



COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 3 ☎ 0733.907132 📠 0733.907085 C.F./P.Iva 00242710432
mail: info@comune.cessapalombo.mc.it - pec: comune.cessapalombo.mc@legalmail.it

RELAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ALLEGATA

AL RENDICONTO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2022

(Artt.151, commi 6 e 231 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.)

La relazione al Rendiconto viene redatta nel rispetto dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 che prescrivendone l'obbligo ne indica anche il contenuto e postula quindi l'esigenza di un'esposizione che valuti l'efficacia dell'azione amministrativa in riferimento ai risultati conseguiti ed ai costi sostenuti. Appare evidente che l'analisi che la Giunta deve compiere è finalizzata alla verifica degli obiettivi indicati nel Bilancio di previsione e nel Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.).

L'art. 231 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 prevede che deve essere allegata al rendiconto della gestione la relazione dell'organo esecutivo nella quale l'ente esprime le valutazioni di efficacia dell'azione condotta sulla base dei risultati conseguiti in rapporto ai programmi ed ai costi sostenuti.

Tali norme sono finalizzate ad una maggiore autonomia finanziaria degli Enti locali, riducendo progressivamente l'intervento economico del governo e responsabilizzando gli Enti Locali ad un maggiore controllo delle entrate proprie, onde poter erogare nel miglior modo possibile servizi ai cittadini.

I trasferimenti statali che negli scorsi anni si articolavano nei seguenti fondi:

- Fondo ordinario;
- Fondo consolidato;
- Fondo perequativo fiscalità locale;
- Contributo sviluppo per gli investimenti;

sono ora tutti rimodulati e confluiti nel nuovo **"Fondo Statale di Solidarietà"** che per l'anno 2022 è stato accertato per € 174.485,48.

Passiamo ad esaminare le principali entrate comunali le cui aliquote 2022 sono state le seguenti:

IMU (delibera Consiglio Comunale n. 15 del 25/05/2022)

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Aliquote IMU ‰ |
|-------------|--|-----------------------|
| 1 | REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni | 9,60 |
| 2 | Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 5,00 |
| 3 | Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art.4 del Regolamento Comunale) | 0,00 |
| 4 | Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale –Base imponibile al 50% | 9,60 |
| 5 | Unità immobiliari ad uso abitativo non locate o date in comodato d'uso posseduta da pensionati residenti all'estero con pensione in regime di convenzione internazionale – Aliquota da ridurre del 62,50% | 9,60 |
| 6 | Immobili locati a canone concordato – Aliquota da ridurre del 25% | 9,60 |
| 7 | Aree fabbricabili | 9,60 |
| 8 | Fabbricati rurali ad uso strumentale | 1,00 |
| 9 | Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati (Beni Merce) | 0,00 |

Il gettito accertato - ridotto a causa degli eventi sismici 2016 - è stato pari a € 20.125,17.

L'accertamento per il ristoro dello Stato per IMU 2022 – per mancati introiti per immobili inagibili a causa degli eventi sismici 2016 – è stato pari ad € 51.106,14.

TASSA SUI RIFIUTI - TARI - (delibera Consiglio Comunale n. 16 del 25/05/2022)

il Piano Economico Finanziario così come deliberato e validato dall'Ente Territorialmente Competente (ATA 3 di Macerata) in data del 02/05/2022 al fine di poter procedere alla determinazione delle tariffe TARI 2022;

per l'anno 2022 e nel rispetto delle regole stabilite dall'articolo 5 della Deliberazione 443/2020/R/Rif di ARERA, le tariffe TARI esposte di seguito:

Tariffe per utenze domestiche – anno 2022

| Utenze domestiche | | Tariffa fissa | Tariffa variabile |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------|
| A | USO DOMESTICO-UN COMPONENTE | 0,65 | 87,37 |
| B | USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI | 0,66 | 90,74 |
| C | USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI | 0,67 | 97,46 |
| D | USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI | 0,68 | 98,13 |
| E | USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI | 0,69 | 98,79 |
| F | USO DOMESTICO-SEI O PIU` COMPONENTI | 0,71 | 114,26 |

Tariffe per utenze non domestiche – anno 2022

| Cod. | Attività Produttive | TF (€/mq) | TV (€/mq) | Tariffa (€/mq) |
|------|---|--------------|--------------|-------------------|
| 1 | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto | 0,27 | 0,29 | 0,56 |
| 2 | Campeggi, distributori carburanti | 0,44 | 0,44 | 0,88 |
| 3 | Stabilimenti balneari | 0,27 | 0,29 | 0,56 |
| 4 | Esposizioni, autosaloni | 0,38 | 0,51 | 0,89 |
| 5 | Alberghi con ristorante | 0,62 | 0,64 | 1,26 |
| 6 | Alberghi senza ristorante | 0,39 | 0,40 | 0,79 |
| 7 | Case di cura e riposo | 0,65 | 0,73 | 1,38 |
| 8 | Uffici, agenzie, Studi professionali, | 0,51 | 0,57 | 1,08 |
| 9 | Banche ed istituti di credito | 0,54 | 0,61 | 1,15 |
| 10 | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli | 0,52 | 0,56 | 1,08 |
| 11 | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze | 0,60 | 0,65 | 1,25 |
| 12 | Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere) | 0,43 | 0,42 | 0,85 |
| 13 | Carrozzeria, autofficina, elettrauto | 0,57 | 0,63 | 1,20 |
| 14 | Attività industriali con capannoni di produzione | 0,60 | 0,65 | 1,25 |
| 15 | Attività artigianali di produzione beni specifici | 0,45 | 0,49 | 0,94 |
| 16 | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie | 3,06 | 3,14 | 6,20 |
| 17 | Bar, caffè, pasticceria | 2,36 | 2,39 | 4,75 |
| 18 | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e | 1,17 | 1,19 | 2,36 |

| Cod. | Attività Produttive | TF (€/mq) | TV (€/mq) | Tariffa (€/mq) |
|------|---------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| | formaggi, generi alimentari | | | |
| 19 | Plurilicenze alimentari e/o miste | 0,68 | 0,70 | 1,38 |
| 20 | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante | 4,03 | 4,12 | 4,60 |
| 21 | Discoteche, night club | 0,61 | 0,63 | 1,24 |

Il gettito accertato 2022 - ridotto a causa degli eventi sismici 2016 - è stato pari a € 25.000,00.

L'accertamento per il ristoro dello Stato per la TARI 2022 – per mancati introiti per immobili inagibili a causa degli eventi sismici 2016 – è stato pari ad € 29.000,00.

L'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF è stata confermata allo 0,7%; il gettito accertato 2022 è stato pari ad € 50.000,00.

Nell'anno 2022 il Comune di Cessapalombo ha gestito i seguenti servizi pubblici a domanda individuale:

- 1) Refezione scolastica;
 - 2) Illuminazione votiva cimiteriale;
- con le seguenti risultanze:

COPERTURA COMPLESSIVA

DEI COSTI DEI SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE ANNO 2022

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| Entrate mensa scolastica | | | 123,17 |
| Entrate servizi cimiteriali | | | 10.500,00 |
| TOTALE ENTRATE | | | 10.623,17 |
| Spese mensa scolastica | | | 12.414,91 |
| Spese servizi cimiteriali | | | 11.500,00 |
| TOTALE SPESE | | | 29.914,91 |
| Copertura complessiva costi anno 2022 | | | 35,51% |

Sono rimaste invariate le tariffe per i buoni mensa e per le lampade votive.

Non si è fatto ricorso nel 2022 all'assunzione di nessun indebitamento.

Viene stabilito che la somma di € 60.000,00 - dell'avanzo di amministrazione 2022 - venga destinata per spese di investimento per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la manutenzione straordinaria degli immobili comunali.

Si elencano le principali risultanze contabili del Rendiconto di gestione 2022:

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO RENDICONTO 2022

| ENTRATE | ACCERTAMENTI | INCASSI | SPESE | IMPEGNI | PAGAMENTI |
|--|----------------------|---------------------|---|--------------------------------------|---------------------|
| Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio | | 240.332,13 | | | |
| Utilizzo avanzo di amministrazione ⁽¹⁾ <i>di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità</i> | 163.802,35 0,00 | | Disavanzo di amministrazione ⁽²⁾ Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto riplanato con accensione di prestiti ⁽⁴⁾ | 0,00 0,00 | |
| Fondo pluriennale vincolato di parte corrente ⁽²⁾ | 10.000,00 | | | | |
| Fondo pluriennale vincolato in c/capitale ⁽²⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato in c/capitale finanziato da debito</i> | 3.738.800,21 0,00 | | | | |
| Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie ⁽²⁾ | 0,00 | | | | |
| Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa | 111.987,64 | 92.863,88 | Titolo 1 - Spese correnti <i>Fondo pluriennale vincolato in parte corrente⁽²⁾</i> | 1.341.265,21 6.630,00 | 1.290.889,34 |
| Titolo 2 - Trasferimenti correnti | 1.115.293,24 | 1.223.072,03 | | | |
| Titolo 3 - Entrate extratributarie | 107.913,93 | 122.309,70 | | | |
| Titolo 4 - Entrate in conto capitale | 3.788.329,27 | 2.857.552,29 | Titolo 2 - Spese in conto capitale <i>Fondo pluriennale vincolato in c/capitale⁽²⁾</i> <i>di cui Fondo pluriennale vincolato in c/capitale finanziato da debito</i> | 4.300.607,18 3.317.210,60 0,00 | 1.617.925,33 |
| Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie | 0,00 | 0,00 | Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie <i>Fondo pluriennale vincolato per attività finanziarie⁽²⁾</i> | 0,00 0,00 | 0,00 |
| Totale entrate finali | 5.123.524,08 | 4.295.797,90 | Totale spese finali | 8.965.712,99 | 2.908.814,67 |
| Titolo 6 - Accensione di prestiti | 0,00 | 3.598,50 | Titolo 4 - Rimborso di prestiti <i>Fondo anticipazioni di liquidità⁽⁴⁾</i> | 0,00 0,00 | 0,00 |
| Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere | 0,00 | 0,00 | Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere | 0,00 | 0,00 |
| Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro | 372.569,88 | 372.563,02 | Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro | 372.569,88 | 307.707,54 |
| Totale entrate dell'esercizio | 5.496.093,96 | 4.671.959,42 | Totale spese dell'esercizio | 9.338.282,87 | 3.216.522,21 |
| TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE | 9.408.696,52 | 4.912.291,55 | TOTALE COMPLESSIVO SPESE | 9.338.282,87 | 3.216.522,21 |
| DISAVANZO DI COMPETENZA <i>di cui Disavanzo di competenza da debito autorizzato e non contratto (DANC)</i> | 0,00 0,00 | 0,00 | AVANZO DI COMPETENZA/FONDO DI CASSA | 70.413,65 | 1.695.769,34 |
| TOTALE A PAREGGIO | 9.408.696,52 | 4.912.291,55 | TOTALE A PAREGGIO | 9.408.696,52 | 4.912.291,55 |

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE ANNO 2022

| | | GESTIONE | | |
|--|-----|--------------|--|-------------------|
| | | RESIDUI | COMPETENZA | TOTALE |
| Fondo di cassa al 1° gennaio | | | | 240.332,13 |
| RISCOSSIONI | (+) | 1.787.061,29 | 2.884.898,13 | 4.671.959,42 |
| PAGAMENTI | (-) | 1.302.554,38 | 1.913.967,83 | 3.216.522,21 |
| | | | | |
| SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE | (=) | | | 1.695.769,34 |
| | | | | |
| PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre | (-) | | | 0,00 |
| | | | | |
| FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE | (=) | | | 1.695.769,34 |
| | | | | |
| RESIDUI ATTIVI | (+) | 4.914.632,91 | 2.611.195,83 | 7.525.828,74 |
| <i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i> | | | | 0,00 |
| RESIDUI PASSIVI | (-) | 1.678.235,23 | 4.100.474,44 | 5.778.709,67 |
| | | | | |
| FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI ⁽¹⁾ | (-) | | | 6.630,00 |
| FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN C.TO CAPITALE ⁽¹⁾ | (-) | | | 3.317.210,60 |
| FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER ATTIVITÀ FINANZIARIE ⁽¹⁾ | (-) | | | 0,00 |
| | | | | |
| RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2022 (A) ⁽²⁾ | (=) | | | 119.047,81 |
| Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2022 | | | | |
| Parte accantonata ⁽³⁾ | | | | |
| Fondo crediti di dubbia esazione al 31/12/2022 ⁽⁴⁾ | | | | 12.000,00 |
| Accantonamento residui perenti al 31/12/2022 (solo per le regioni) ⁽⁵⁾ | | | | 0,00 |
| Fondo anticipazioni liquidità | | | | 0,00 |
| Fondo perdite società partecipate | | | | 0,00 |
| Fondo contenzioso | | | | 0,00 |
| Altri accantonamenti | | | | 2.951,44 |
| | | | Totale parte accantonata (B) | 14.951,44 |
| Parte vincolata | | | | |
| Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili | | | | 0,00 |
| Vincoli derivanti da trasferimenti | | | | 0,00 |
| Vincoli derivanti da contrazione di mutui | | | | 0,00 |
| Vincoli formalmente attribuiti dall'ente | | | | 0,00 |
| Altri vincoli da specificare | | | | 0,00 |
| | | | Totale parte vincolata (C) | 0,00 |
| | | | Totale parte destinata agli investimenti (D) | 60.000,00 |
| | | | Totale parte disponibile (E)=(A)-(B)-(C)-(D) | 44.096,37 |
| | | | F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto ⁽⁶⁾ | 0,00 |
| Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare ⁽⁶⁾ | | | | |

(1) Indicare l'importo del fondo pluriennale vincolato risultante dal conto del bilancio (in spesa).

(2) Se negativo, le regioni indicano in nota la quota del disavanzo corrispondente al debito autorizzato e non contratto, distintamente da quella derivante dalla gestione ordinaria.

(3) Non comprende il fondo pluriennale vincolato.

(4) Indicare l'importo del Fondo crediti di dubbia esigibilità risultante dall'allegato 8 c)

(5) Solo per le regioni Indicare l'importo dell'accantonamento per residui perenti al 31 dicembre 2022

(6) Solo per le Regioni e le Province autonome. In caso di risultato negativo, le regioni iscrivono nel passivo del bilancio distintamente il disavanzo di amministrazione da ripianare (lettera E al netto della lettera F) e il disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto (lettera F).

TABELLA DEI PARAMETRI OBIETTIVI PER I COMUNI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLA
CONDIZIONE DI ENTE STRUTTURALMENTE DEFICITARIO - Anno 2022

COMUNE DI CESSAPALOMBO

Prov.

MC

| | | Barrare la condizione che ricorre | |
|----|--|--|--|
| P1 | Indicatore 1.1 (Incidenza spese rigide - ripiano disavanzo, personale e debito - su entrate correnti) maggiore del 48% | <input type="checkbox"/> Si | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| P2 | Indicatore 2.8 (Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente) minore del 22% | <input checked="" type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No |
| P3 | Indicatore 3.2 (Anticipazioni chiuse solo contabilmente) maggiore di 0 | <input type="checkbox"/> Si | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| P4 | Indicatore 10.3 (Sostenibilità debiti finanziari) maggiore del 16% | <input type="checkbox"/> Si | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| P5 | Indicatore 12.4 (Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio) maggiore dell'1,20% | <input type="checkbox"/> Si | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| P6 | Indicatore 13.1 (Debiti riconosciuti e finanziati) maggiore dell'1% | <input type="checkbox"/> Si | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| P7 | [Indicatore 13.2 (Debiti in corso di riconoscimento) + Indicatore 13.3 (Debiti riconosciuti e in corso di finanziamento)] maggiore dello 0,60% | <input type="checkbox"/> Si | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| P8 | Indicatore concernente l'effettiva capacità di riscossione (riferito al totale delle entrate) minore del 47% | <input checked="" type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No |

Gli enti locali che presentano almeno la metà dei parametri deficitari (la condizione "SI" identifica il parametro deficitario) sono strutturalmente deficitari ai sensi dell'articolo 242, comma 1, Tuel.

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| Sulla base dei parametri suindicati l'ente è da considerarsi in condizioni strutturalmente deficitarie | <input type="checkbox"/> Si | <input checked="" type="checkbox"/> No |
|--|-----------------------------|--|