

**PIANO REGOLATORE GENERALE
 VARIANTE 3**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Arch. Leonardo Roselli

PROGETTISTA
 Arch. Leonardo Roselli

Tavola aggiornata con le prescrizioni della Provincia - Delibera G.P. n. 72 del 29.08.2011

PROGETTO VARIANTE 3 TAVOLA

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

MONASTERO - MONTALTO, VALLE, TRIBBIO, FONTEGIRATA, VILLA

Arch. Antonio Roberto Migliorini
 Collaboratori:
 Arch. Paolo Rossi
 Arch. Rita Rocca

SCALA 1:2.000
 DATA Giu. 2010
 AGG. 2023

LEGENDA

	A1	AREE DI ECCEZIONALE PREGIO	art. 28
	A2	AREE DI ELEVATO PREGIO	art. 28
	A3	AREE DI PREGIO	art. 28
	A11	AREE DI PREGIO PER ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE	art. 28
	B1	AREE PARZIALMENTE ELEGATE, IN CUI SONO PREVISTI INIZIALI AUMENTI DI VOLUME CON DESTINAZIONI D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	art. 30
	B2	AREE PARZIALMENTE ELEGATE, IN CUI SONO PREVISTI AUMENTI DI VOLUME E NUOVE COSTRUZIONI CON DESTINAZIONI D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	art. 30
	B4	AREE PARZIALMENTE ELEGATE, IN CUI SONO PREVISTI AUMENTI DI VOLUME E NUOVE COSTRUZIONI CON DESTINAZIONI D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	art. 30
	C1	AREE DESTINATE A NUOVE ESPANSIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	art. 31
	F1	PARCHI URBANI E SPAZI ATTREZZATI PER LA FRUIZIONE	art. 33
	F3	VERDE PUBBLICO ED IMPIANTI SPORTIVI	art. 33
	F5	ORTI E GIARDINI DI PROPRIETA' PRIVATA	art. 34

	R1	AREE DI RISPETTO STRADALE	art. 37
	R2	AREE DI RISPETTO CIMITERIALE	art. 37
		AREE AGRICOLE E PAESAGGIO VEGETALE	art. 35

LIMITI FASCIA APPENNINICA/PEDEAPPENNINICA

	TG2	CORSI D'ACQUA (art. 29 NTA PPAR)	art. 36
--	-----	----------------------------------	---------

TUTELA I (ambito permanente)
 TUTELA II (ambito provvisorio)

	TG3	CRINALI (art. 30 NTA PPAR)	art. 36
--	-----	----------------------------	---------

CRINALE DI II CLASSE
 CRINALE DI III CLASSE

	TG4	VERSANTI - Ambito di tutela (art. 24 NTA PTC)	art. 36
--	-----	---	---------

AREA FLORISTICA (art. 28 NTA PTC)

	TB2	BOSCHI (art. 28 NTA PTC)	art. 36
--	-----	--------------------------	---------

ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (art.31 NTA PTC)

	TB4	TUTELA II (siepi stradali e poderi, esemplari isolati, in filari o piccoli gruppi)	art. 36
--	-----	--	---------

TUTELA III (vegetazione ripariale)

	TS2	CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 NTA PPAR)	art. 36
--	-----	--	---------

TUTELA I
 TUTELA II

	TS3	EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 43 NTA PTC)	art. 36
--	-----	---	---------

1.-n. MANUFATTI RURALI DI PREGIO

	TS4	STRADE PANORAMICHE - Ambito di tutela (art.43 NTA PPAR)	art. 36
--	-----	---	---------

VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D.L. 3267/1923)

		AREE ESENTI (art. 8 NTA PTC)	
--	--	------------------------------	--

SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC) IT5330017 - Gola del Fiastrone
 IT5330003 - Rio Tetro

ZONE PROTEZIONE SPECIALE (ZPS) IT5330029 - Dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore

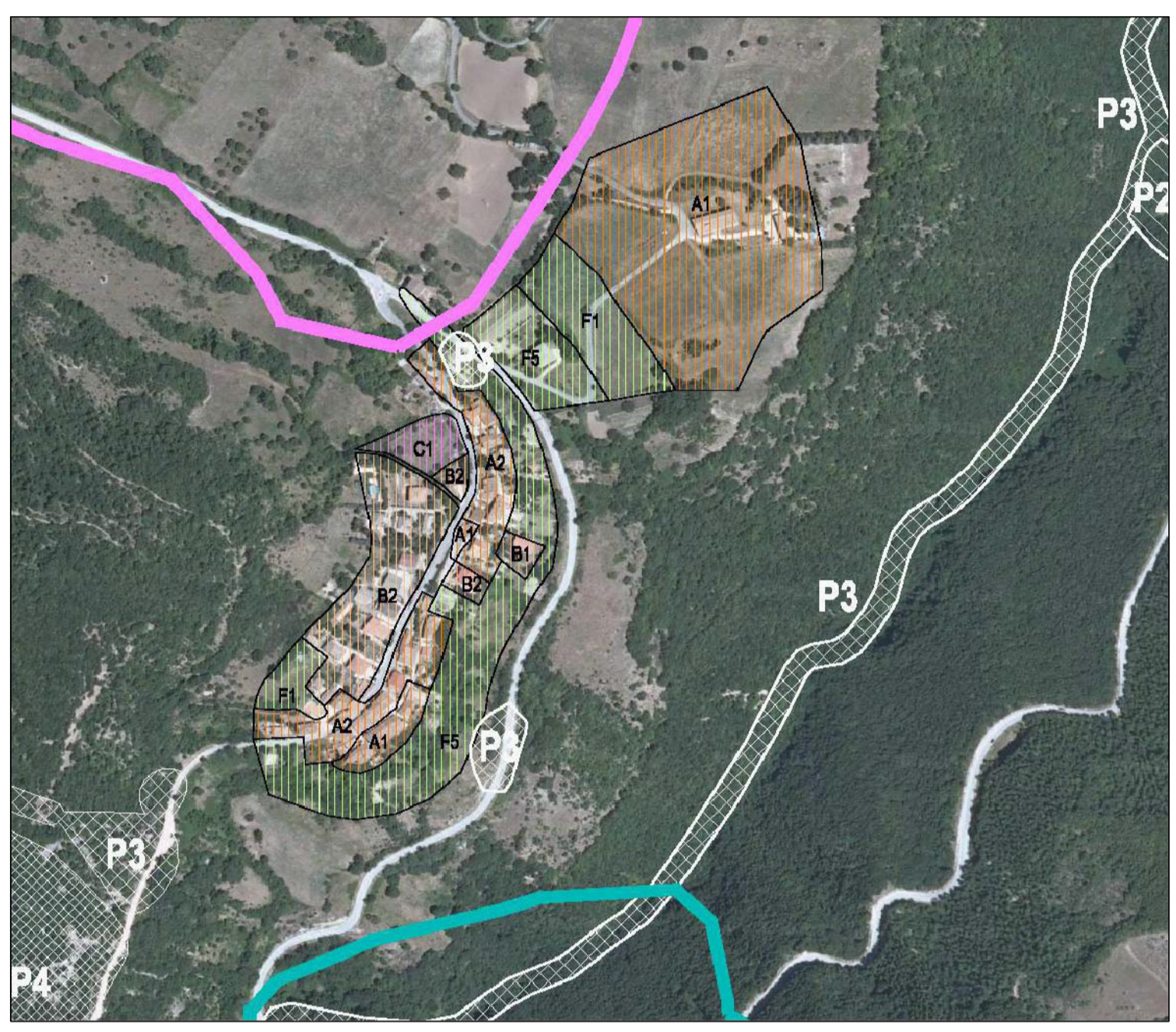
	Art. NTA	PERICOLOSITA' MODERATA P1 - RISCHIO MODERATO R1	11-12
--	----------	---	-------

		PERICOLOSITA' MEDIA P2 - RISCHIO MODERATO R1	11-12
--	--	--	-------

		PERICOLOSITA' MEDIA P2 - RISCHIO MEDIO R2	11-12
--	--	---	-------

		PERICOLOSITA' ELEVATA P3 - RISCHIO MODERATO R1	11-12
--	--	--	-------

	PTC	AMBITI DI TUTELA AGGIUNTIVI DERIVANTI DALL'INDAGINE GEOLOGICA (aree di versante in dissesto)	Art. NTA PRG
		PERICOLOSITA' MODERATA P1	36
		PERICOLOSITA' MEDIA P2	36
		PERICOLOSITA' ELEVATA P3	36
		PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA P4	36



MONASTERO - 1:5.000



MONTALTO, VALLE, TRIBBIO, FONTEGIRATA, VILLA - 1:5.000

