

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 3

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Arch. Leonardo Roselli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 Arch. Leonardo Roselli

Tavola aggiornata con le prescrizioni della Provincia - Delibera G.P. n. 72 del 29.08.2011

PROGETTO VARIANTE 3	TAVOLA
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	1a
TERRITORIO COMUNALE - NORD	SCALA 1:5.000
	DATA Giu. 2010
	AGG. 2023

PAI	AREE DI VERSANTE IN DISSESTO	Art. NTA
	PERICOLOSITA' MODERATA P1 - RISCHIO MODERATO R1	11-12
	PERICOLOSITA' MEDIA P2 - RISCHIO MODERATO R1	11-12
	PERICOLOSITA' MEDIA P2 - RISCHIO MEDIO R2	11-12
	PERICOLOSITA' ELEVATA P3 - RISCHIO MODERATO R1	11-12
	PERICOLOSITA' ELEVATA P3 - RISCHIO ELEVATO R3	8-9
PTC	AMBITI DI TUTELA AGGIUNTIVI DERIVANTI DALL'INDAGINE GEOLOGICA (aree di versante in dissesto)	Art. NTA PRG
	PERICOLOSITA' MODERATA P1	36
	PERICOLOSITA' MEDIA P2	36
	PERICOLOSITA' ELEVATA P3	36

LEGENDA		
	LIMITE CONFINE COMUNALE	NTA
	A1 AREE DI ECCEZIONALE PREGIO	art. 28
	A2 AREE DI ELEVATO PREGIO	art. 28
	A3 AREE DI PREGIO	art. 28
	A11 AREE DI PREGIO PER ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE	art. 28
	B1 AREE PARZIALMENTE EDIFICATE IN CUI SONO PREVISTI LIMITATI AUMENTI DI VOLUME E NUOVE COSTRUZIONI CON DESTINAZIONI D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI	art. 30
	B2 AREE PARZIALMENTE EDIFICATE IN CUI SONO PREVISTI AUMENTI DI VOLUME E NUOVE COSTRUZIONI CON DESTINAZIONI D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI	art. 30
	B4 AREE PARZIALMENTE EDIFICATE IN CUI SONO PREVISTI AUMENTI DI VOLUME E NUOVE COSTRUZIONI CON DESTINAZIONI D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI	art. 30
	B5 AREE PARZIALMENTE EDIFICATE IN CUI SONO PREVISTI AUMENTI DI VOLUME E NUOVE COSTRUZIONI CON DESTINAZIONI D'USO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI E PRODUTTIVE	art. 30
	D2 AREE DI ESPANSIONE ARTIGIANALI E COMMERCIALI	art. 32
	F1 PARCO URBANO E SPAZI ATTREZZATI PER LA FRUIZIONE	art. 33
	F2 PIAZZE, PARCHeggi E SOSTE PLAIN AIR	art. 33
	F3 VERDE PUBBLICO ED IMPIANTI SPORTIVI	art. 33
	F5 ORTI E GIARDINI DI PROPRIETA' PRIVATA	art. 34
	PC AREE A SCOPI DI PROTEZIONE CIVILE	
	AREE DI RISPETTO STRADALE	R1 art. 37
	AREE DI RISPETTO CIMITERIALE	R2 art. 37
	AREE AGRICOLE E PAESAGGIO VEGETALE	art. 35
	LIMITE FASCIA APPENNINICA/PEDEAPPENNINICA	
	CORSI D'ACQUA (art. 29 NTA PPAR)	TG2 art. 36
	TUTELA I (ambito permanente)	
	TUTELA II (ambito provvisorio)	
	CRINALI (art. 30 NTA PPAR)	TG3 art. 36
	CRINALE DI II CLASSE	
	CRINALE DI III CLASSE	
	TUTELA I (ambito permanente)	
	TUTELA II (ambito provvisorio)	
	VERSANTI CON SITUAZIONI DI DISSESTO ATTIVO E QUIESCENTE E CON PENDENZA > AL 30% (art. 25 NTA PTC)	TG4 art. 36
	AREA FLORISTICA (art. 28 NTA PTC)	TB1 art. 36
	BOSCHI (art. 28 NTA PTC)	TB2 art. 36
	PASCOLI (art. 29 NTA PTC)	TB3 art. 36
	ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (art.31 NTA PTC)	TB4 art. 36
	TUTELA I (bosco residuo o dominanza di roverella, boschi residui in genere)	
	TUTELA II (siepi stradali e poderati, esemplari isolati, in filari o a piccoli gruppi)	
	TUTELA III (vegetazione ripariale)	
	CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 NTA PPAR)	TS2 art. 36
	TUTELA I	
	TUTELA II	
	EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 43 NTA PTC)	TS3 art. 36
	1.-n. MANUFATTI RURALI DI PREGIO	
	A.H. BENI STORICO CULTURALI	
	A CASTELLO MEDIEVALE DEL VABANO	
	B CHIESA DI SAN BENEDETTO	
	C PALAZZO SIMONELLI	
	D FORTIFICAZIONE DEL SPOCCORRO	
	E CHIESA DI SAN VITO	
	PERCORSI STORICI (art. 40 NTA PPAR)	
	STRADE PANORAMICHE - Ambito di tutela (art.43 NTA PPAR)	TS4 art. 36
	AREE ESENTI (art. 8 NTA PTC)	
	VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D.L. 5267/1923)	
	SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC)	
	IT5330017 - Gola del Fiastrone	
	IT5330003 - Rio Terro	
	IT5330029 - Dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore	
	ZONE PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)	
	AREE POSTERIORI E AMBIENTALI DI RECEZIONE VERDE - A	
	AREE POSTERIORI E AMBIENTALI DI RECEZIONE VERDE - B	
	AREE POSTERIORI E AMBIENTALI DI RECEZIONE VERDE - C	
	(PPAR) SOTTOSISTEMI TERRITORIALI	
	(PPAR) SOTTOSISTEMI TEMATICI: AREE GA, GB, GC	
	AREE DI SALVAGUARDIA DELLE ACQUE DESTINATE AL CONSUMO UMANO (art. 94 D.Lgs. 152/2006)	

