

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
 VARIANTE 2**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Ing. Michele Colacci

GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
 Arch. Leonardo Roselli  
 Arch. Roberto Silveti  
 Ing. Michele Colacci  
 Ing. Francesco Castellucci

Tavola aggiornata con le prescrizioni della Provincia - Delibera G.P. n. 72 del 29.08.2011

<b>PROGETTO VARIANTE 2</b>	TAVOLA
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	<b>1a</b>
TERRITORIO COMUNALE - NORD	SCALA 1:5.000
	DATA Giu. 2010
	AGG. 2022

PAI	AREE DI VERSANTE IN DISSESTO	Art. NTA
	PERICOLOSITA' MODERATA P1 - RISCHIO MODERATO R1	11-12
	PERICOLOSITA' MEDIA P2 - RISCHIO MODERATO R1	11-12
	PERICOLOSITA' MEDIA P2 - RISCHIO MEDIO R2	11-12
	PERICOLOSITA' ELEVATA P3 - RISCHIO MODERATO R1	11-12
	PERICOLOSITA' ELEVATA P3 - RISCHIO ELEVATO R3	8-9
PTC	AMBITI DI TUTELA AGGIUNTIVI DERIVANTI DALL'INDAGINE GEOLOGICA (aree di versante in dissesto)	Art. NTA PRG
	PERICOLOSITA' MODERATA P1	36
	PERICOLOSITA' MEDIA P2	36
	PERICOLOSITA' ELEVATA P3	36

LEGENDA		
	LIMITE CONFINE COMUNALE	NTA
	A1 AREE DI ECCEZIONALE PREGIO	art. 28
	A2 AREE DI ELEVATO PREGIO	art. 28
	A3 AREE DI PREGIO	art. 28
	A11 AREE DI PREGIO PER ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE	art. 28
	B1 AREE PARZIALMENTE EDIFICATE IN CUI SONO PREVISTI LIMITATI AUMENTI DI VOLUME CON DESTINAZIONI D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	art. 30
	B2 AREE PARZIALMENTE EDIFICATE IN CUI SONO PREVISTI AUMENTI DI VOLUME E NUOVE COSTRUZIONI CON DESTINAZIONI D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	art. 30
	B4 AREE PARZIALMENTE EDIFICATE IN CUI SONO PREVISTI AUMENTI DI VOLUME E NUOVE COSTRUZIONI CON DESTINAZIONI D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	art. 30
	B5 AREE PARZIALMENTE EDIFICATE IN CUI SONO PREVISTI AUMENTI DI VOLUME E NUOVE COSTRUZIONI CON DESTINAZIONI D'USO PREVALENTEMENTE ARTIGIANILI E PRODUTTIVE	art. 30
	D2 AREE DI ESPANSIONE ARTIGIANILI E COMMERCIALI	art. 32
	F1 PARCO URBANO E SPAZI ATTREZZATI PER LA FRUIZIONE	art. 33
	F2 PIAZZE, PARCHEGGI E SOSTE PLAIN AIR	art. 33
	F3 VERDE PUBBLICO ED IMPIANTI SPORTIVI	art. 33
	F5 ORTI E GIARDINI DI PROPRIETA' PRIVATA	art. 34
	PC AREE A SCOPI DI PROTEZIONE CIVILE	
	AREE DI RISPETTO STRADALE	R1 art. 37
	AREE DI RISPETTO CIMITERIALE	R2 art. 37
	AREE AGRICOLE E PAESAGGIO VEGETALE	art. 35
	LIMITE FASCIA APPENNINICA/PEDEAPPENNINICA	
	CORSI D'ACQUA (art. 29 NTA PPAR)	TG2 art. 36
	TUTELA I (ambito permanente)	
	TUTELA II (ambito provvisorio)	
	CRINALI (art. 30 NTA PPAR)	TG3 art. 36
	CRINALE DI II CLASSE	
	CRINALE DI III CLASSE	
	TUTELA I (ambito permanente)	
	TUTELA II (ambito provvisorio)	
	VERSANTI CON SITUAZIONI DI DISSESTO ATTIVO E QUIESCENTE E CON PRESSIONE > AL 30% (art. 25 NTA PTC)	TG4 art. 36
	AREA FLORISTICA (art. 28 NTA PTC)	TB1 art. 36
	BOSCHI (art. 28 NTA PTC)	TB2 art. 36
	PASCOLI (art. 29 NTA PTC)	TB3 art. 36
	ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (art.31 NTA PTC)	TB4 art. 36
	TUTELA I (bosco residuo o dominanza di roverella, boschi residui in genere)	
	TUTELA II (siepi stradali e poderali, esemplari isolati, in filari o a piccoli gruppi)	
	TUTELA III (vegetazione ripariale)	
	CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 NTA PPAR)	TS2 art. 36
	TUTELA I	
	TUTELA II	
	EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 43 NTA PTC)	TS3 art. 36
	1.-n. MANUFATTI RURALI DI PREGIO	
	A.H. BENI STORICO CULTURALI	
	A CASTELLO MEDIEVALE DEL VABANO	
	B CHIESA DI SAN BENEDETTO	
	C PALAZZO SIMONELLI	
	D FORTIFICAZIONE DEL SPOCCORNO	
	E CHIESA DI SAN VITO	
	PERCORSI STORICI (art. 40 NTA PPAR)	
	STRADE PANORAMICHE - Ambito di tutela (art.43 NTA PPAR)	TS4 art. 36
	AREE ESENTI (art. 8 NTA PTC)	
	VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D.L. 5267/1923)	
	SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC) IT5330017 - Gola del Fiastrone	
	IT5330003 - Rio Terro	
	IT5330029 - Dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore	
	ZONE PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)	
	(PPAR) SOTTOSISTEMI TERRITORIALI: Area postindustriale e ombra di ricezione valle - A	
	Area postindustriale e ombra di ricezione valle - B	
	Area postindustriale e ombra di ricezione valle - C	
	(PPAR) SOTTOSISTEMI TEMATICI: AREE GA, GB, GC	
	AREE DI SALVAGUARDIA DELLE ACQUE DESTINATE AL CONSUMO UMANO (art. 94 D.Lgs. 152/2006)	

