



# COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

[www.comune.cessapalombo.mc.it](http://www.comune.cessapalombo.mc.it)

C.A.P. 62020 Via Mazzini, N 3; tel. 0733/907132; P.IVA 00242710432;

e-mail: [ufficio.tecnico@comune.cessapalombo.mc.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.cessapalombo.mc.it) PEC: [comune.cessapalombo.mc@legalmail.it](mailto:comune.cessapalombo.mc@legalmail.it)

## AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN FRAZIONE VILLA DI MONTALTO (D.L. 30 aprile 2019, n. 34 – Anno 2023)"**

**Scadenza presentazione manifestazione interesse:  
22/04/2023 alle ore 23:59**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTA** la Determina a contrarre a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cessapalombo n. 40 (R.G. 79) del 05/04/2023 avente ad oggetto "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico di immobile comunale sito in Frazione Villa di Montalto (D.L. 30 aprile 2019, n. 34 - Anno 2023). Determina a contrarre per affidamento lavori";

**VISTO** l'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

**VISTE** Linee Guida ANAC n. 4 (Rev. 1) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 41 (R.G. 80) del 05/04/2023 avente ad oggetto "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico di immobile comunale sito in Frazione Villa di Montalto (D.L. 30 aprile 2019, n. 34 - Anno 2023). Approvazione atti e indizione manifestazione di interesse per affidamento lavori" di approvazione del presente avviso;

### RENDE NOTO CHE

con il presente avviso si espleta un'indagine di mercato per il successivo affidamento con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. dell'appalto per l'affidamento dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN FRAZIONE VILLA DI MONTALTO (D.L. 30 aprile 2019, n. 34 – Anno 2023)"

Allo scopo della presentazione delle manifestazioni d'interesse, si forniscono le informazioni di seguito indicate.

SEZIONE I – Amministrazione Aggiudicatrice		
1.1	Amm.ne Aggiudicatrice	COMUNE DI CESSAPALOMBO – Area Tecnica Via Mazzini n. 3 – 62020 – Cessapalombo (MC) Codice Fiscale 00242710432
2	Settore al quale vanno richieste le informazioni	COMUNE DI CESSAPALOMBO – Area Tecnica Via Mazzini n. 3 – 62020 – Cessapalombo (MC) Tel. 0733/907132 e-mail: <a href="mailto:ufficiotecnico@comune.cessapalombo.mc.it">ufficiotecnico@comune.cessapalombo.mc.it</a>
3.1	Stazione Appaltante	COMUNE DI CESSAPALOMBO – Area Tecnica Via Mazzini n. 3 – 62020 – Cessapalombo (MC) Tel. 0733/907132 e-mail: <a href="mailto:ufficiotecnico@comune.cessapalombo.mc.it">ufficiotecnico@comune.cessapalombo.mc.it</a>



# COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

3.2	RUP	Ing. Michele Colocci mail: <a href="mailto:ufficiotecnico@comune.cessapalombo.mc.it">ufficiotecnico@comune.cessapalombo.mc.it</a> ; pec: <a href="mailto:comune.cessapalombo.mc@legalmail.it">comune.cessapalombo.mc@legalmail.it</a> ; tel: 0733/907132
4.1	Tipo Amministrazione Appaltatrice	Autorità Locale
4.2	Attività Esercitata	Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
4.3	Tipo Amministrazione Aggiudicatrice	Comune di Cessapalombo

SEZIONE II – Oggetto dell'Appalto								
5.0.1	Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)		L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP)					
5.1.1	CUP		C54F23000020001					
5.2.1	CIG		9761083C80					
5.3.1	Codice CPV		45454000-4 Lavori di ristrutturazione					
6.1.1	Codice NUTS		IT043011					
6.2.1	Luogo dell'Appalto		Cessapalombo Fraz. Villa di Montalto					
7.1	Oggetto dell'Appalto:		Messa in sicurezza ed efficientamento energetico di immobile comunale sito in frazione Villa di Montalto (D.L. 30 aprile 2019, n. 34 – Anno 2023)					
7.2	Progetto Esecutivo Link		<a href="https://www.halleyweb.com/c043011/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/186">https://www.halleyweb.com/c043011/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/186</a>					
8.1.1	Descrizione dell'Appalto		Opere edili di ristrutturazione necessarie a migliorare la funzionalizzazione interna dell'immobile per la nuova destinazione d'uso a cui è destinato					
8.2.1	Importo a Base di Gara soggetta a ribasso		€ 72.154,41 (esclusi oneri per la sicurezza oltre oneri accessori ed IVA)					
8.3.1	Importo Oneri per la Sicurezza (Non soggetti a Ribasso)		€ 483,17					
8.4.1	Importo a base d'asta		€ 72.637,58					
8.5.1	Categorie lavori							
	Cat.	Classifica	Descrizione	Importo	Prevalente	Scorpo rabile	Subapp.	Qual. obbl.
	OG 1	I	Edifici Civili ed industriali	€ 72.637,58	SI	NO	SI (50%)	NO
9.1	Varianti Ammesse		NO					
10.1	Durata dell'Appalto		200 (DUECENTO) giorni dalla consegna lavori					
10.2	Prorogabile		Non prevista					
10.3	Consegna lavori		Secondo quanto previsto dall'art. 8 comma 1 lett. "a" della L. 120/2020 è sempre autorizzata la <b><u>consegna dei lavori in via di urgenza</u></b> e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.					
11	Lavori analoghi		La Stazione Appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di negoziare con l'aggiudicatario l'esecuzione di lavori analoghi relativi alla ristrutturazione anche del piano seminterrato dell'immobile. L'importo complessivo ammonta ad € 20.000,00 oltre IVA di legge.					



# COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

<b>SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico</b>		
11	Modalità di Aggiudicazione dell'Appalto	art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)
12.1	Criterio di Aggiudicazione	Massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
13.1	Termine Ultimo per la presentazione della richiesta di invito	Entro il giorno <b>22/04/2023</b> alle ore <b>23:59</b>
13.2	Indirizzo al quale inviare la richiesta di offerta:	Via Pec: <a href="mailto:comune.cessapalombo.mc@legalmail.it">comune.cessapalombo.mc@legalmail.it</a>
14	Lingua di presentazione istanza di ammissione alla gara	Italiano
16	Modalità di Finanziamento dell'appalto	D.L. 30 aprile 2019 n. 34 – Anno 2023 Importo finanziamento: € 87.790,52 Ente finanziatore: Ministro dell'Interno
17.1	Requisiti di Carattere Generale	<p>Possono presentare manifestazione di interesse alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.</p> <p>Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008;</li><li>2) Il divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 o di cui all'art. 10 del D.Lgs. 231/2007, nonché il provvedimento 23 aprile 2018 dell'Unità di Informazione Finanziaria per l'Italia pubblicato in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 269 del 19 novembre 2018 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.</li></ol> <p><b>N.B.</b> In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata, mentre i requisiti di carattere speciale devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 in quanto applicabili.</p>
17.2	Requisiti minimi di idoneità professionale e capacità economica (Art. 83 del D.Lgs. 50/2016)	<p>Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara gli operatori economici dovranno essere possesso dei seguenti requisiti previsti per lo svolgimento del servizio:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura. Per i concorrenti di altri Stati membri della UE non residenti in Italia si applica l'art. 83, comma 3, del Codice;</li><li>2) Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per prestazioni di categoria prevalente "OG 1 – Edifici Civili ed Industriali" - Classifica I;</li><li>3) In alternativa all'attestazione SOA di cui al precedente punto 2):</li></ol>



# COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

		<p>Possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i.:</p> <p>a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;</p> <p>b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);</p> <p>c) adeguata attrezzatura tecnica.</p> <p>In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata, mentre i requisiti di carattere speciale devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 in quanto applicabili.</p>
18	Modalità di fatturazione	Elettronica
19	Forma e Contenuto della Manifestazione di Interesse	<p>Gli operatori economici interessati debbono far pervenire entro e non oltre le <b>ore 23:59 del giorno 22/04/2023</b> la propria manifestazione di interesse con i contenuti e secondo le modalità di cui all'allegato Modello A, <b>esclusivamente a mezzo PEC</b> all'indirizzo <a href="mailto:comune.cessapalombo.mc@legalmail.it">comune.cessapalombo.mc@legalmail.it</a> in attuazione di quanto previsto dall'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Si precisa che non saranno ammesse manifestazioni di interesse incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte nei modi di legge o inviate con modalità diversa dalla PEC.</p> <p>Saranno altresì escluse eventuali manifestazioni di interesse presentate ad indirizzi PEC diversi da: <a href="mailto:comune.cessapalombo.mc@legalmail.it">comune.cessapalombo.mc@legalmail.it</a>.</p> <p>L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura: <b>MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI IMMOBILE COMUNALE IN FRAZIONE MONTALTO</b></p> <p>La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico e deve essere corredata da fotocopia non autenticata di idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.</p> <p>L'utilizzo del modello predisposto non è obbligatorio a condizione che siano ugualmente rese tutte le dichiarazioni in esso richieste, pena la non ammissione della richiesta.</p> <p>Per l'invio della manifestazione d'interesse tramite PEC il candidato può alternativamente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• compilare il Modello A, sottoscrivere lo stesso, includere in</li></ul>



# COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

		<p>calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato "pdf". Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• compilare il Modello A, trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.</li></ul>
20	Numero Massimo di Partecipanti e Modalità di Selezione degli Operatori Economici da Invitare	<p>Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero inferiore a 7 (sette) e superiore a 5 (cinque), non si procederà al sorteggio e tutti gli Operatori Economici che avranno manifestato interesse saranno invitati alla successiva procedura di gara.</p> <p>Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 7 (sette), si procederà al sorteggio di n. 7 operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara.</p> <p>Qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero complessivo inferiore a 5, che costituisce il numero minimo secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i., si procederà all'integrazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, utilizzando l'elenco degli esecutori dell'Anagrafe Antimafia di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e s.m.i. o albi fornitori della Provincia di Macerata, scegliendo tra gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti per le presenti procedure, fino al raggiungimento del numero complessivo di 7 operatori da invitare alla successiva fase di gara.</p> <p>Il sorteggio avverrà <b>in seduta pubblica</b>, presso la sede del Comune di Cessapalombo in Via Mazzini n. 3 <b>il giorno 26/04/2023 alle ore 9:00.</b></p> <p>Il sorteggio pubblico avverrà, per ogni procedura di appalto, con le seguenti <b>modalità</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– ciascuna manifestazione d'interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente; prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza;</li><li>– seguirà l'estrazione di 7 numeri;</li><li>– al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato la manifestazione d'interesse, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di apposita delega.</li></ul> <p>Le manifestazioni d'interesse sorteggiate ed ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara resteranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, mentre per le restanti manifestazioni d'interesse, ossia quelle non sorteggiate o escluse, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate.</p>



# COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

		<p>La procedura di gara verrà avviata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida, riservandosi di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice dei contratti pubblici.</p>
21	Altre Informazioni	<p>In caso di partecipazione di consorzi, consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei trovano applicazione gli articoli 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016. In tali casi alla manifestazione di interesse inoltrata dalla ditta Mandataria dovrà essere allegata, a pena di non ammissione della richiesta, la dichiarazione di cui al fac-simile "Modello A" per ciascuna ditta costituente il raggruppamento temporaneo ovvero per ciascun consorziato per il quale il Consorzio partecipa.</p> <p>Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici, è vietato partecipare alla presente manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla presente indagine di mercato di entrambi i candidati.</p> <p><b>FARE MOLTA ATTENZIONE:</b></p> <p><i>Per la partecipazione alla presente procedura È AMMESSO L'AVVALIMENTO ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.</i></p> <p>Le successive procedure di gara a norma dell'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. saranno espletate attraverso procedura digitale secondo le indicazioni che saranno fornite nel disciplinare di gara.</p>

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non è impegnativo per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi. Si tratta di indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici in possesso di idonei requisiti, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il Responsabile del Procedimento di gara  
**f.to arch. Leonardo Roselli**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
**f.to ing. Michele Colocci**