



# COMUNE DI CESSAPALOMBO

Comune decorato di Croce al Valor Militare

Provincia di Macerata

## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Ing. Michele Colocci*

### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

*Arch. Leonardo Roselli*

*Arch. Roberto Silveti*

*Ing. Michele Colocci*

*Ing. Francesca Castellucci*

ELABORATO

**Os**

RELAZIONE SULLE OSSERVAZIONI

DATA

2022

La Variante al Piano Regolatore Generale è stata adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 07/02/2022 avente per oggetto “VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 25/2017 E S.M.I. - ADOZIONE” con la quale è stata adottata la Variante al Piano Regolatore Generale;

A seguito della Pubblicazione della Variante al Piano regolatore Generale il piano è stato depositato presso la segreteria Comunale ed è stato affisso avviso all’Albo Pretorio con Pubblicazione n. n. 62/2022-S del 08/02/2022;

In data 10/02/2022 è stato pubblicato avviso circa il deposito sull’edizione locale del Corriere Adriatico.

A seguito delle pubblicazioni sono pervenute le osservazioni di seguito elencate:

- OSSERVAZIONE n. 1 - Protocollo 1467 del 08/03/2022 a firma della Sig.ra Pieroni Maria;

Di seguito è riportata la relazione circa le osservazioni pervenute.

### **OSSERVAZIONE n. 1 - Protocollo 1467 del 08/03/2022 a firma della Sig.ra Pieroni Maria**

Il richiedente osserva:

- a. viene chiesto che venga rispettato quanto stabilito dalle NTC 2018 - punto 8.7.4. Ovvero:  
*“Per tutte le tipologie di costruzioni esistenti gli interventi vanno progettati ed eseguiti, per quanto possibile, in modo regolare ed uniforme. L’esecuzione di interventi su porzioni limitate di edificio va opportunamente valutata e giustificata, considerando la variazione nella distribuzione delle rigidità e delle resistenze e la conseguente eventuale interazione con le parti restanti della struttura.*

...

*In generale dovranno essere valutati e curati gli aspetti seguenti:*

...

*Per le strutture in muratura, dovranno essere valutati e curati gli aspetti seguenti:*

- *miglioramento dei collegamenti tra orizzontamenti e pareti, tra copertura e pareti, tra pareti confluenti in martelli murari o angolate;*
- *riduzione ed eliminazione delle spinte non contrastate di coperture, archi e volte;*
- *rafforzamento delle pareti intorno alle aperture.*

*Particolare attenzione deve essere posta alla fase esecutiva degli interventi, in quanto una cattiva esecuzione può peggiorare il comportamento globale della costruzione”.*

Relazione: Vengono riportate considerazioni di carattere tecnico sul rispetto delle NTC 2018 nei futuri interventi da realizzare sugli edifici esistenti. Il rispetto delle NTC 2018 esula dalle previsioni della Variante al Piano Regolatore Generale e peraltro costituisce obbligo normativo inderogabile. Inoltre, la competenza in merito alle NTC 2018 è riservata alla Regione Marche Genio Civile che valuterà i progetti dei singoli edifici.

Il Responsabile dell’Area Tecnica

**Ing. Michele Colocci \*\***

\*\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.