

# Comune di CESSAPALOMBO



## TASI TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

### Si informa che

- **Vista** la legge 23 dicembre 2014, n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni
- **Visto** l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);
- **Visto** il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;
- **Vista** la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016)

**ENTRO IL 17 GIUGNO 2019**

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO della TASI dovuta per l'anno 2019.

Sono **soggetti passivi TASI** i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati ed aree edificabili.

Sono **esclusi dal pagamento del tributo** i terreni agricoli e gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7).

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato in **2 rate** (prima rata, 50%, entro il 17 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È consentito il pagamento in **unica soluzione entro il 17 giugno**.

Il calcolo dell'imposta TASI per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze , inclusi i fabbricati assimilati dalla legge o dal Regolamento Comunale.	0,00 per mille
Immobili locati (1)	1,0 per mille
Altre tipologie di immobili ed aree fabbricabili	1,0 per mille
Immobili in comodato a parenti di I° grado (1)	1,0 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (1)	1,0 per mille
Fabbricati merce ( art. 13 , comma 9 –bis DL 201/2011 e succ. modif.)	1,0 per mille

(1) Qualora l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 10 per cento (10%) dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e le riduzioni determinate per l'anno 2019, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

#### Fabbricati strumentali all'agricoltura:

Si intendono tali: 1) i fabbricati cui risulta attribuita la categoria catastale D/10; 2) gli accessori agricoli inseriti in categorie diverse, per i quali risulta annotata in visura la ruralità.

## I TERRENI AGRICOLI SONO ESCLUSI DALLA TASI

### CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE C582

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

### ESENZIONE VERSAMENTO TASI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 2016

Sono esenti da IMU e TASI i fabbricati distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero, in quanto divenuti inagibili totalmente o parzialmente a causa degli eventi sismici che hanno colpito il centro Italia (D.L.189/2016, art.48 c.16), fino alla definitiva ricostruzione o agibilità dei fabbricati stessi e comunque non oltre il 31 dicembre 2020.

#### SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli Uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.  
Telef. 0733/907132 –email:ufficio.tributi@comune.cessapalombo.mc.it



**Il Responsabile del Servizio**

F.to Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA

Dalla residenza comunale, li 29.05.2019