aree e/o degli immobili.
- IV. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente accordo.
- V. Il trattamento dei dati previsti nel presente accordo avverrà nel rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali (D.LGS. N. 196/2003 E DEL GDPR 679/16).

**L'ACCORDO PREVEDE CHE**

- VI. Il Privato proceda alla ricostruzione della propria unità edilizia all'interno dell'aggregato, come da previsione del Piano Attuativo di Ricostruzione.
- VII. Il Comune proceda all'allargamento delle sezioni stradali al fine di garantire adeguate vie di fuga in caso di eventi sismici.
- VIII. Il Comune proceda alla realizzazione di spazi pubblici di aggregazione e belvedere sul lato sud della porzione di insediamento, come da previsioni del Piano Attuativo.

**OBBLIGHI DELLE PARTI**

- IX. Il Privato si impegna alla cessione al Comune di Cessapalombo della porzione di lotto di propria proprietà rappresentato nella planimetria allegata al presente accordo.
- X. Il Comune di Cessapalombo si impegna a recepire la proposta di ricostruzione presentata dal Privato, che dovrà essere conferme agli indirizzi e alle prescrizioni del Piano Attuativo di Ricostruzione.
- XI. Le spese inerenti e conseguenti il presente Accordo, relativamente alla cessione di parte delle proprietà, sono a totale carico del Comune di Cessapalombo.

**EFFICACIA**

- XII. L'efficacia del presente Accordo Pubblico-Privato è condizionata alla conferma delle sue previsioni nel provvedimento di approvazione dello stesso con Delibera di Adozione del Consiglio Comunale.
- XIII. Il Comune di Cessapalombo si impegna a sottoporre all'adozione in Consiglio Comunale il presente Accordo Pubblico-Privato **entro 60 giorni dalla** sottoscrizione dello stesso.
- XIV. Qualora l'Amministrazione Comunale non dovesse approvare il presente Accordo Pubblico-Privato in sede di Consiglio Comunale, lo stesso si risolverà di diritto e rimarrà privo di efficacia.
- XV. Il privato si impegna a cedere le aree **entro 60 giorni dalla** Delibera di Adozione del Consiglio Comunale.
- XVI. Nel caso di inadempienza del Privato che determini la risoluzione del presente Accordo Pubblico-Privato, il Comune soprassederà dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi e i certificati di agibilità relativi agli interventi privati, e potrà modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla Parte Privata.
- XVII. Il Privato, nel caso di alienazione o vendita in tutto o in parte delle aree/immobili oggetto del presente Accordo Pubblico-Privato, si impegna a rendere esplicitamente edotti i nuovi proprietari degli impegni ed obblighi assunti con il presente Accordo nei confronti del Comune di Cessapalombo.

**In rappresentanza del Comune di Cessapalombo**

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Il/I privato/i**

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**- Sisma 2016 - Ord. 25-39 PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE -**  
**Località MONASTERO, Comune di CESSAPALOMBO**

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

