



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE NUCLEO STORICO DI VALLE

*Decreto di perimetrazione n.32/VCOMM16 del 09/05/2018
Ai sensi delle ordinanze n.25/2017, n.36/2017 e n.39/2017
del Comm.Strordinario per la Ricostruzione*

Adottato con D.C.C n. 26 del 22/06/2022

Adeguato al parere della Conferenza permanente del 29/09/2022
trasmessi in data 08/11/2022 Protocollo CGRTS-0027290-P

TAV. 12	Elaborati normativi ATLANTE DEGLI INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI AUI
---------	---

Comune di Cessapalombo

Sindaco:
Dott.sa Giuseppina Feliciotti

Vice Sindaco
Ing.Giammario Ottavi

Ufficio tecnico
Responsabile area tecnica
Ing. Michele Colocci

Gruppo tecnico di progettazione:

FOA

Studio di architettura e urbanistica
Arch.Elena Stella Ottavia Rusconi

Aspetti Geologici-Geomorfologici
Dott. Geol. Gianmaria Vecchioni



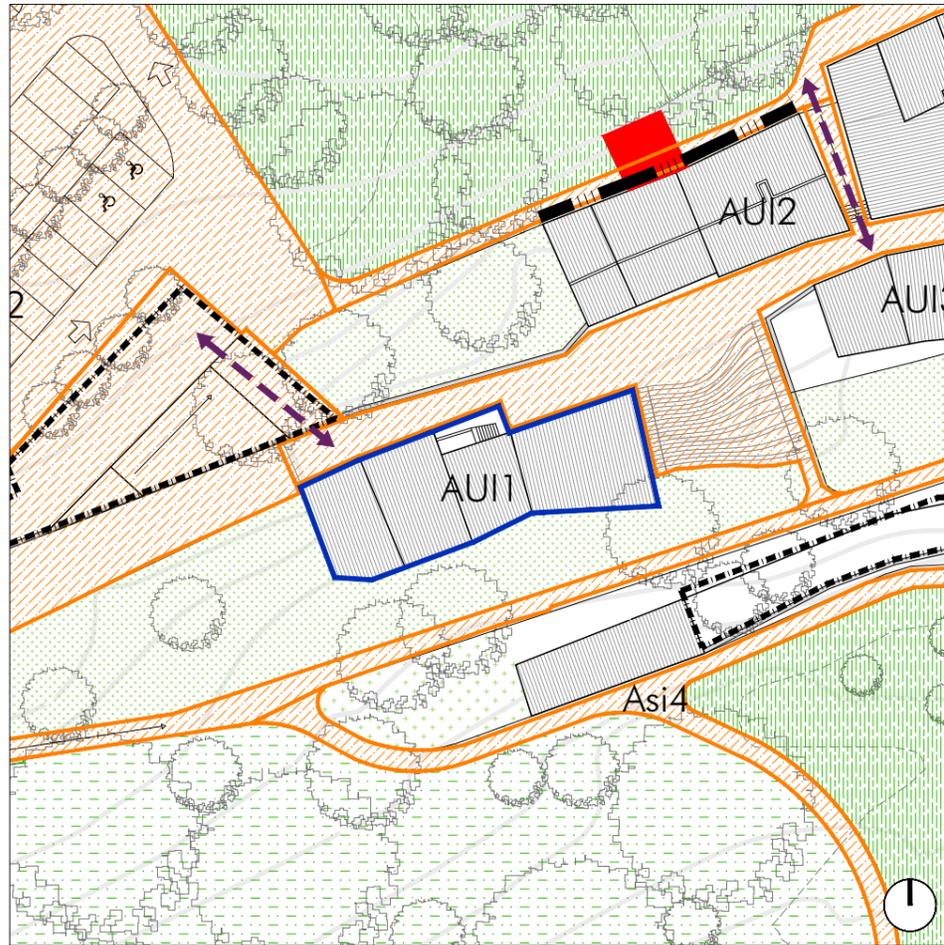
Rilievo e modellazione 3D
Flyengineering

Collaboratori:
Ing. Luca Domenella
Arch. Marco Galasso
Arch. Silvia Cerigioni

INDICE

- AUI 01 | Foglio normativo: norme per interventi di ricostruzione
Norme per la riconfigurazione dei prospetti
- AUI 02 | Foglio normativo: norme per interventi di ricostruzione
Norme per la riconfigurazione dei prospetti
- AUI 03 | Foglio normativo: norme per interventi di ricostruzione
Norme per la riconfigurazione dei prospetti
- AUI 04 | Foglio normativo: norme per interventi di ricostruzione
Norme per la riconfigurazione dei prospetti
- AUI 05 | Foglio normativo: norme per interventi di ricostruzione
Norme per la riconfigurazione dei prospetti
- AUI 06 | Foglio normativo: norme per interventi di ricostruzione
Norme per la riconfigurazione dei prospetti
- AUI 07 | Foglio normativo: norme per interventi di ricostruzione
Norme per la riconfigurazione dei prospetti
- AUI 08 | Foglio normativo: norme per interventi di ricostruzione
Norme per la riconfigurazione dei prospetti
- AUI 09 | Foglio normativo: norme per interventi di ricostruzione
Norme per la riconfigurazione dei prospetti
- AUI 10 | Foglio normativo: norme per interventi di ricostruzione
Norme per la riconfigurazione dei prospetti
- AUI 11 | Foglio normativo: norme per interventi di ricostruzione
Norme per la riconfigurazione dei prospetti
- AUI 12 | Foglio normativo: norme per interventi di ricostruzione
Norme per la riconfigurazione dei prospetti
- AUI 13 | Foglio normativo: norme per interventi di ricostruzione
Norme per la riconfigurazione dei prospetti
- AUI 14 | Foglio normativo: norme per interventi di ricostruzione
Norme per la riconfigurazione dei prospetti
- AUI 15 | Foglio normativo: norme per interventi di ricostruzione
Norme per la riconfigurazione dei prospetti
- AUI 16 | Foglio normativo: norme per interventi di ricostruzione
Norme per la riconfigurazione dei prospetti
- AUI 17 | Foglio normativo: norme per interventi di ricostruzione
Norme per la riconfigurazione dei prospetti

INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA



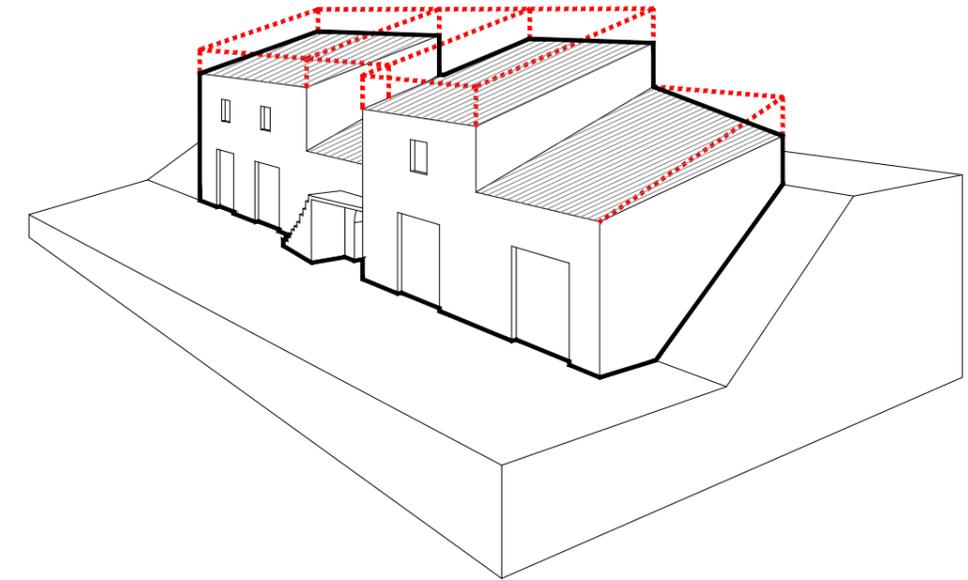
Stralcio di carta normativa

Scala 1:500



Rilievo planimetrico dello stato di progetto

Scala 1:500

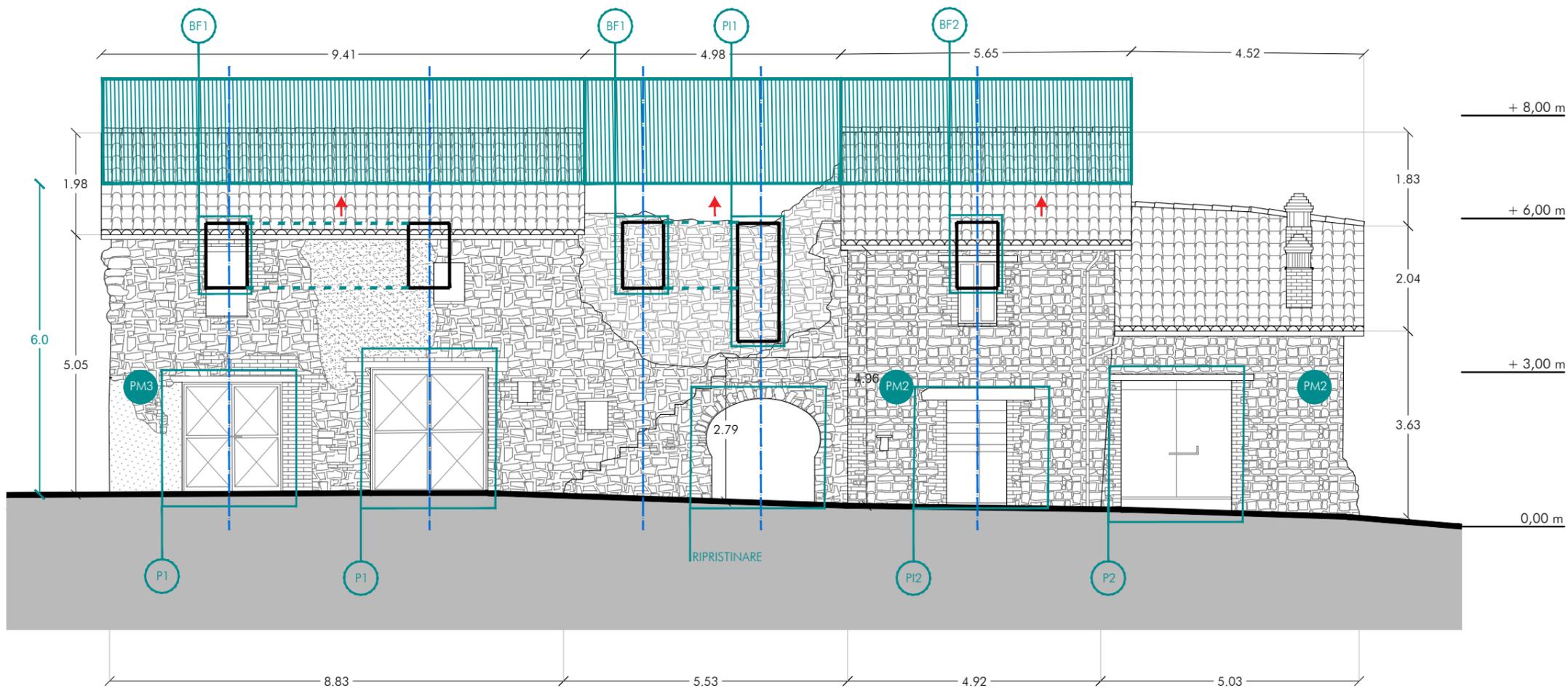


Rappresentazione planovolumetrica dello stato di progetto

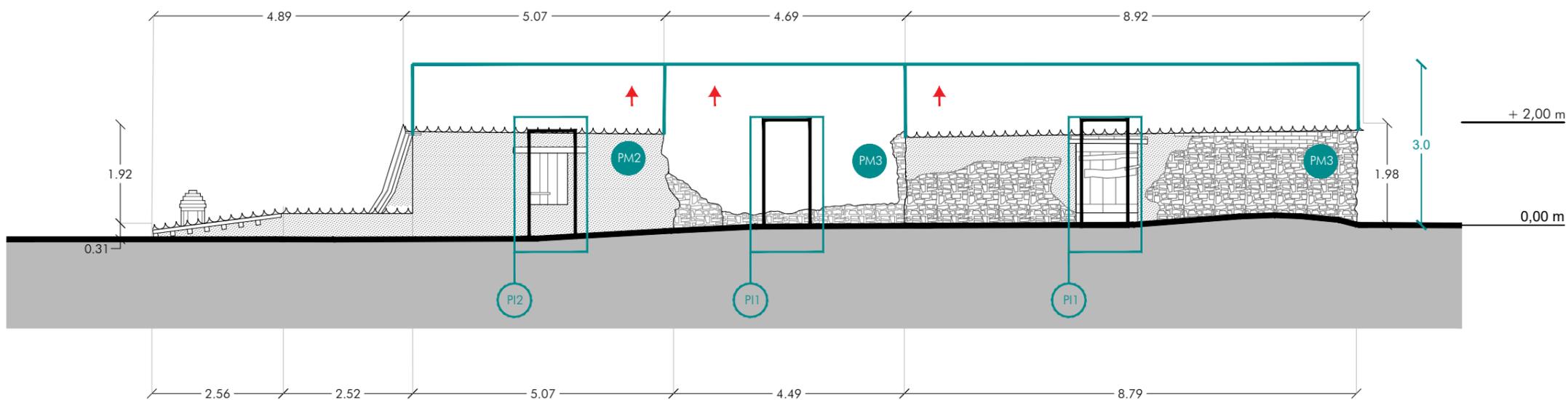
DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE		
INTERVENTI IN FORMA AGGREGATA O.C. N.19 "Aggregati edilizi"	INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE O.C. N.111, art.1 "Compendi Immobiliari"	APPLICAZIONE O.C. N. 116 ss. mm. "Interventi di interesse culturale e paesaggistico"
F 01 P 210	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (14% DEL VOLE); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 6 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	Si
F 01 P 211	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (20% VOLE); - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA C/6 A A/2; - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 6 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO	Si
F 05 P 212	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (20% VOLE); - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA C/6 A A/2; - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 8 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO	Si
F 05 P 213	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (20% VOLE); - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA C/6 A A/2; - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 8 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO	Si

DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA				
INDICE FONDIARIO	ALTEZZA MAX	NUMERO DI PIANI	RAPPORTO COPERTURA	DESTINAZIONI D'USO
				art. 4 NTA
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co2, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co2, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co2, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR, RIS01, RIS02, RIS03, NC - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici

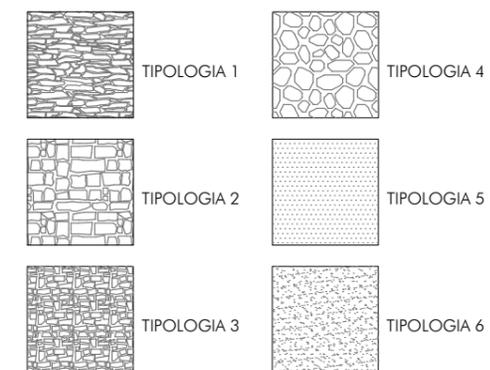


AMBITO 01 - PROSPETTO NORD



AMBITO 01 - PROSPETTO SUD

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

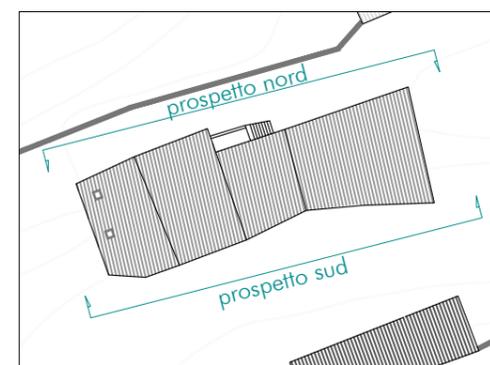
- Allineamento verticali/orizzanti delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

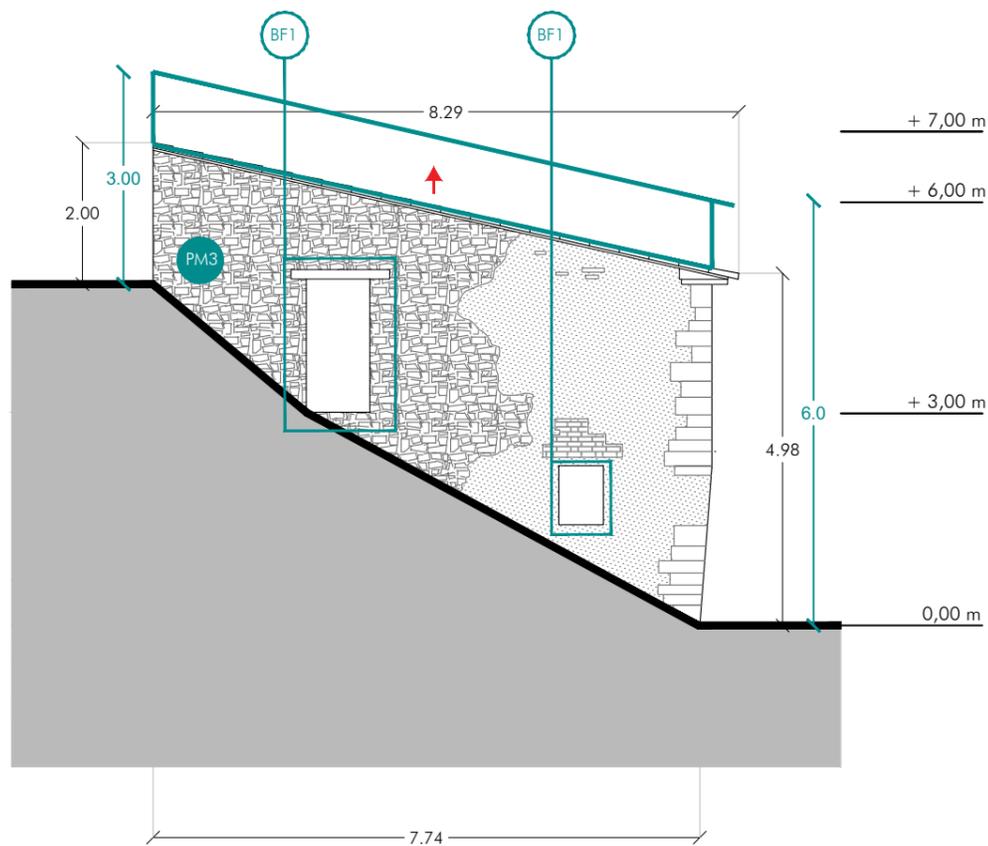
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

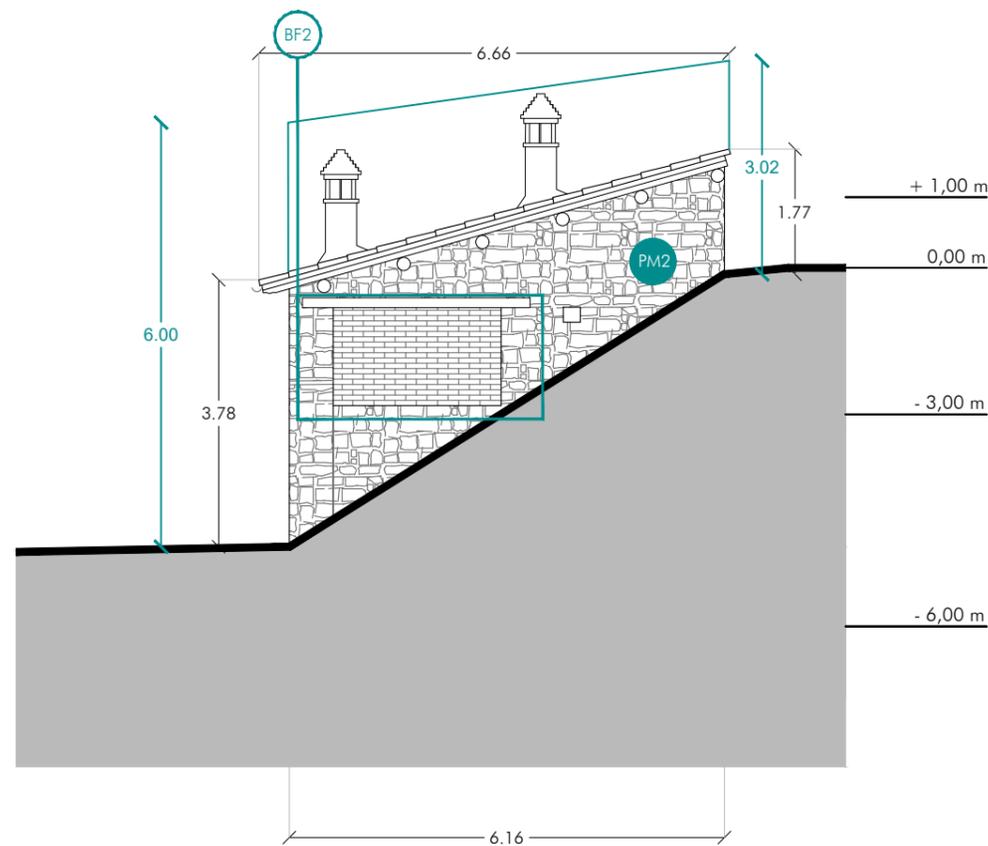
- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE



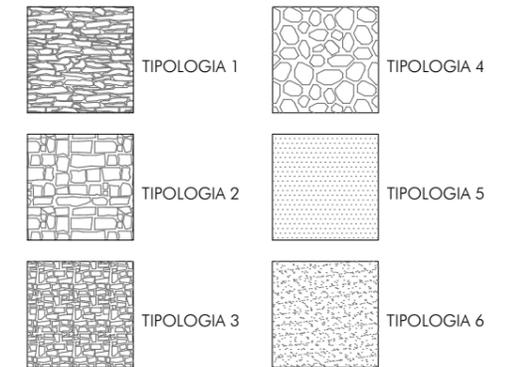


AMBITO 01 - PROSPETTO EST



AMBITO 01 - PROSPETTO OVEST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

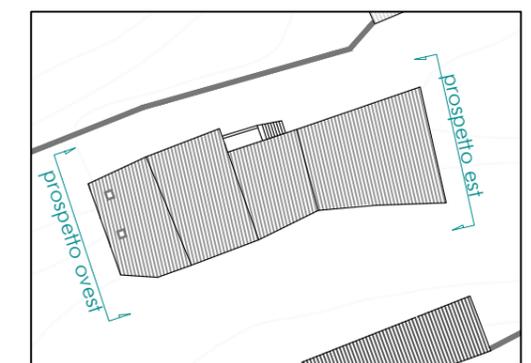
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla Tav. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a Tav. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

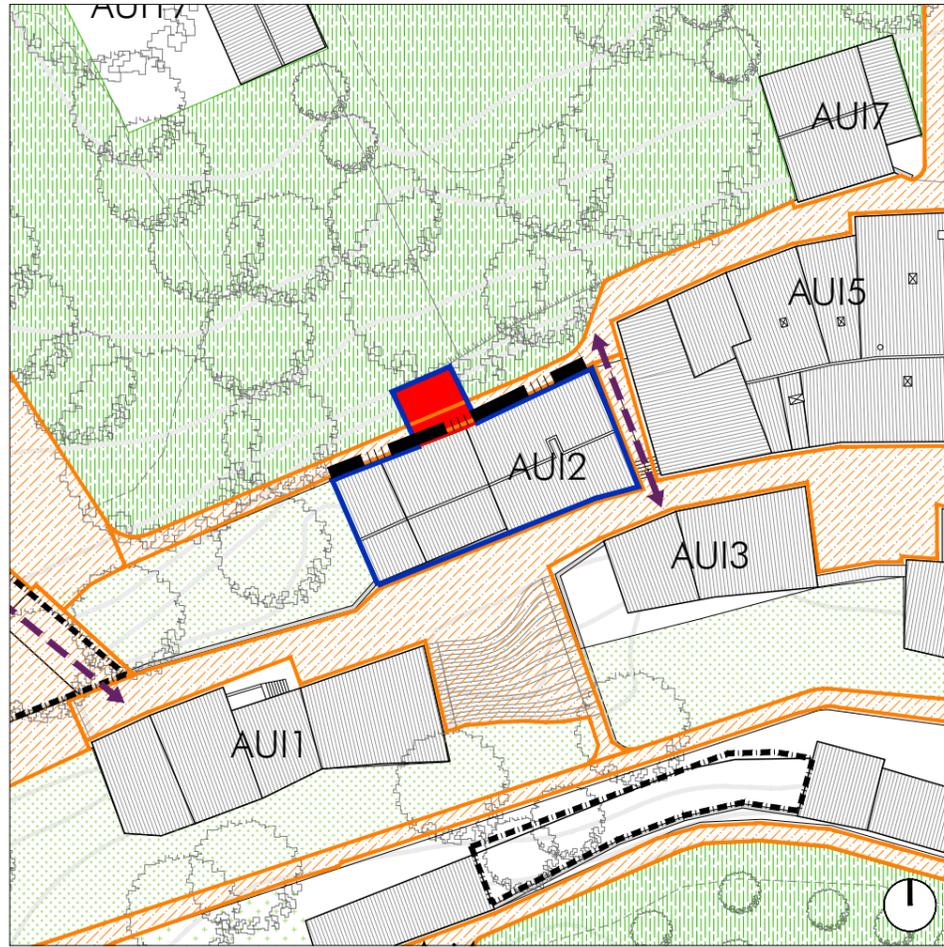
	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE



INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA



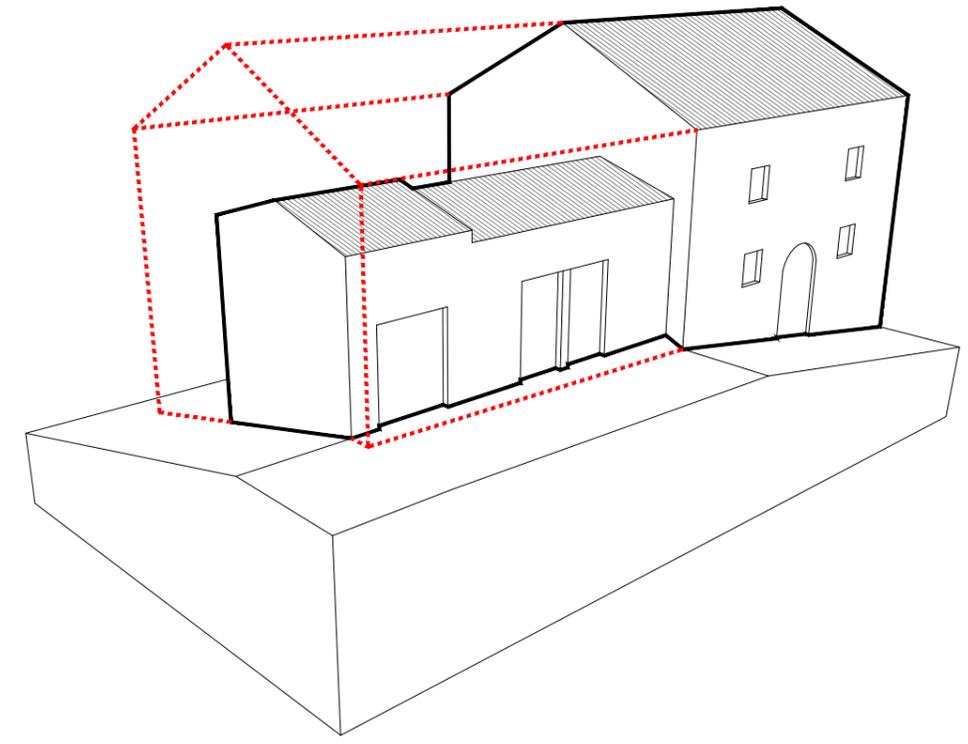
Stralcio di carta normativa

Scala 1:500



Rilievo planimetrico dello stato di progetto

Scala 1:500

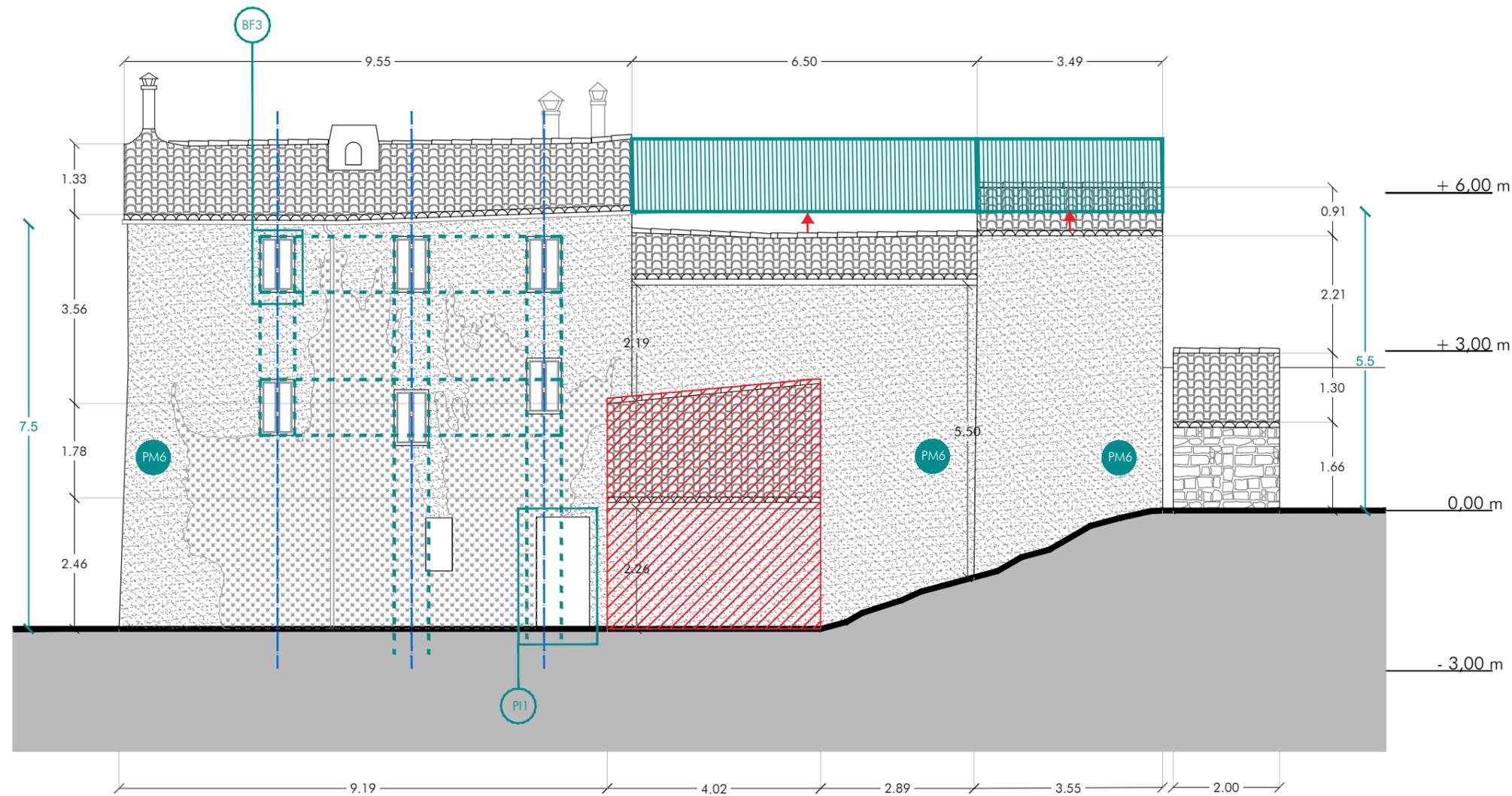


Rappresentazione planovolumetrica dello stato di progetto

DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE		
INTERVENTI IN FORMA AGGREGATA O.C. N.19 "Aggregati edilizi"	INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE O.C. N.111, art.1 "Compendi Immobiliari"	APPLICAZIONE O.C. N. 116 ss. mm. "Interventi di interesse culturale e paesaggistico"
F 02 P 191	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (39% DEL VOLE); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 7,5 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI
F 02 P 491	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (6% DEL VOLE); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 7,5 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI

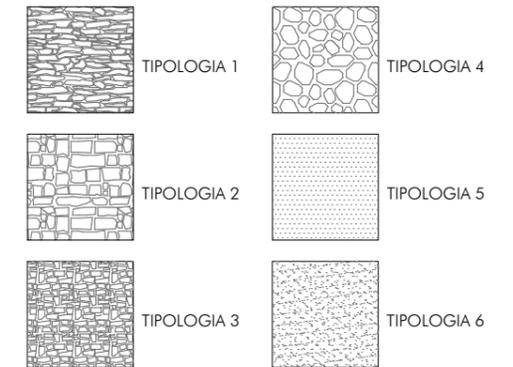
DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA				
PARAMETRI URBANISTICI				DESTINAZIONI D'USO art. 4 NTA
INDICE FONDIARIO	ALTEZZA MAX	NUMERO DI PIANI	RAPPORTO COPERTURA	
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR, RIS01, RIS02, RIS03, NC - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco

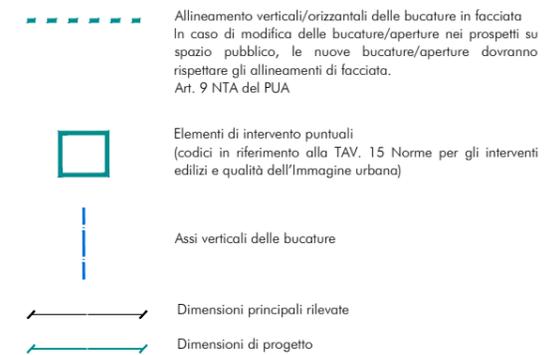


AMBITO 02 - PROSPETTO NORD

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

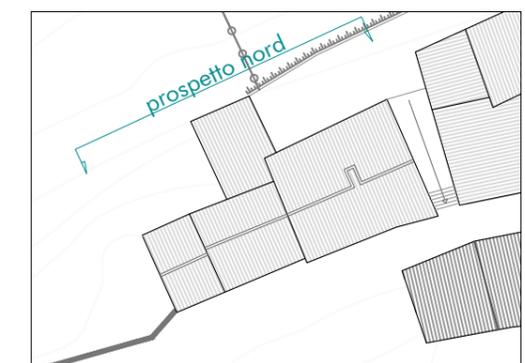


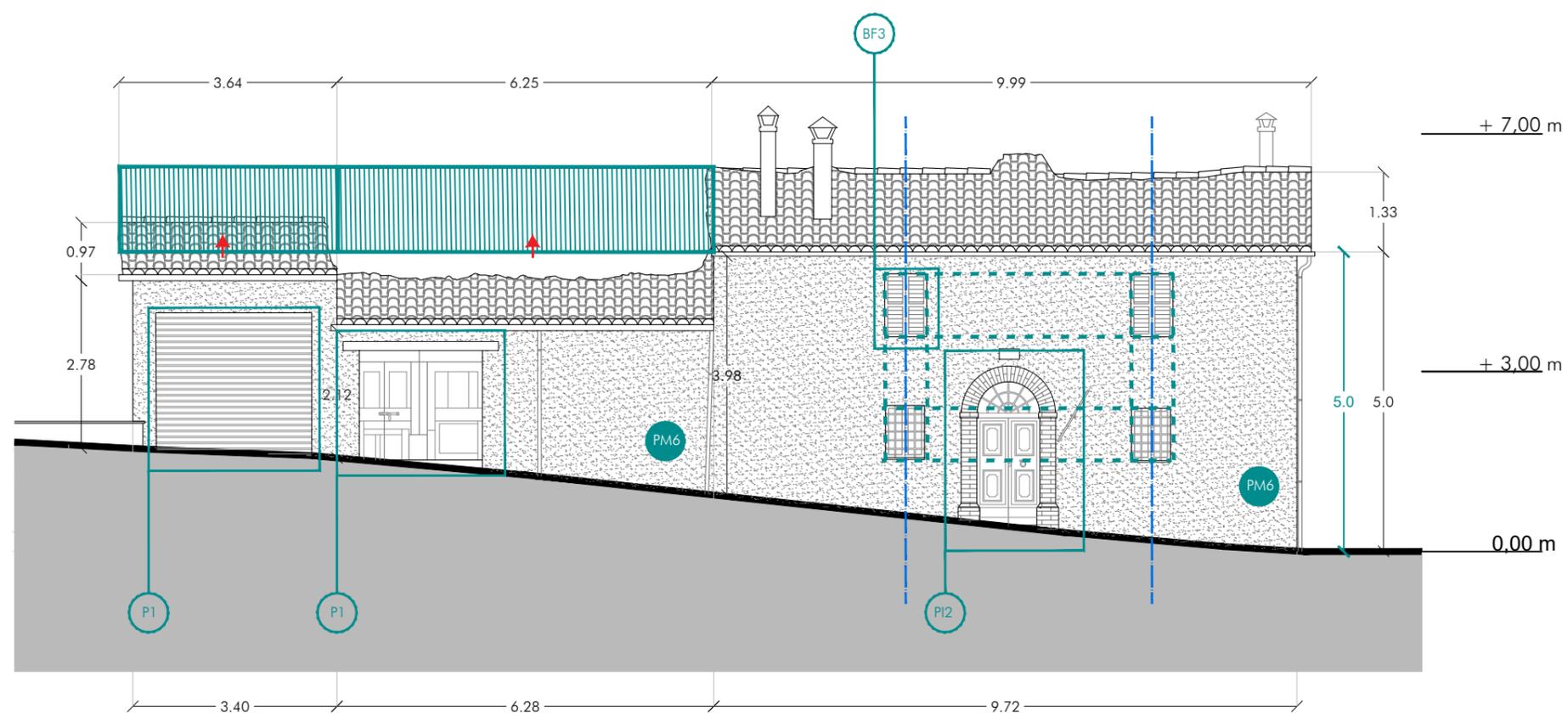
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI



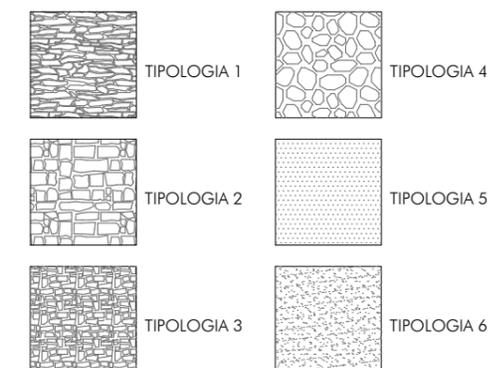
NAVIGATORE





AMBITO 02 - PROSPETTO SUD

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

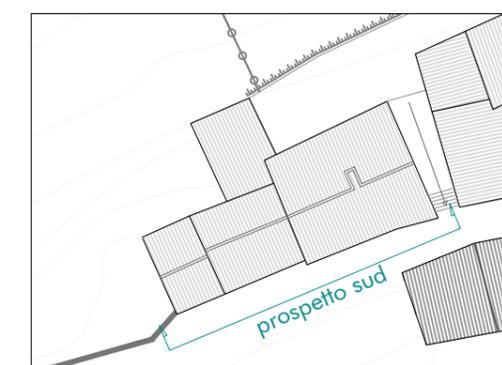
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

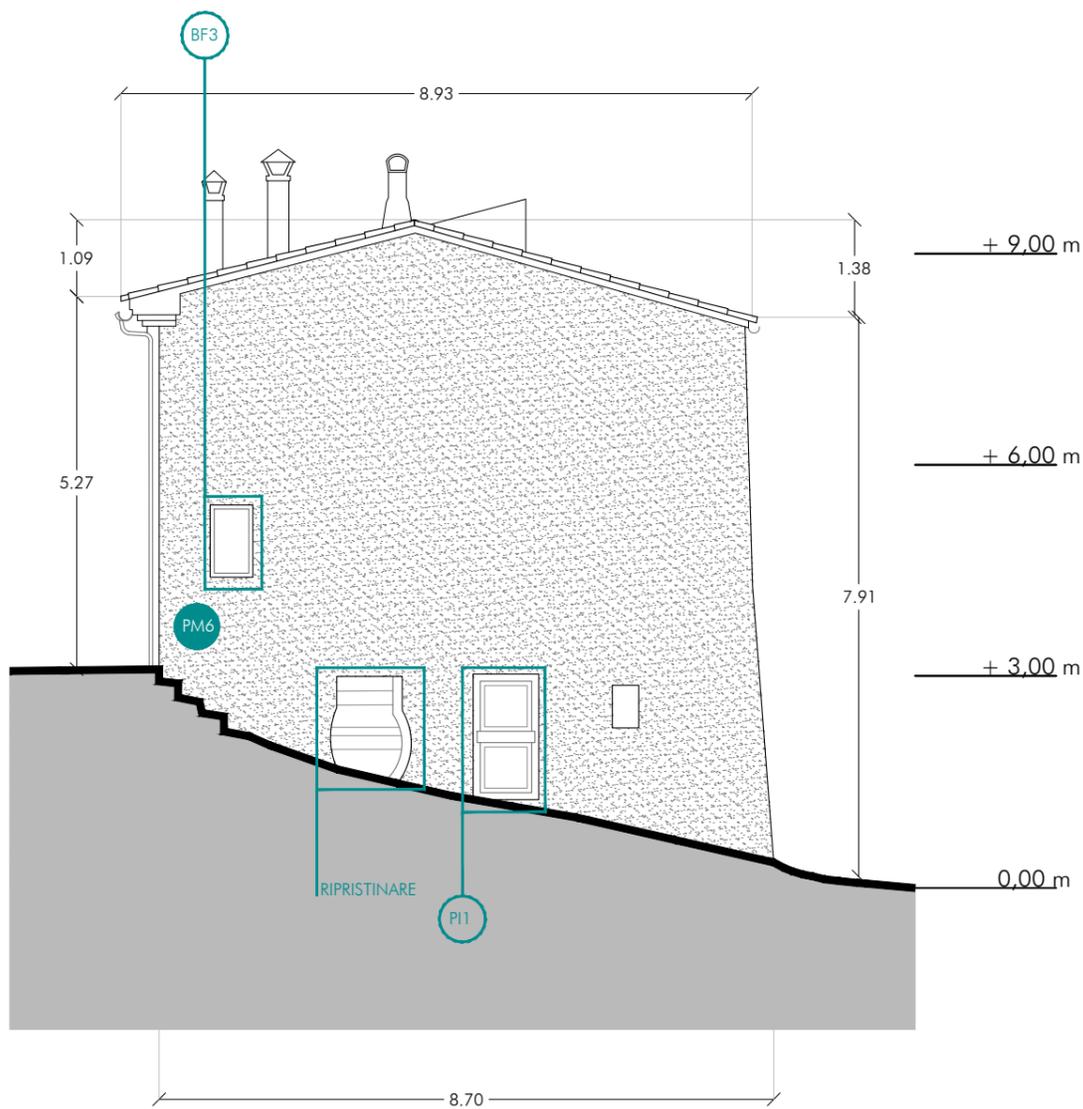
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI

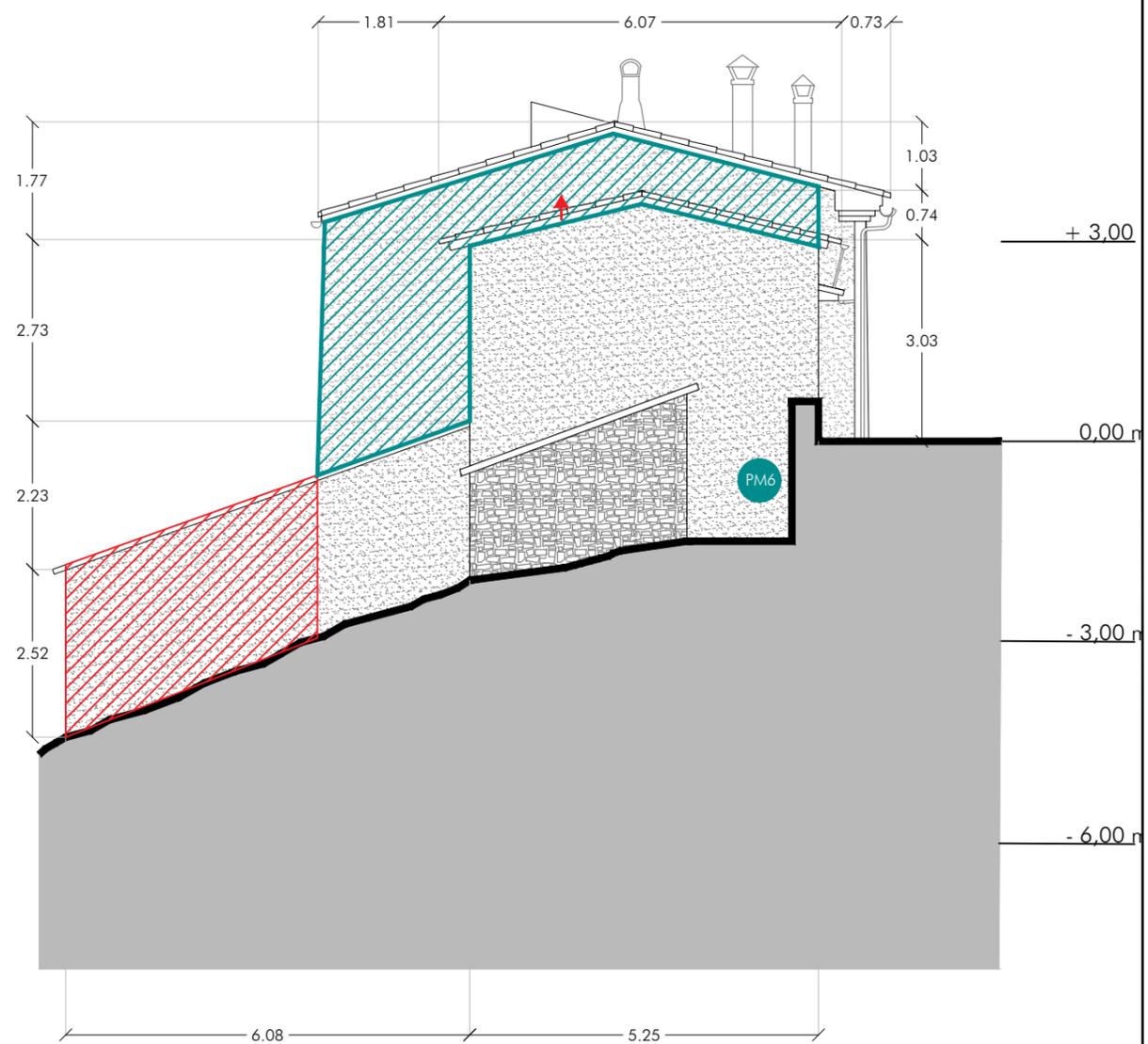
- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE



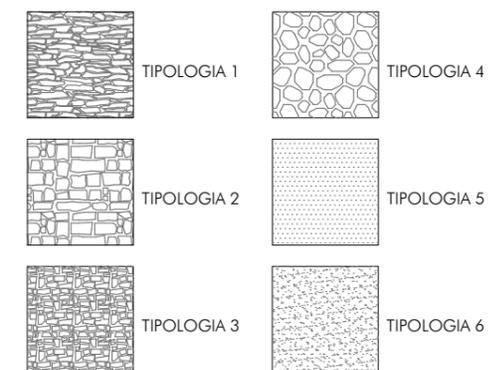


AMBITO 02 - PROSPETTO EST



AMBITO 02 - PROSPETTO OVEST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

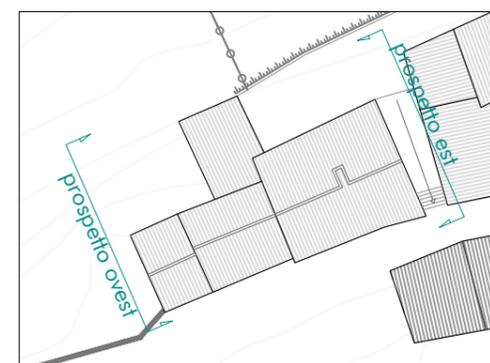
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana

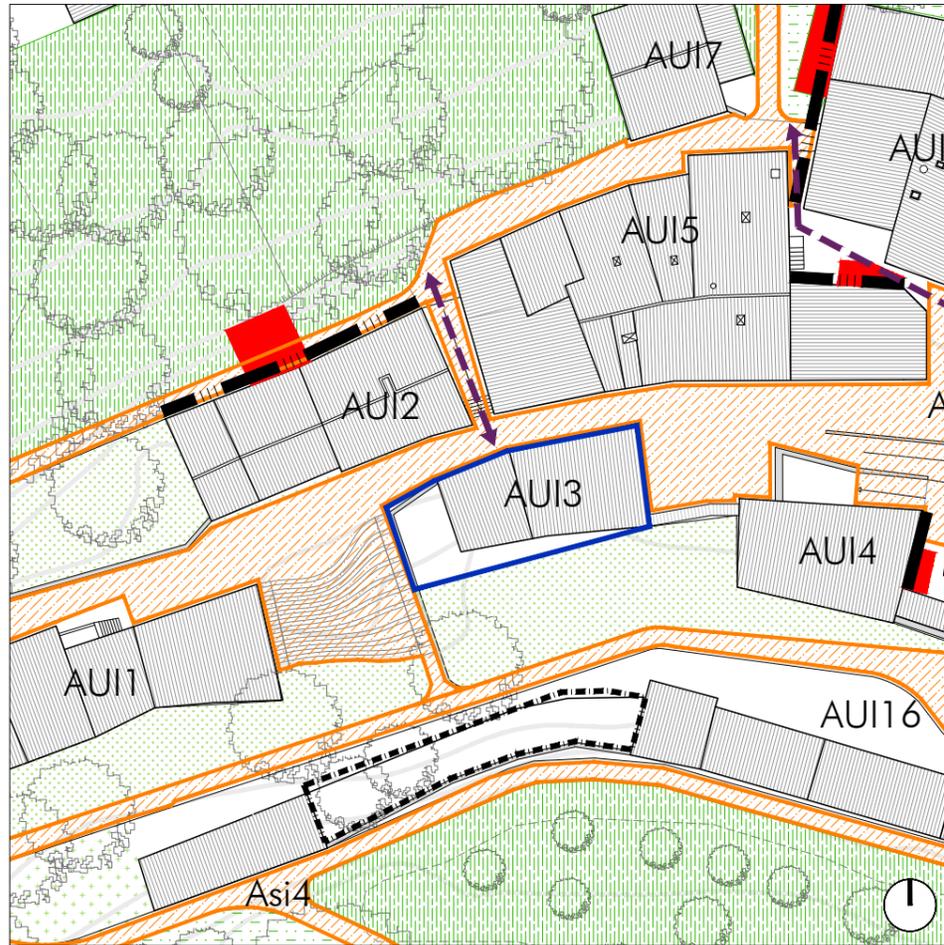
	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE

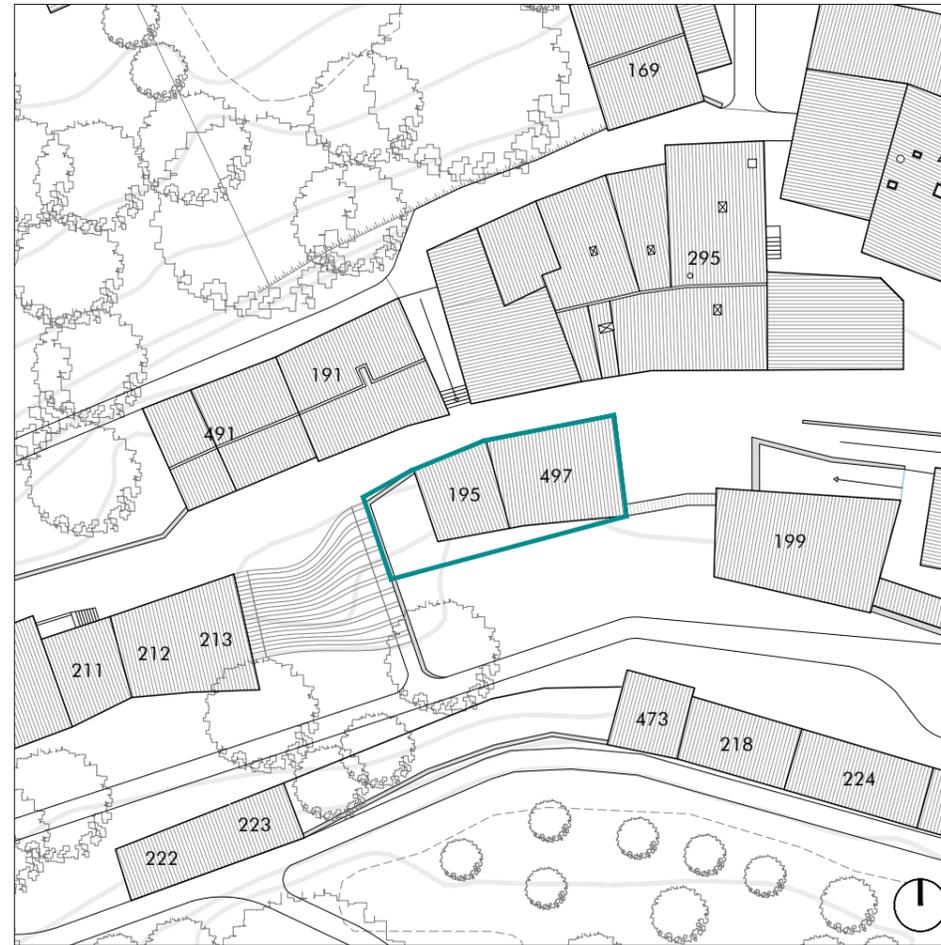


INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA



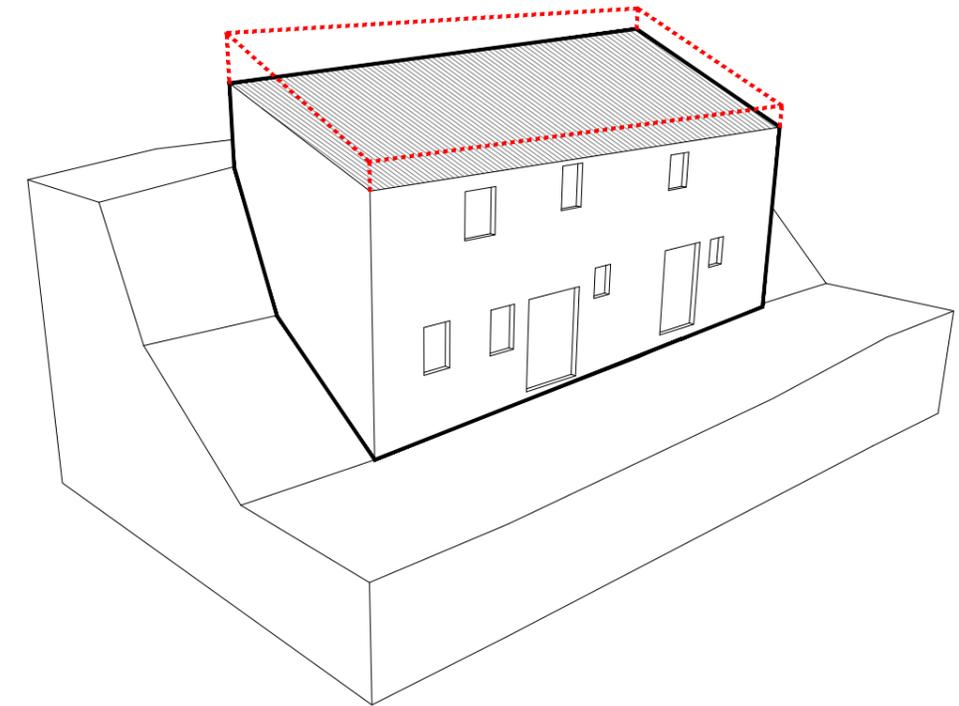
Stralcio di carta normativa

Scala 1:500



Rilievo planimetrico dello stato di progetto

Scala 1:500

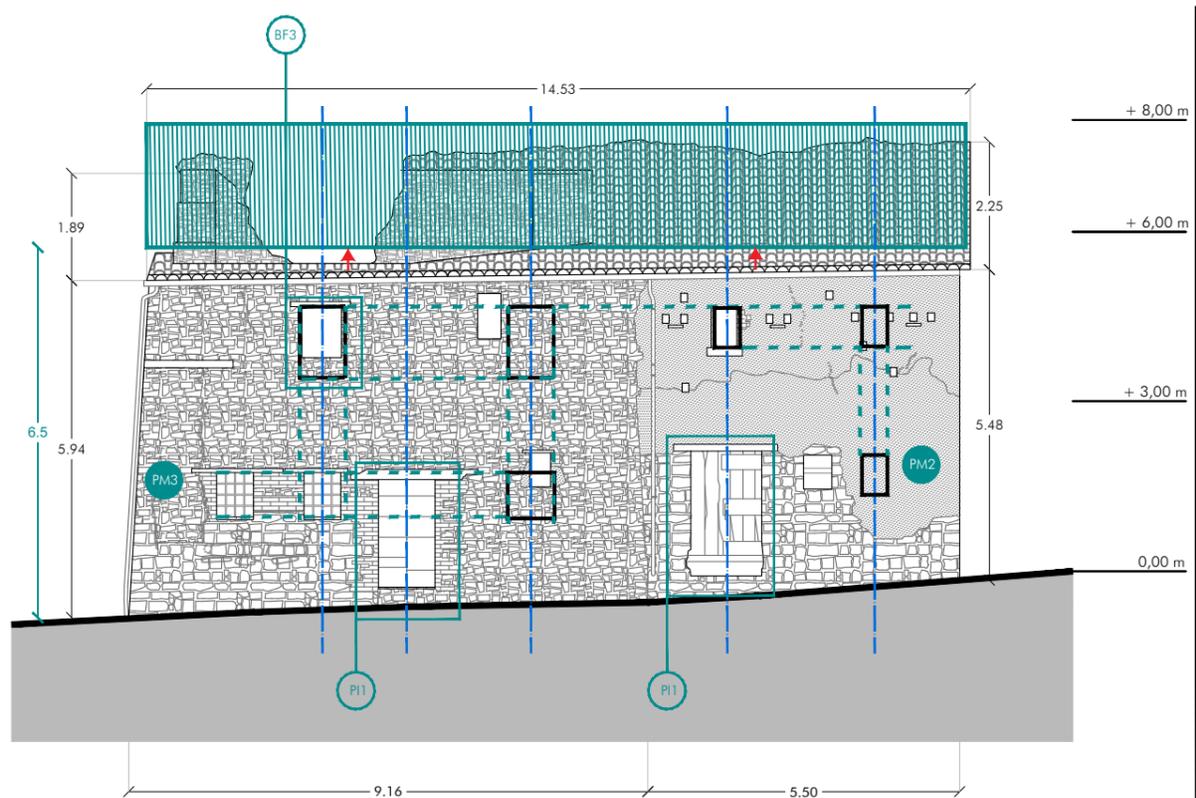


Rappresentazione planovolumetrica dello stato di progetto

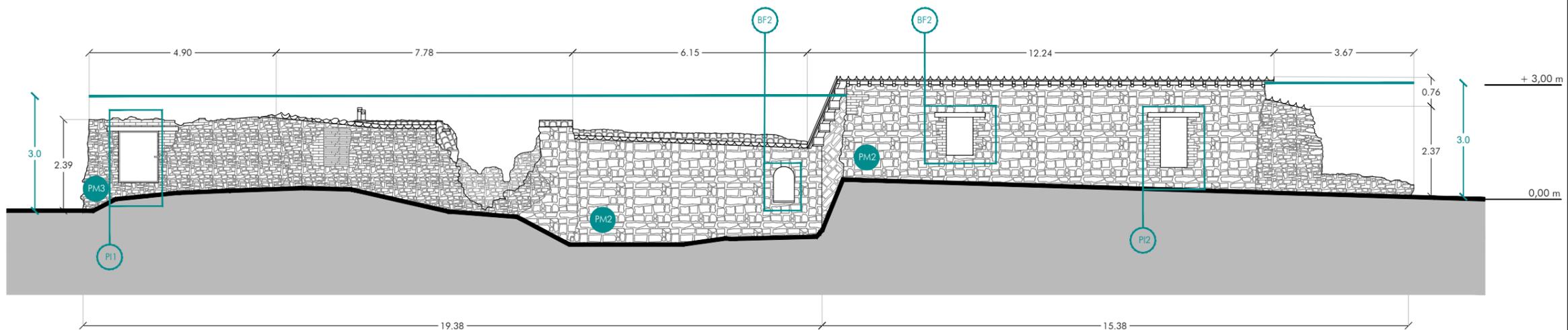
DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE		
INTERVENTI IN FORMA AGGREGATA O.C. N.19 "Aggregati edilizi"	INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE O.C. N.111, art.1 "Compendi Immobiliari"	APPLICAZIONE O.C. N. 116 ss. mm. "Interventi di interesse culturale e paesaggistico"
F 02 P 495	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (10% DEL VOL.E); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 6,5 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI
F 02 P 497	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 6,5 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI

DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA				
PARAMETRI URBANISTICI				DESTINAZIONI D'USO art. 4 NTA
INDICE FONDIARIO	ALTEZZA MAX	NUMERO DI PIANI	RAPPORTO COPERTURA	
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco

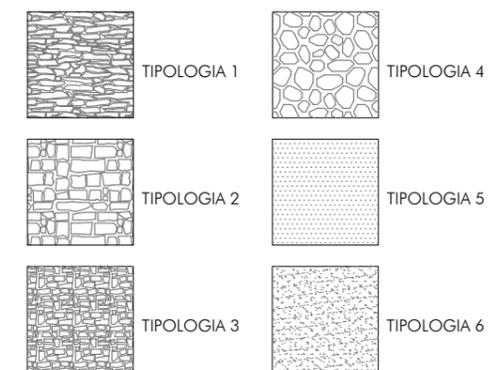


AMBITO 03 - PROSPETTO NORD

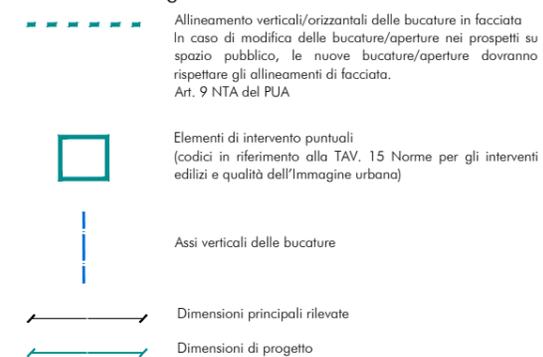


AMBITO 03 - PROSPETTO SUD

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

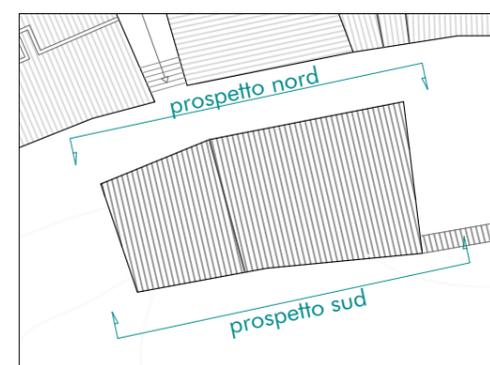


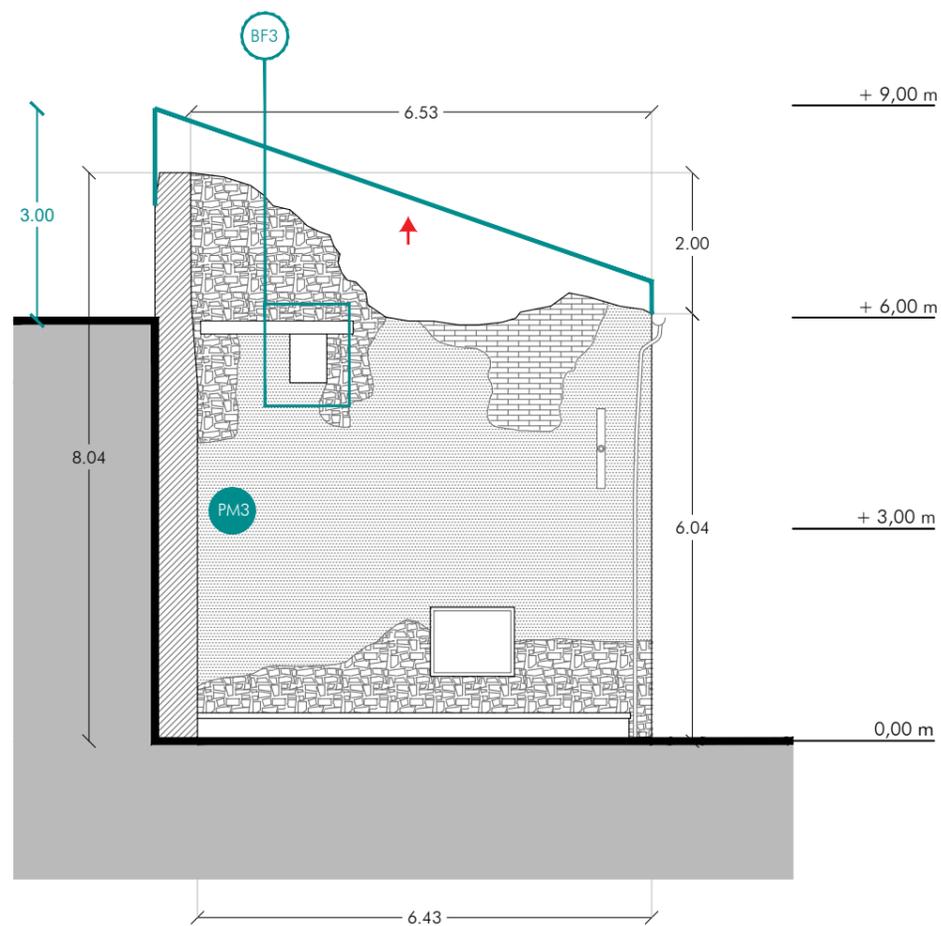
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI

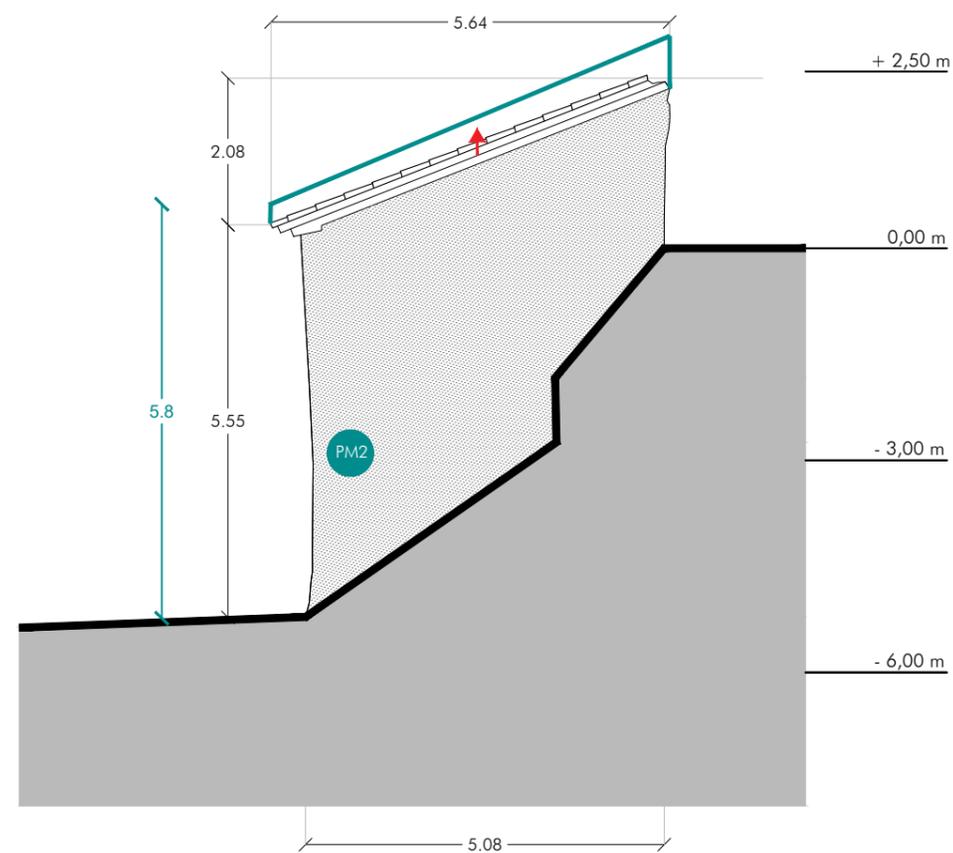


NAVIGATORE



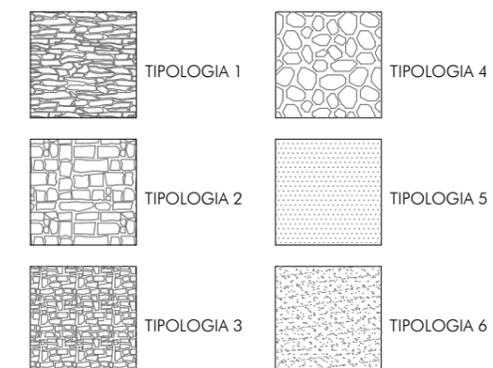


AMBITO 03 - PROSPETTO EST



AMBITO 03 - PROSPETTO OVEST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

----- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA

□ Elementi di intervento puntuali
(codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)

— — — — — Assi verticali delle bucatore

↔ Dimensioni principali rilevate

↔ Dimensioni di progetto

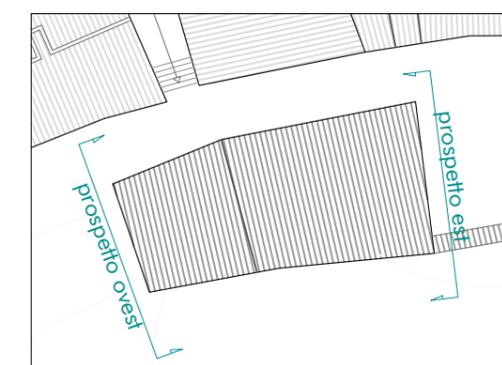
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI

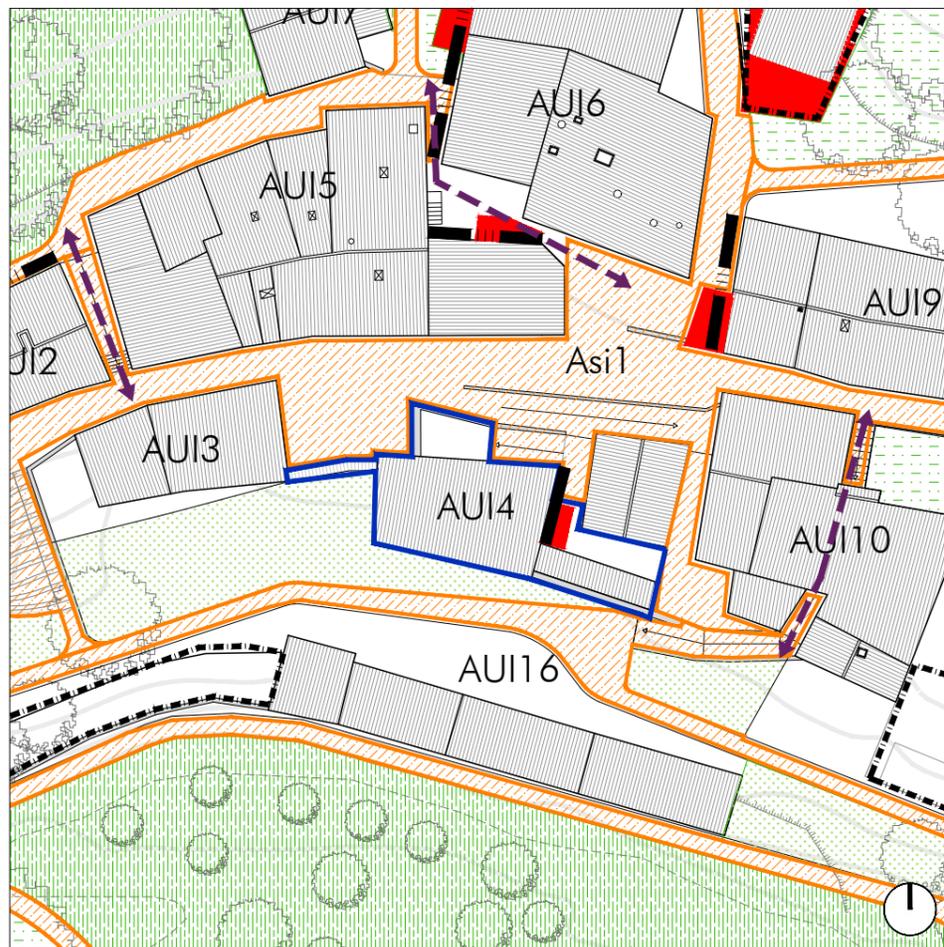
▨ Demolizioni

▭ Incrementi volumetrici

NAVIGATORE



INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA



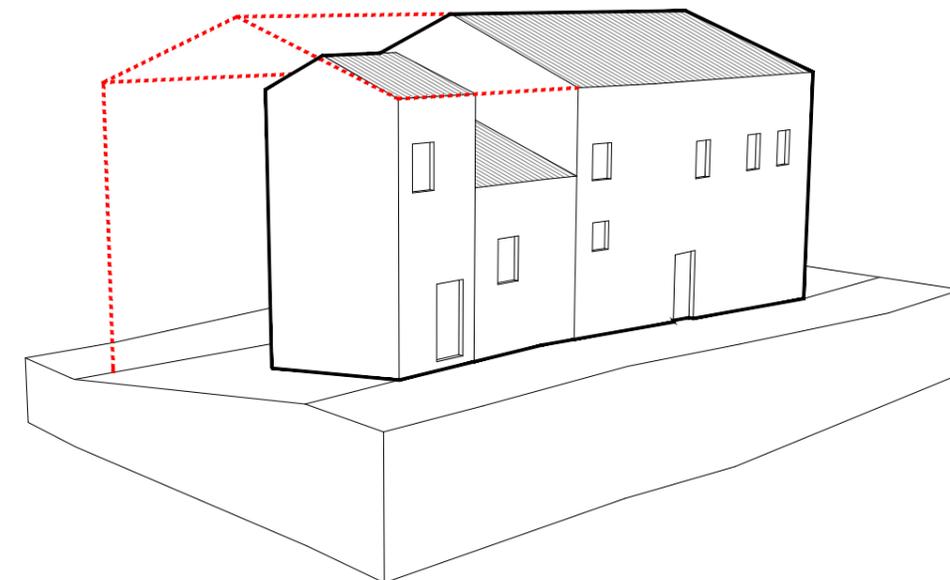
Stralcio di carta normativa

Scala 1:500



Rilievo planimetrico dello stato di progetto

Scala 1:500

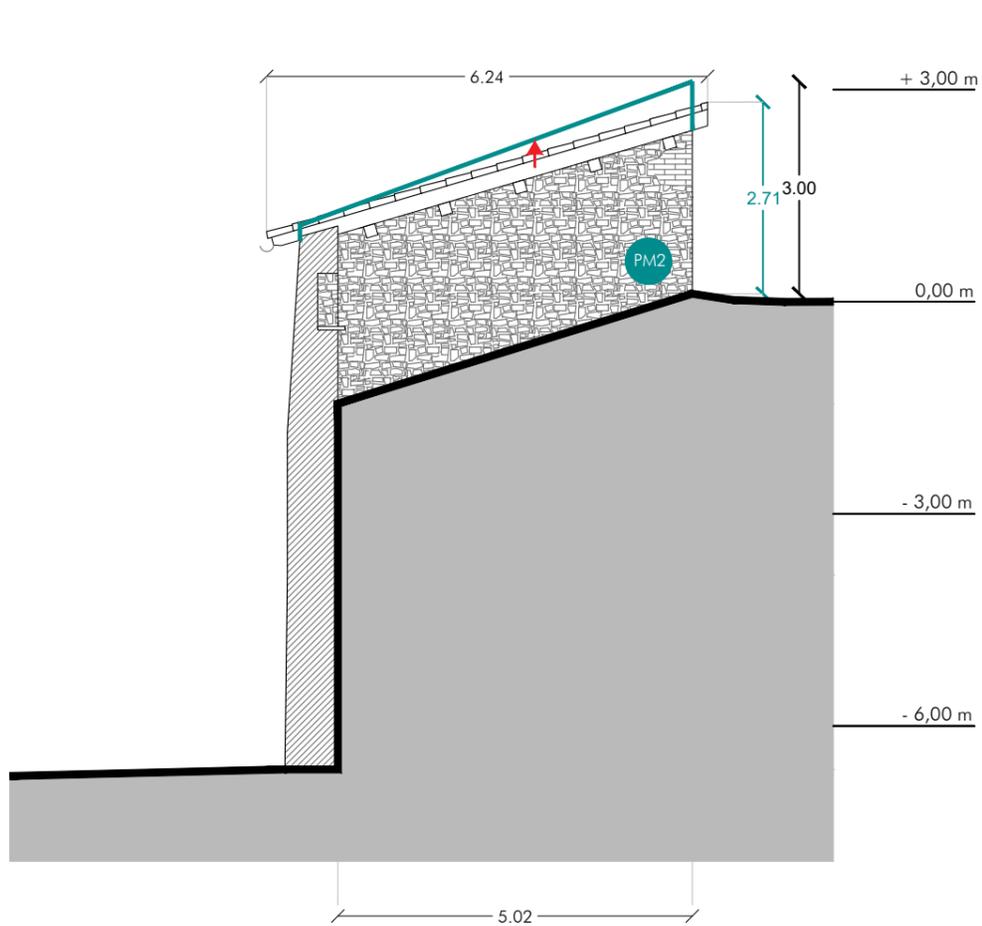


Rappresentazione planovolumetrica dello stato di progetto

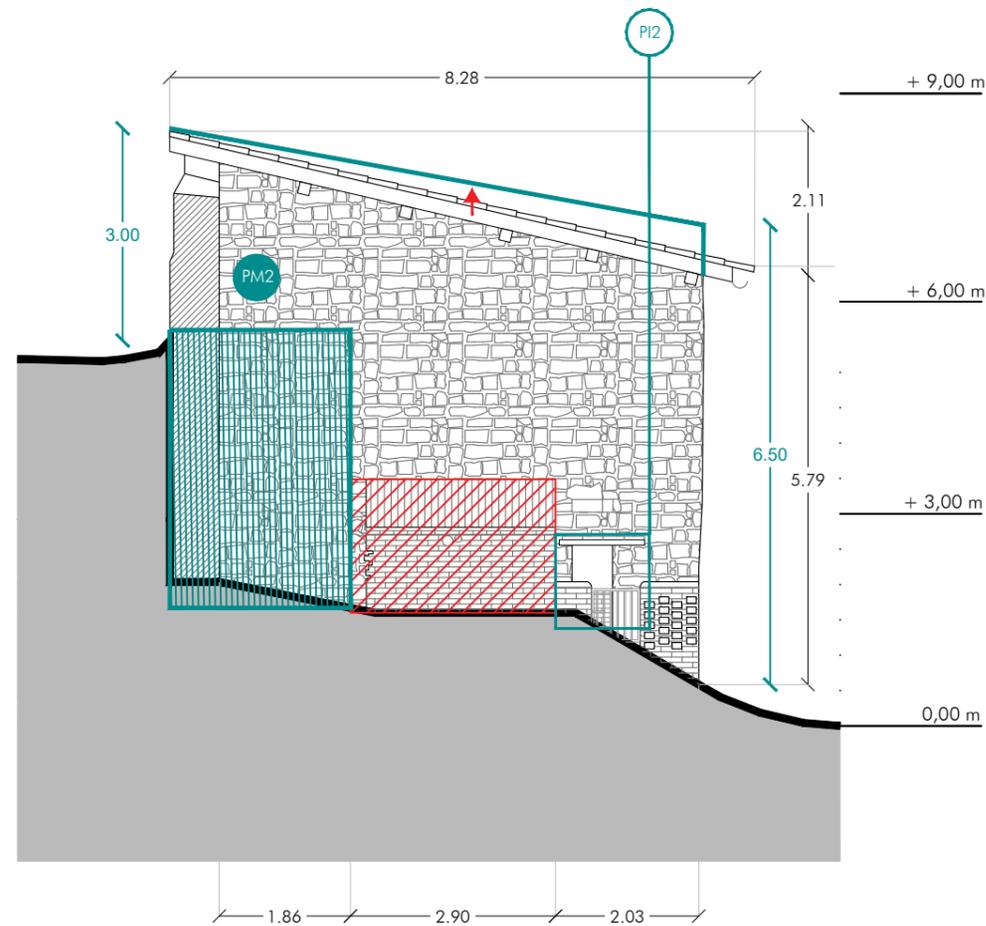
DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE		
INTERVENTI IN FORMA AGGREGATA O.C. N.19 "Aggregati edilizi"	INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE O.C. N.111, art.1 "Compendi Immobiliari"	APPLICAZIONE O.C. N. 116 ss. mm. "Interventi di interesse culturale e paesaggistico"
F 02 P 199	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (14% DEL VOL); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 6,5 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	Si

DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA				
PARAMETRI URBANISTICI				DESTINAZIONI D'USO art. 4 NTA
INDICE FONDIARIO	ALTEZZA MAX	NUMERO DI PIANI	RAPPORTO COPERTURA	
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR, RIS01 - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco

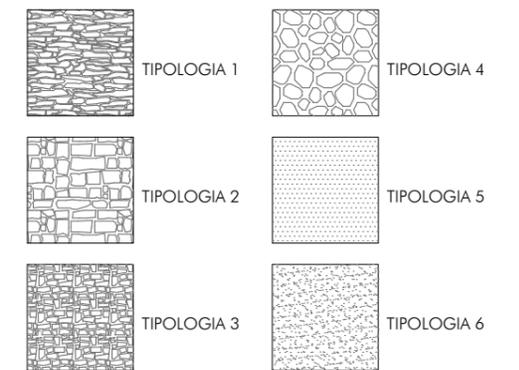


AMBITO 04 - PROSPETTO EST



AMBITO 04 - PROSPETTO OVEST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

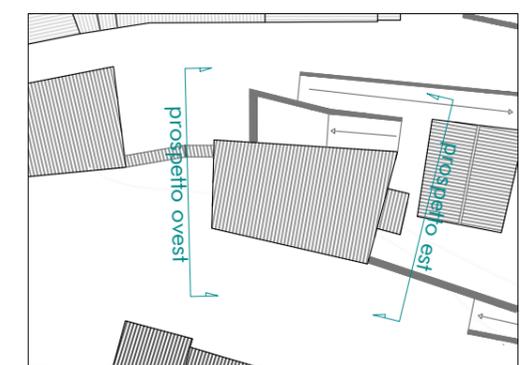
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

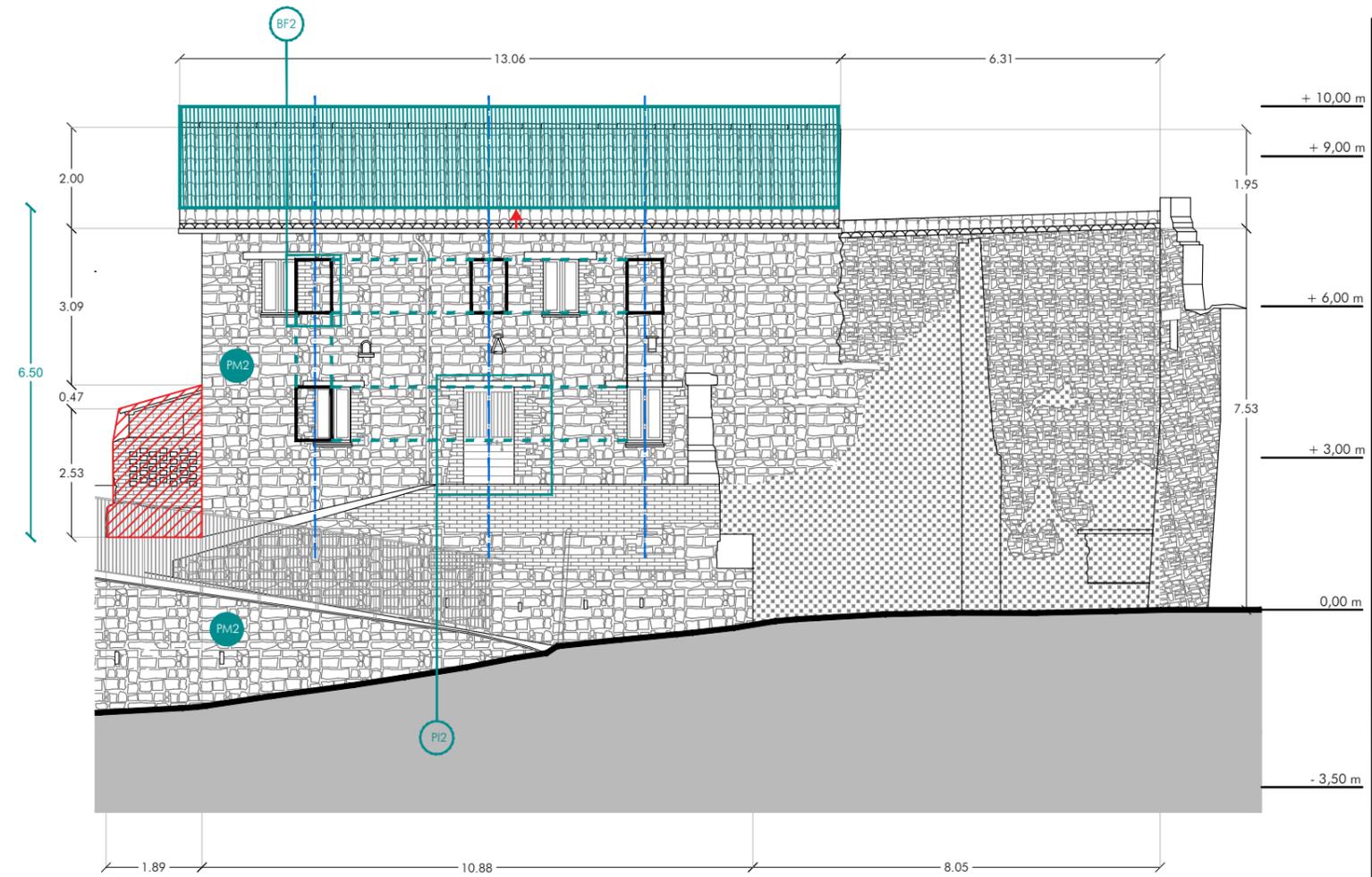
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

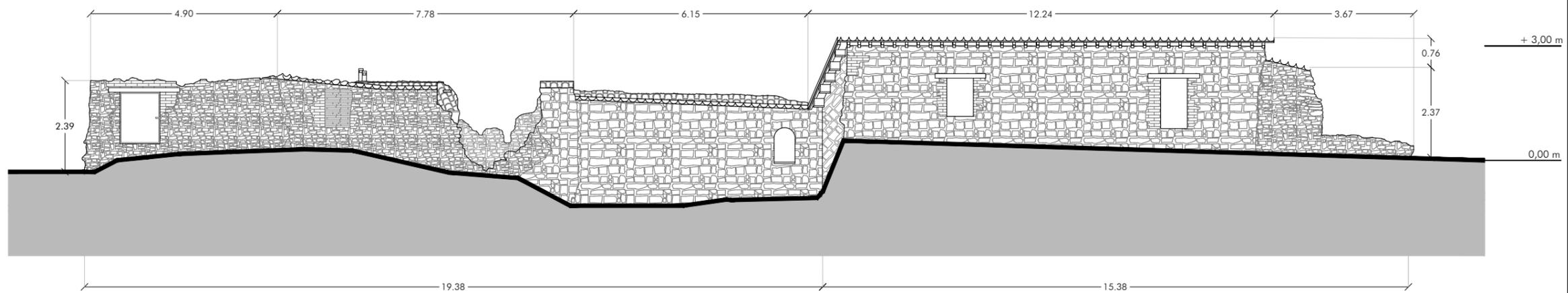
- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE



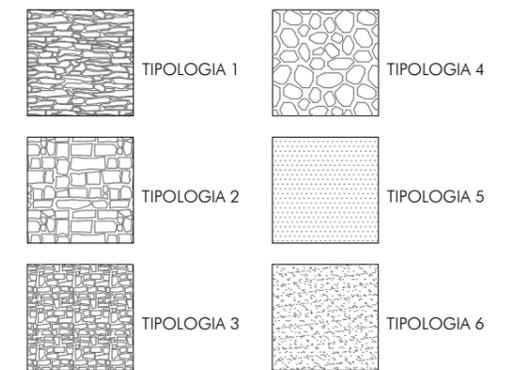


AMBITO 04 - PROSPETTO NORD



AMBITO 04 - PROSPETTO SUD

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

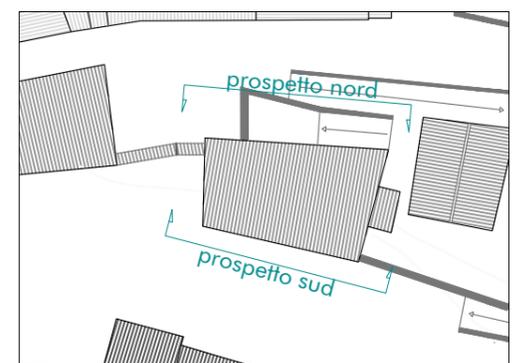
- Allineamento verticali/orizzanti delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

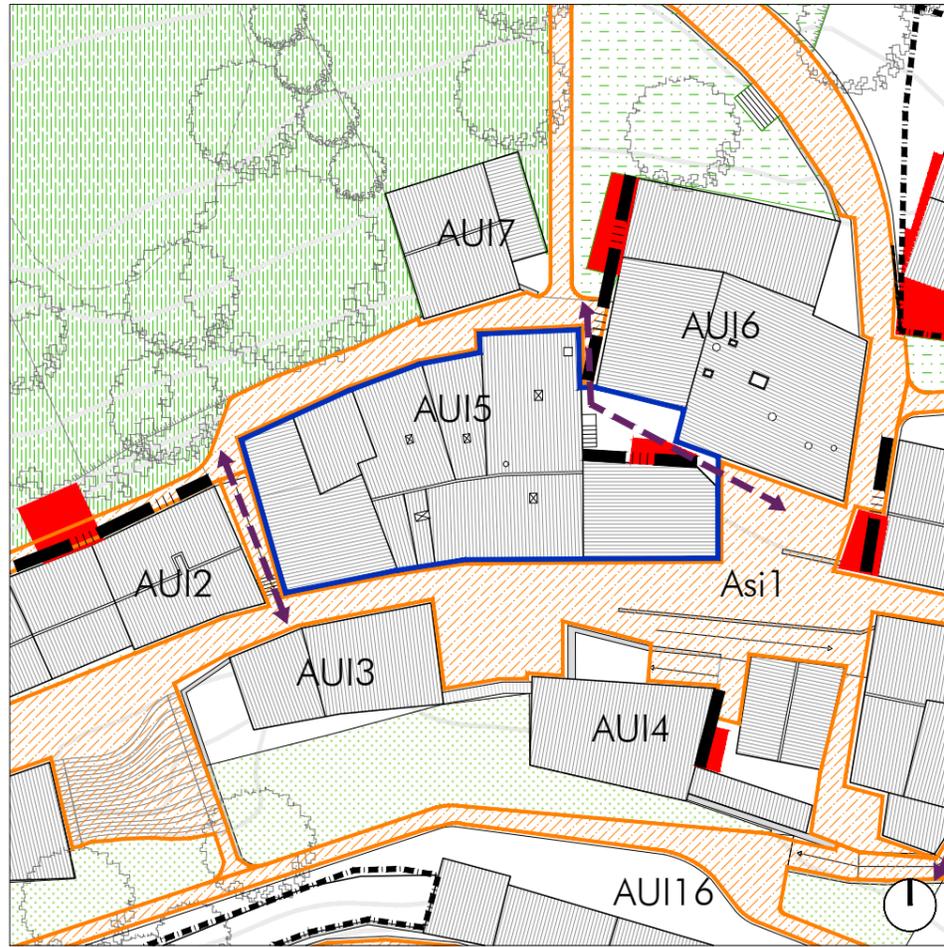
	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE



INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA



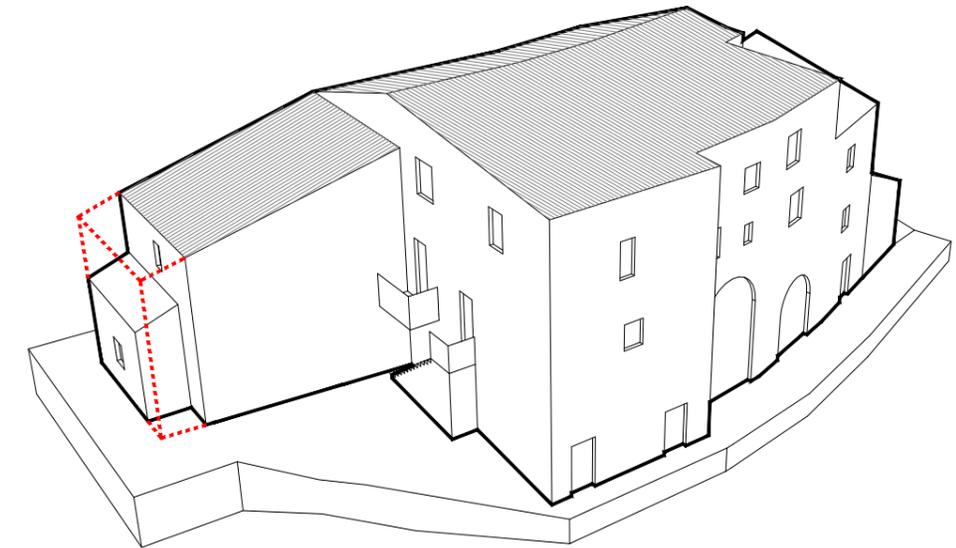
Stralcio di carta normativa

Scala 1:500



Rilievo planimetrico dello stato di progetto

Scala 1:500



Rappresentazione planovolumetrica dello stato di progetto

DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE		
INTERVENTI IN FORMA AGGREGATA O.C. N.19 "Aggregati edilizi"	INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE O.C. N.111, art.1 "Compendi Immobiliari"	APPLICAZIONE O.C. N. 116 ss. mm. "Interventi di interesse culturale e paesaggistico"
F 02 P 295	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (4% DEL VOL.E); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 6,9 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI
F 02 P 295	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (57% DEL VOL.E); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 5,5 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI

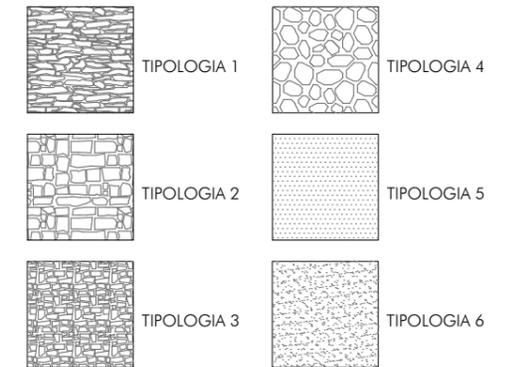
DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA				
PARAMETRI URBANISTICI				DESTINAZIONI D'USO art. 4 NTA
INDICE FONDARIO	ALTEZZA MAX	NUMERO DI PIANI	RAPPORTO COPERTURA	
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR, RIS01 - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR, RIS01 - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco



AMBITO 05 - PROSPETTO NORD

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

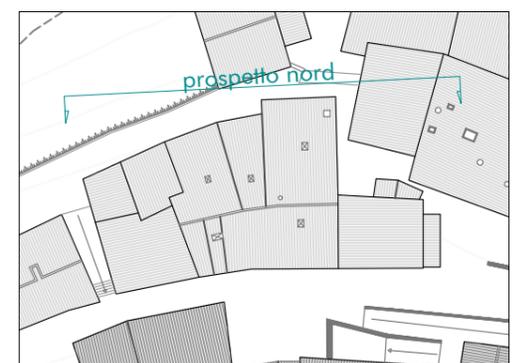
- Allineamento verticali/orizzanti delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla Tav. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

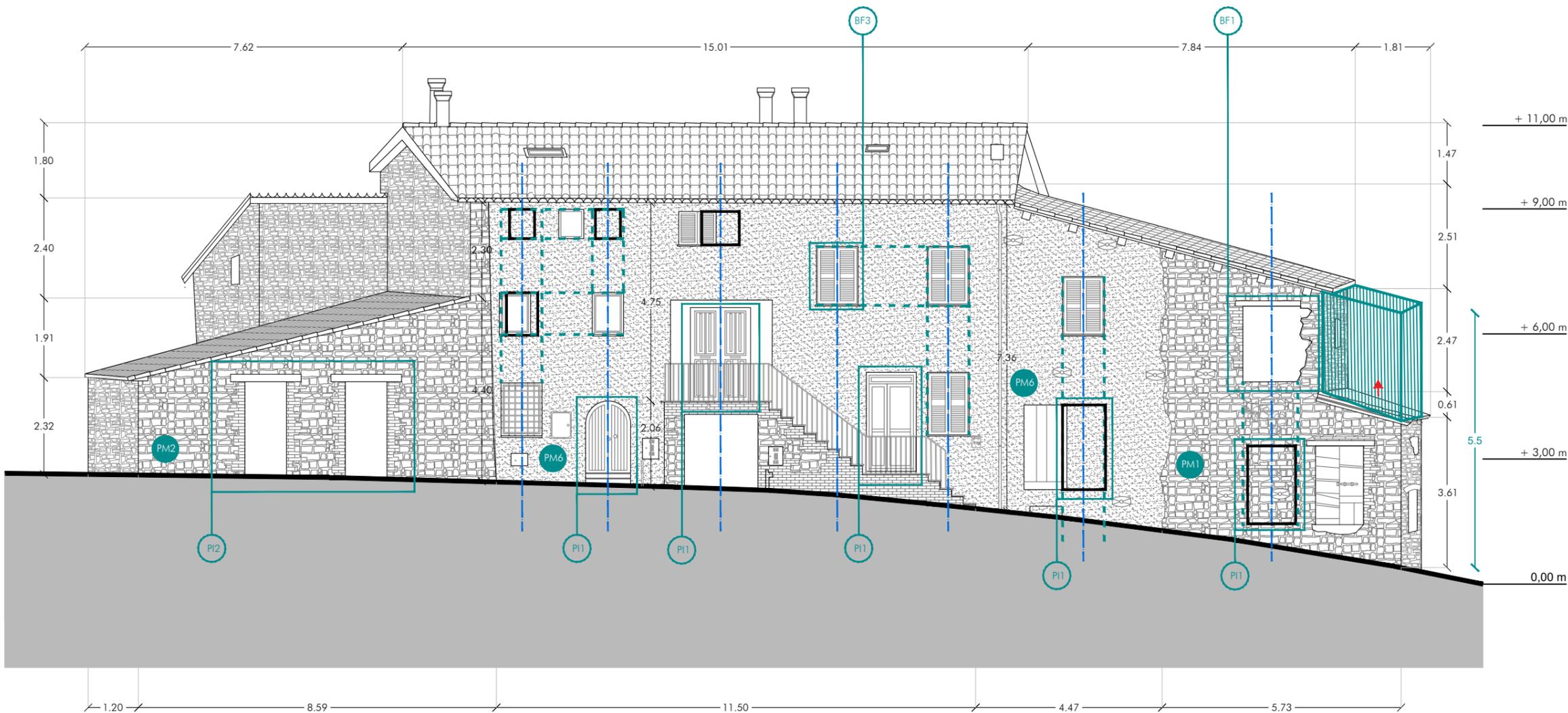
Codici in riferimento a Tav. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI

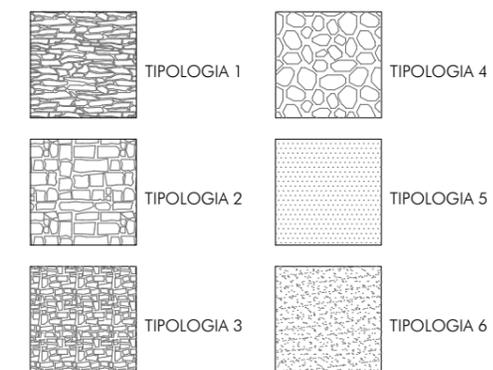
- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE



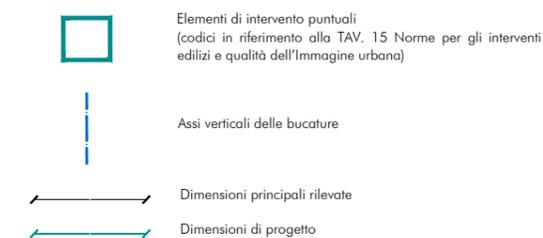


LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

----- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA

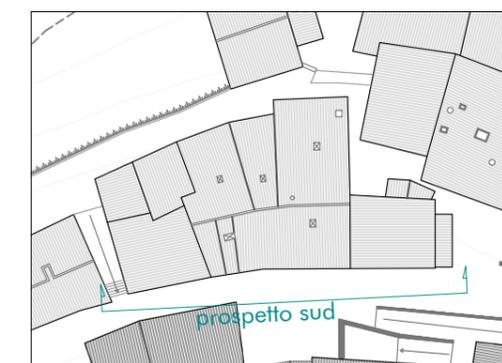


Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana

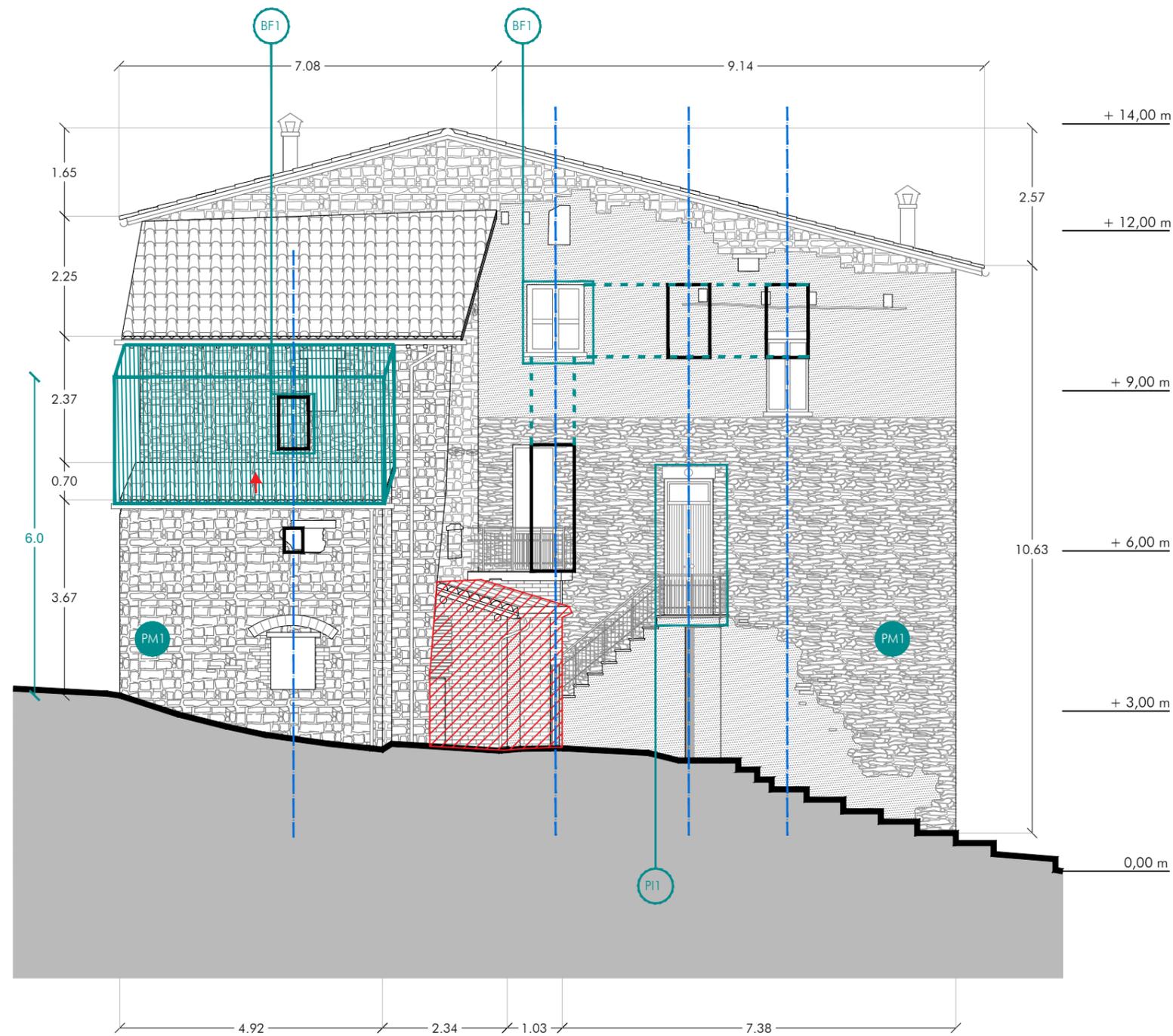
PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI



NAVIGATORE

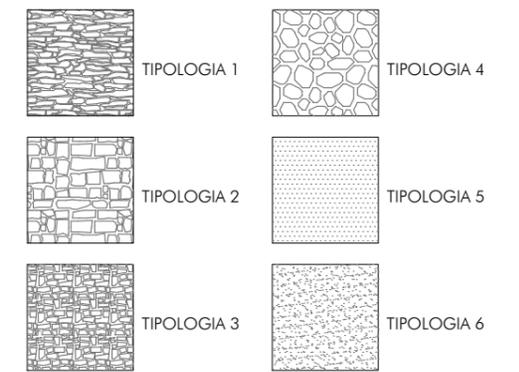


AMBITO 05 - PROSPETTO SUD



AMBITO 05 - PROSPETTO EST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

- Allineamento verticali/orizzanti delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

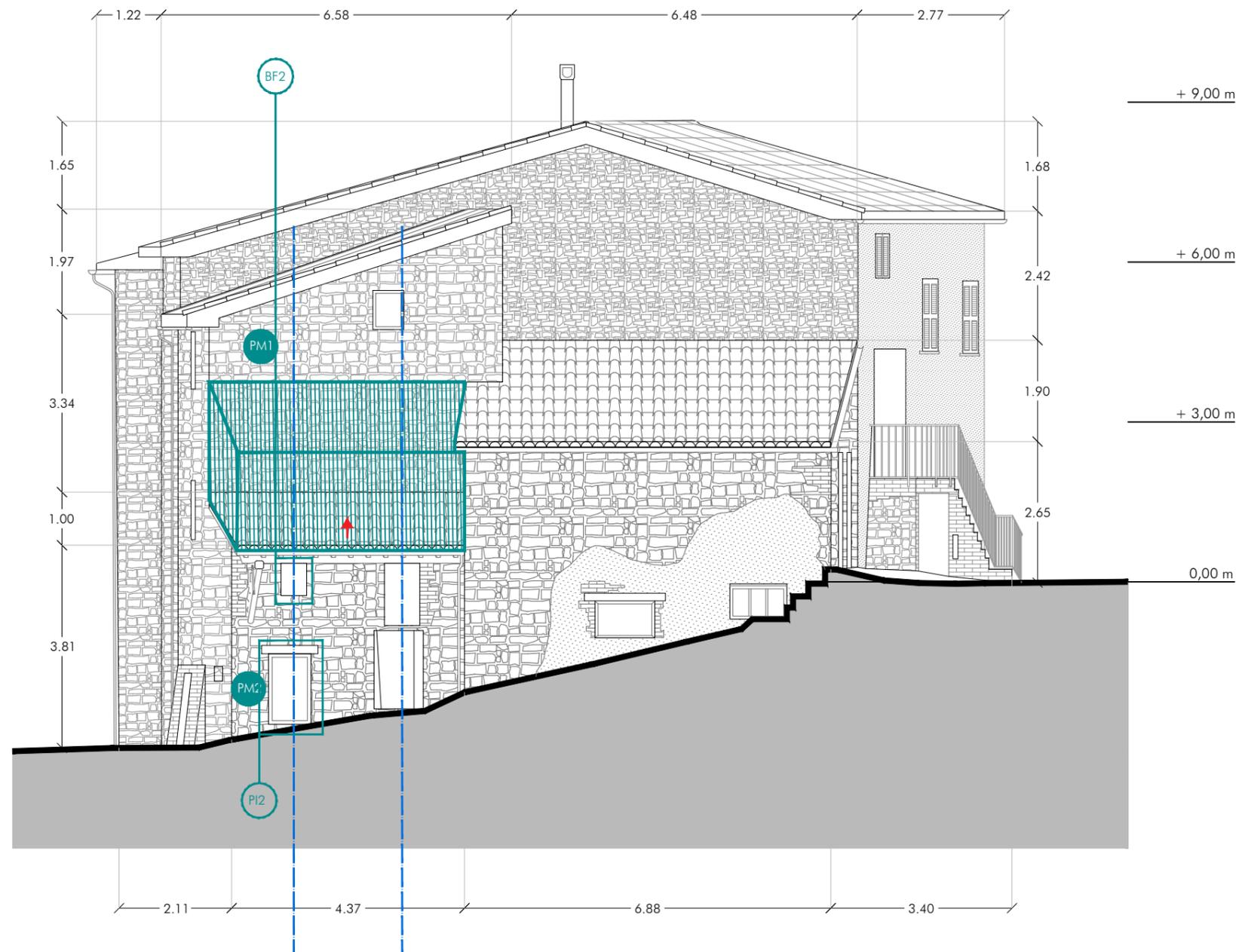
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

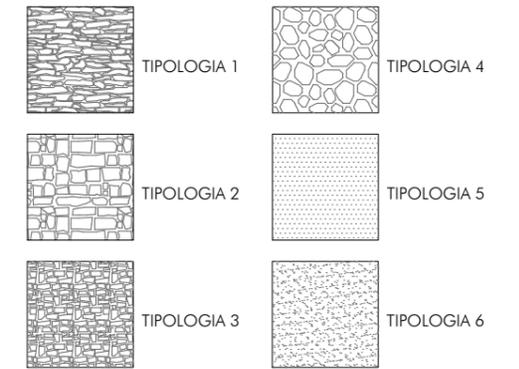
NAVIGATORE





AMBITO 05 - PROSPETTO OVEST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

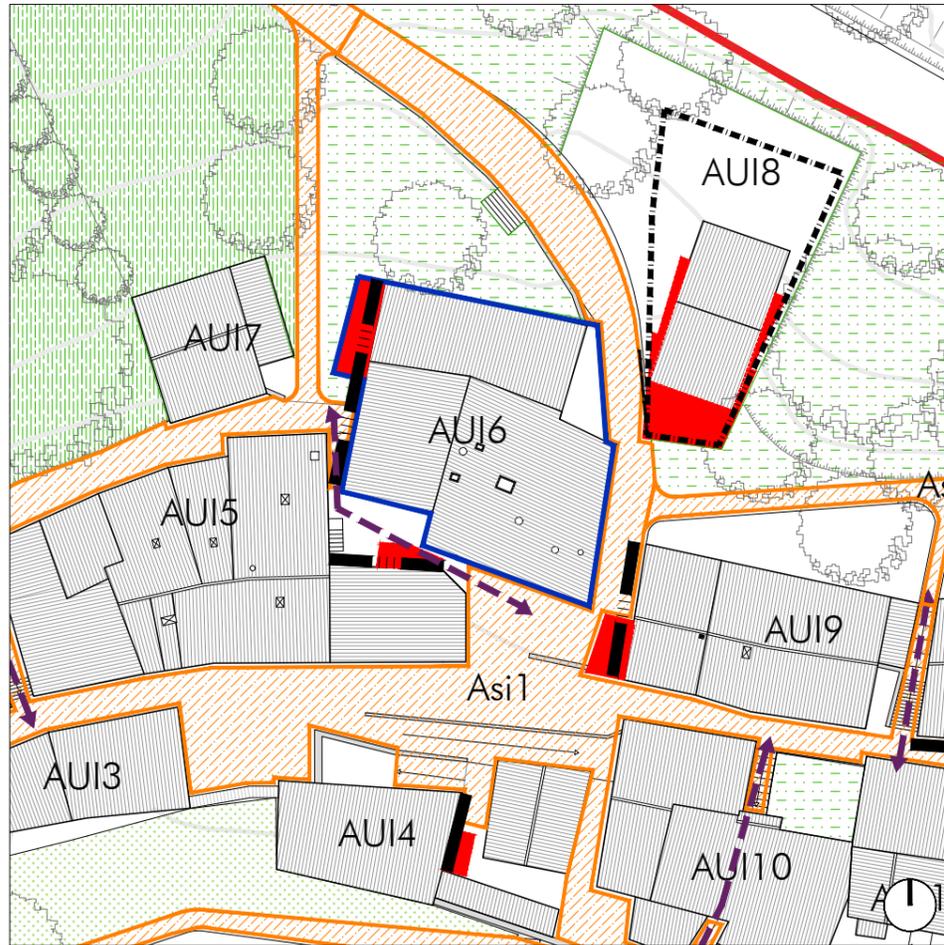
PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE



INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA



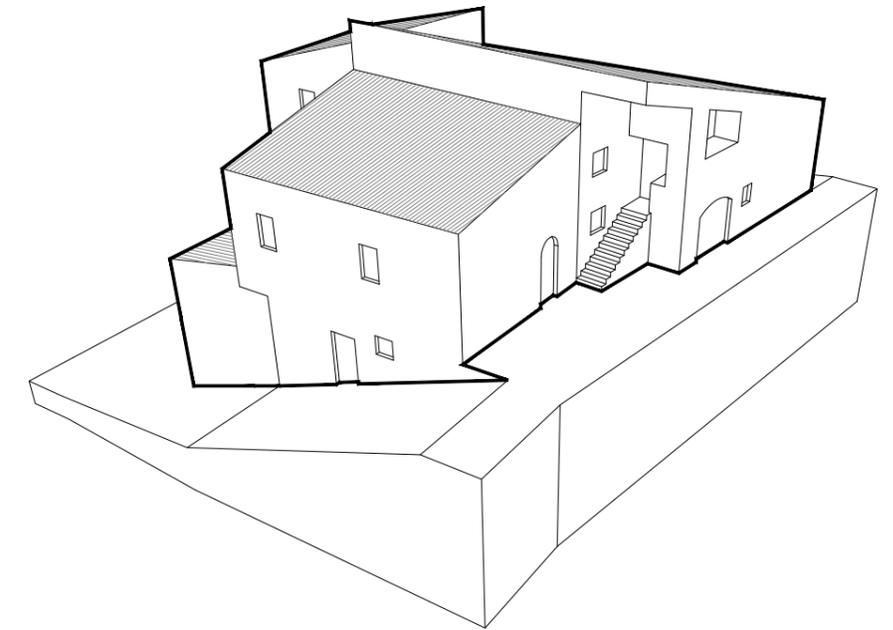
Stralcio di carta normativa

Scala 1:500



Rilievo planimetrico dello stato di progetto

Scala 1:500

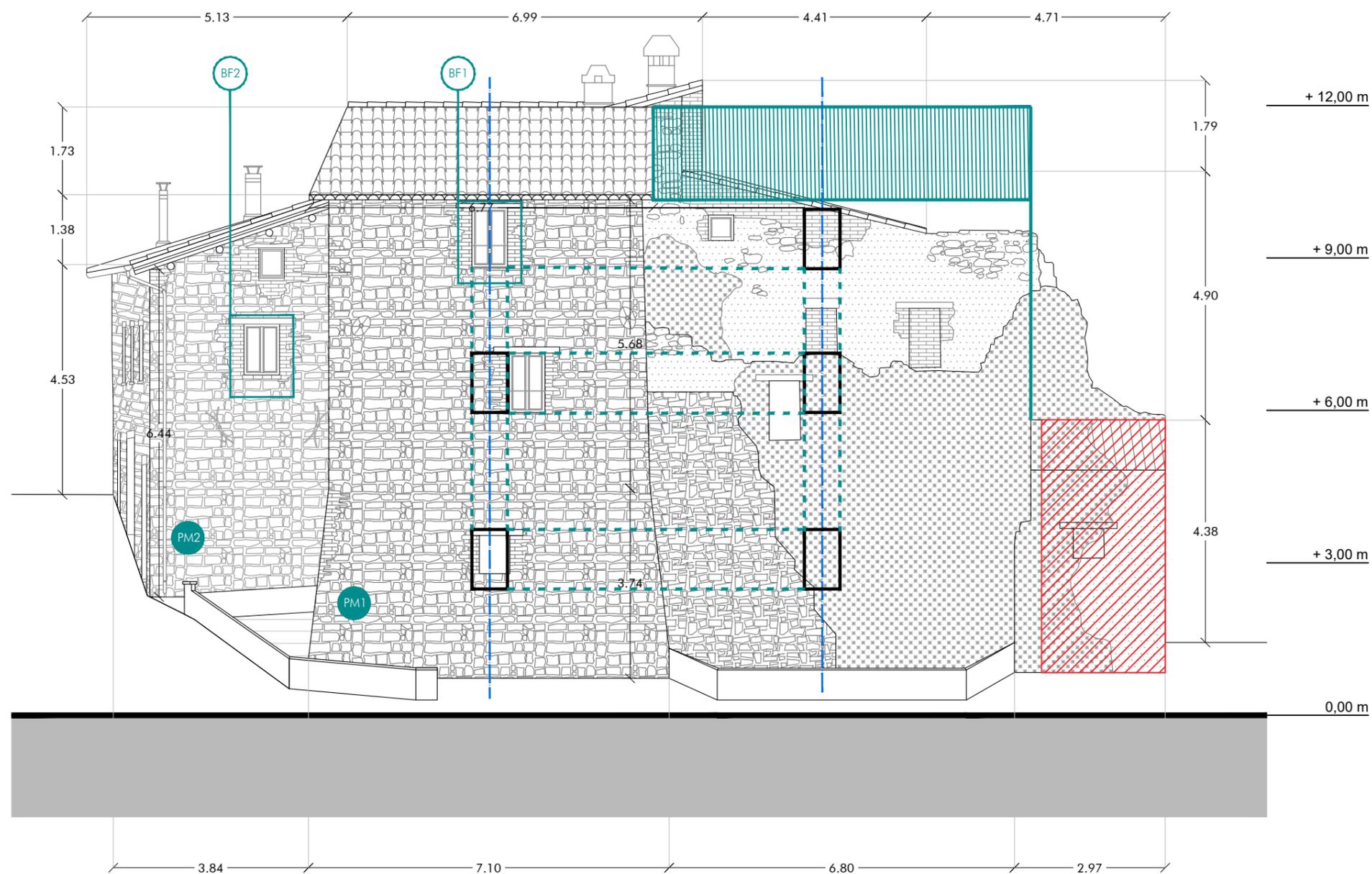


Rappresentazione planovolumetrica dello stato di progetto

DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE		
INTERVENTI IN FORMA AGGREGATA O.C. N.19 "Aggregati edilizi"	INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE O.C. N.111, art.1 "Compendi Immobiliari"	APPLICAZIONE O.C. N. 116 ss. mm. "Interventi di interesse culturale e paesaggistico"
F 02 P 484	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (33% DEL VOLE); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 7,3 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	Si

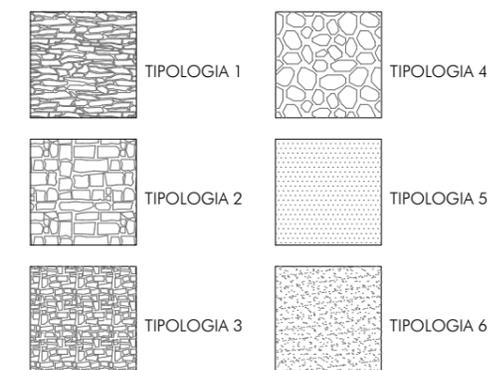
DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA				
PARAMETRI URBANISTICI				DESTINAZIONI D'USO art. 4 NTA
INDICE FONDARIO	ALTEZZA MAX	NUMERO DI PIANI	RAPPORTO COPERTURA	
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR, RIS01 - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco



AMBITO 06 - PROSPETTO NORD

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

----- Allineamento verticali/orizzanti delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA

□ Elementi di intervento puntuali
(codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)

--- Assi verticali delle bucatore

--- Dimensioni principali rilevate

--- Dimensioni di progetto

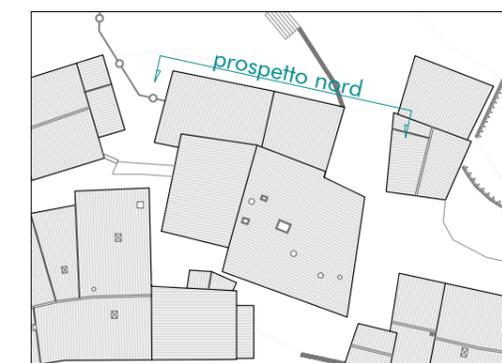
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

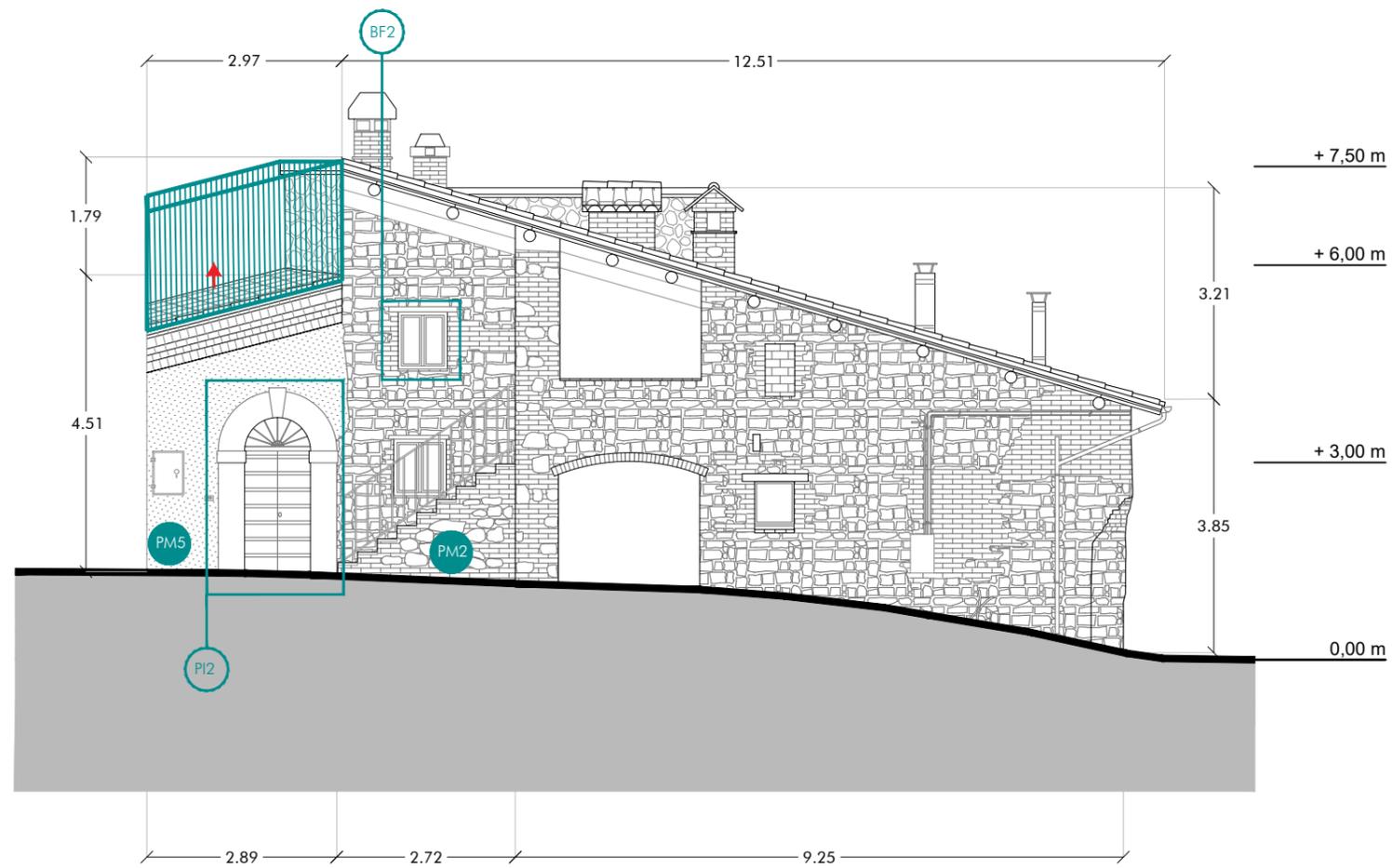
PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI

Demolizioni

Incrementi volumetrici

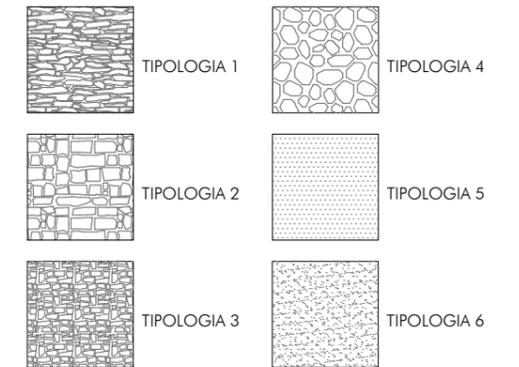
NAVIGATORE





AMBITO 06- PROSPETTO SUD

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

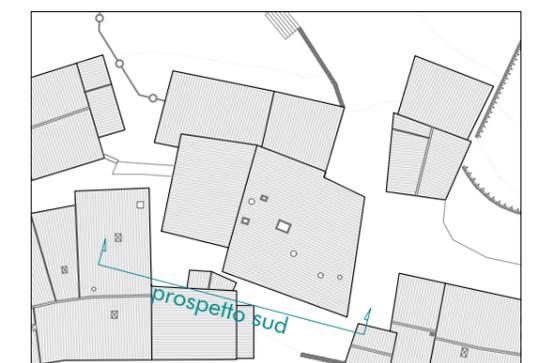
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

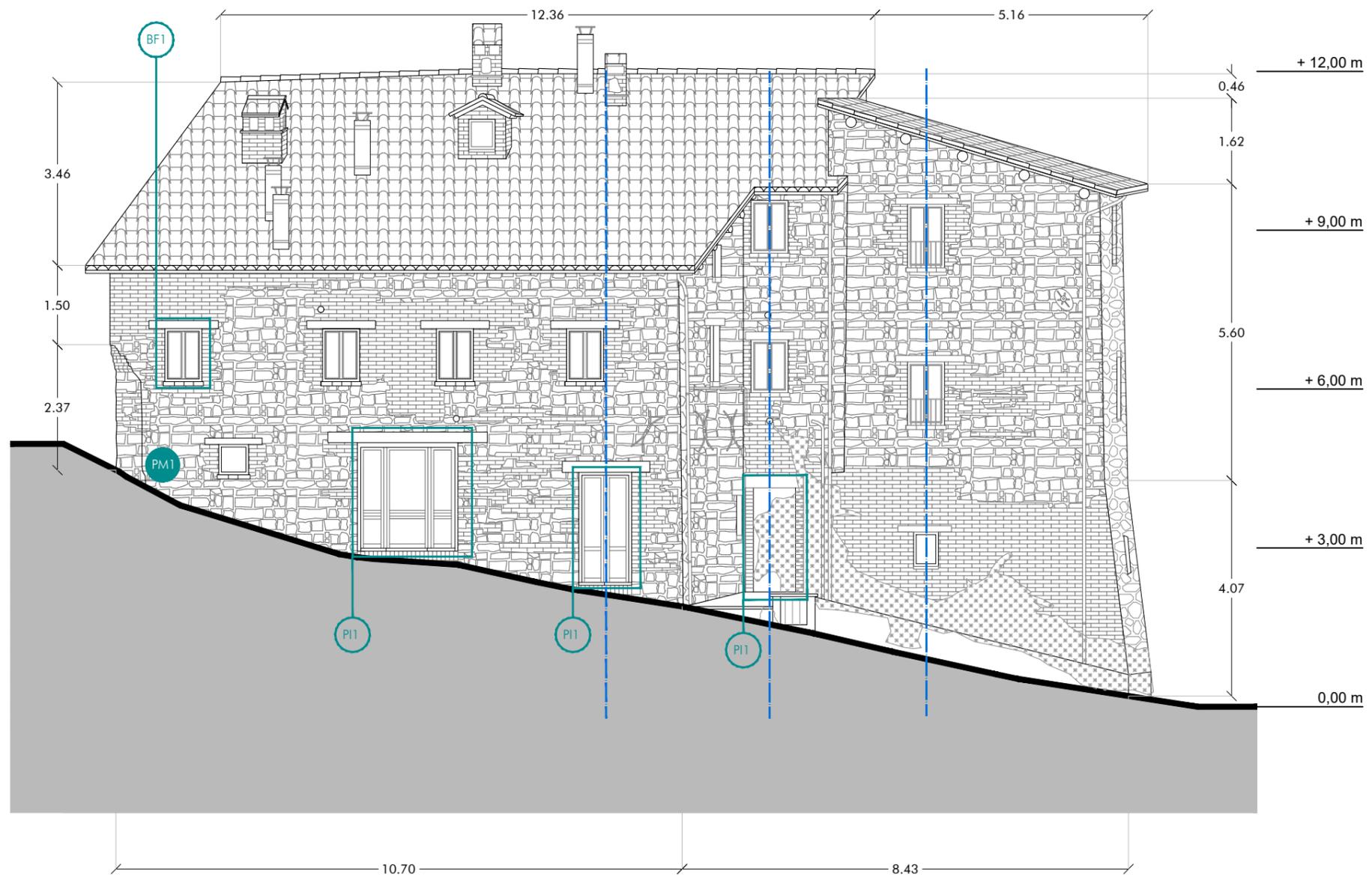
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

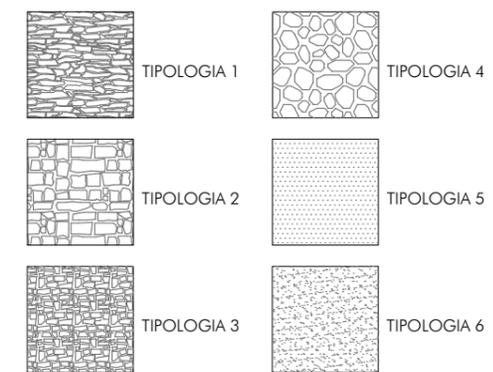
NAVIGATORE



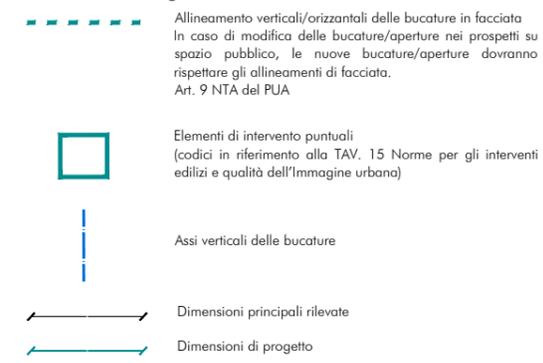


AMBITO 06 - PROSPETTO EST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto



Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI



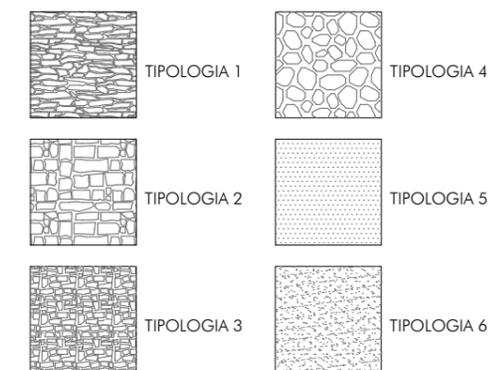
NAVIGATORE



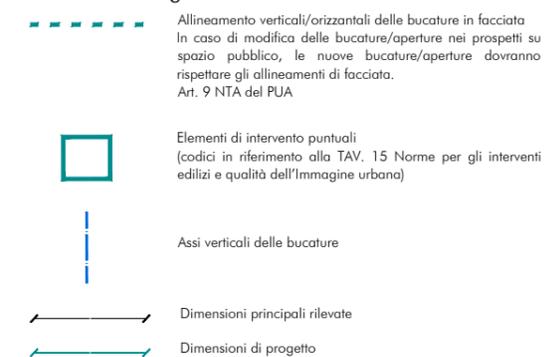


AMBITO 06 - PROSPETTO OVEST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto



Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

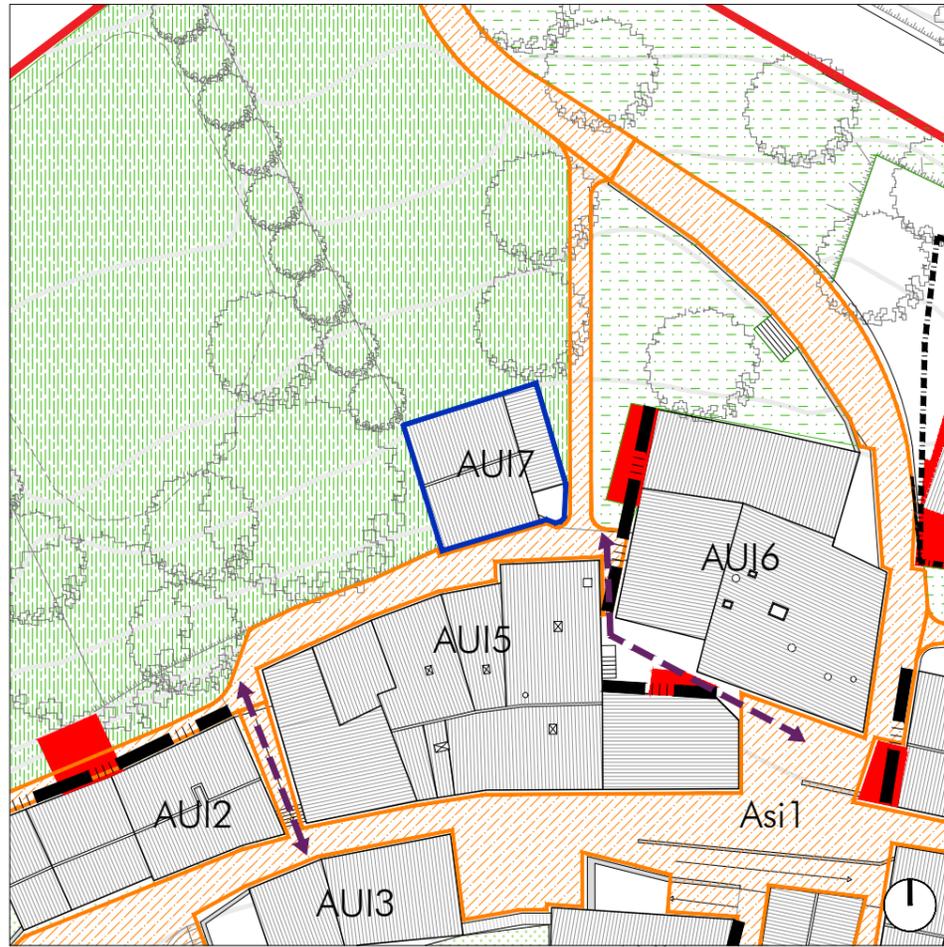
PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI



NAVIGATORE



INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA



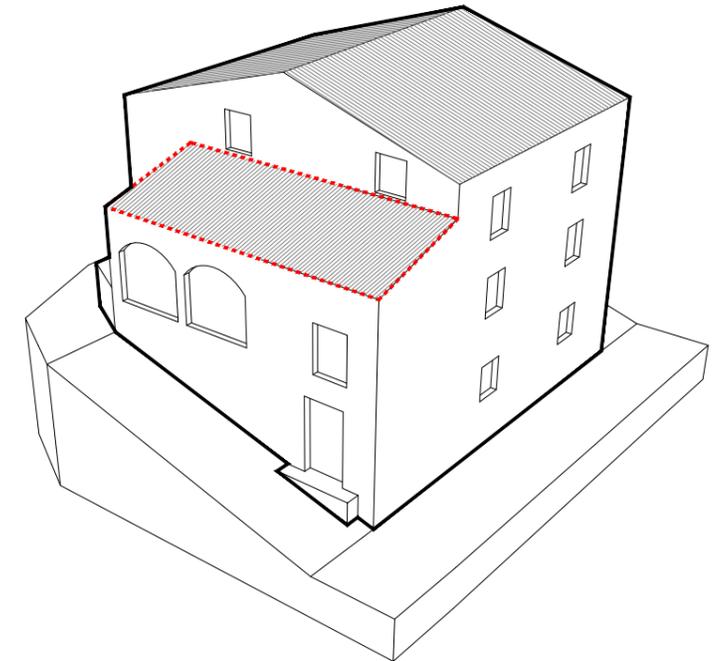
Stralcio di carta normativa

Scala 1:500



Rilievo planimetrico dello stato di progetto

Scala 1:500

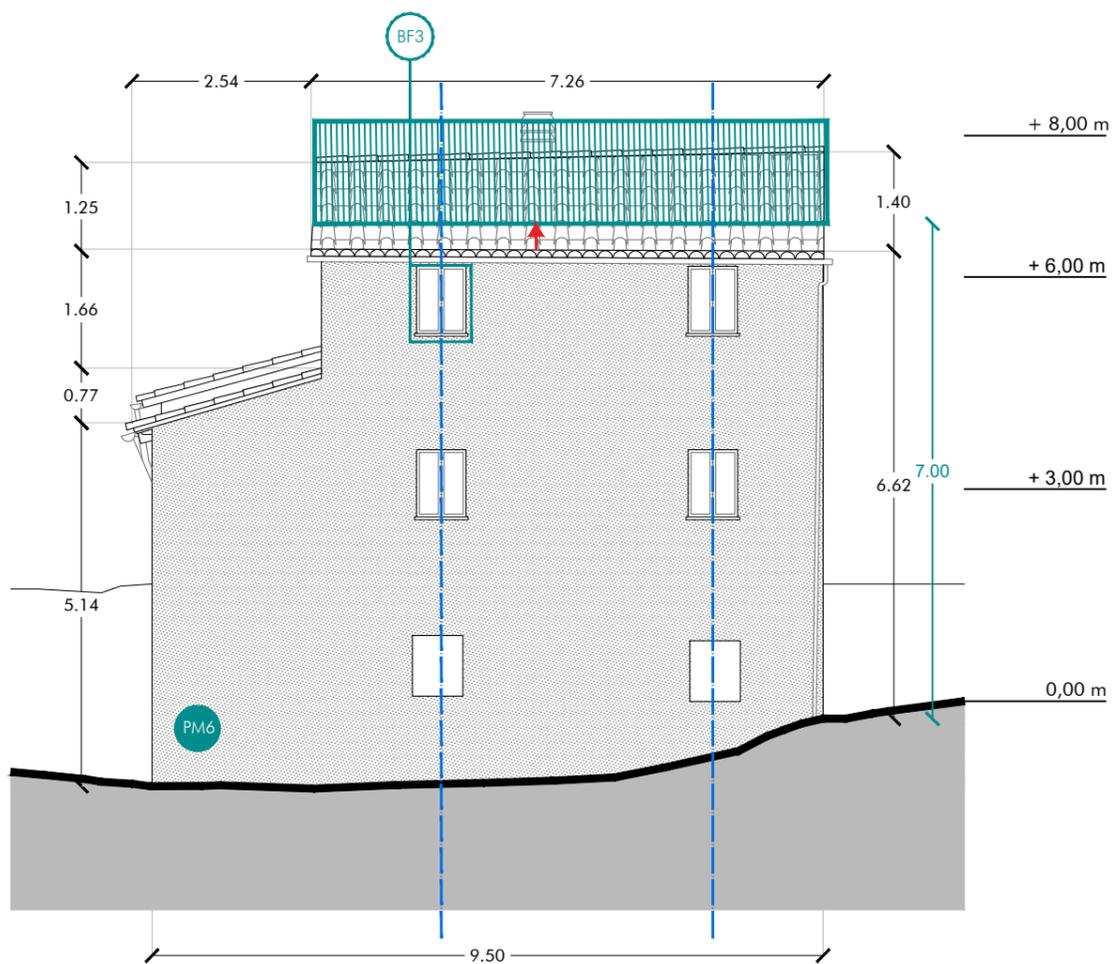


Rappresentazione planovolumetrica dello stato di progetto

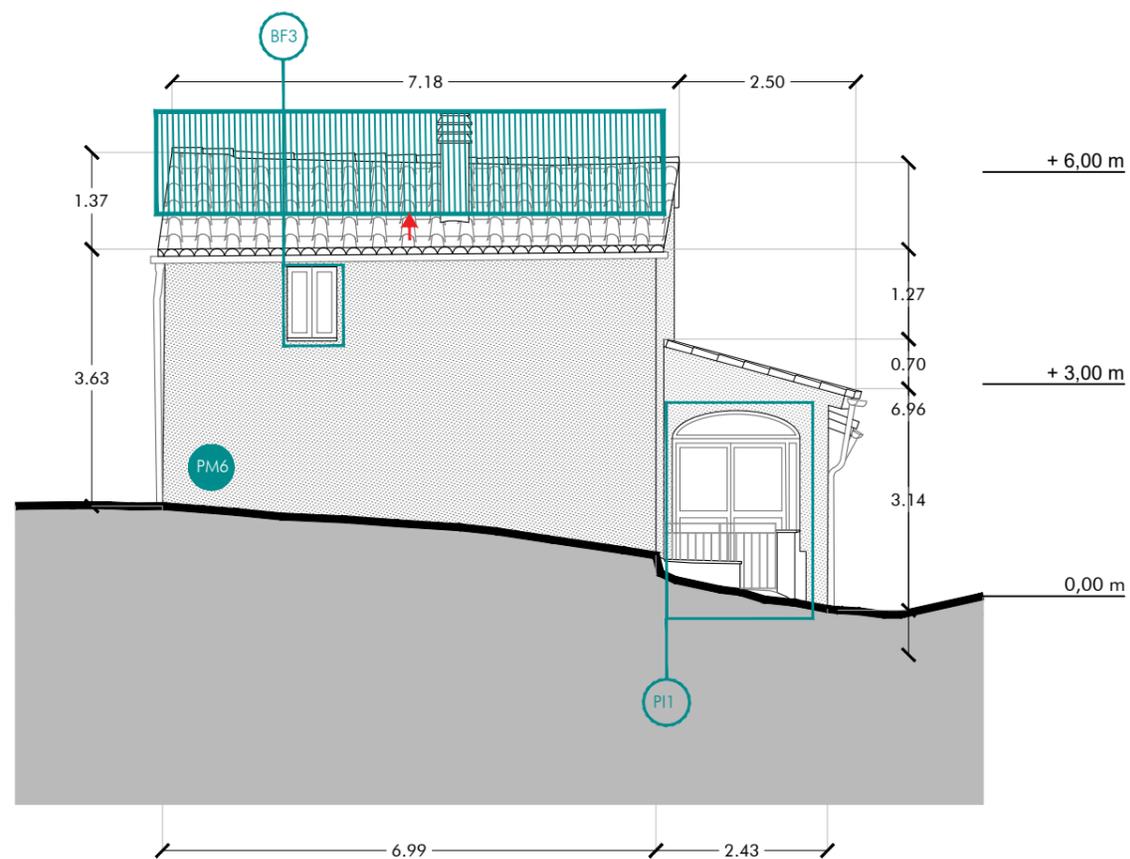
DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE		
INTERVENTI IN FORMA AGGREGATA O.C. N.19 "Aggregati edilizi"	INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE O.C. N.111, art.1 "Compendi Immobiliari"	APPLICAZIONE O.C. N. 116 ss. mm. "Interventi di interesse culturale e paesaggistico"
F 02 P 169	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (7% DEL VOLE); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 5,5 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI

DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA				
PARAMETRI URBANISTICI				DESTINAZIONI D'USO art. 4 NTA
INDICE FONDIARIO	ALTEZZA MAX	NUMERO DI PIANI	RAPPORTO COPERTURA	
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR, RIS01 - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco

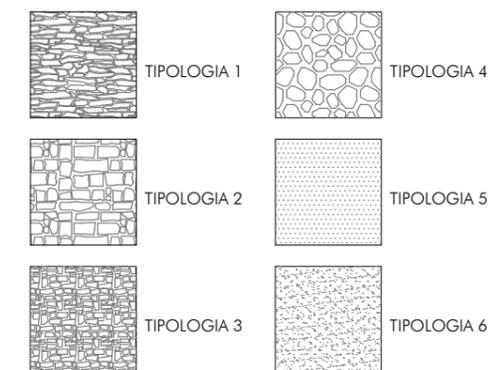


AMBITO 07 - PROSPETTO NORD



AMBITO 07 - PROSPETTO SUD

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

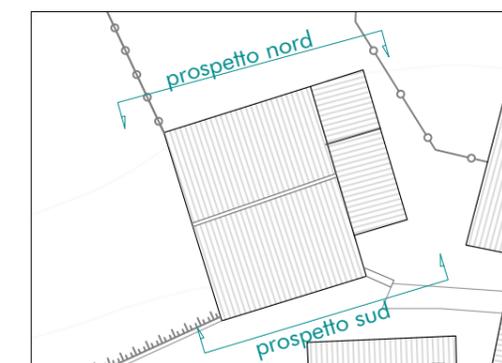
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla Tav. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

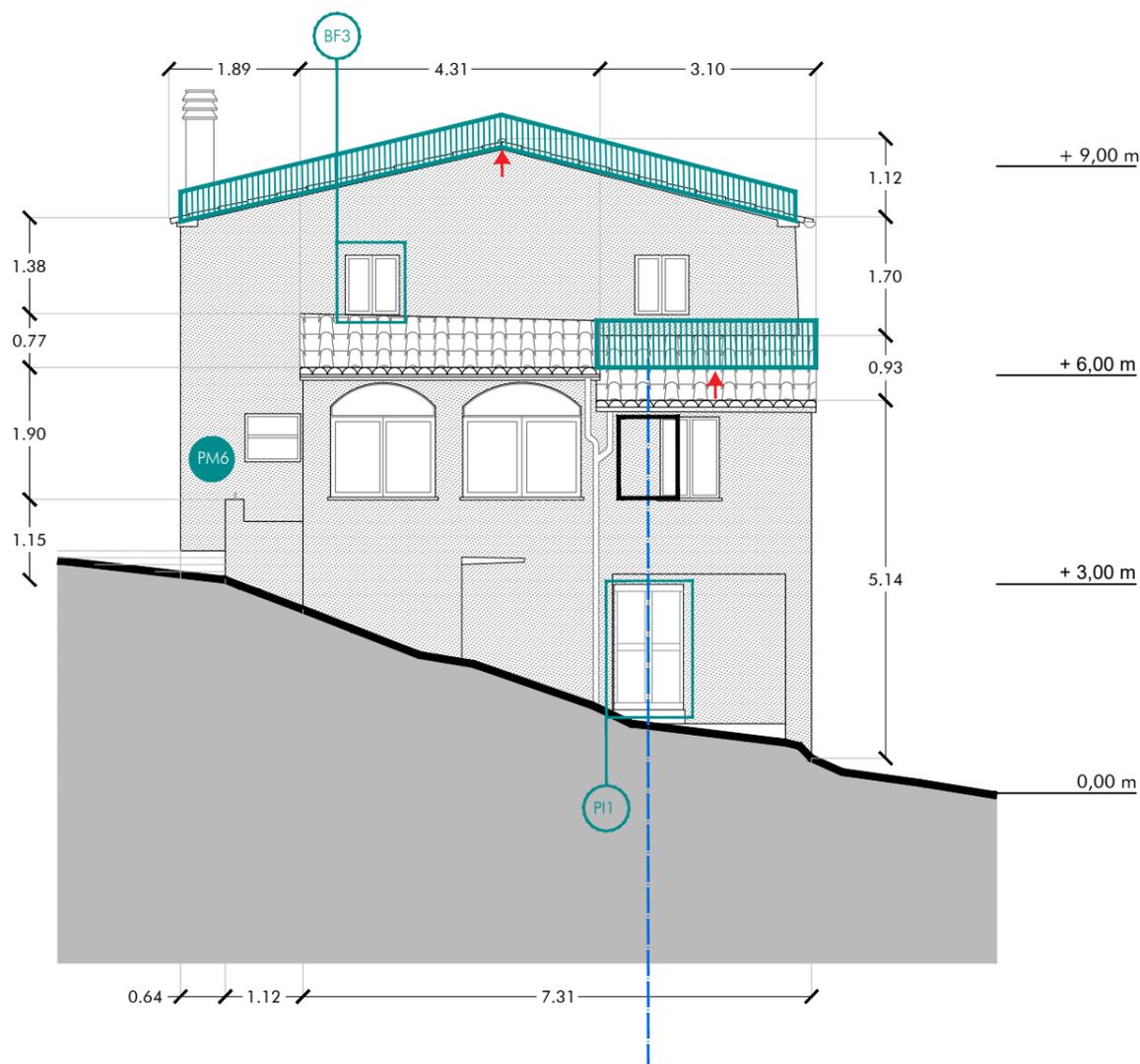
Codici in riferimento a Tav. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

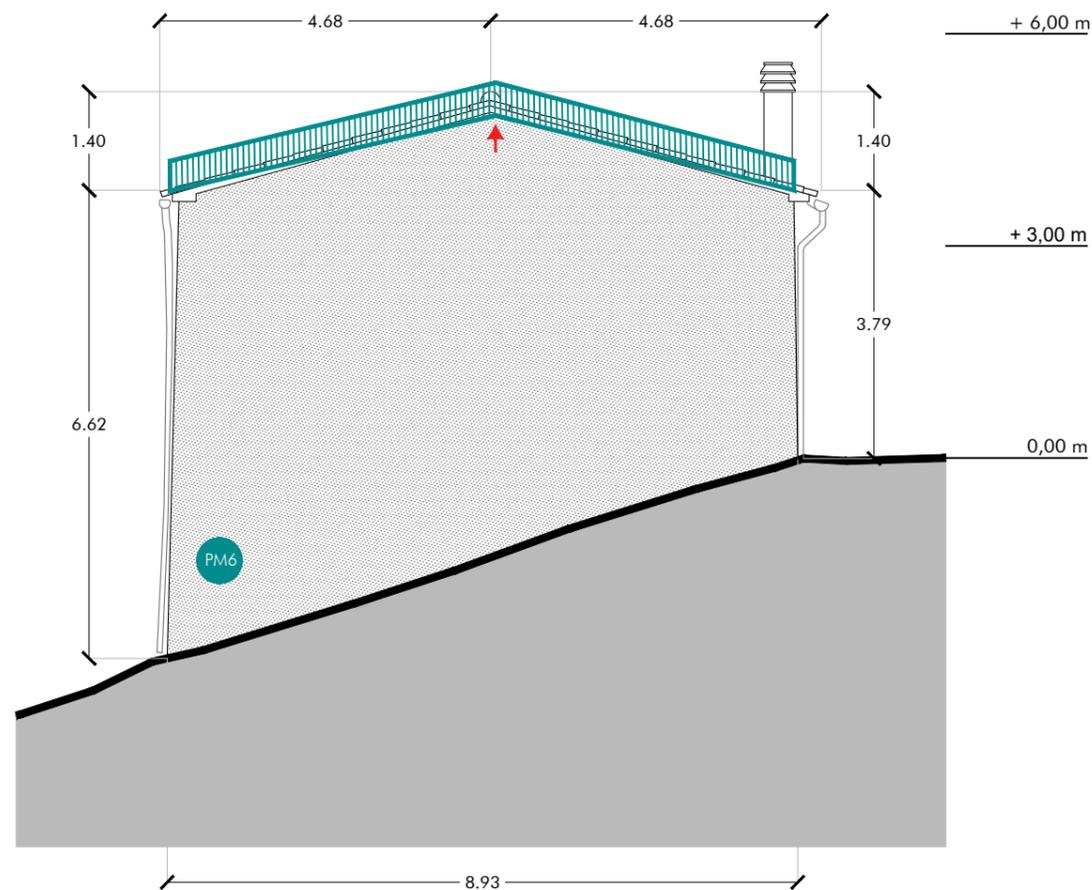
- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE



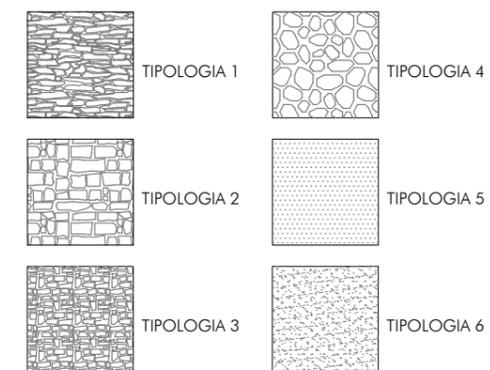


AMBITO 07- PROSPETTO EST



AMBITO 07- PROSPETTO OVEST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

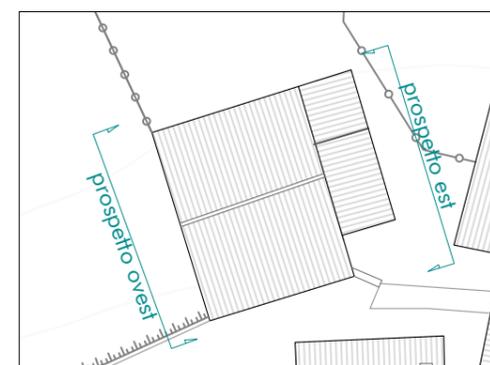
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana

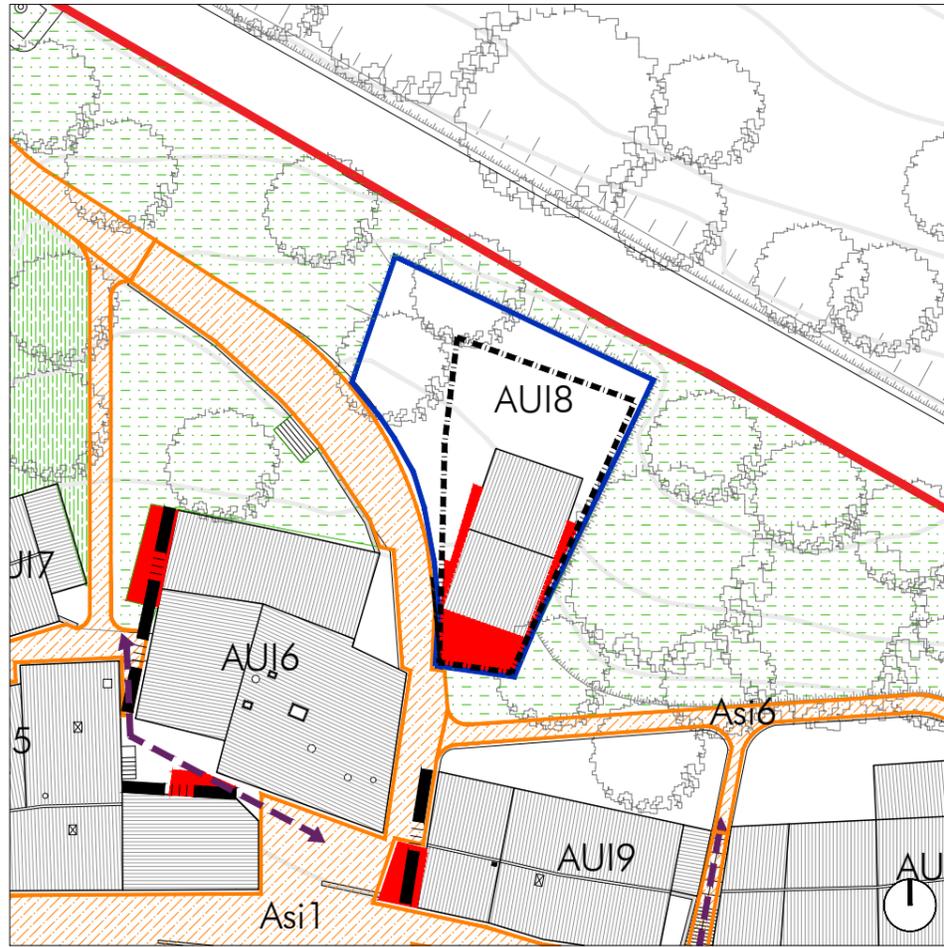
	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE



INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA



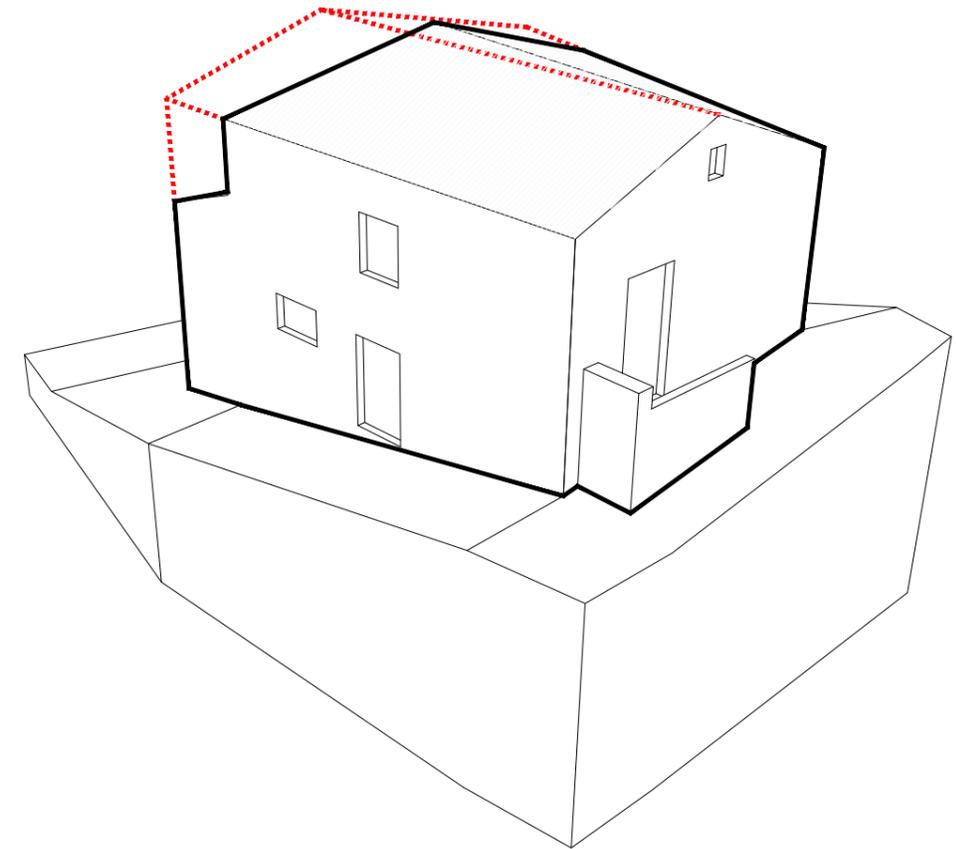
Stralcio di carta normativa

Scala 1:500



Rilievo planimetrico dello stato di progetto

Scala 1:500

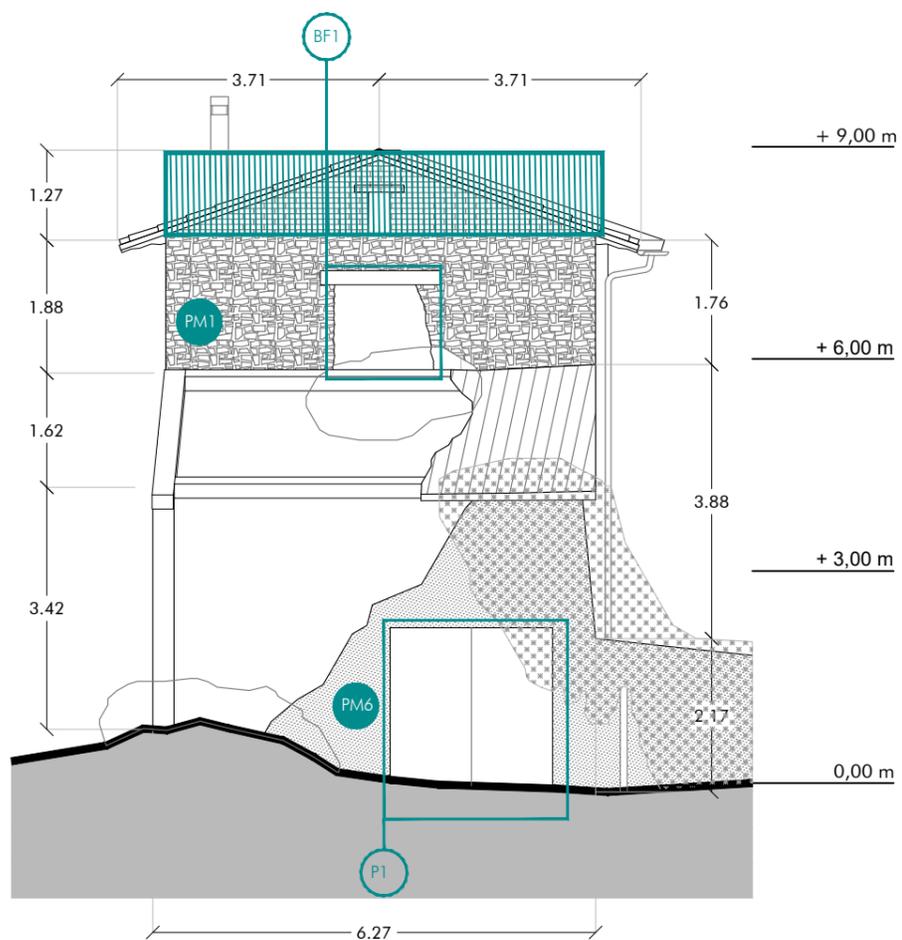


Rappresentazione planovolumetrica dello stato di progetto

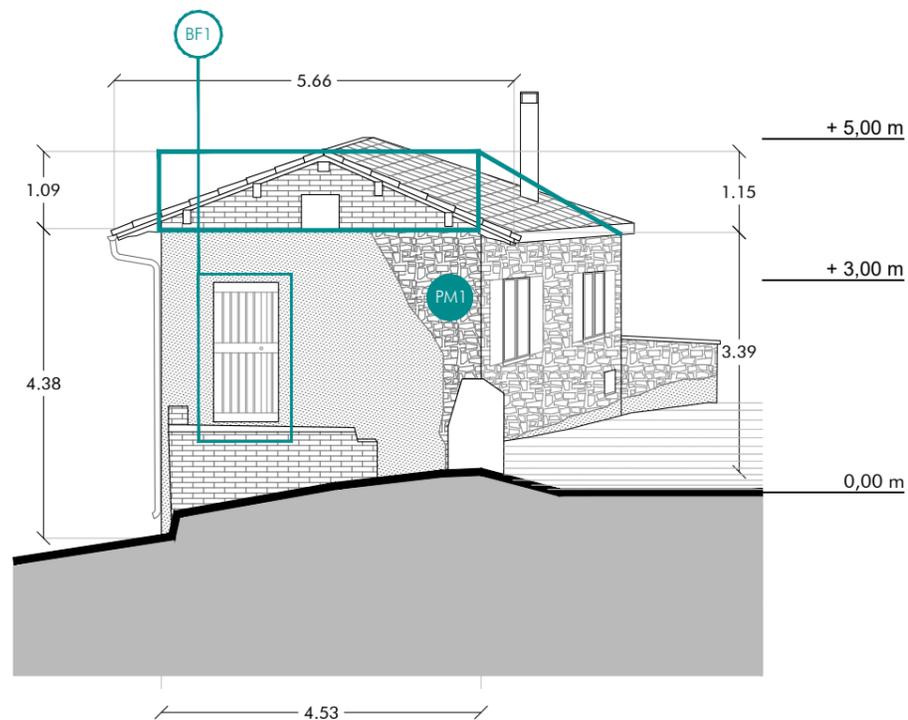
DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE		
INTERVENTI IN FORMA AGGREGATA O.C. N.19 "Aggregati edilizi"	INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE O.C. N.111, art.1 "Compendi Immobiliari"	APPLICAZIONE O.C. N. 116 ss. mm. "Interventi di interesse culturale e paesaggistico"
F 02 P 496		SI

DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA				
PARAMETRI URBANISTICI				DESTINAZIONI D'USO art. 4 NTA
INDICE FONDIARIO	ALTEZZA MAX	NUMERO DI PIANI	RAPPORTO COPERTURA	
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR, RIS01, RIS02, RIS03, NC - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco

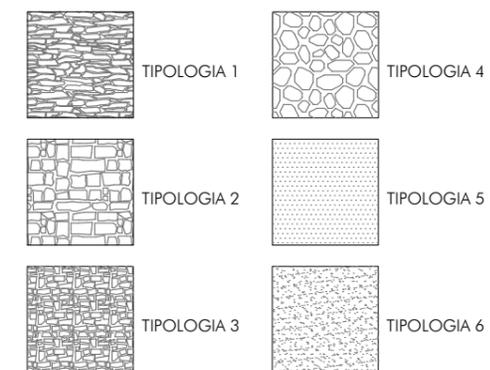


AMBITO 08- PROSPETTO NORD



AMBITO 08- PROSPETTO SUD

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

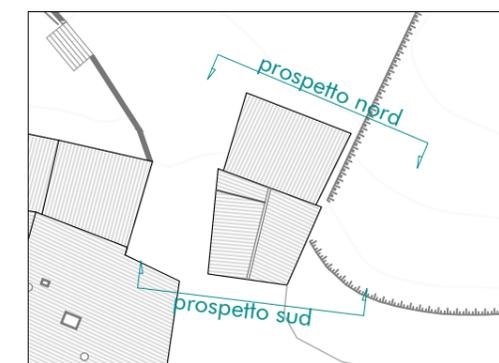
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

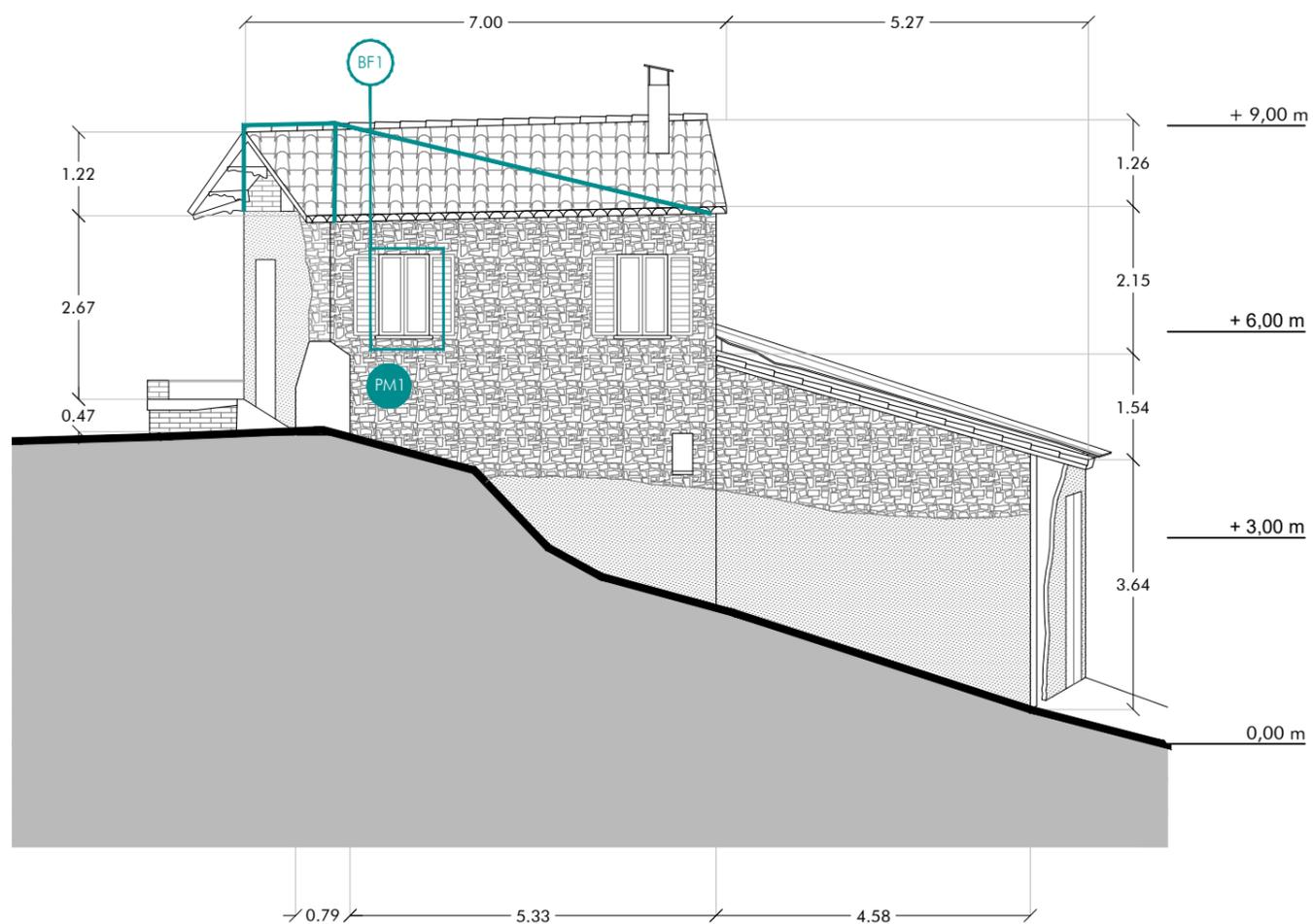
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

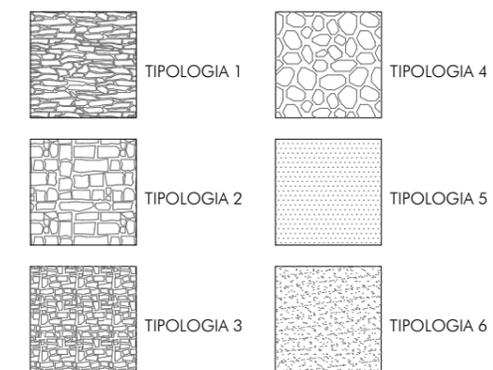
NAVIGATORE





AMBITO 08 - PROSPETTO EST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

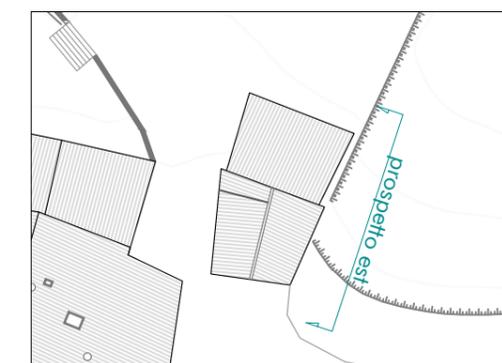
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali
(codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

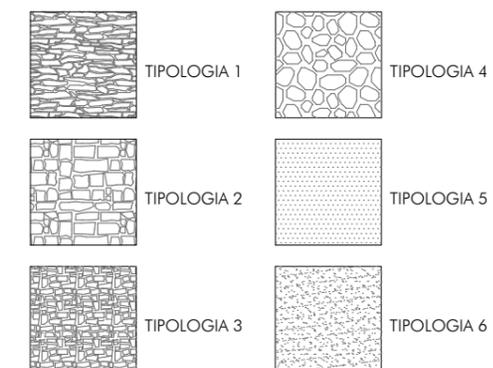
NAVIGATORE





AMBITO 08 - PROSPETTO OVEST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

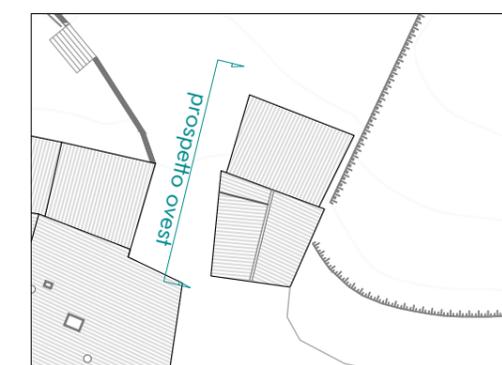
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali
(codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

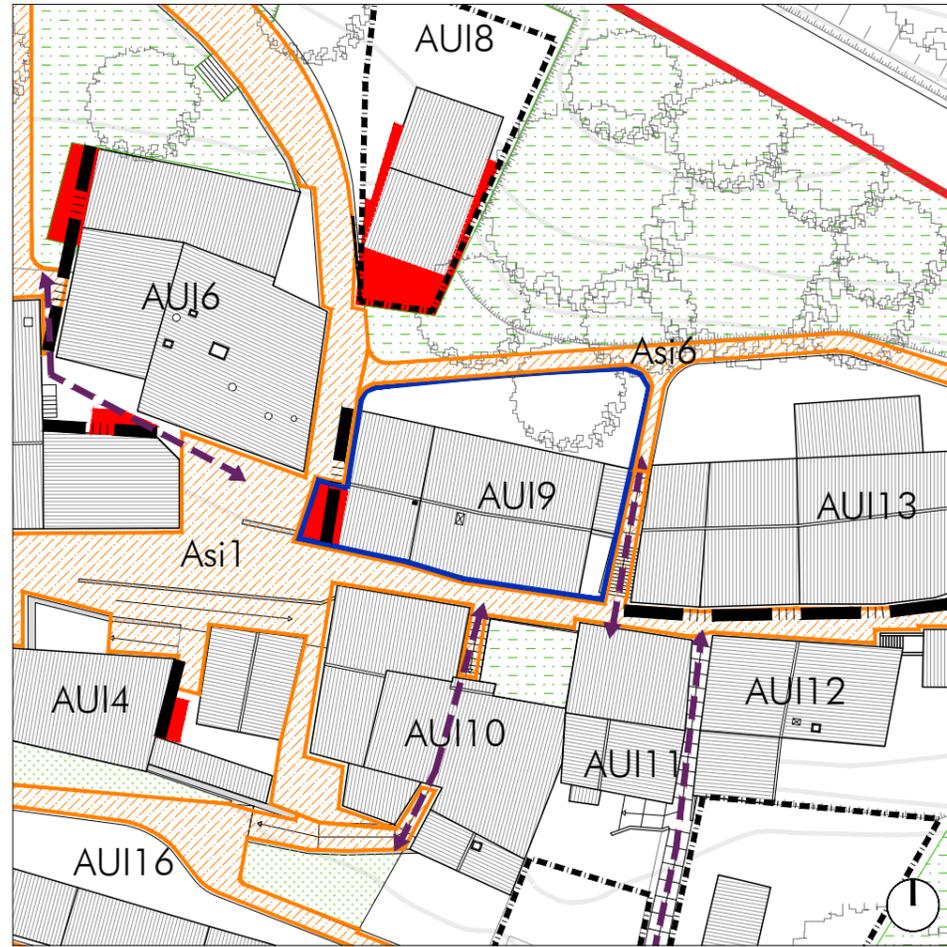
	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE

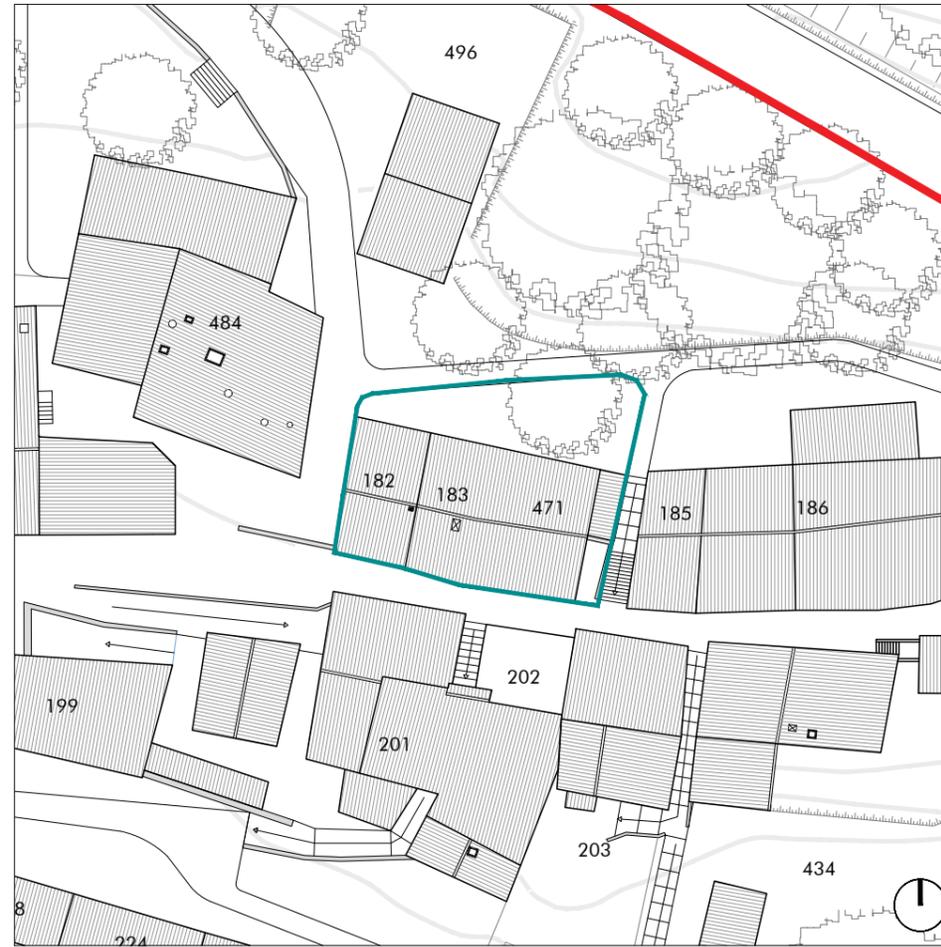


INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA



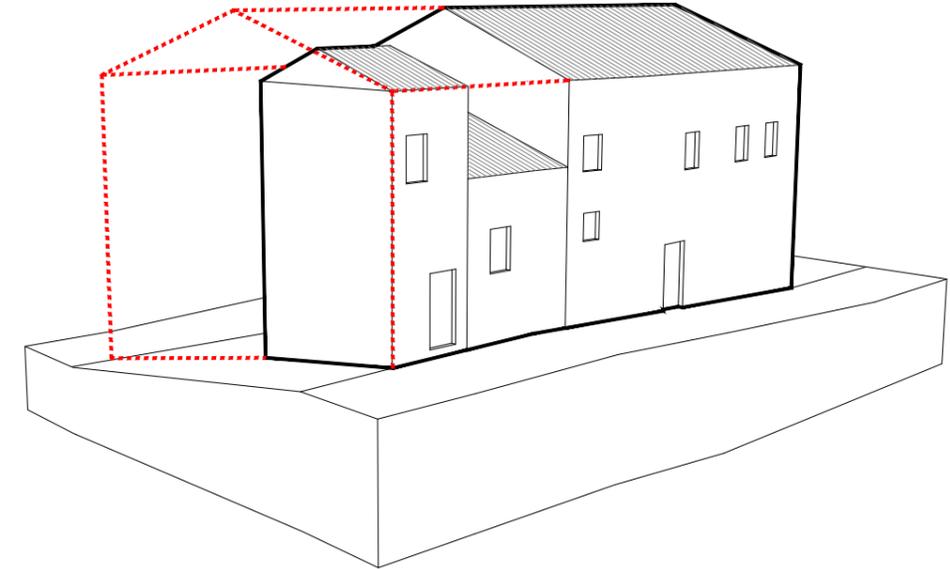
Stralcio di carta normativa

Scala 1:500



Rilievo planimetrico dello stato di progetto

Scala 1:500



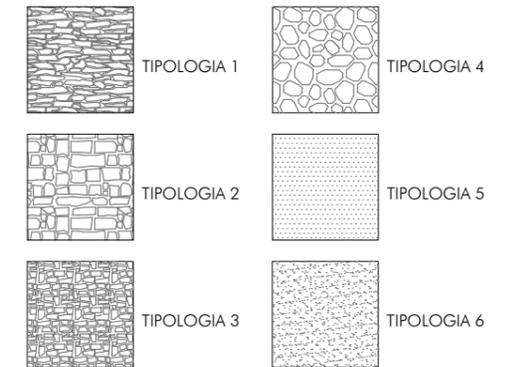
Rappresentazione planovolumetrica dello stato di progetto

DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE		
INTERVENTI IN FORMA AGGREGATA O.C. N.19 "Aggregati edilizi"	INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE O.C. N.111, art.1 "Compendi Immobiliari"	APPLICAZIONE O.C. N. 116 ss. mm. "Interventi di interesse culturale e paesaggistico"
F 02 P 182	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (8% DEL VOL.E); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 9 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI
F 02 P 183	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (17% DEL VOL.E); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 9 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI
F 02 P 471	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (17% DEL VOL.E); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 9 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI

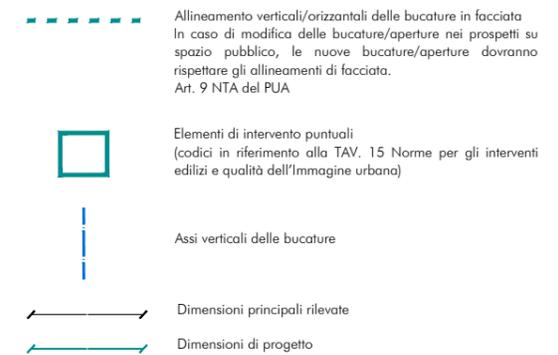
DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA				
PARAMETRI URBANISTICI				DESTINAZIONI D'USO art. 4 NTA
INDICE FONDIARIO	ALTEZZA MAX	NUMERO DI PIANI	RAPPORTO COPERTURA	
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

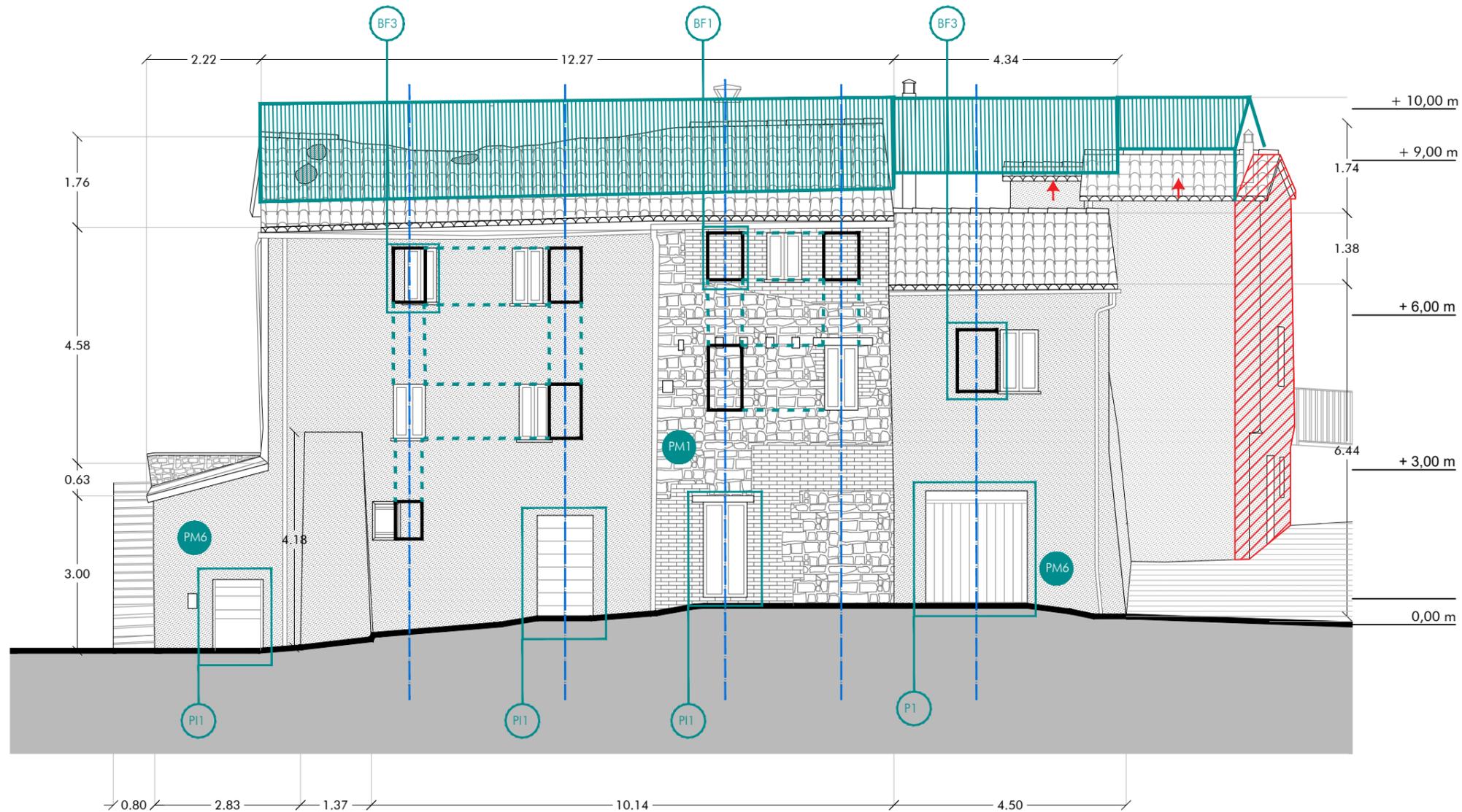
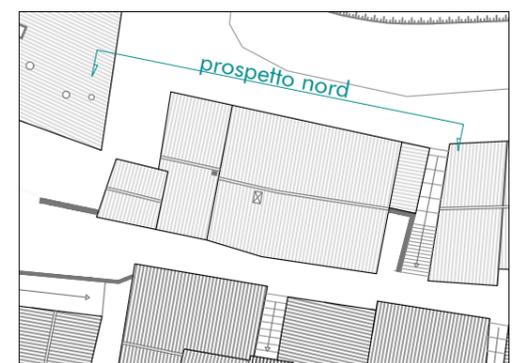


Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

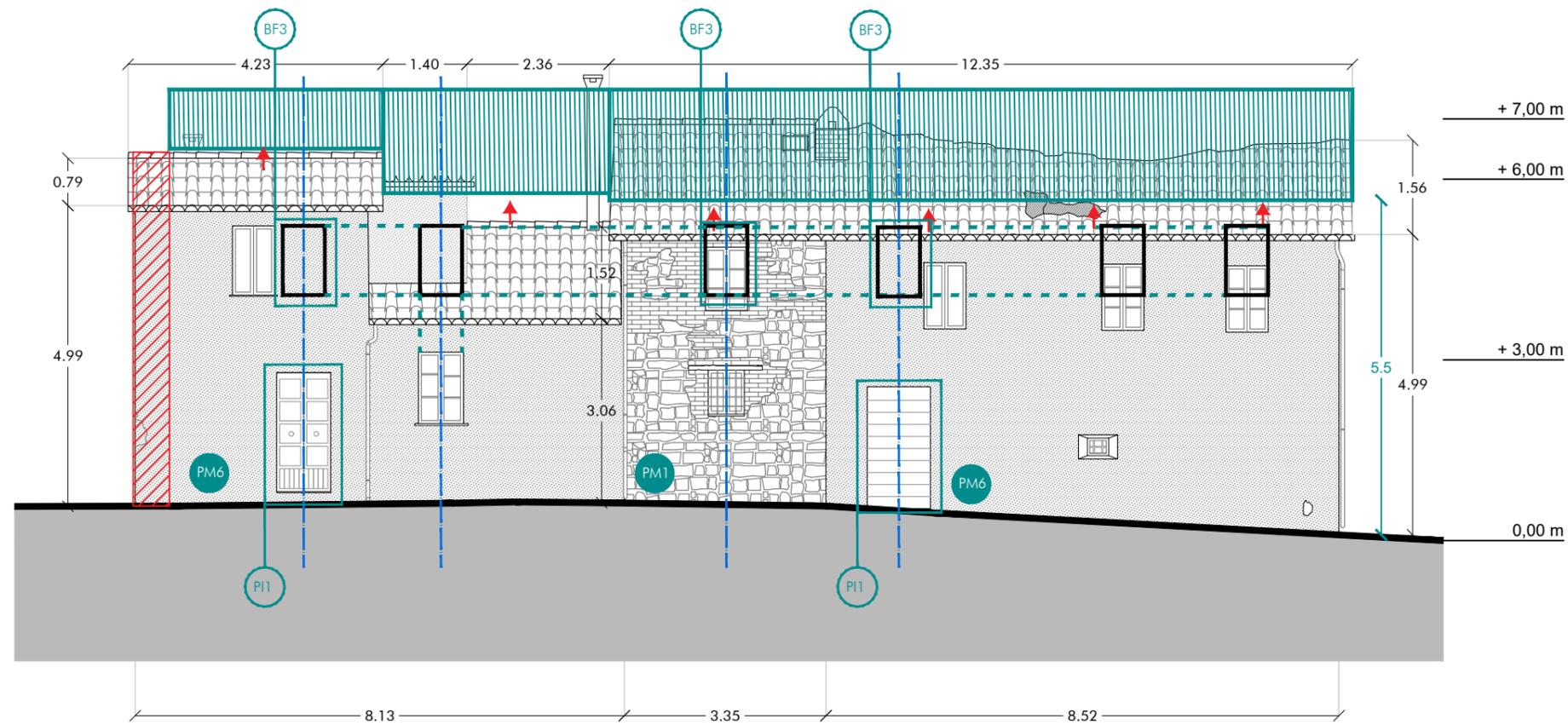
PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI



NAVIGATORE

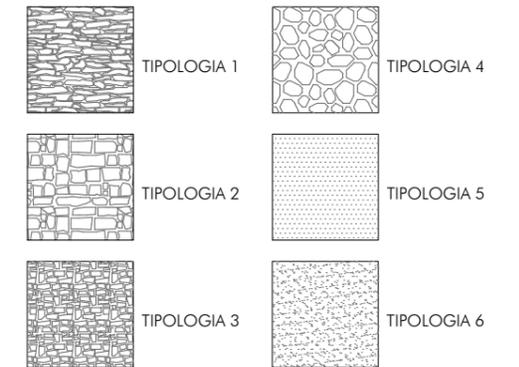


AMBITO 09 - PROSPETTO NORD



AMBITO 09 - PROSPETTO SUD

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

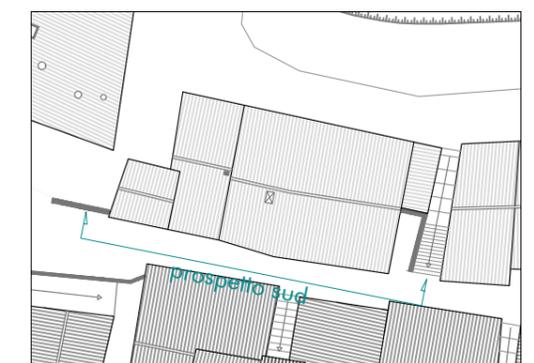
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

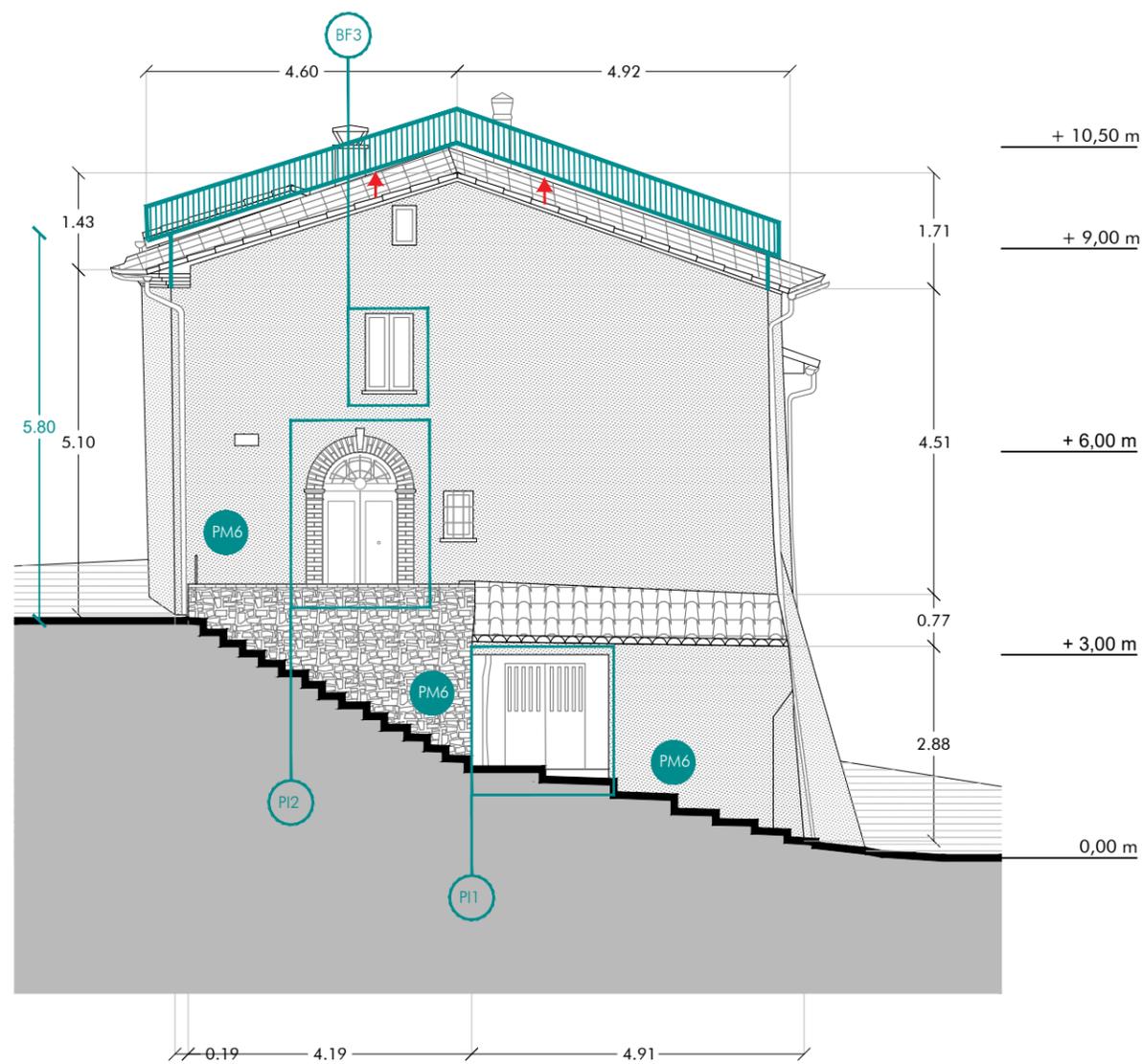
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

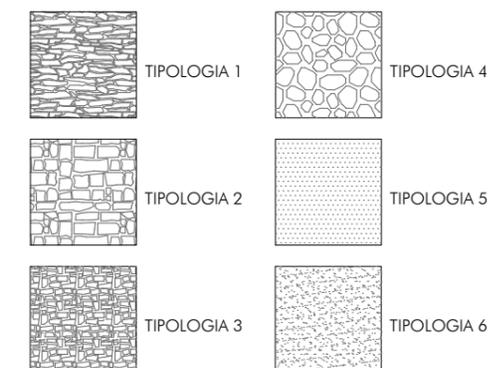
NAVIGATORE





AMBITO 09 - PROSPETTO EST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

----- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA

□ Elementi di intervento puntuali
(codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana)

— Assi verticali delle bucatore

↔ Dimensioni principali rilevate

↔ Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana

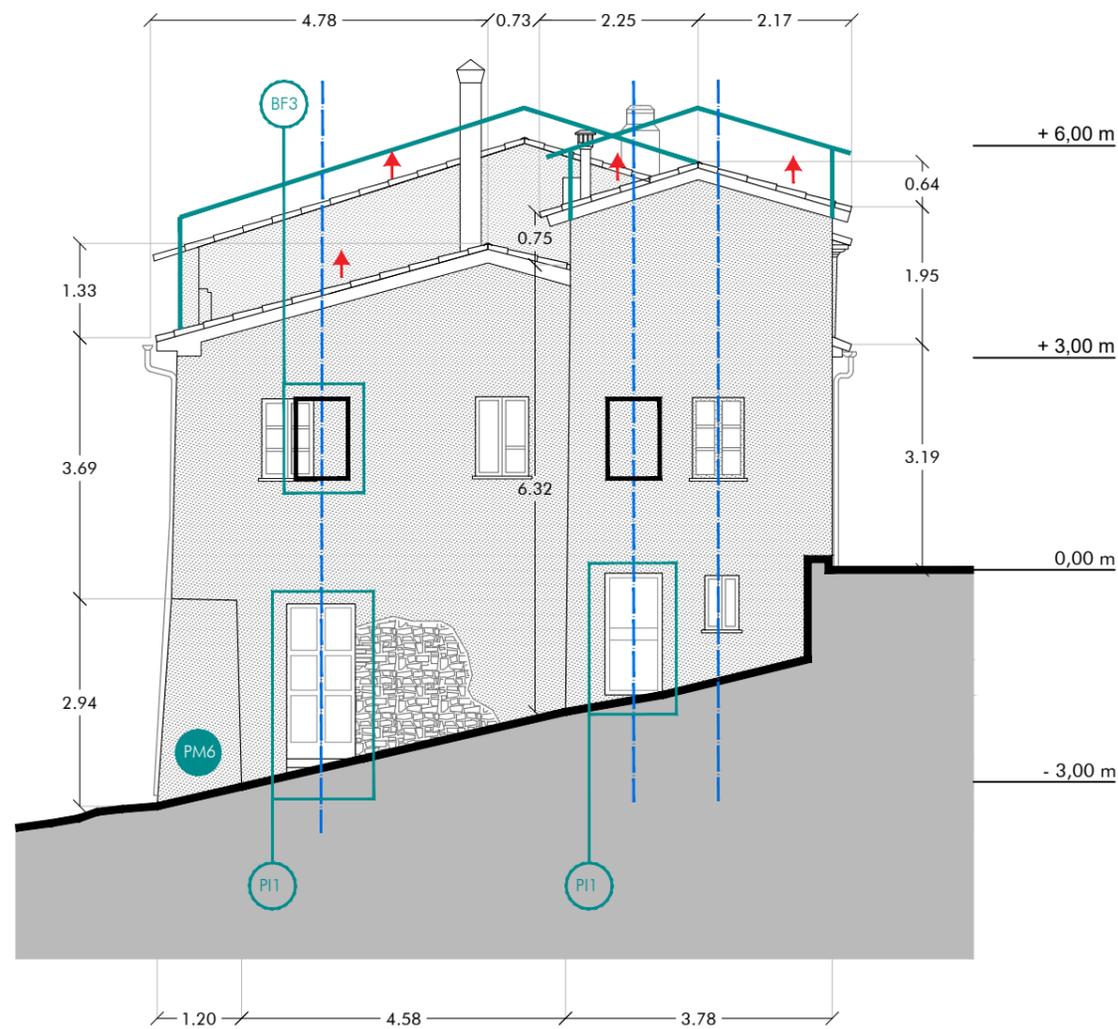
PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI

Demolizioni

Incrementi volumetrici

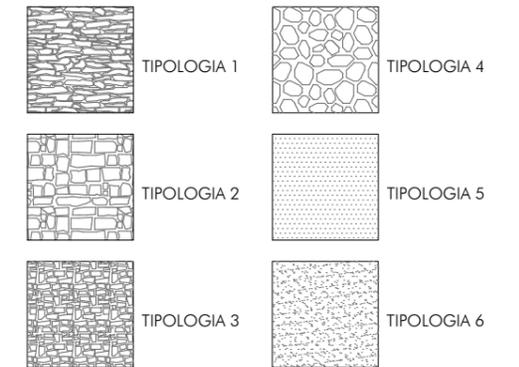
NAVIGATORE





AMBITO 09 - PROSPETTO OVEST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

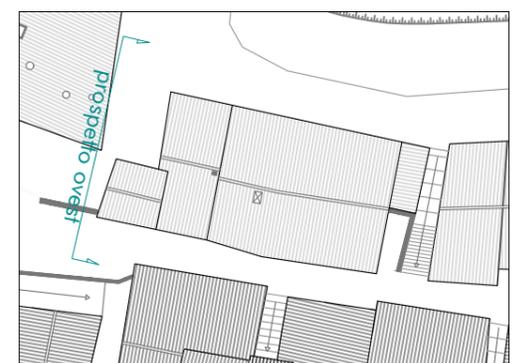
- Allineamento verticali/orizzanti delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana

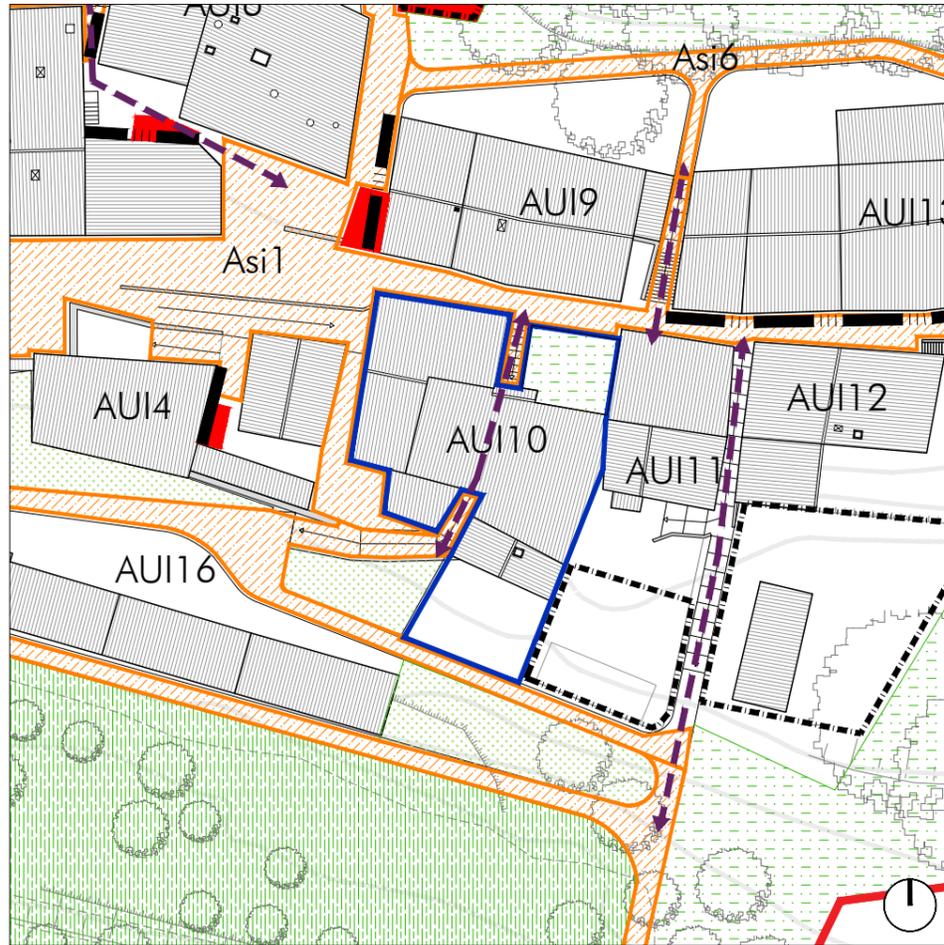
PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE



INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA



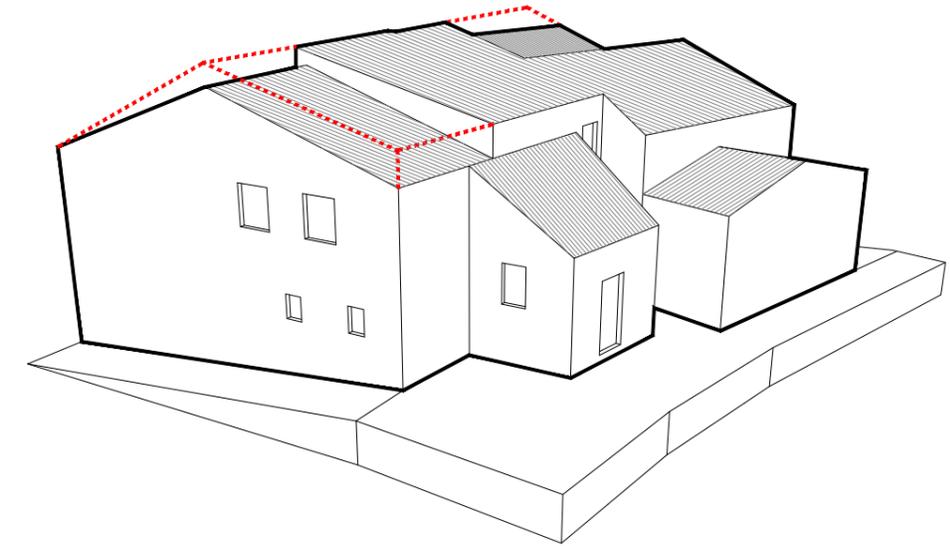
Stralcio di carta normativa

Scala 1:500



Rilievo planimetrico dello stato di progetto

Scala 1:500

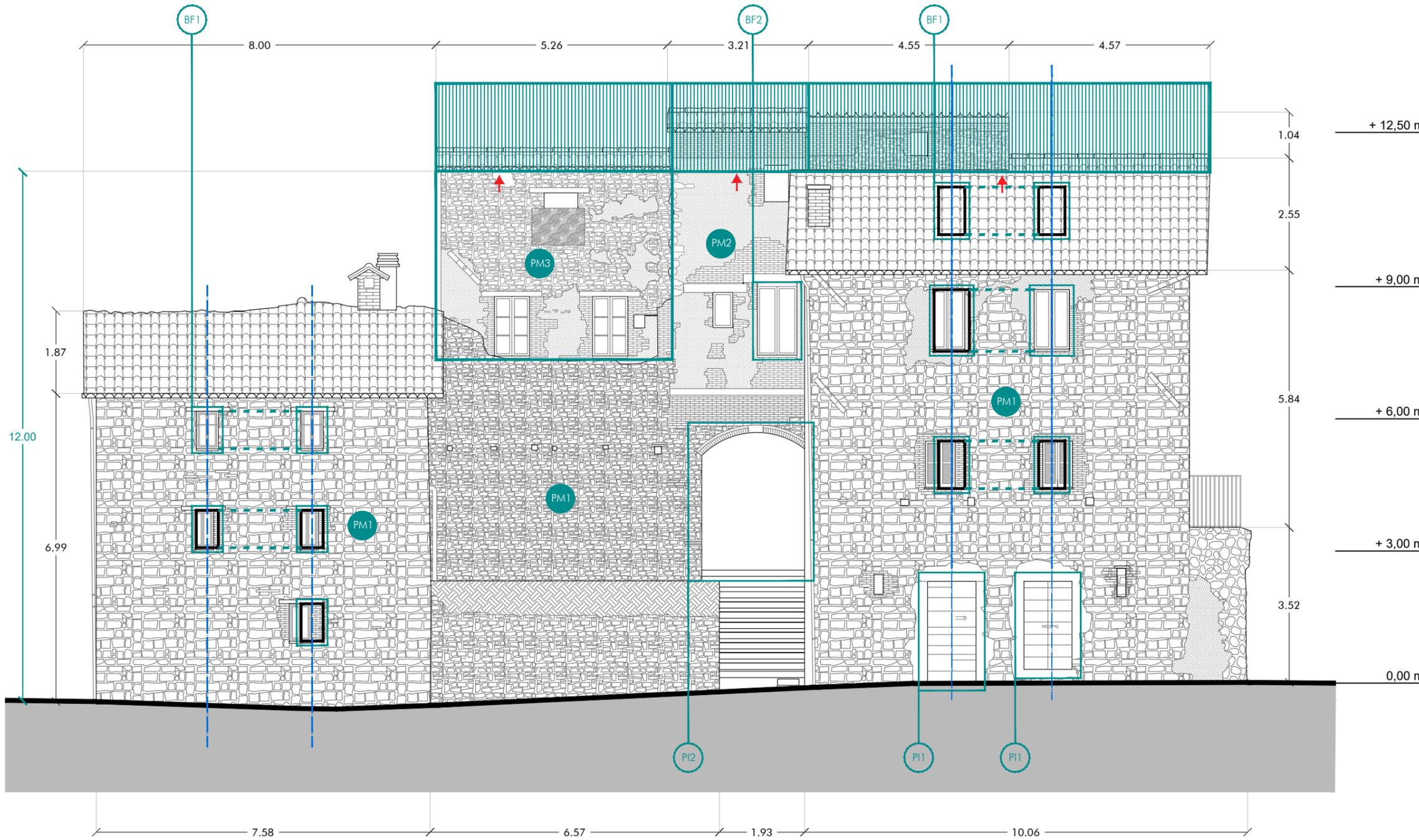


Rappresentazione planovolumetrica dello stato di progetto

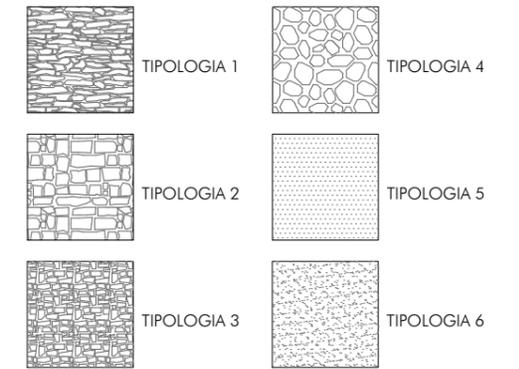
DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE		
INTERVENTI IN FORMA AGGREGATA O.C. N.19 "Aggregati edilizi"	INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE O.C. N.111, art.1 "Compendi Immobiliari"	APPLICAZIONE O.C. N. 116 ss. mm. "Interventi di interesse culturale e paesaggistico"
F 02 P 201	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (9% DEL VOLE); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 12 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI

DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA				
PARAMETRI URBANISTICI				DESTINAZIONI D'USO art. 4 NTA
INDICE FONDIARIO	ALTEZZA MAX	NUMERO DI PIANI	RAPPORTO COPERTURA	
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR, RIS01 - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco

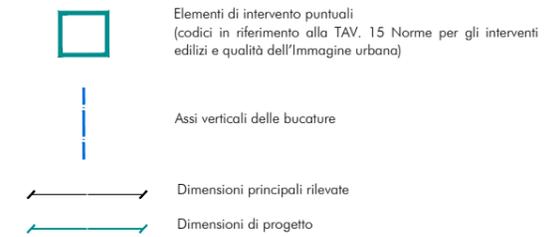


LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

----- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA



Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana

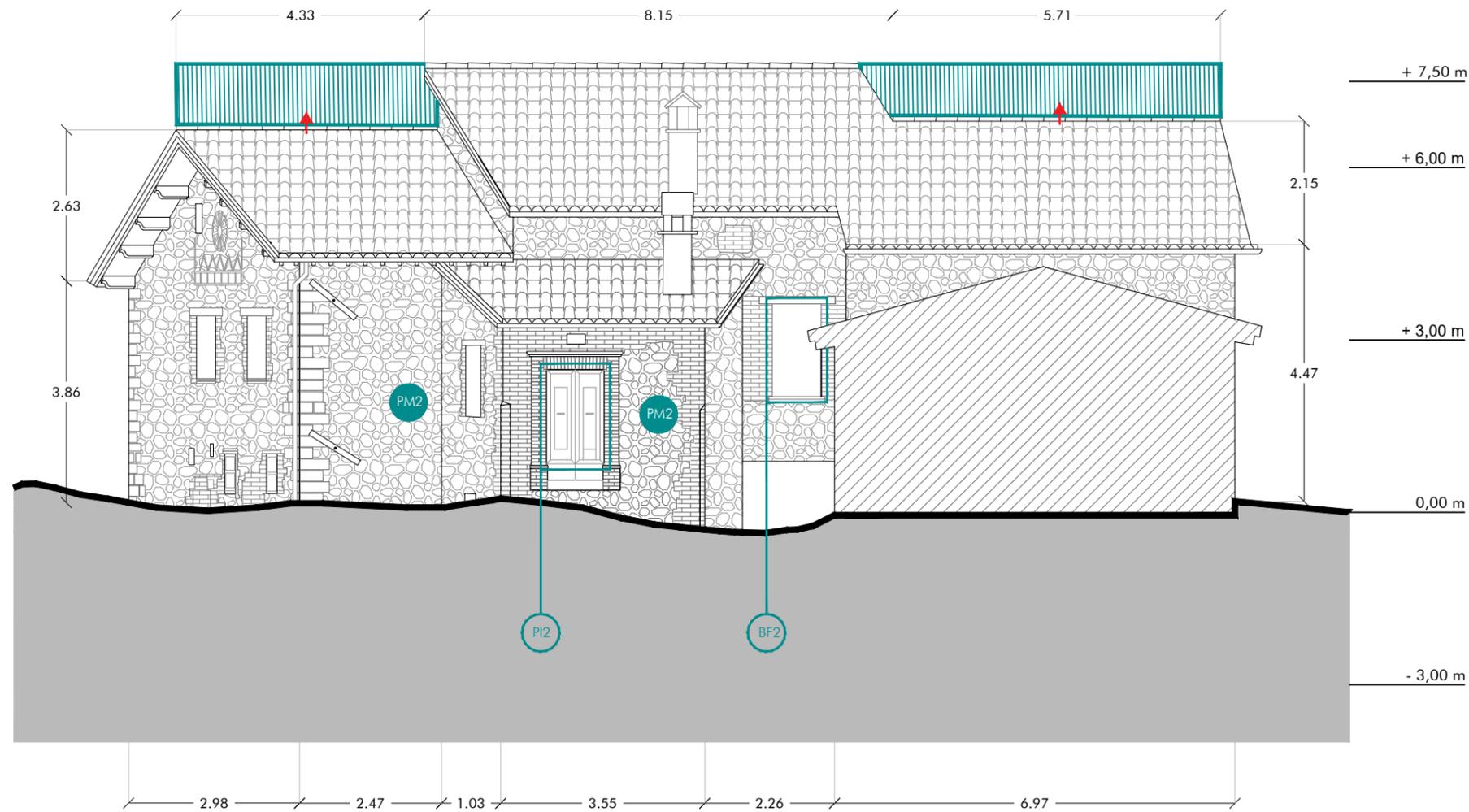
PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI



NAVIGATORE



AMBITO 10 - PROSPETTO NORD

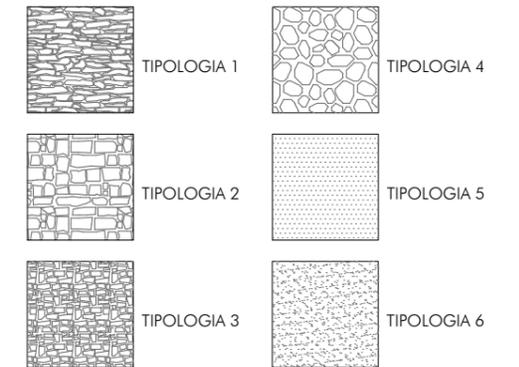


AMBITO 10 - PROSPETTO SUD

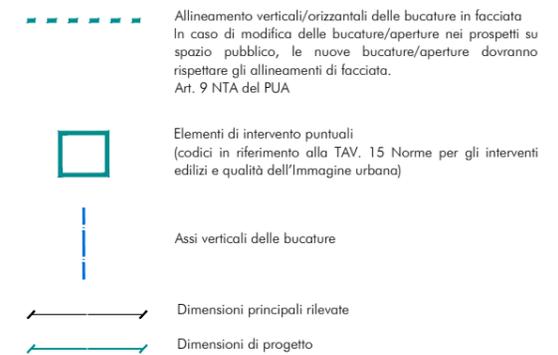
RF2

RF1

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto



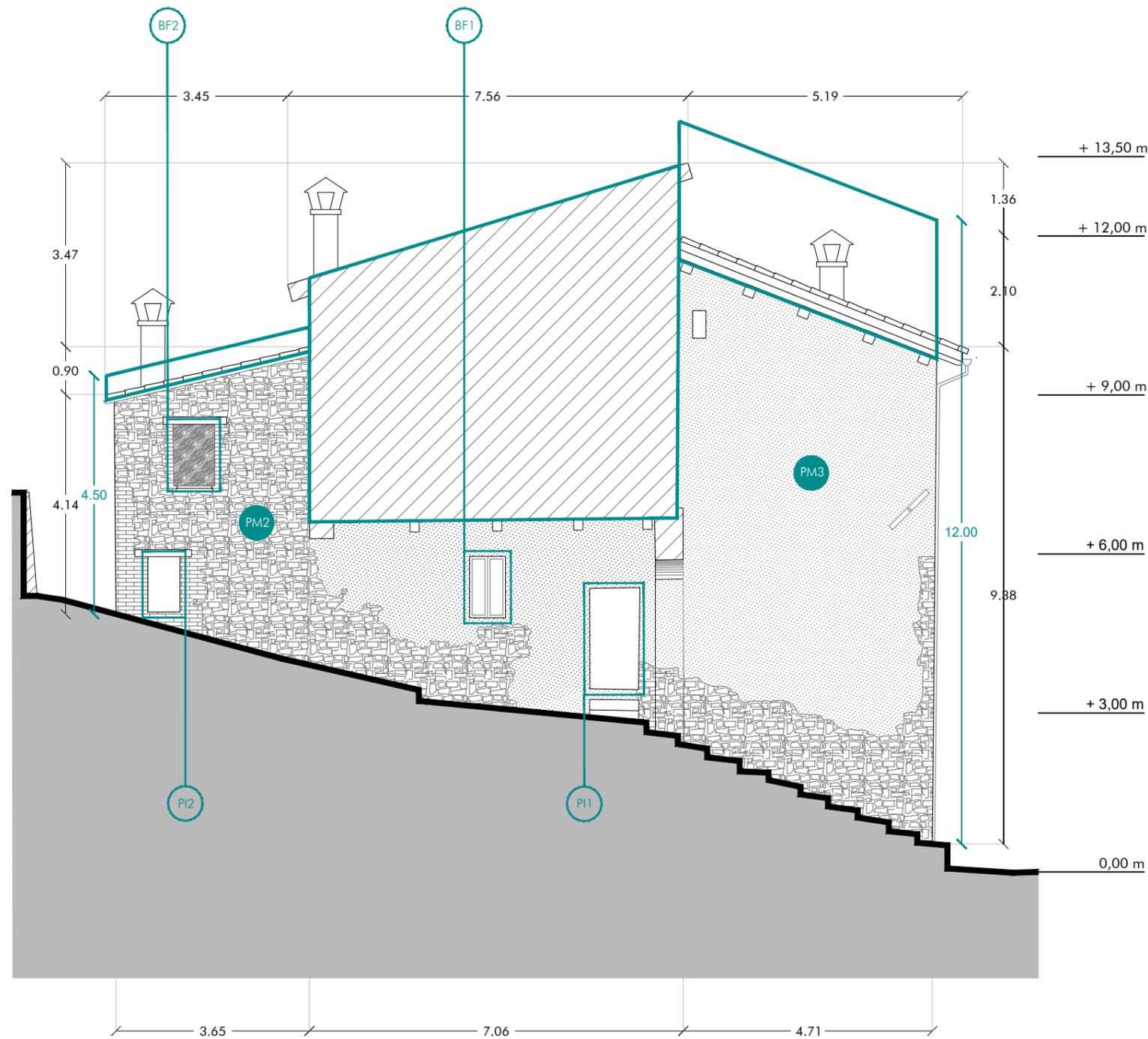
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI



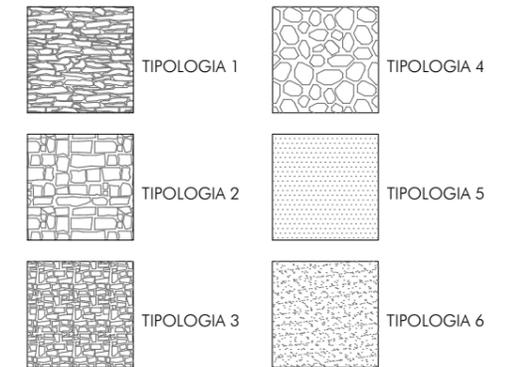
NAVIGATORE





AMBITO 10 - PROSPETTO EST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

- Allineamento verticali/orizzanti delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla Tav. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

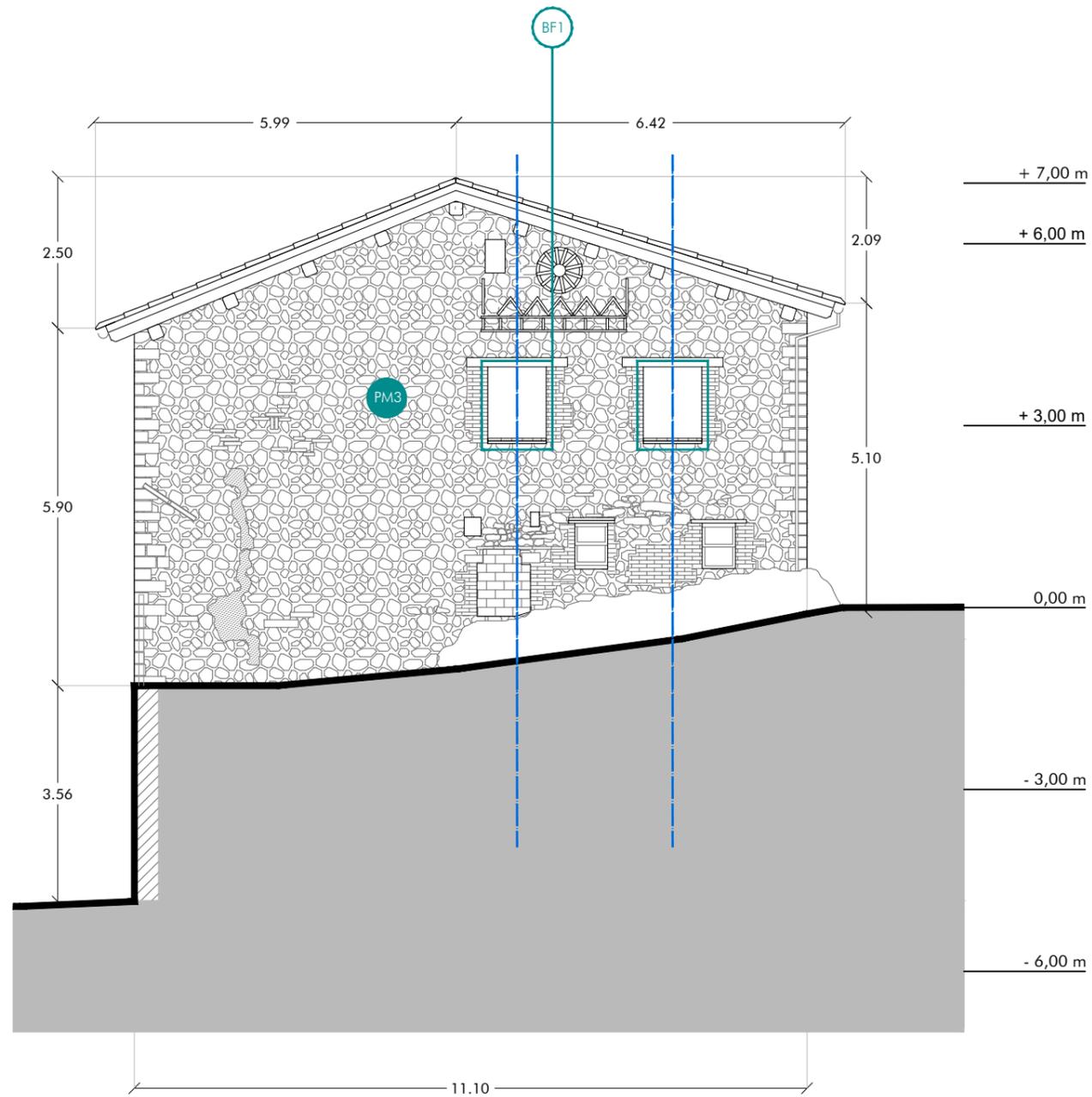
Codici in riferimento a Tav. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

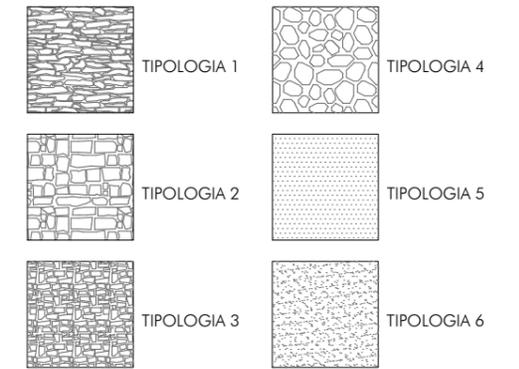
NAVIGATORE





AMBITO 10 - PROSPETTO OVEST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

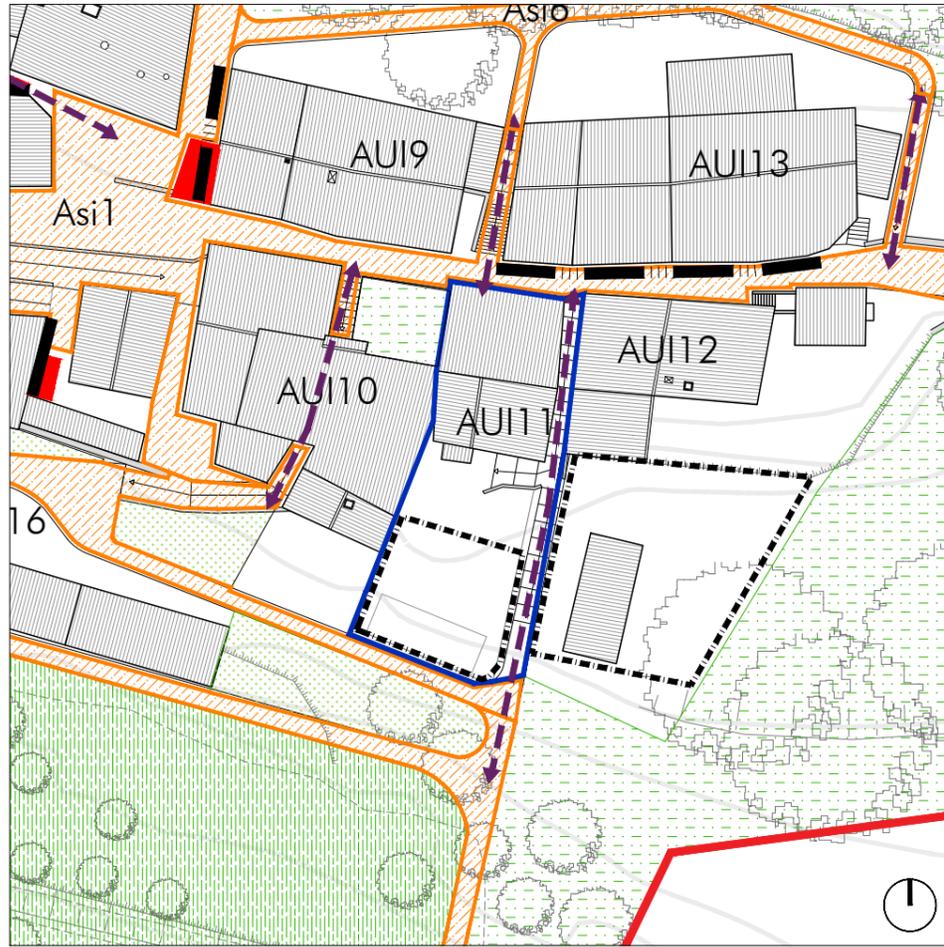
	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE

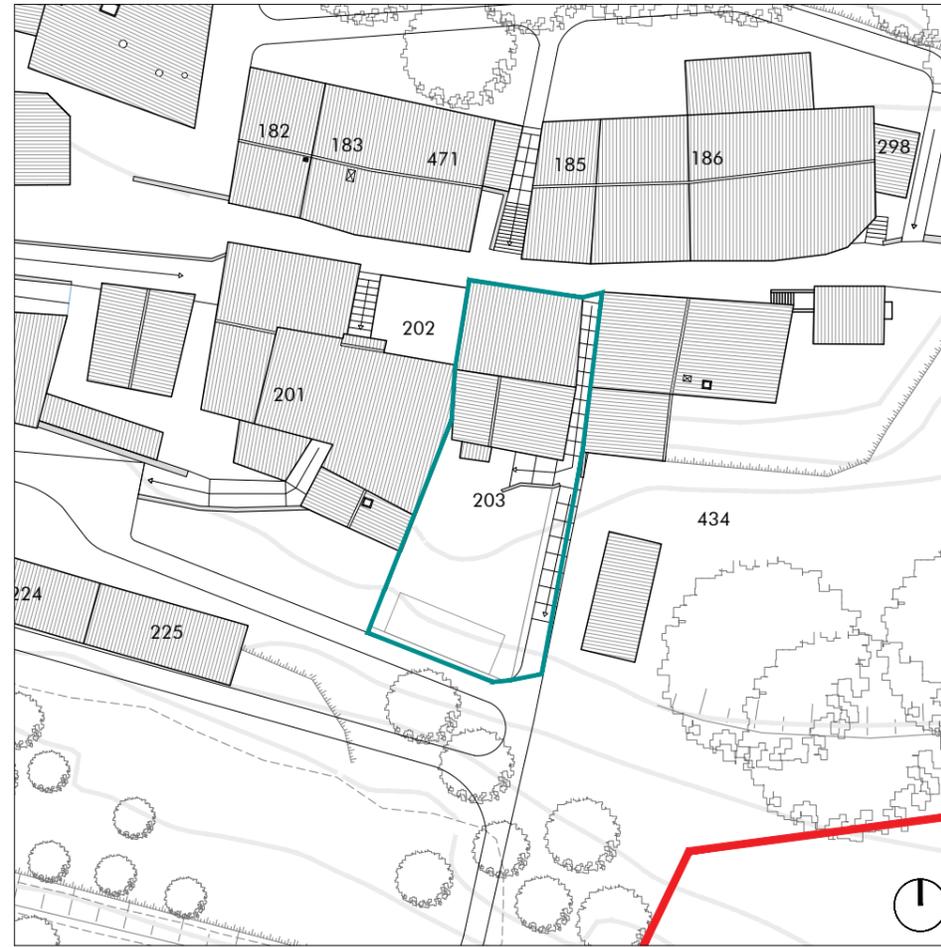


INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA



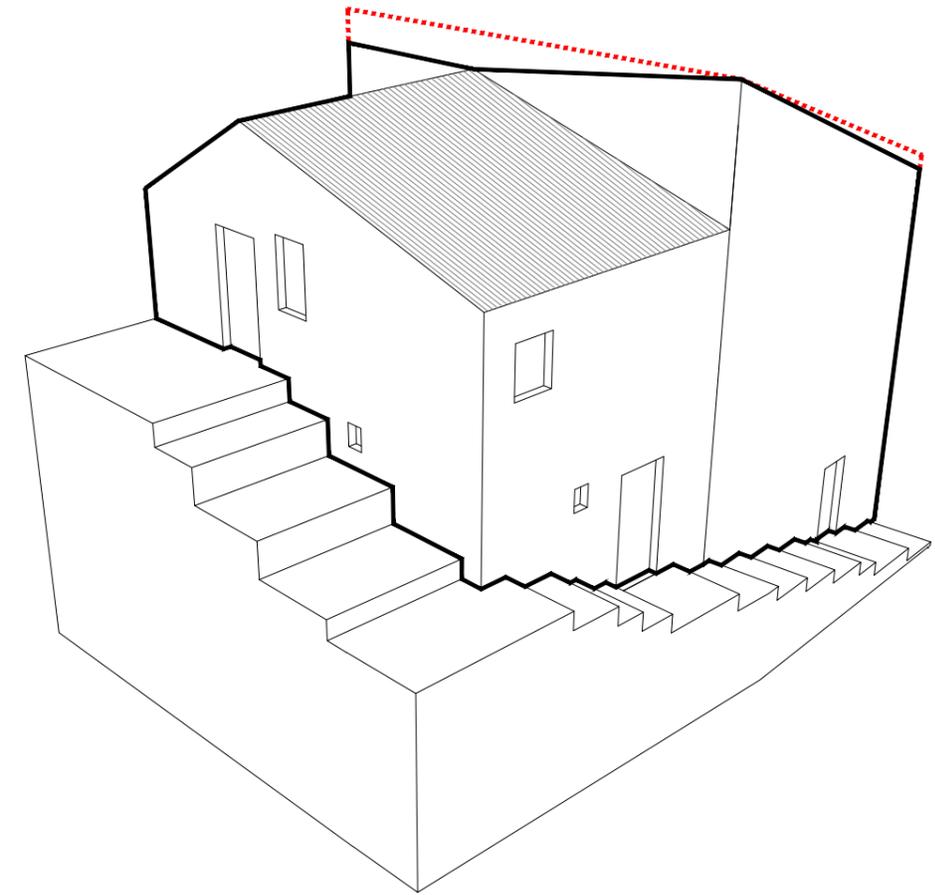
Stralcio di carta normativa

Scala 1:500



Rilievo planimetrico dello stato di progetto

Scala 1:500

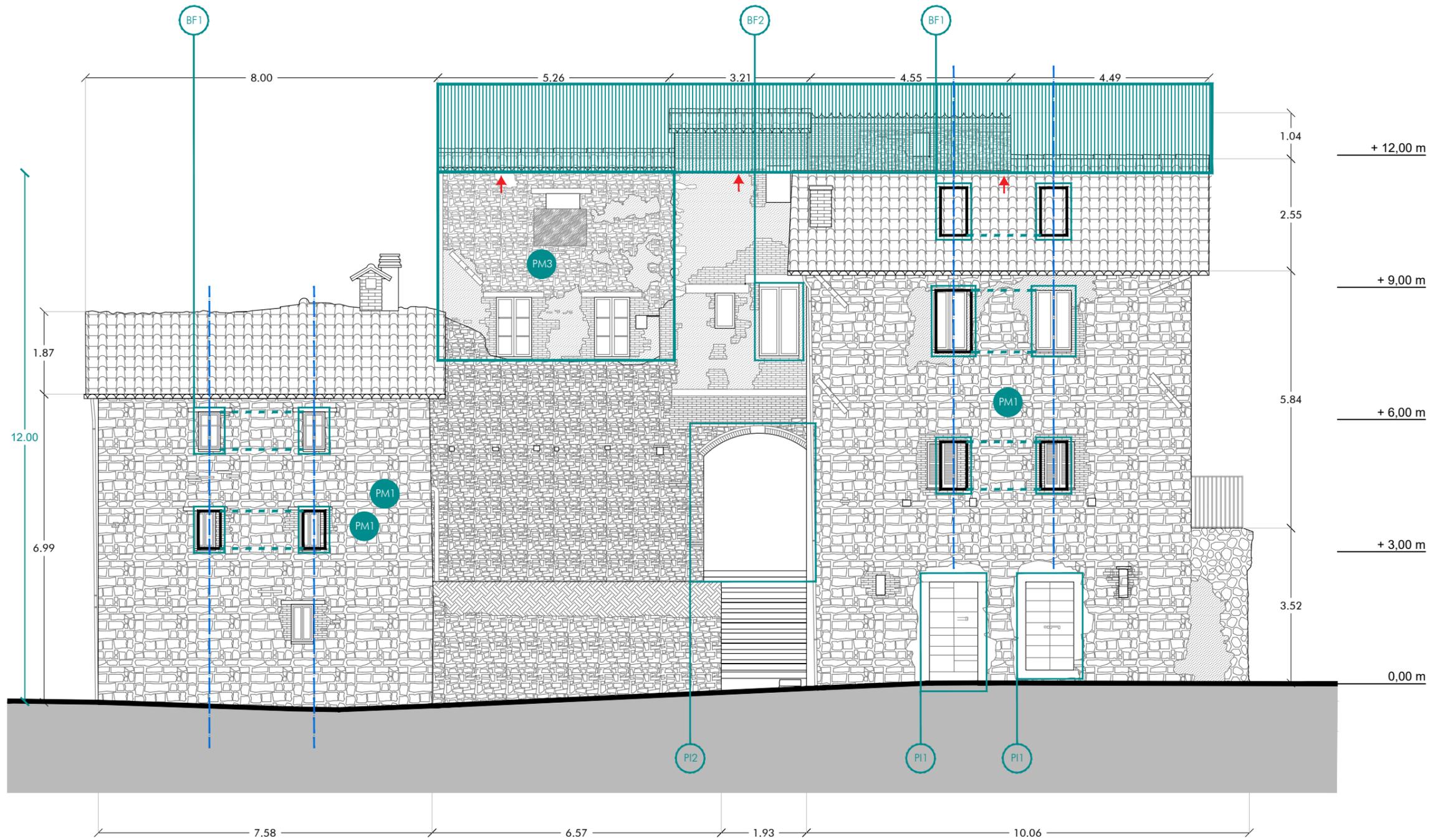


Rappresentazione planovolumetrica dello stato di progetto

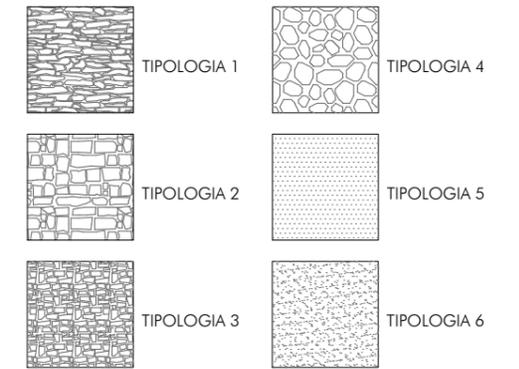
DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE		
INTERVENTI IN FORMA AGGREGATA O.C. N.19 "Aggregati edilizi"	INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE O.C. N.111, art.1 "Compendi Immobiliari"	APPLICAZIONE O.C. N. 116 ss. mm. "Interventi di interesse culturale e paesaggistico"
F 02 P 203	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (20% DEL VOL.E);	SI

DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA				
PARAMETRI URBANISTICI				DESTINAZIONI D'USO art. 4 NTA
INDICE FONDIARIO	ALTEZZA MAX	NUMERO DI PIANI	RAPPORTO COPERTURA	
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR, RIS01 - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricardati agli elementi morfologici dell'abaco



LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

--- Allineamento verticali/orizzanti delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA



Elementi di intervento puntuali
(codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana)



Assi verticali delle bucatore

--- Dimensioni principali rilevate

--- Dimensioni di progetto

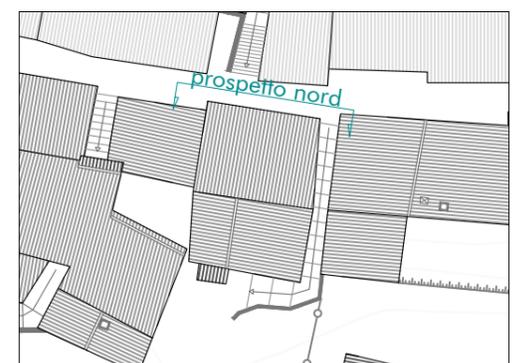
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI

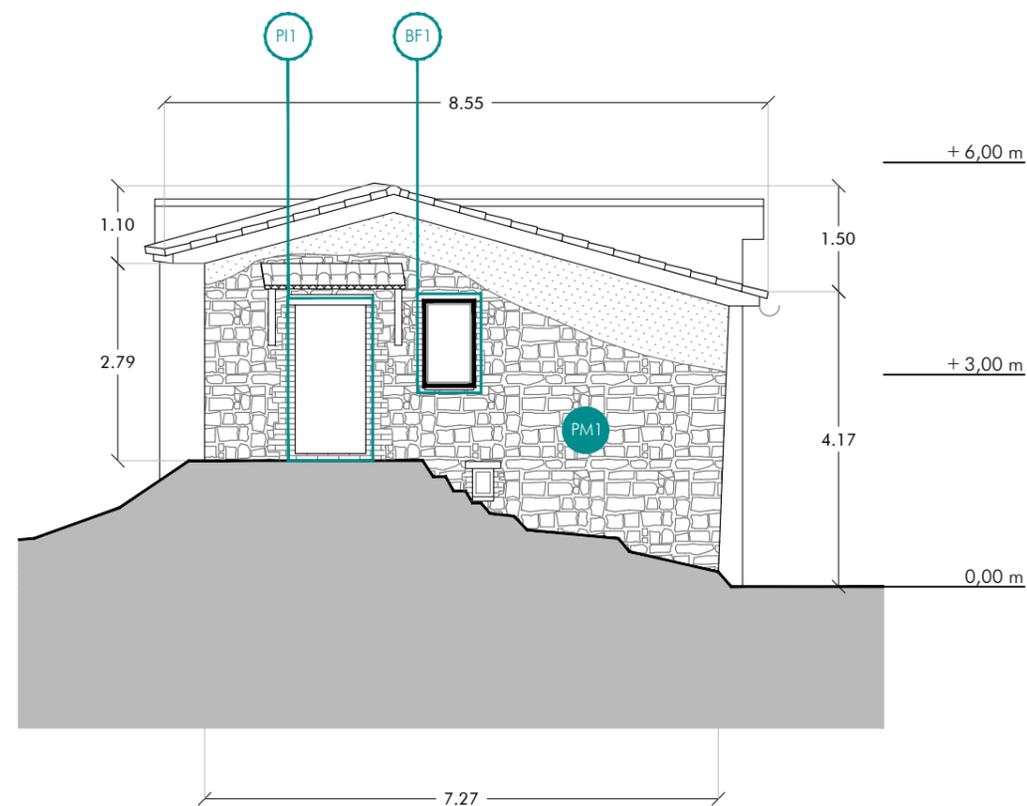
Demolizioni

Incrementi volumetrici

NAVIGATORE

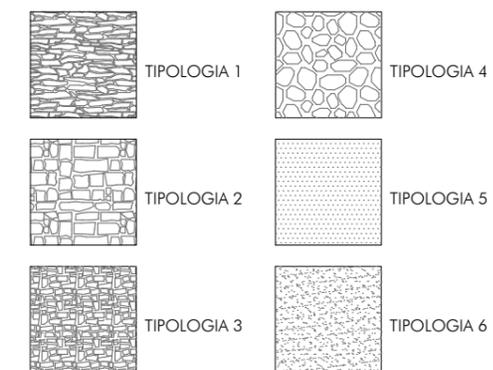


AMBITO 11 - PROSPETTO NORD



AMBITO 11 - PROSPETTO SUD

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

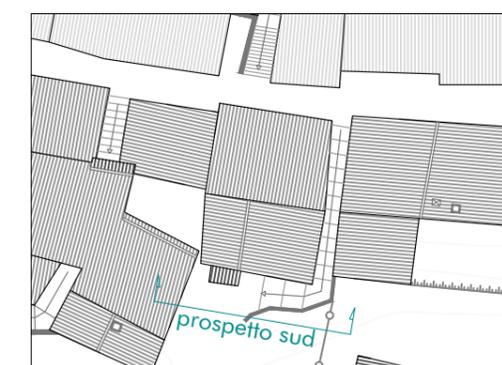
- Allineamento verticali/orizzanti delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali
(codici in riferimento alla Tav. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

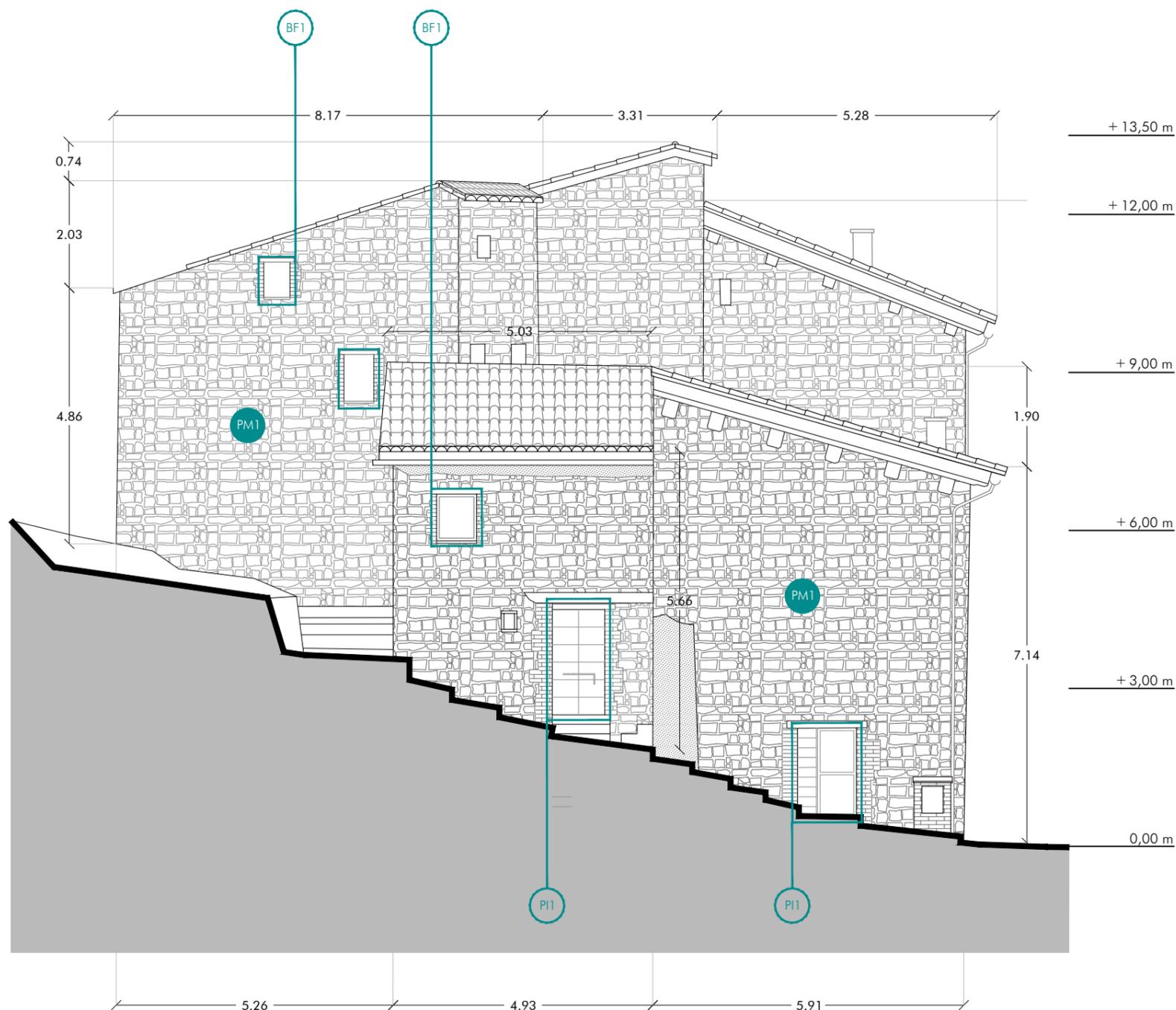
Codici in riferimento a Tav. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

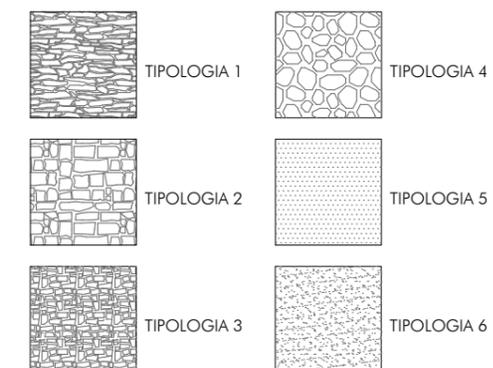
NAVIGATORE





AMBITO 11 - PROSPETTO EST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

- Allineamento verticali/orizzanti delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali
(codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

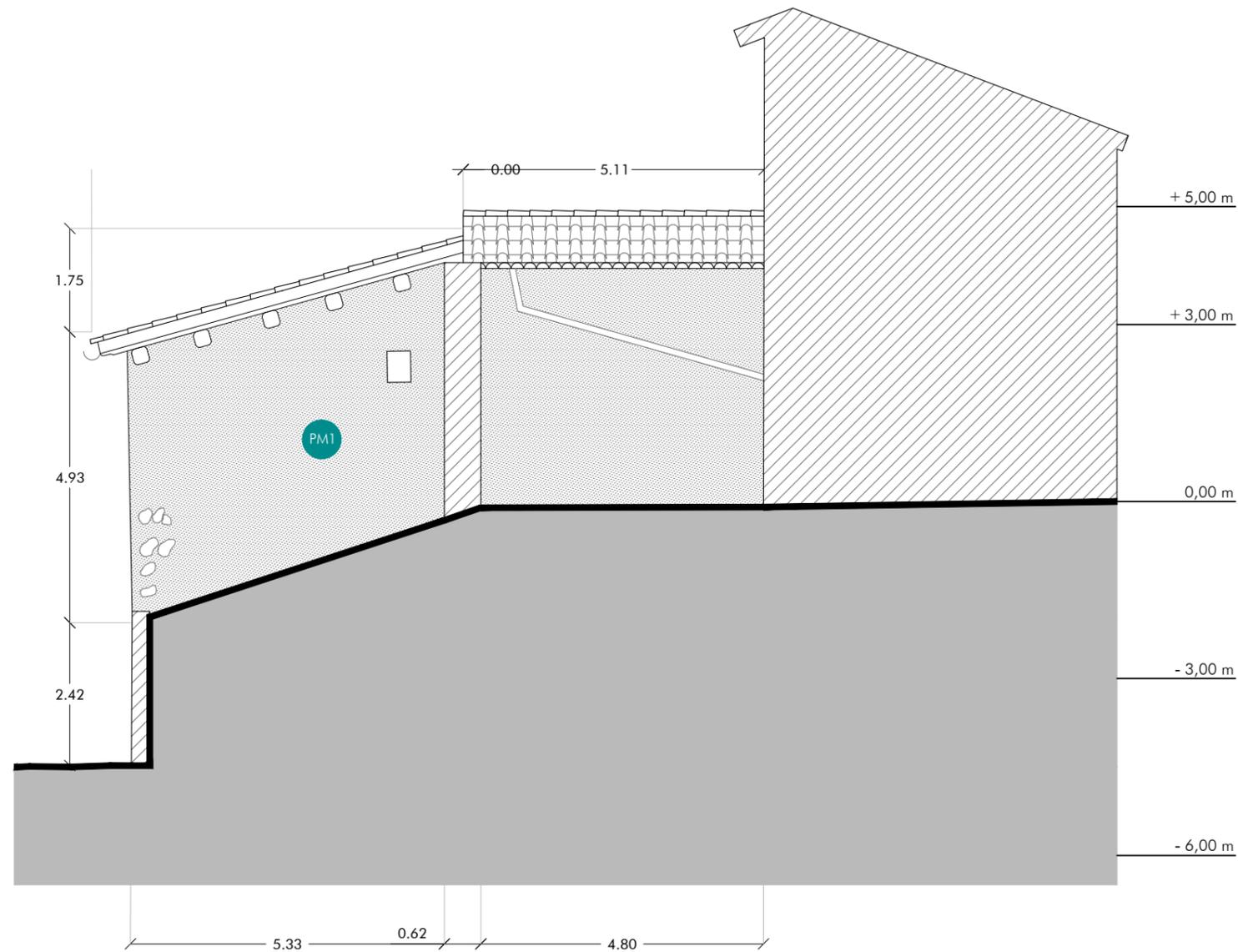
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

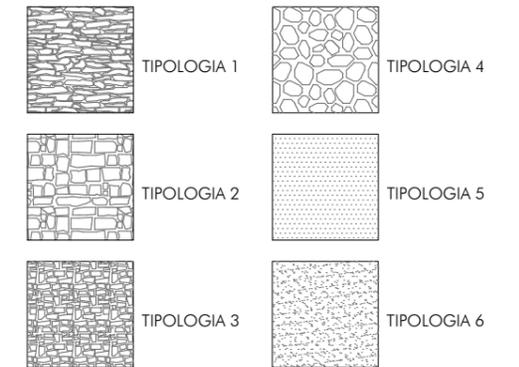
NAVIGATORE





AMBITO 11 - PROSPETTO OVEST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

-  Allineamento verticali/orizzanti delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA
-  Elementi di intervento puntuali
(codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
-  Assi verticali delle bucatore
-  Dimensioni principali rilevate
-  Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

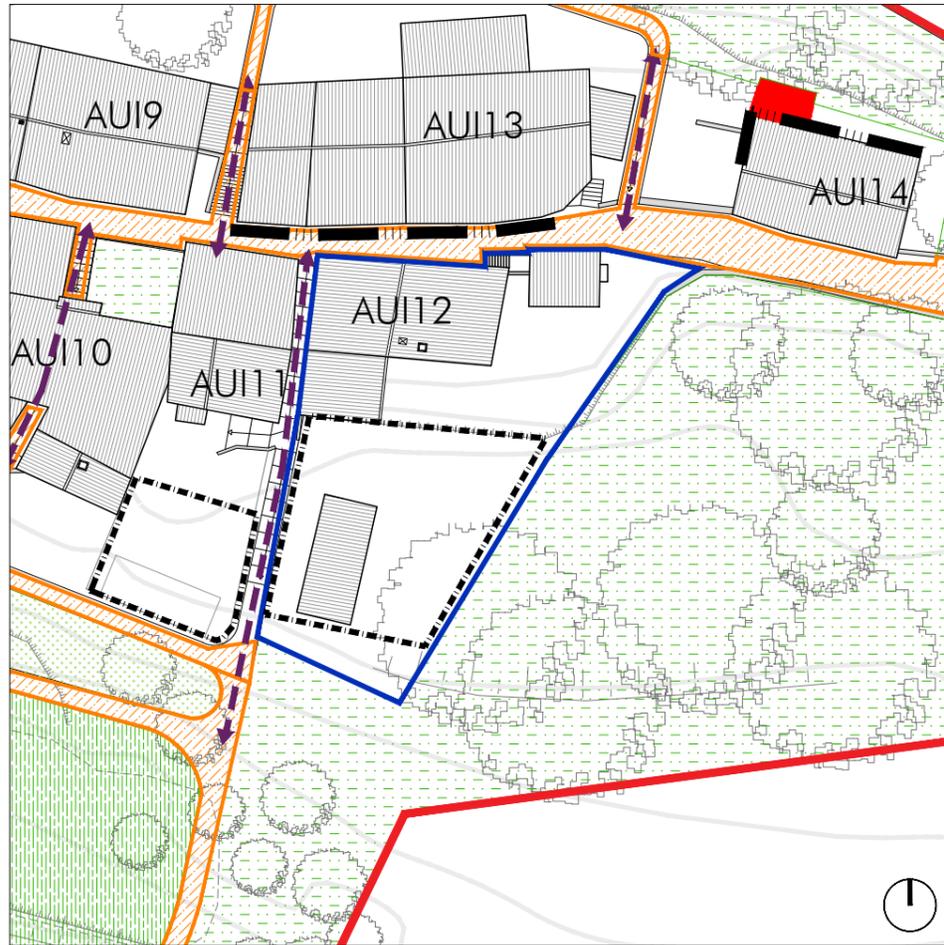
	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

-  Demolizioni
-  Incrementi volumetrici

NAVIGATORE



INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA



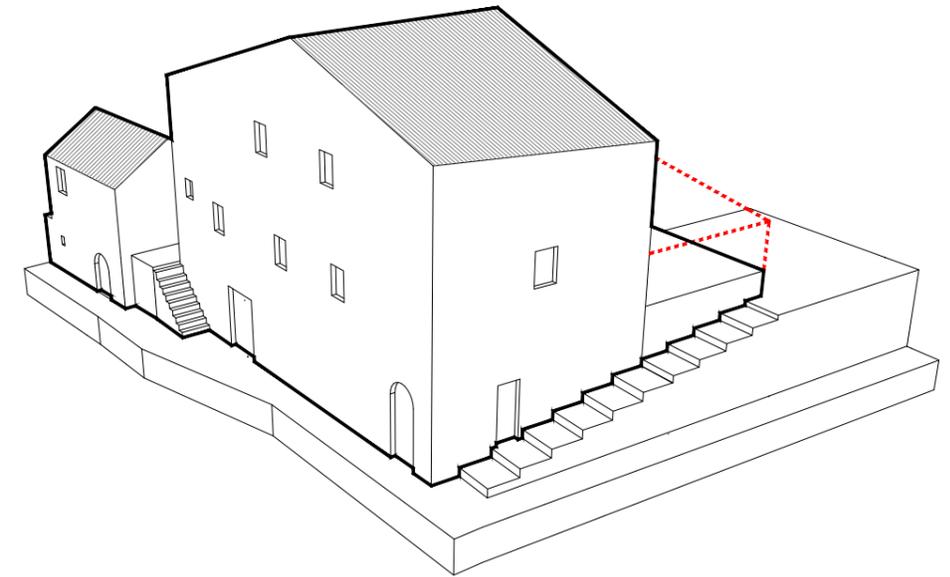
Stralcio di carta normativa

Scala 1:500



Rilievo planimetrico dello stato di progetto

Scala 1:500

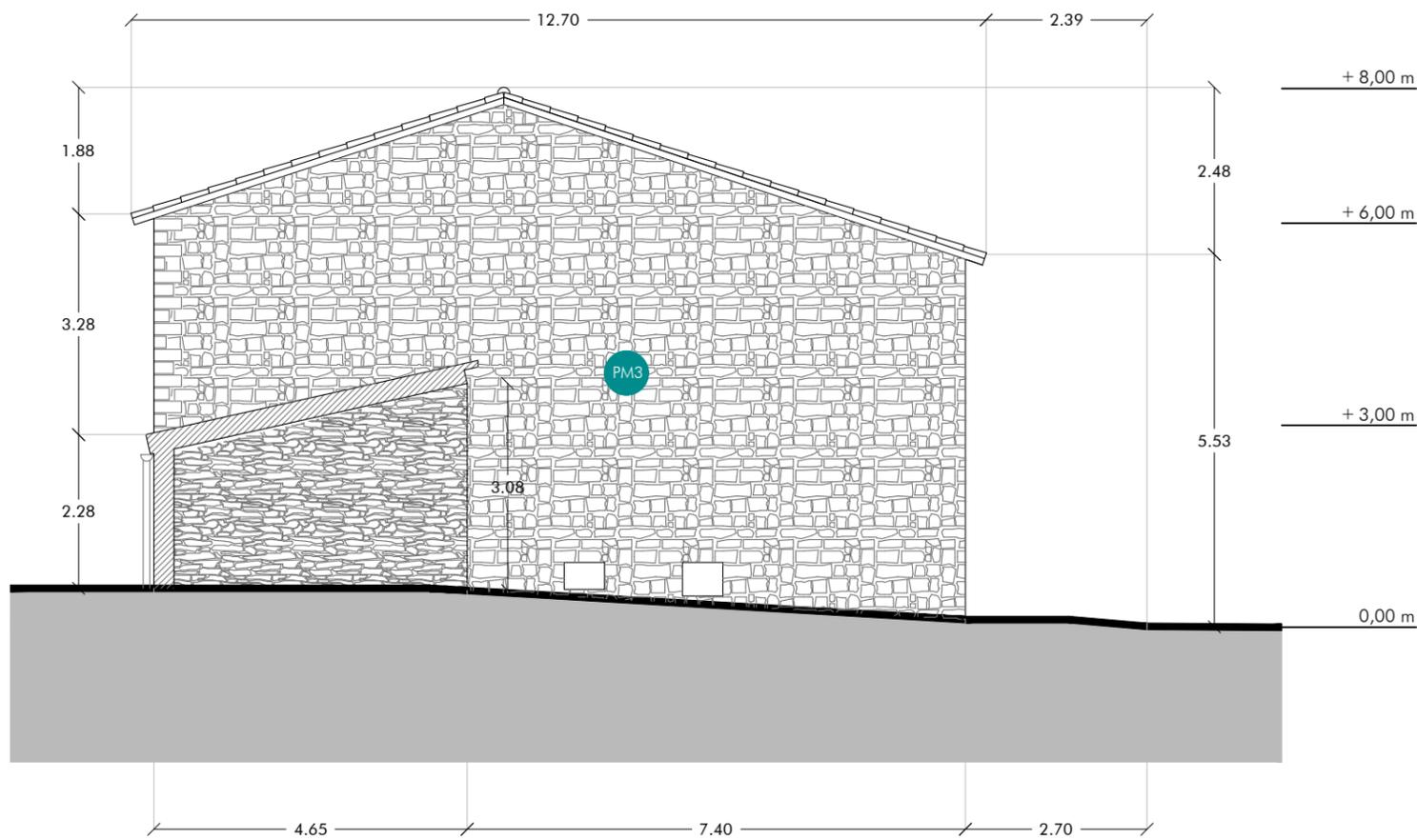


Rappresentazione planovolumetrica dello stato di progetto

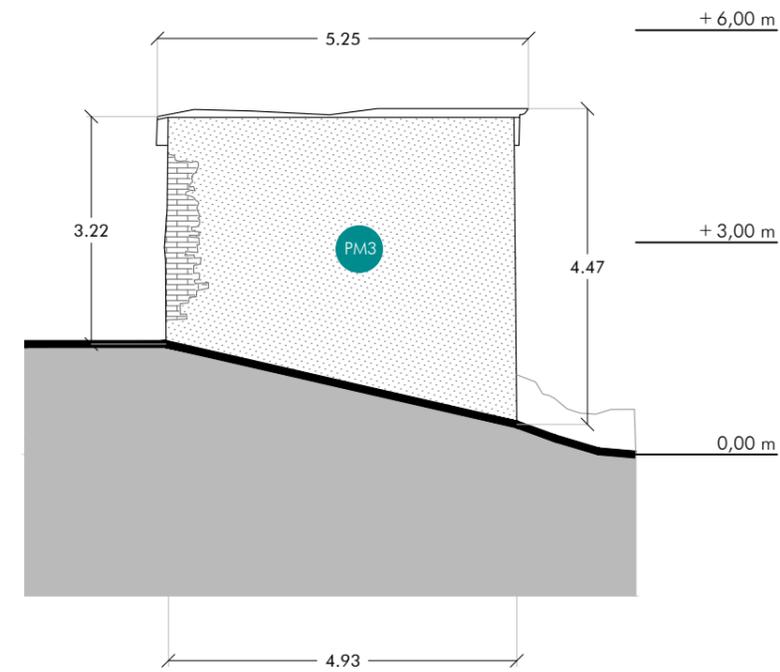
DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE		
INTERVENTI IN FORMA AGGREGATA O.C. N.19 "Aggregati edilizi"	INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE O.C. N.111, art.1 "Compendi Immobiliari"	APPLICAZIONE O.C. N. 116 ss. mm. "Interventi di interesse culturale e paesaggistico"
F 02 P 434	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (15% DEL VOL.E); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 8,5 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI

DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA				
PARAMETRI URBANISTICI				DESTINAZIONI D'USO art. 4 NTA
INDICE FONDIARIO	ALTEZZA MAX	NUMERO DI PIANI	RAPPORTO COPERTURA	
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR, RIS01 - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco

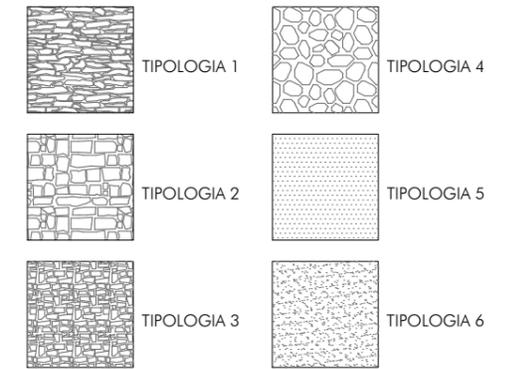


AMBITO 12 - PROSPETTO SUD A



AMBITO 12 - PROSPETTO SUD B

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

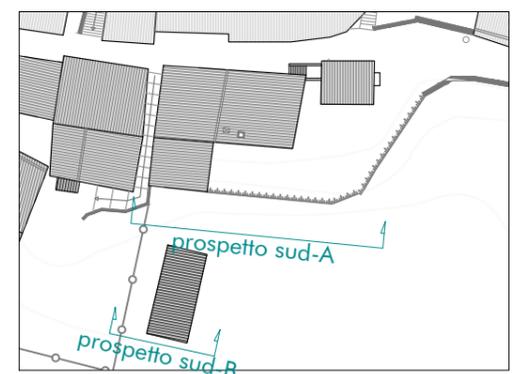
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali
(codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

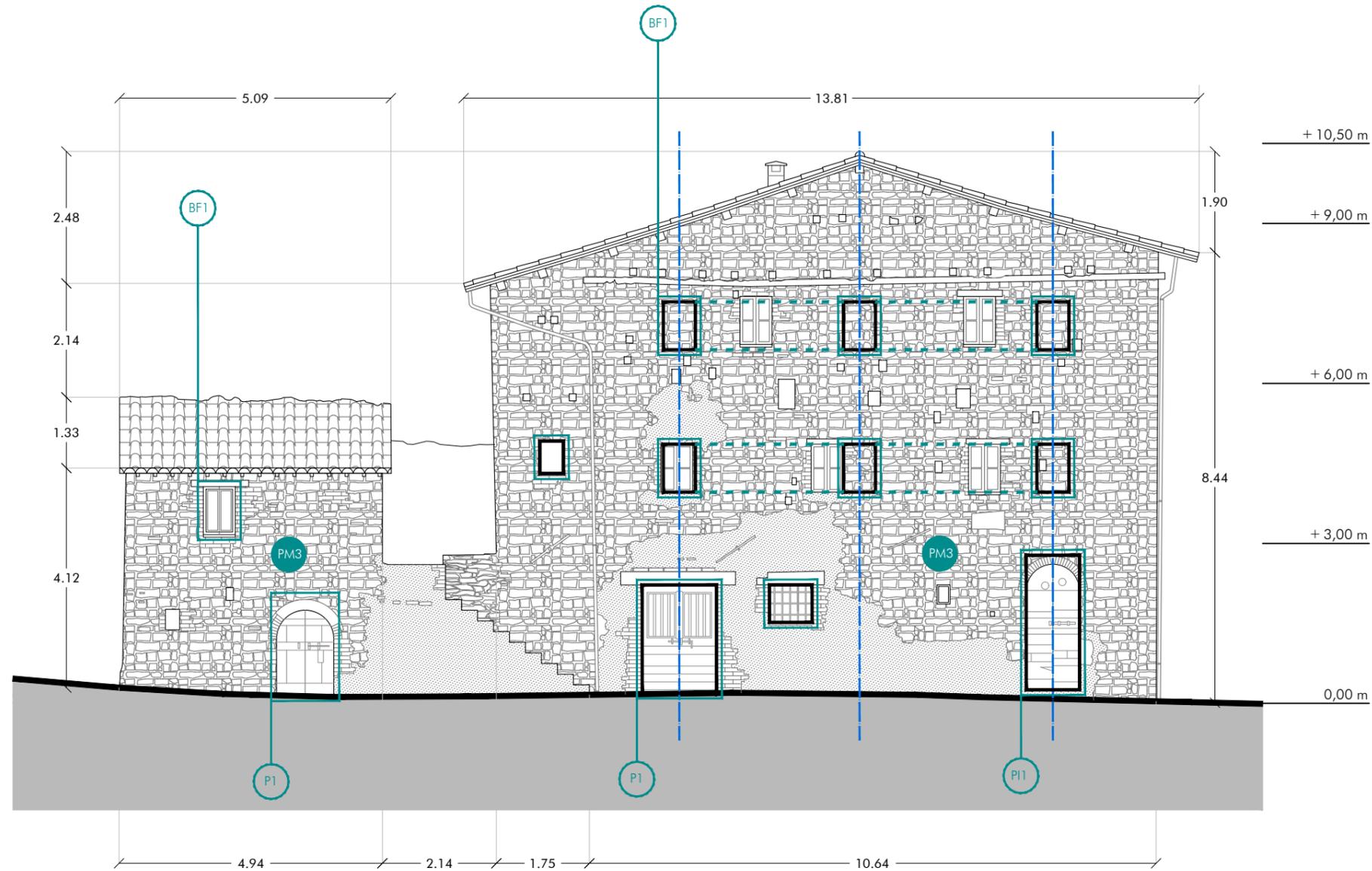
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

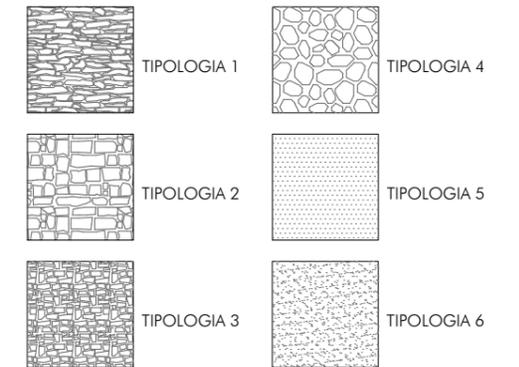
NAVIGATORE



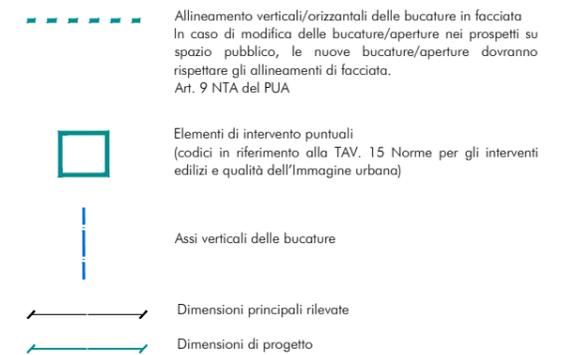


AMBITO 12 - PROSPETTO NORD

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto



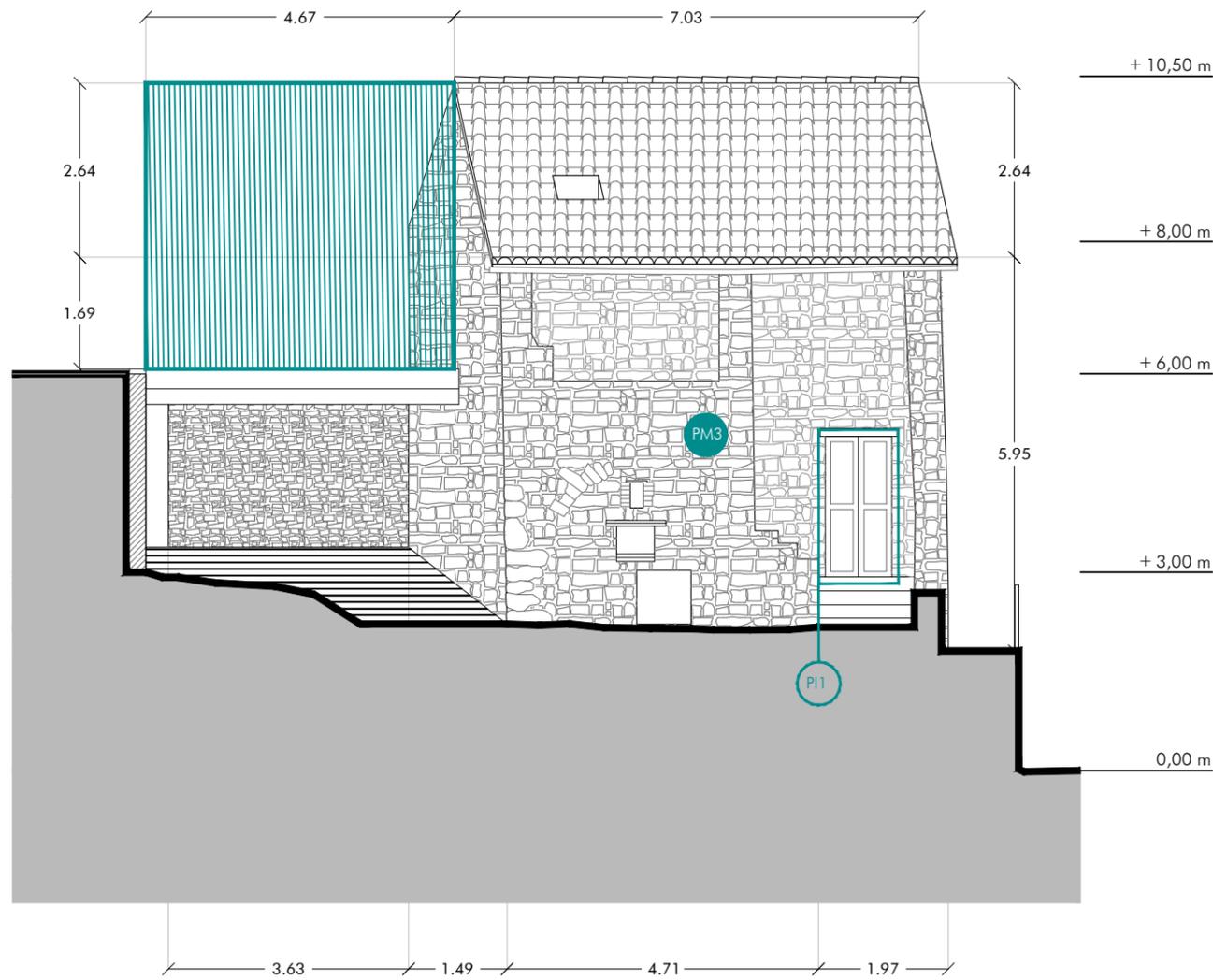
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
P1	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI

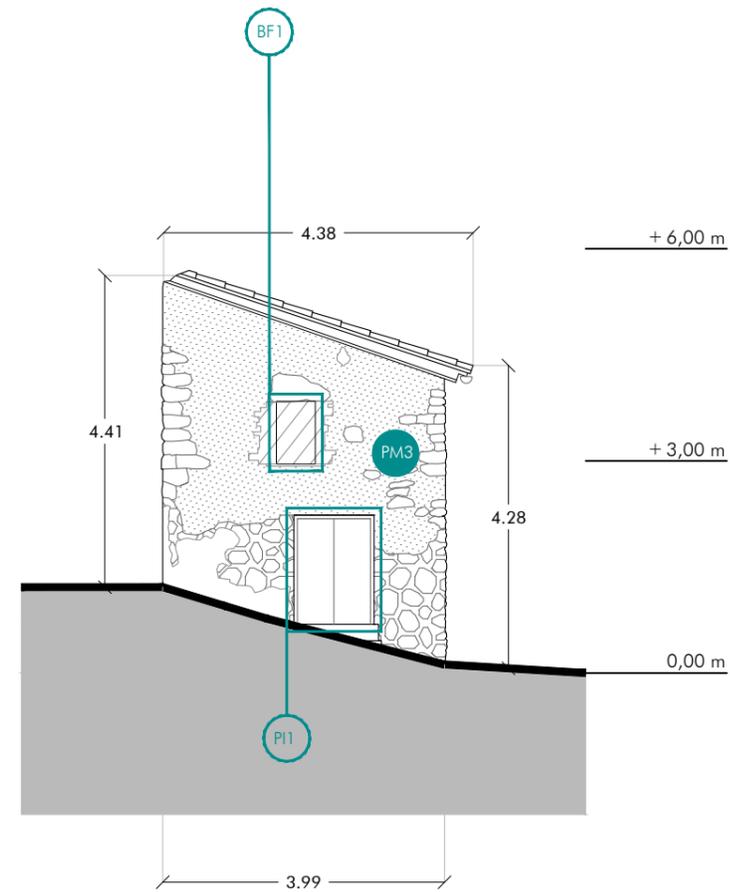


NAVIGATORE



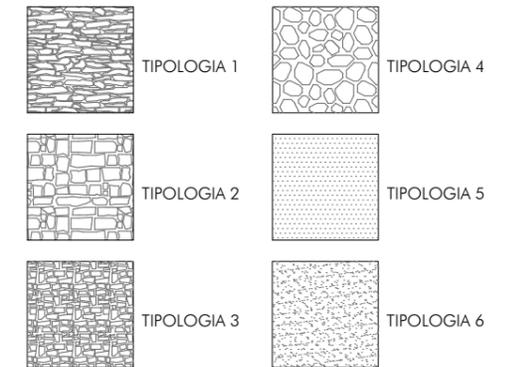


AMBITO 12 - PROSPETTO EST A



AMBITO 12 - PROSPETTO EST B

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali
(codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

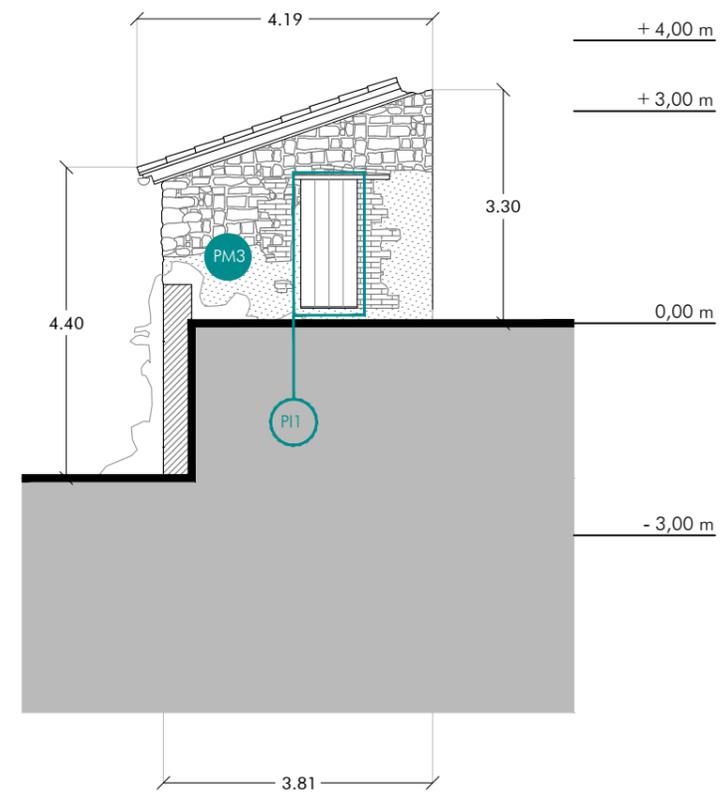
- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE



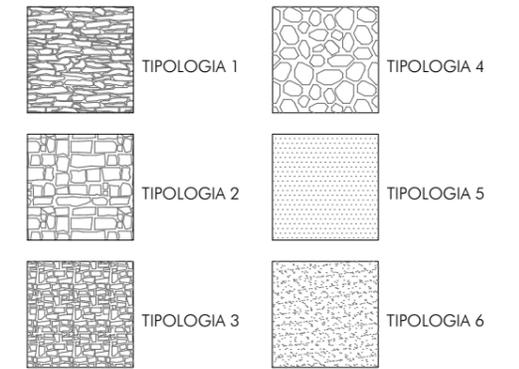


AMBITO 12 - PROSPETTO OVEST A



AMBITO 12 - PROSPETTO OVEST B

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

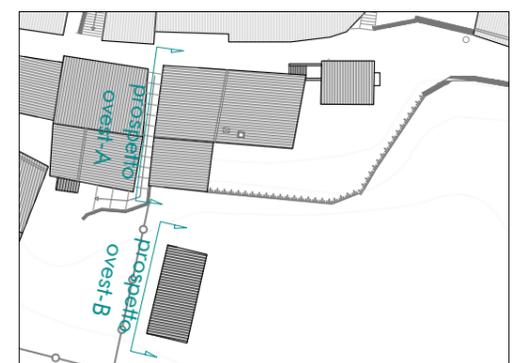
- Allineamento verticali/orizzanti delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla Tav. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a Tav. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

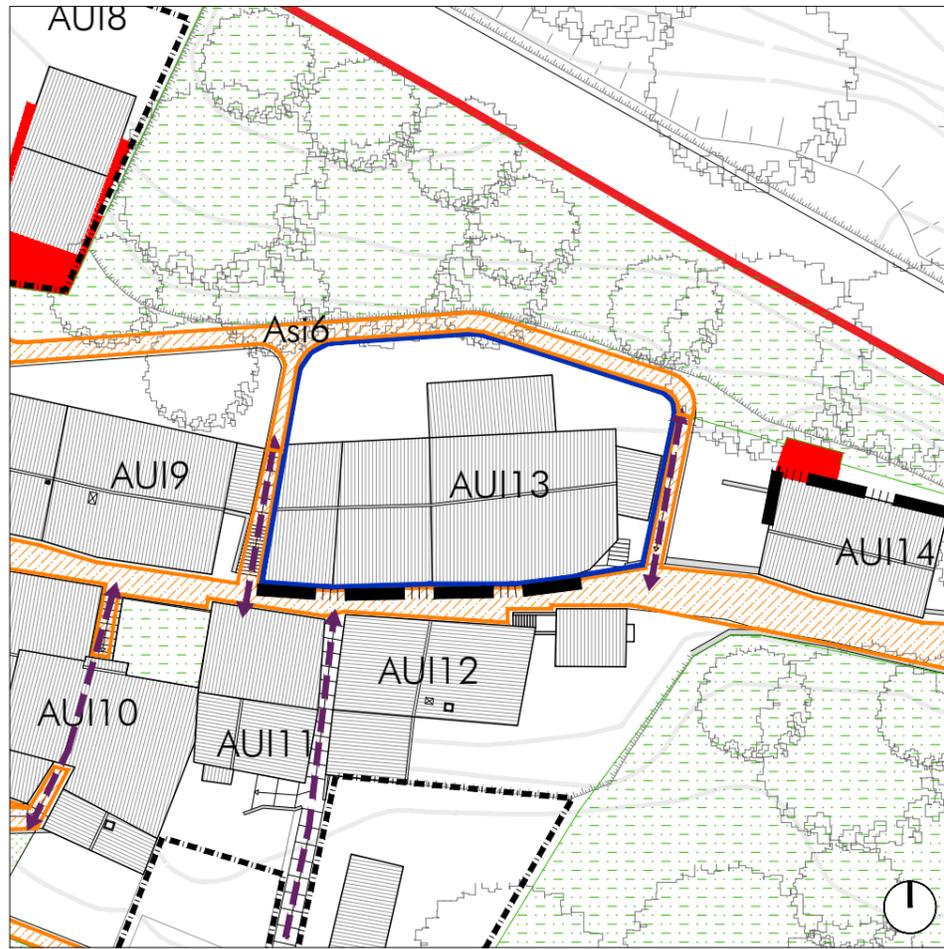
PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE

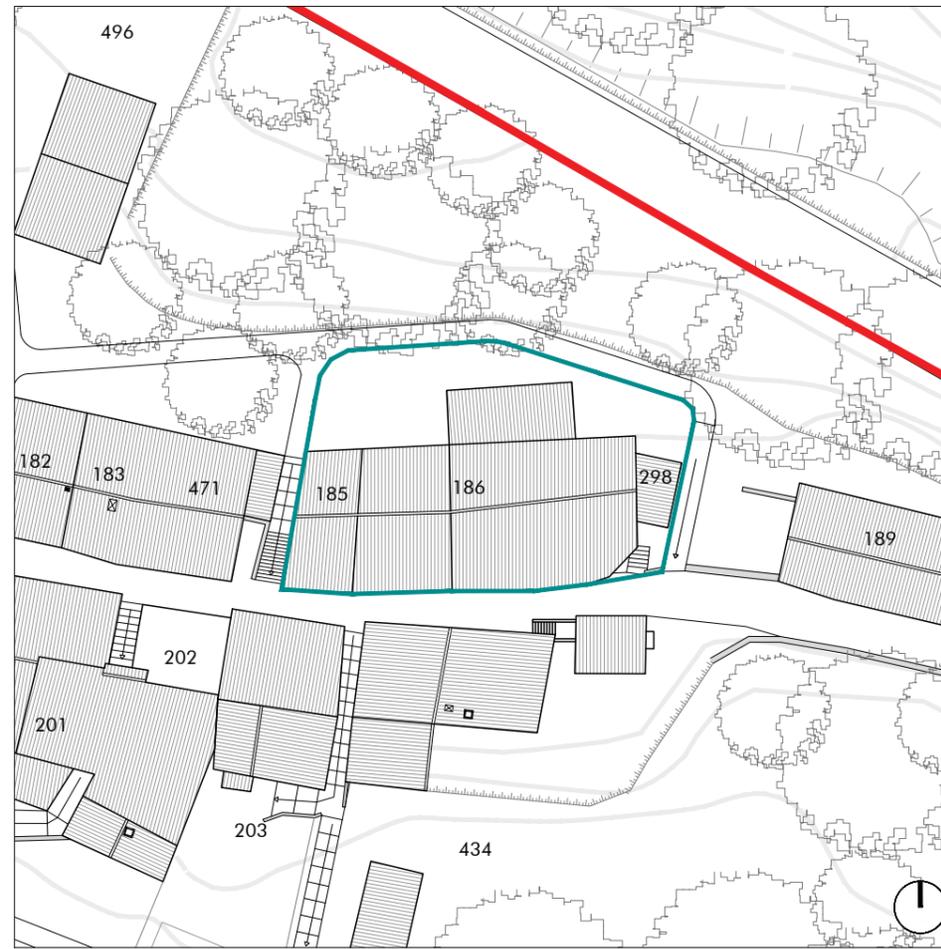


INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA



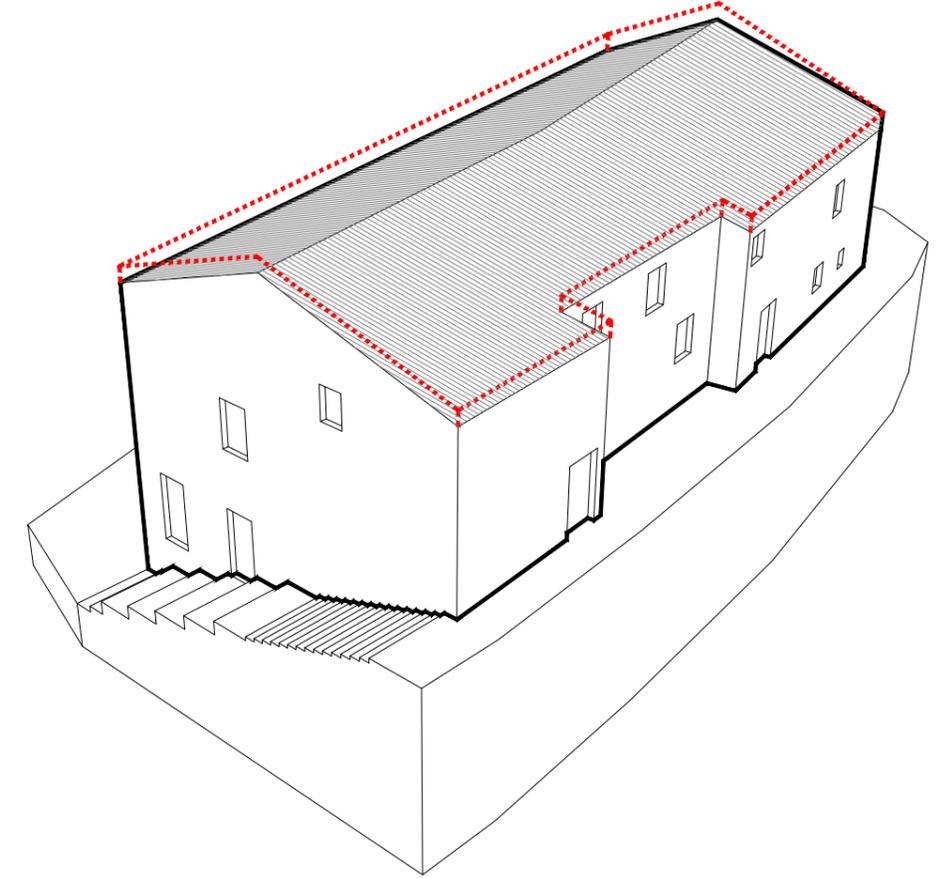
Stralcio di carta normativa

Scala 1:500



Rilievo planimetrico dello stato di progetto

Scala 1:500

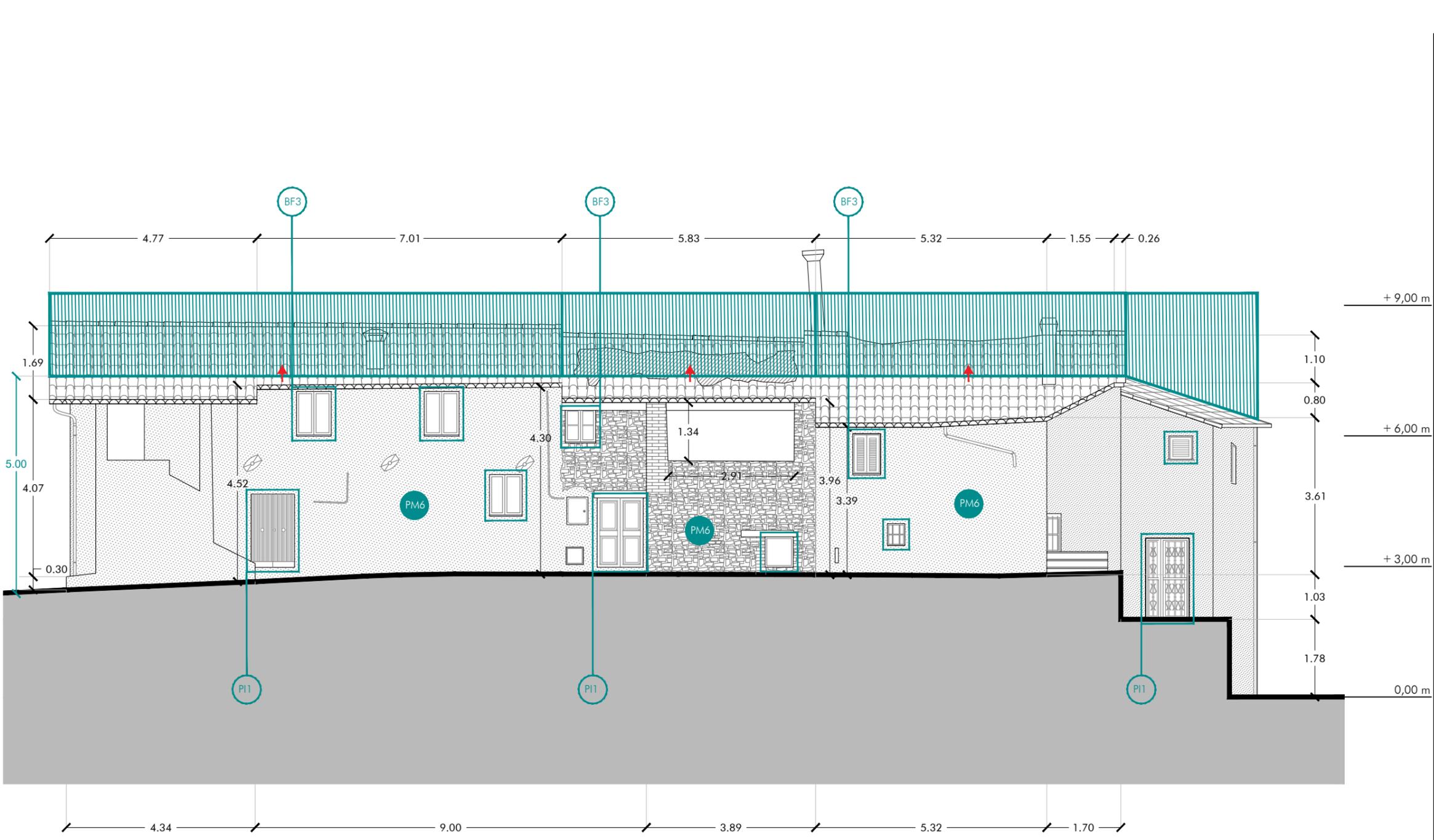


Rappresentazione planovolumetrica dello stato di progetto

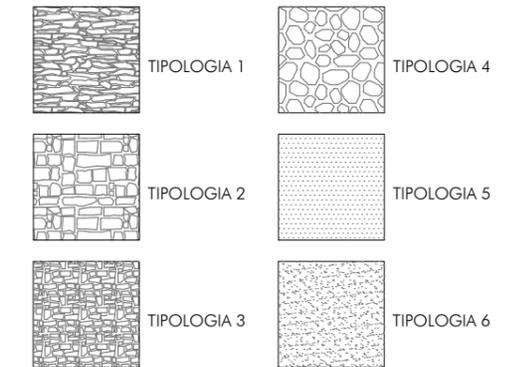
DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE		
INTERVENTI IN FORMA AGGREGATA O.C. N.19 "Aggregati edilizi"	INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE O.C. N.111, art.1 "Compendi Immobiliari"	APPLICAZIONE O.C. N. 116 ss. mm. "Interventi di interesse culturale e paesaggistico"
F 02 P 185	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (6% DEL VOL.E); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 8 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI
F 02 P 186	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (11% DEL VOL.E); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 8 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI
F 02 P 298	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (9% DEL VOL.E); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 8 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI

DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA				
PARAMETRI URBANISTICI				DESTINAZIONI D'USO art. 4 NTA
INDICE FONDARIO	ALTEZZA MAX	NUMERO DI PIANI	RAPPORTO COPERTURA	
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco



LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

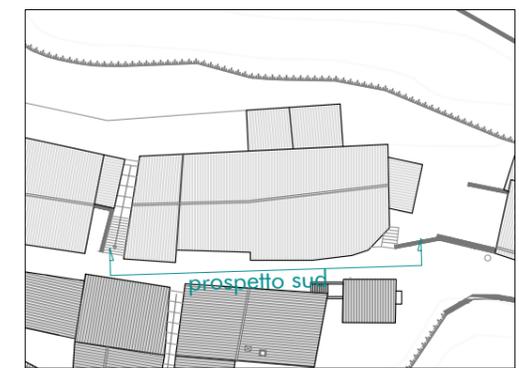
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana

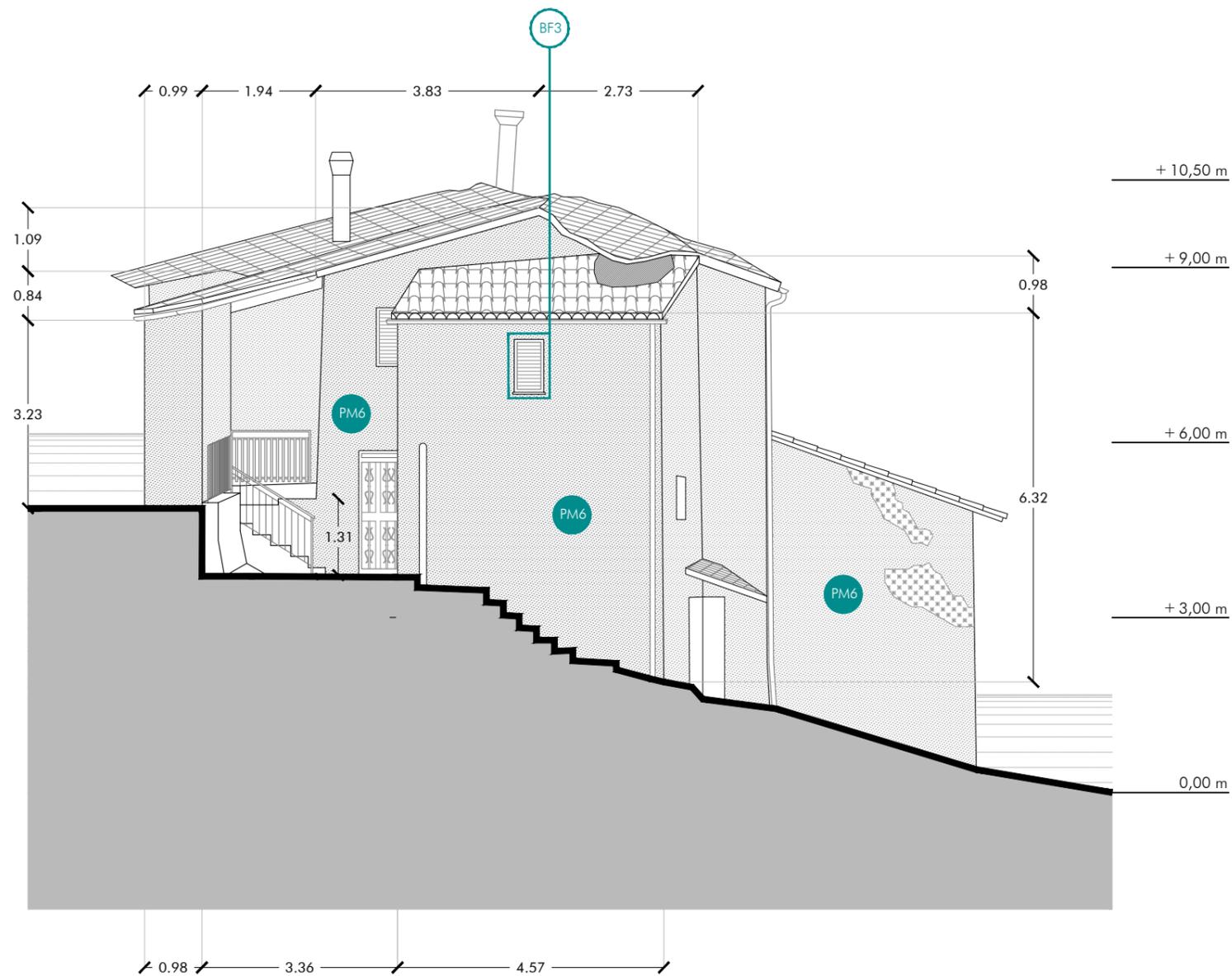
	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE

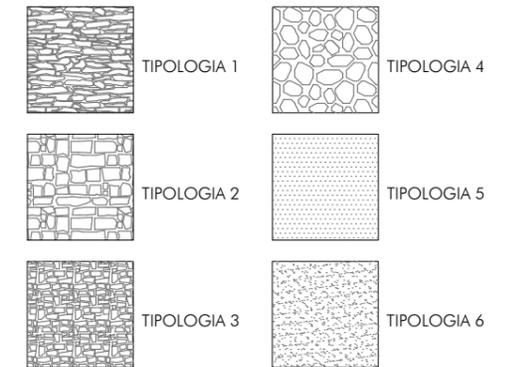


AMBITO 13 - PROSPETTO SUD



AMBITO 13 - PROSPETTO EST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

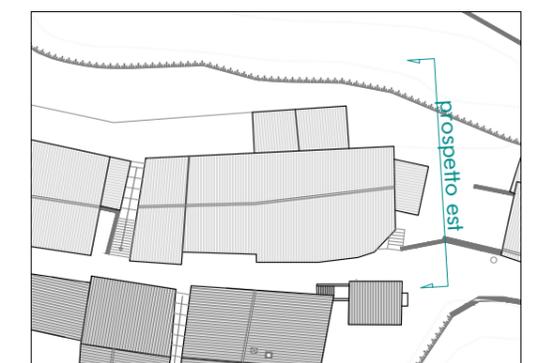
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla Tav. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

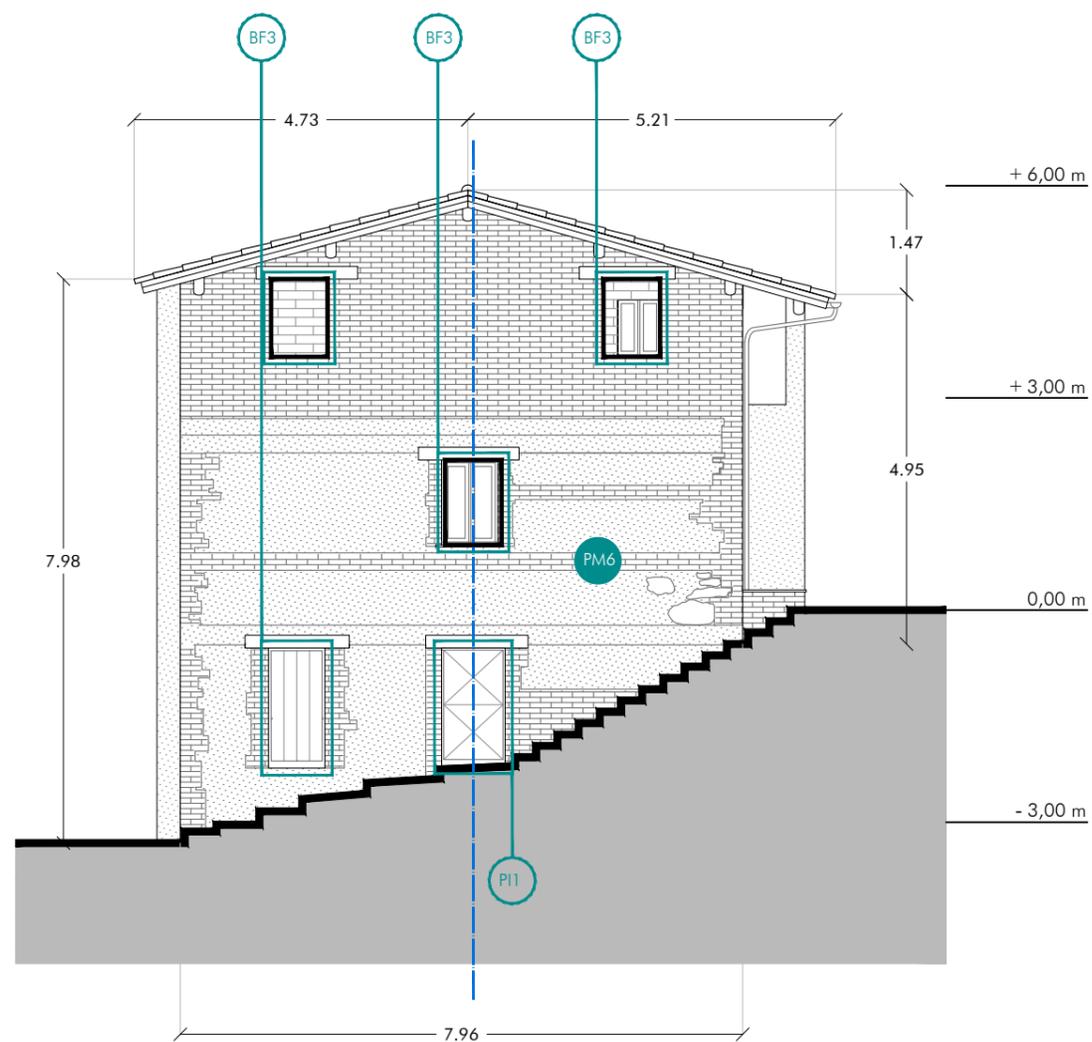
Codici in riferimento a Tav. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

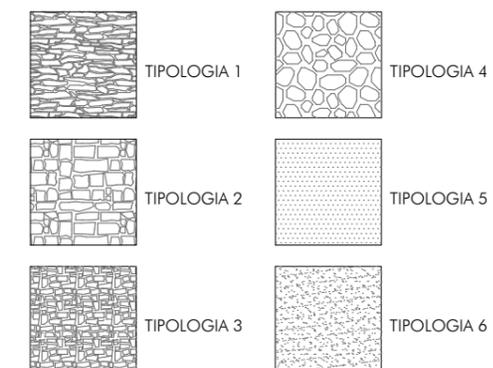
NAVIGATORE





AMBITO 13 - PROSPETTO OVEST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

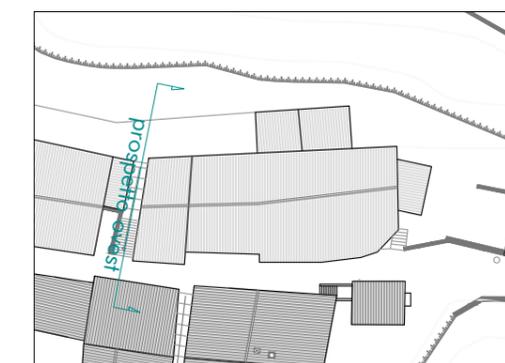
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana

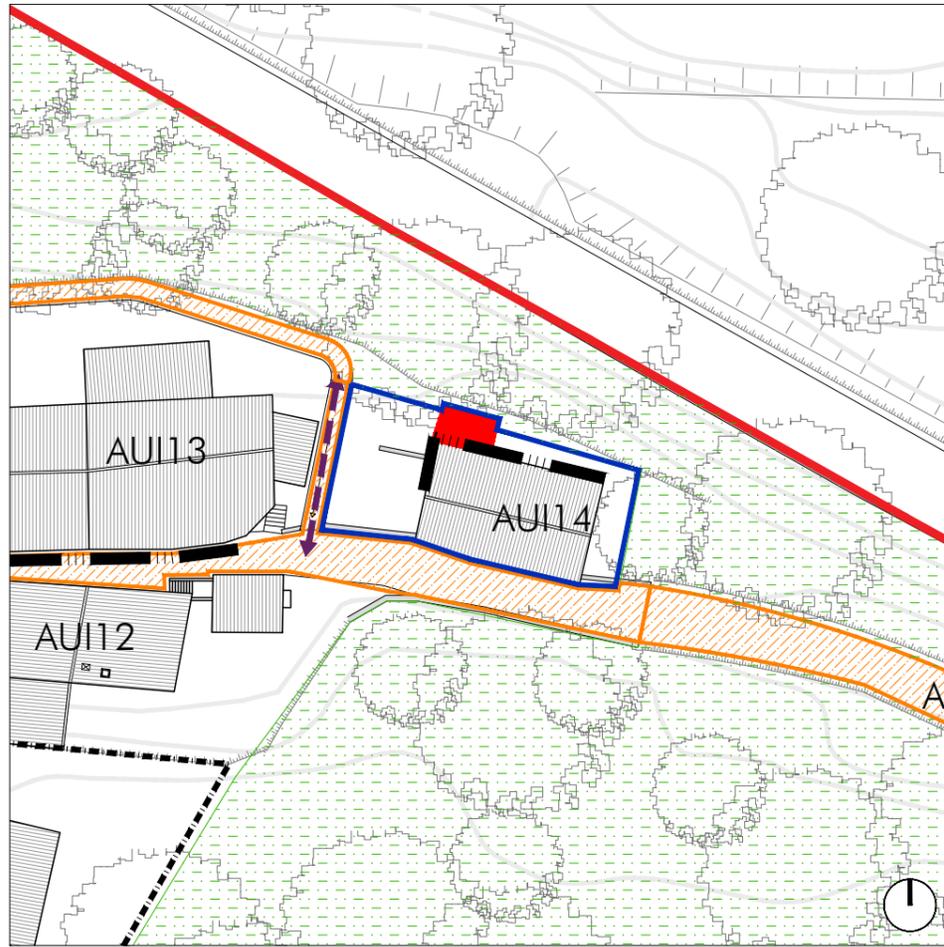
	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE

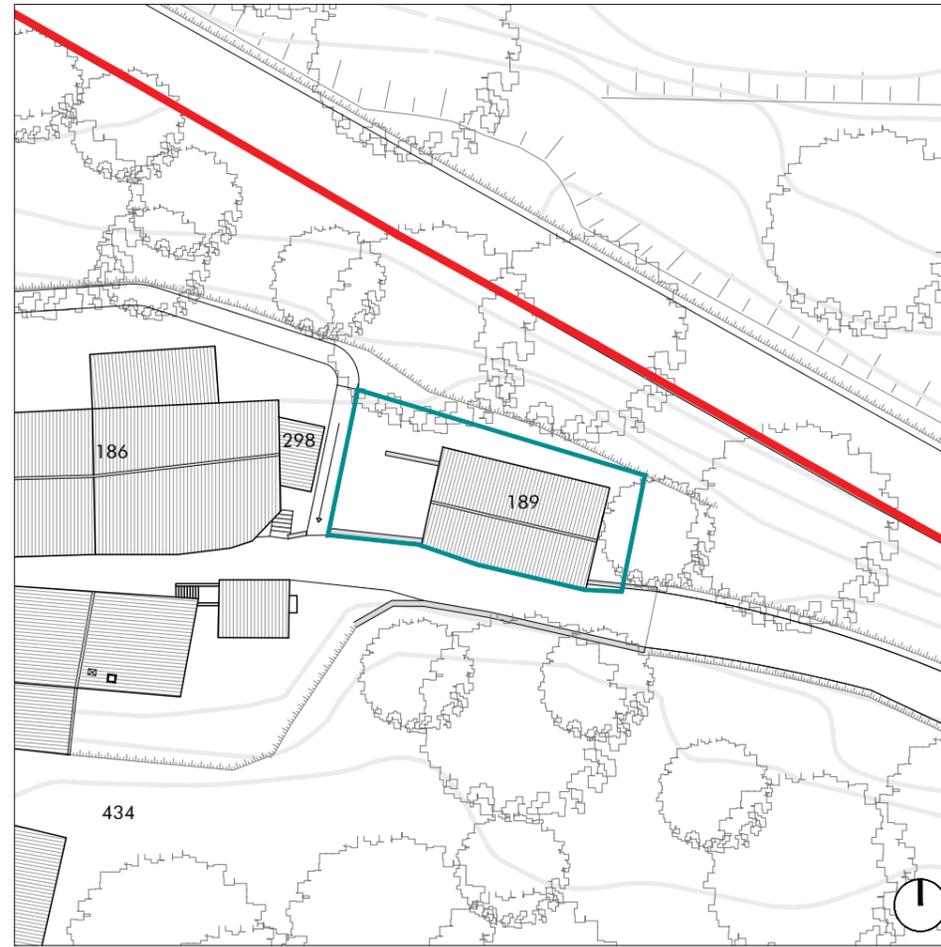


INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA



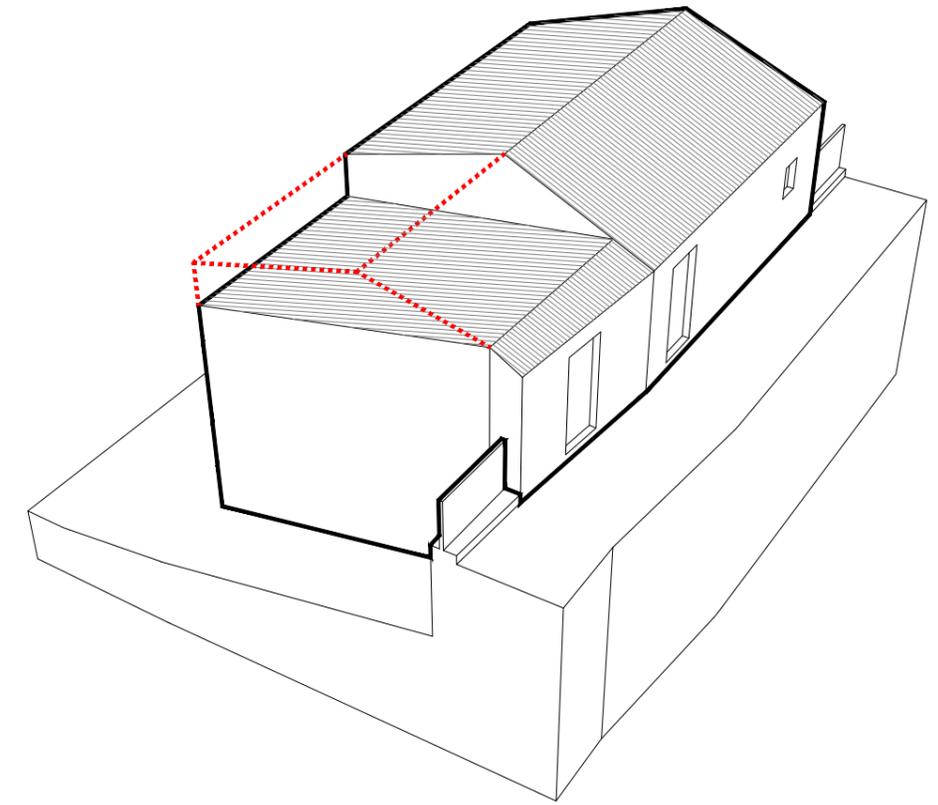
Stralcio di carta normativa

Scala 1:500



Rilievo planimetrico dello stato di progetto

Scala 1:500

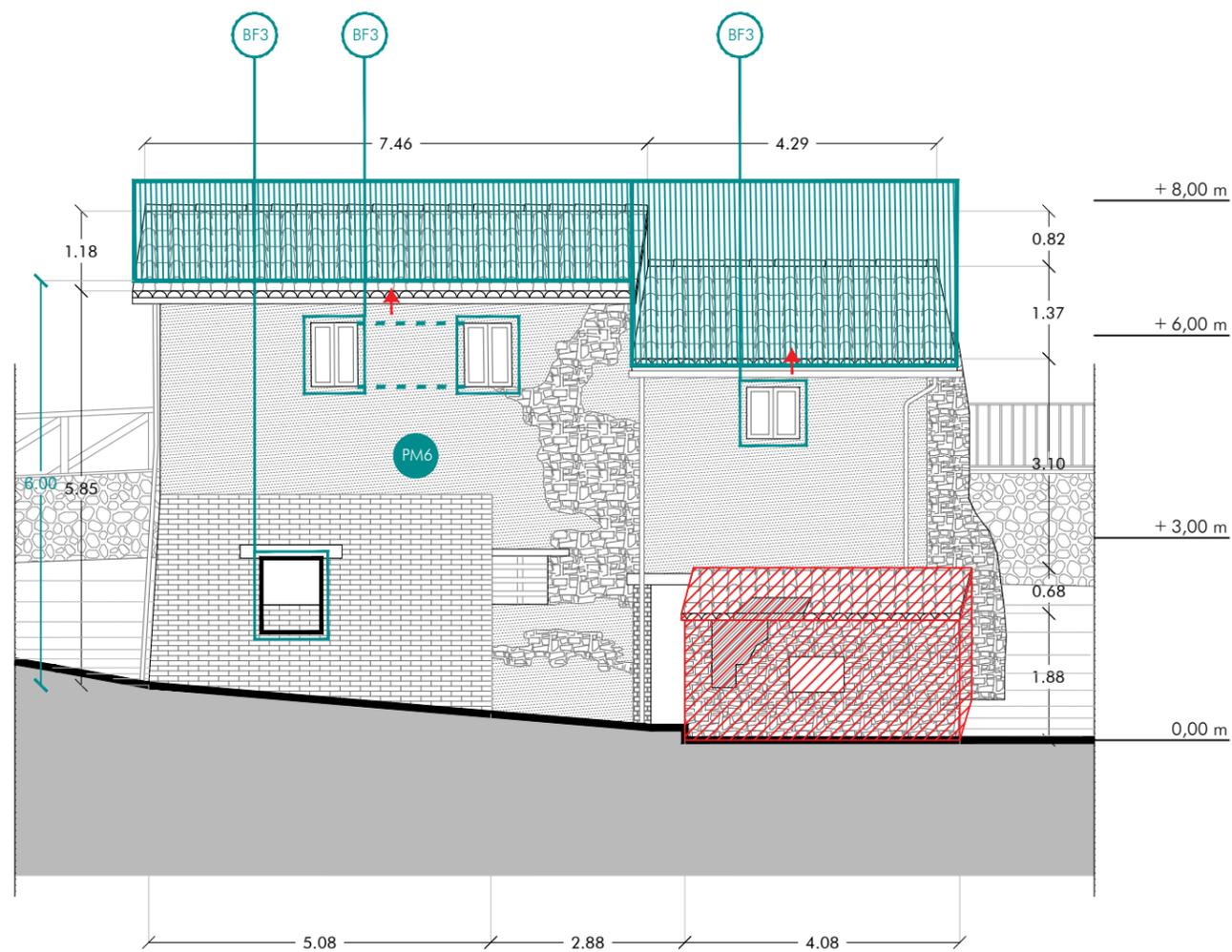


Rappresentazione planovolumetrica dello stato di progetto

DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE		
INTERVENTI IN FORMA AGGREGATA O.C. N.19 "Aggregati edilizi"	INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE O.C. N.111, art.1 "Compendi Immobiliari"	APPLICAZIONE O.C. N. 116 ss. mm. "Interventi di interesse culturale e paesaggistico"
F 02 P 189	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (9% DEL VOL.E); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 6 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI
F 02 P 189	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (20% DEL VOL.E); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 6 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI

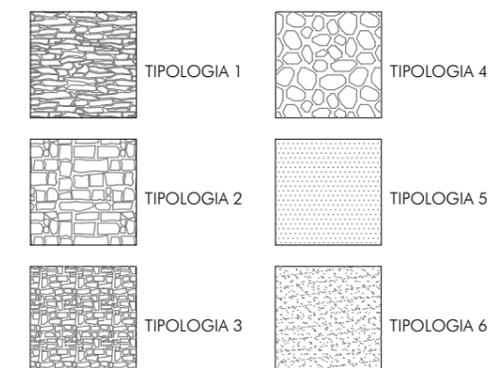
DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA				
PARAMETRI URBANISTICI				DESTINAZIONI D'USO art. 4 NTA
INDICE FONDIARIO	ALTEZZA MAX	NUMERO DI PIANI	RAPPORTO COPERTURA	
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR, RIS01 - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR, RIS01 - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco



AMBITO 14 - PROSPETTO NORD

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

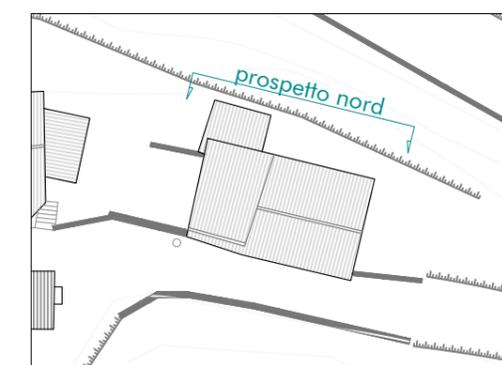
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

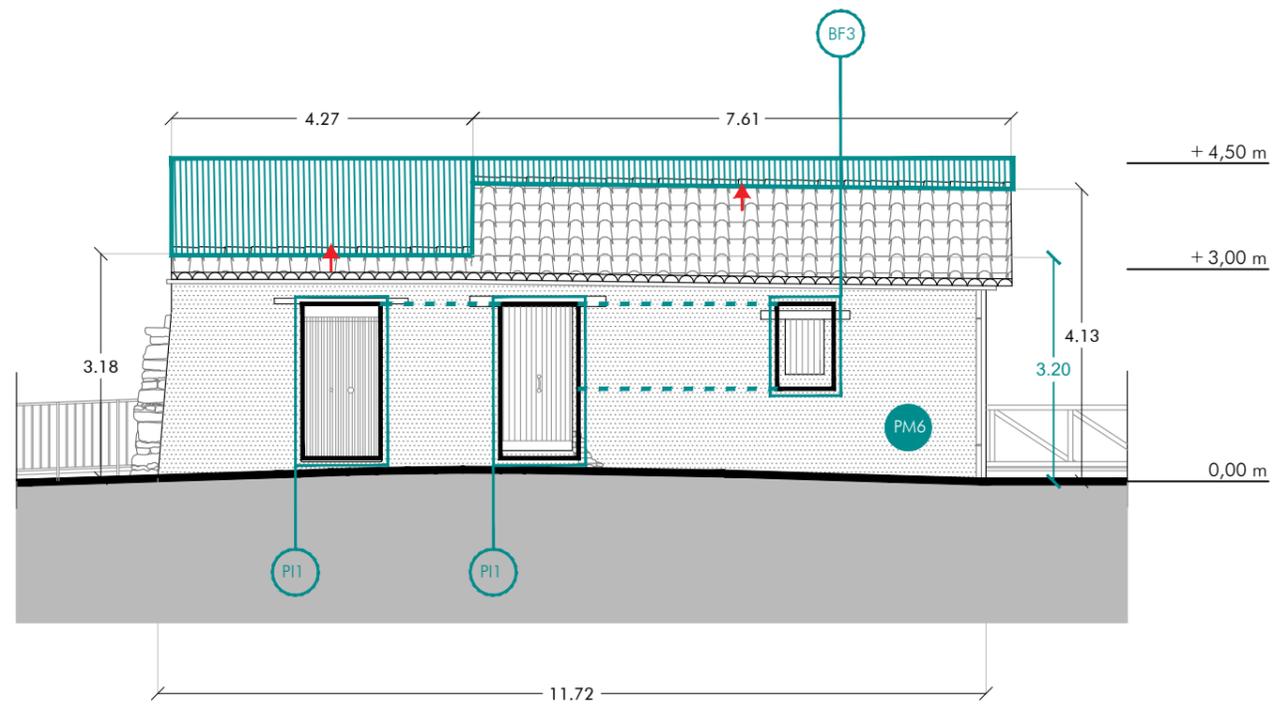
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana

	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

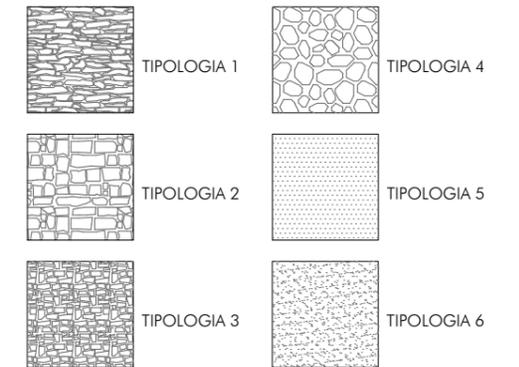
NAVIGATORE





AMBITO 14 - PROSPETTO SUD

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

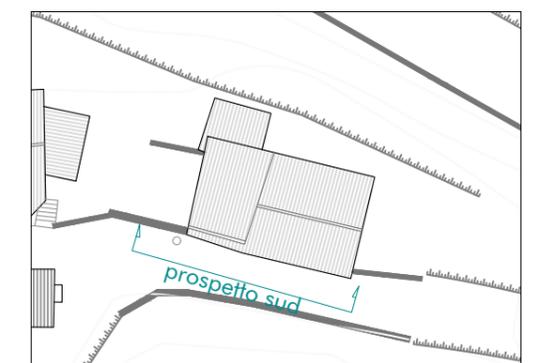
- Allineamento verticali/orizzanti delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali
(codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

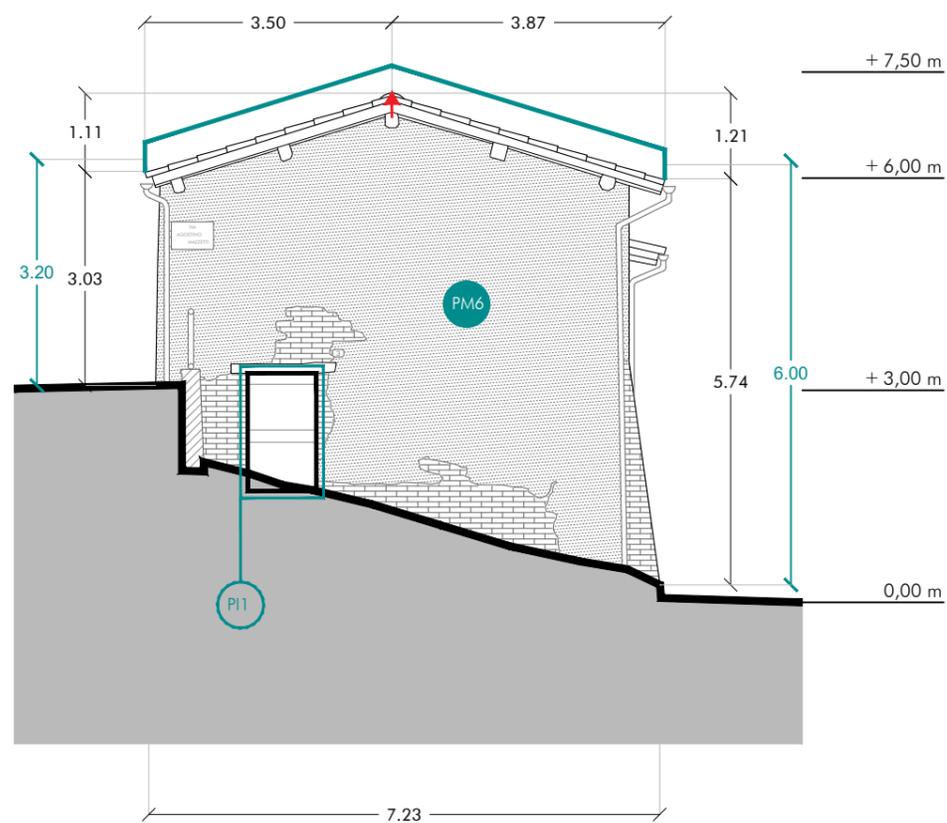
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana

	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

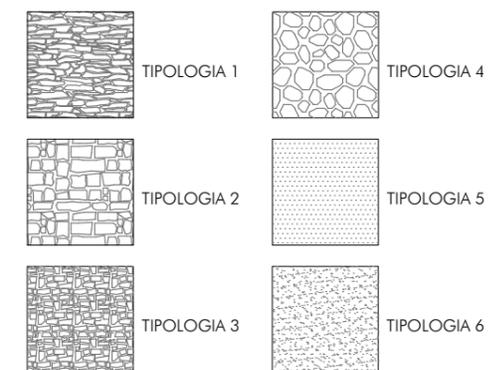
NAVIGATORE





AMBITO 14 - PROSPETTO EST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

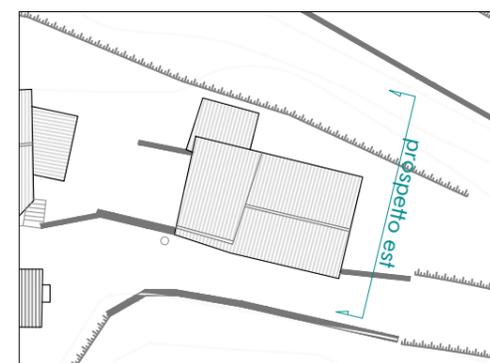
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla Tav. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

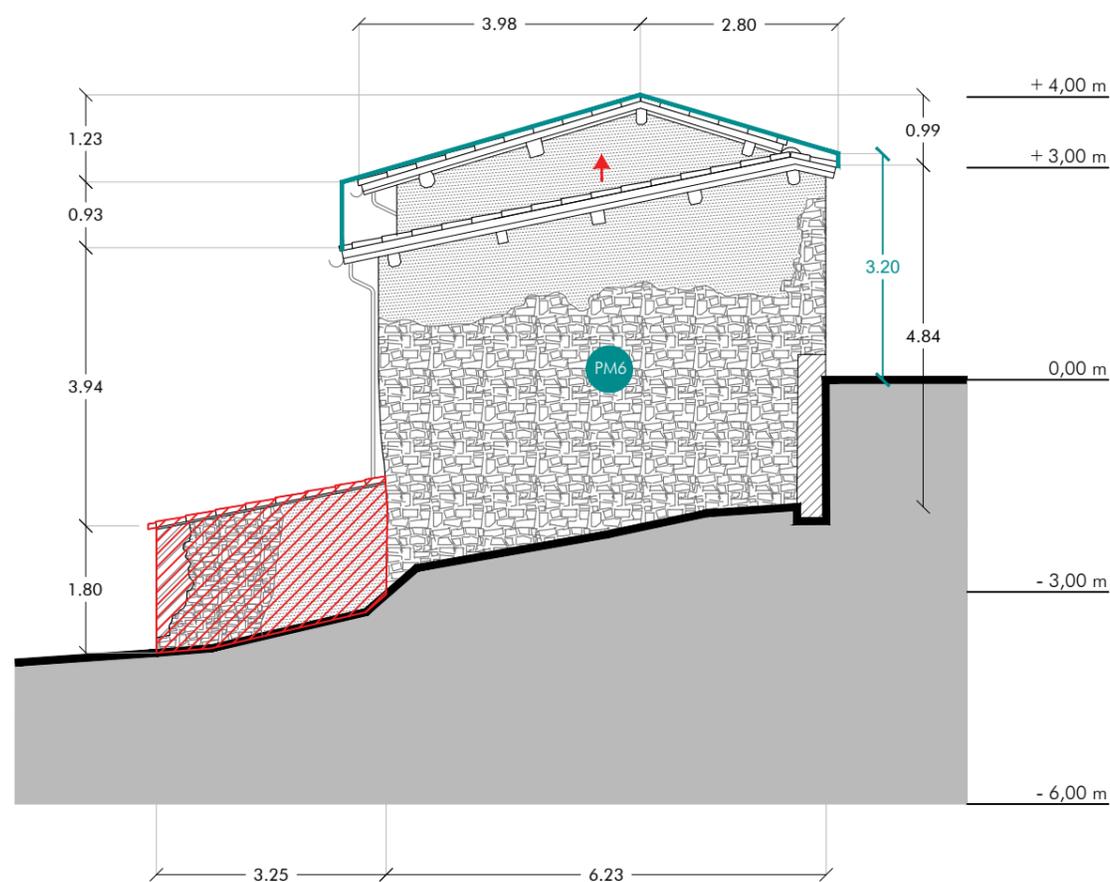
Codici in riferimento a Tav. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

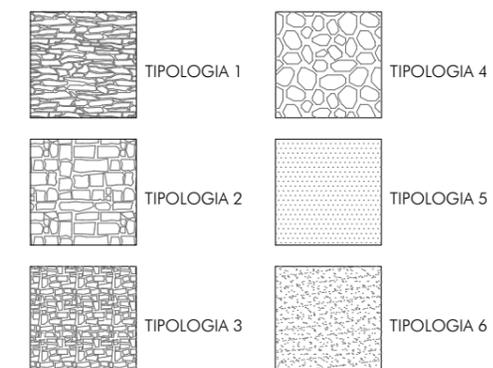
NAVIGATORE





AMBITO 14 - PROSPETTO OVEST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

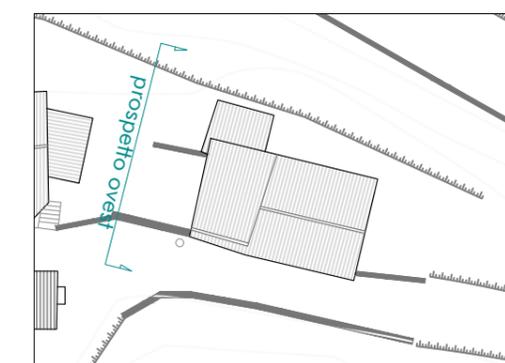
- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali
(codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edili e qualità dell'Immagine urbana

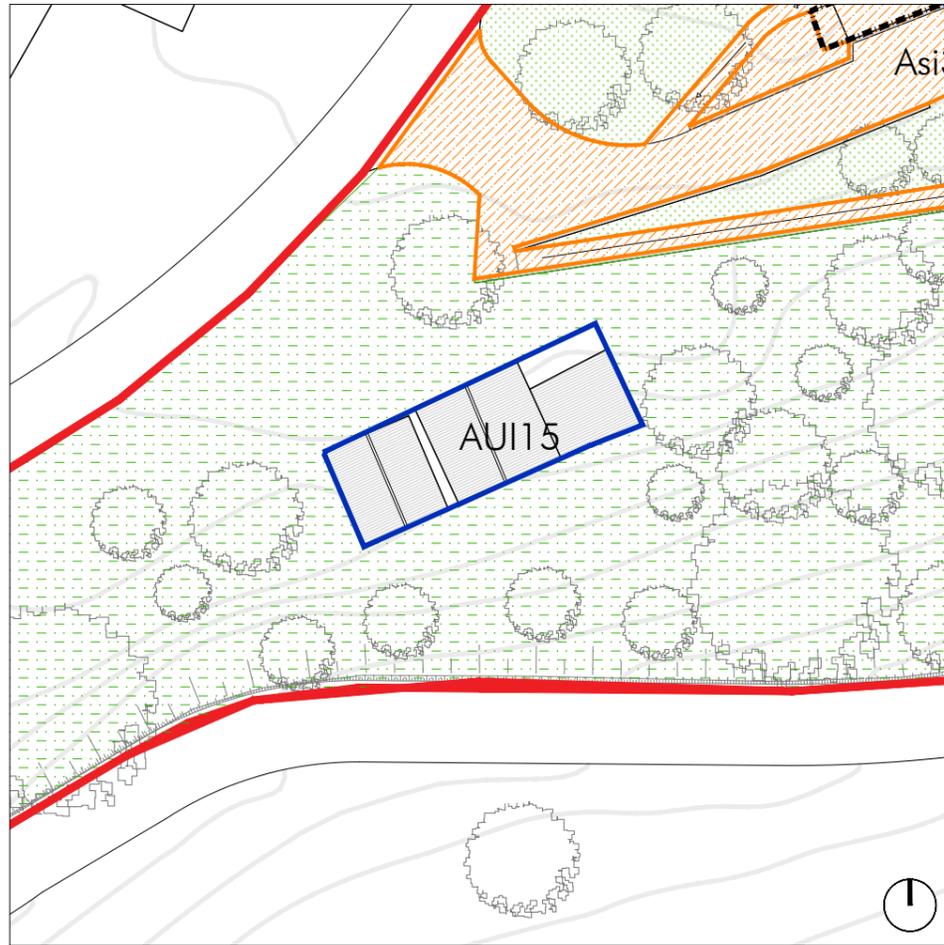
	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE



INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA



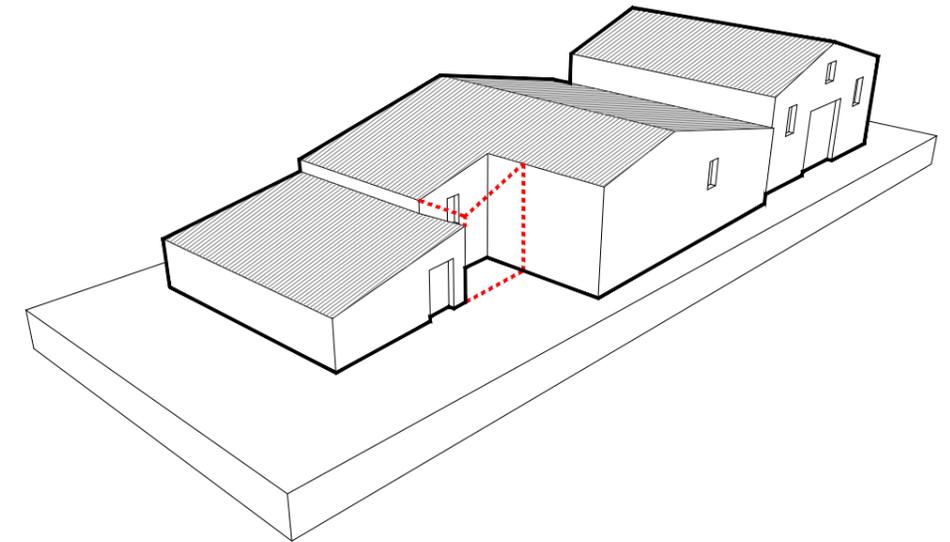
Stralcio di carta normativa

Scala 1:500



Rilievo planimetrico dello stato di progetto

Scala 1:500

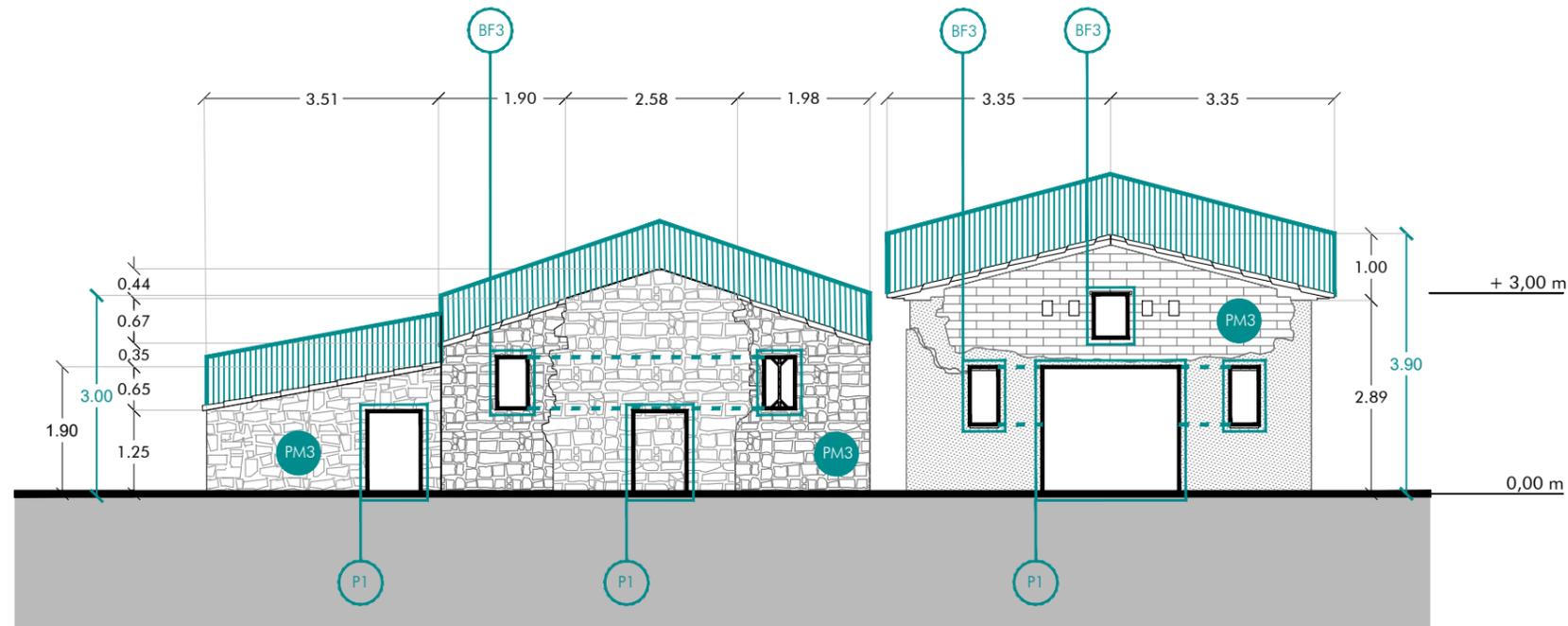


Rappresentazione planovolumetrica dello stato di progetto

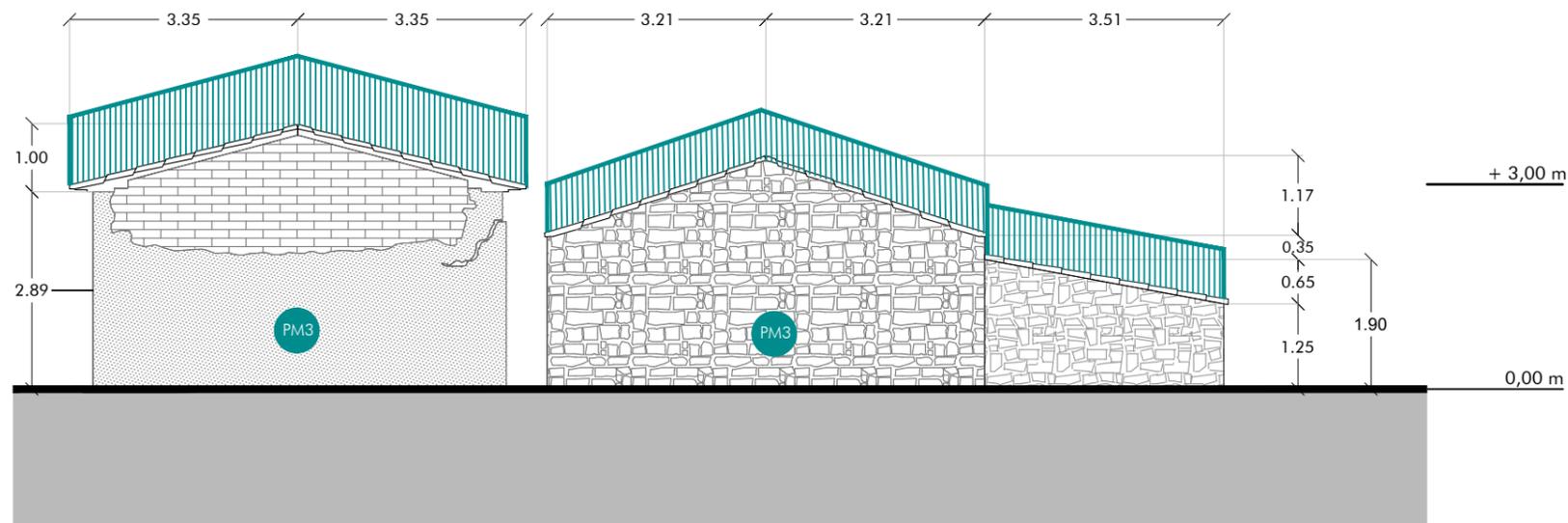
DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE		
INTERVENTI IN FORMA AGGREGATA O.C. N.19 "Aggregati edilizi"	INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE O.C. N.111, art.1 "Compendi Immobiliari"	APPLICAZIONE O.C. N. 116 ss. mm. "Interventi di interesse culturale e paesaggistico"
F 02 P 228	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (36% DEL VOL.E); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 3,8 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI
F 02 P 463	COMPENSAZIONI PREVISTE: - INCREMENTO VOLUMETRICO (37% DEL VOL.E); - INCREMENTO DELL'ALTEZZA MAX FINO A 3 M PER REVISIONE DELLE ALTEZZE INTERNA DEI LOCALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;	SI

DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA				
PARAMETRI URBANISTICI				DESTINAZIONI D'USO art. 4 NTA
INDICE FONDIARIO	ALTEZZA MAX	NUMERO DI PIANI	RAPPORTO COPERTURA	
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR, RIS01, RIS02, RIS03 - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR, RIS01, RIS02, RIS03 - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco

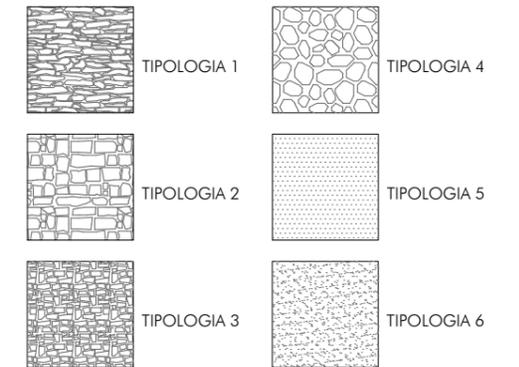


AMBITO 15- PROSPETTO NORD

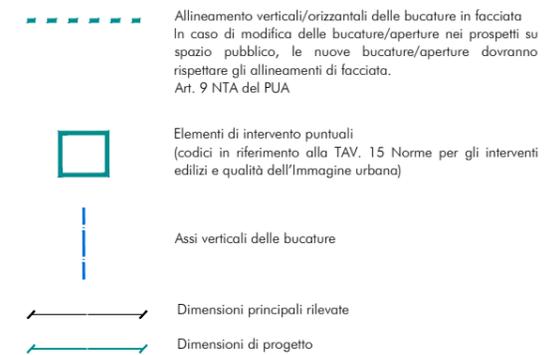


AMBITO 15 - PROSPETTO SUD

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

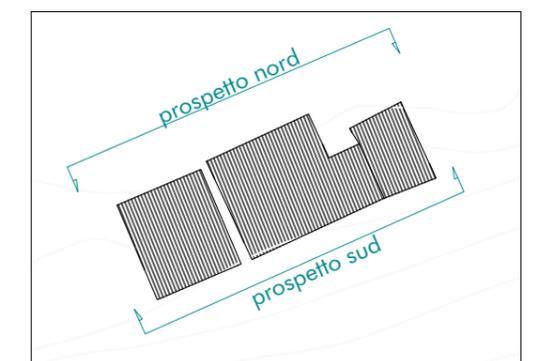


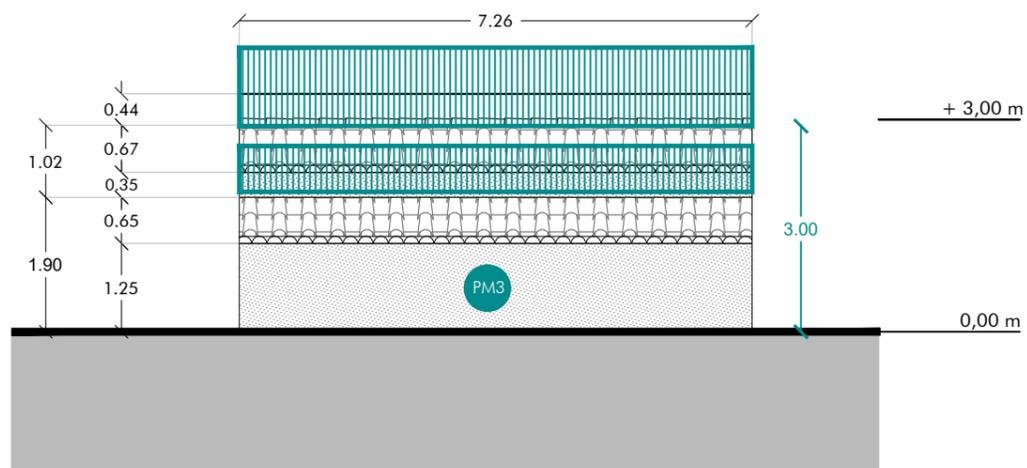
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
P1	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI

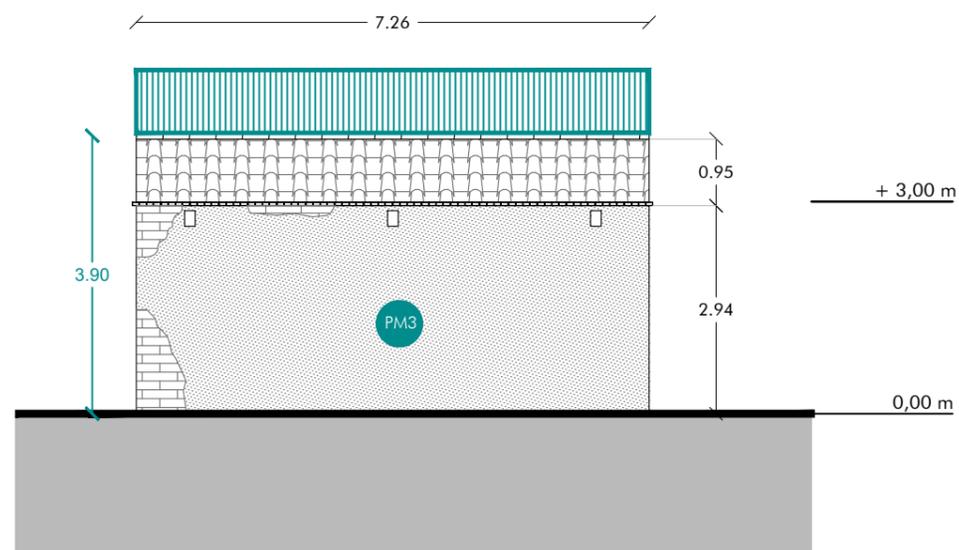


NAVIGATORE



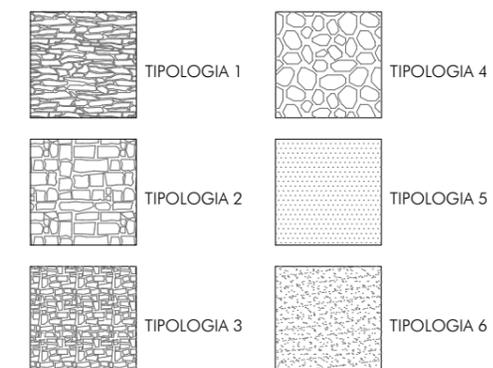


AMBITO 15 - PROSPETTO EST



AMBITO 15 - PROSPETTO OVEST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

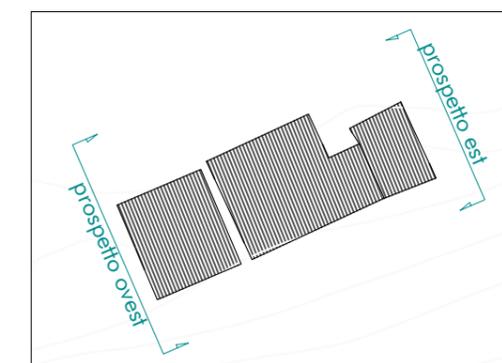
-  Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA
-  Elementi di intervento puntuali
(codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
-  Assi verticali delle bucatore
-  Dimensioni principali rilevate
-  Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

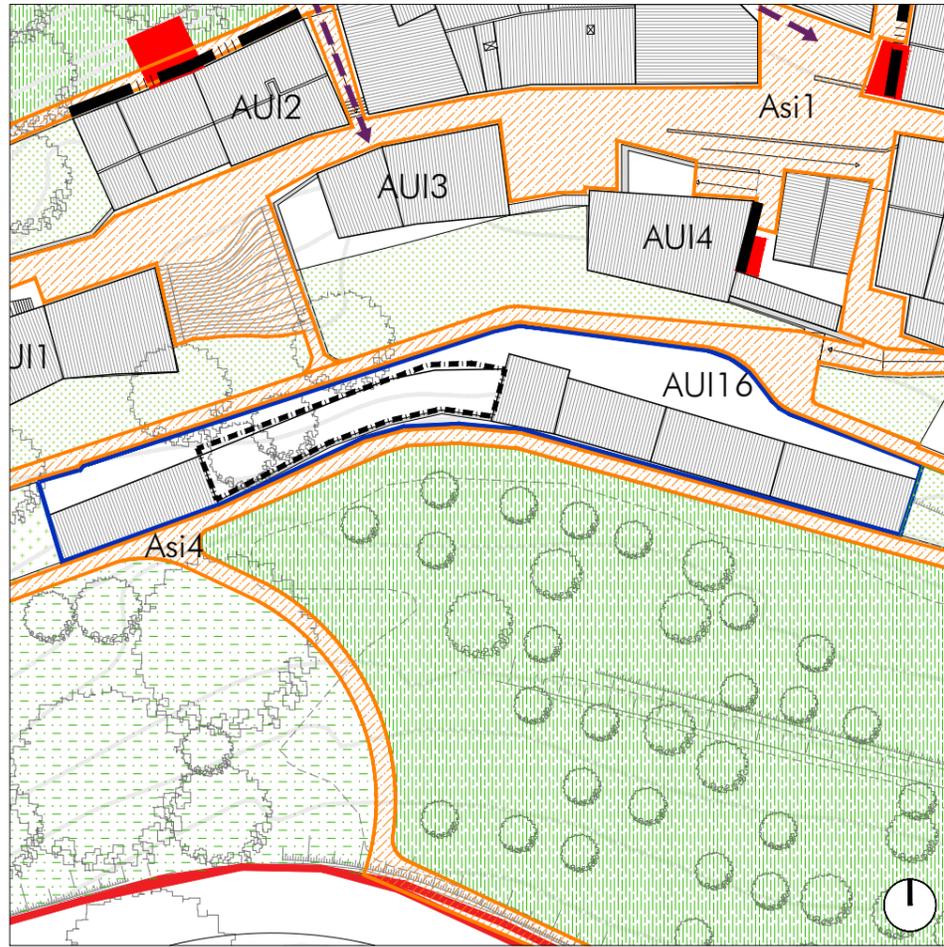
	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

-  Demolizioni
-  Incrementi volumetrici

NAVIGATORE



INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA



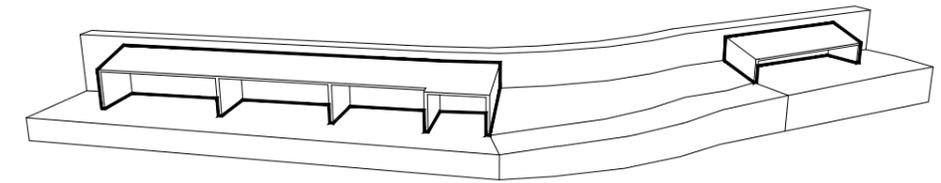
Stralcio di carta normativa

Scala 1:500



Rilievo planimetrico dello stato di progetto

Scala 1:500



Rappresentazione planovolumetrica dello stato di progetto

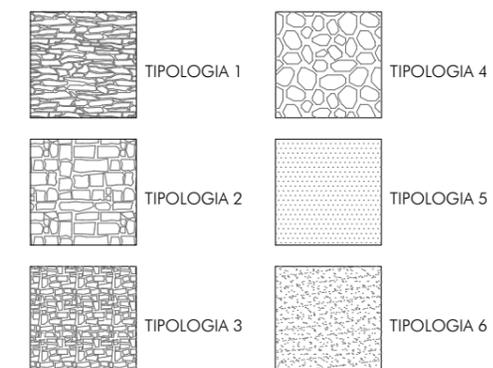
DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE		
INTERVENTI IN FORMA AGGREGATA O.C. N.19 "Aggregati edilizi"	INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE O.C. N.111, art.1 "Compendi Immobiliari"	APPLICAZIONE O.C. N. 116 ss. mm. "Interventi di interesse culturale e paesaggistico"
F 02 P 220 221 222 223 473 218 224 225		SI

DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA				
PARAMETRI URBANISTICI				DESTINAZIONI D'USO art. 4 NTA
INDICE FONDIARIO	ALTEZZA MAX	NUMERO DI PIANI	RAPPORTO COPERTURA	
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco



LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

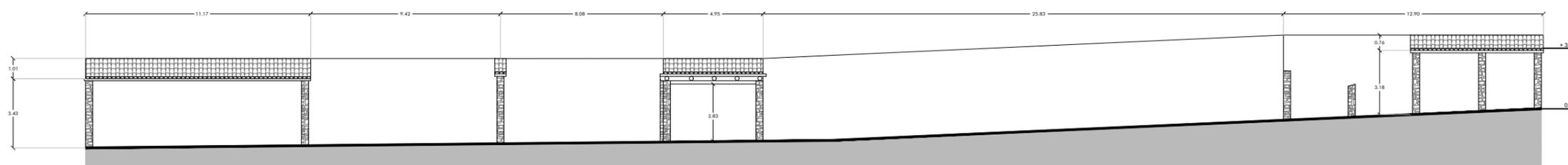
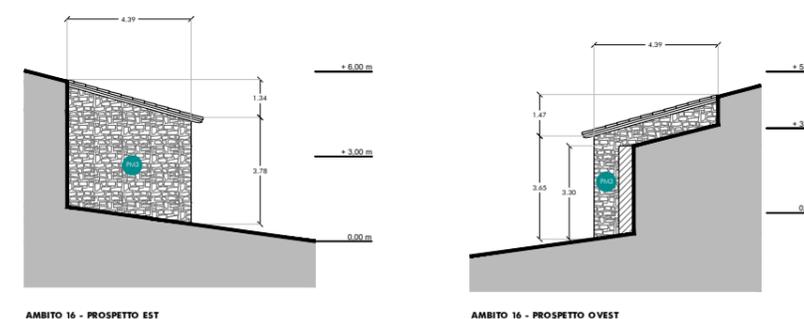
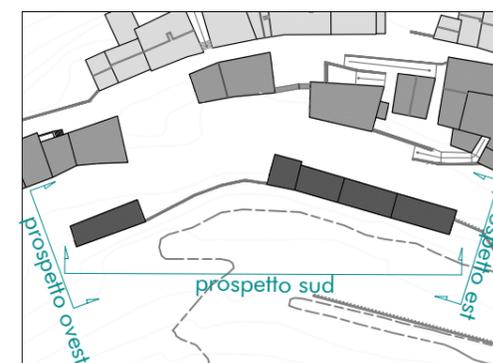
- Allineamento verticali/orizzanti delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali
(codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

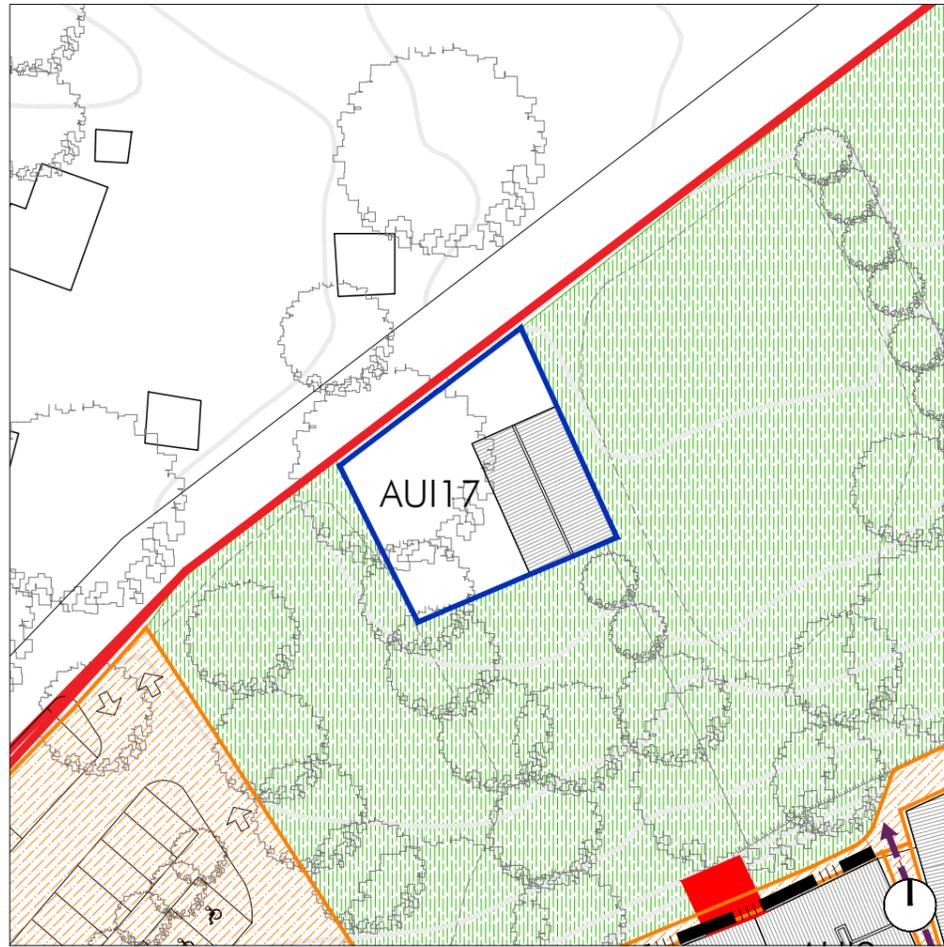
- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE



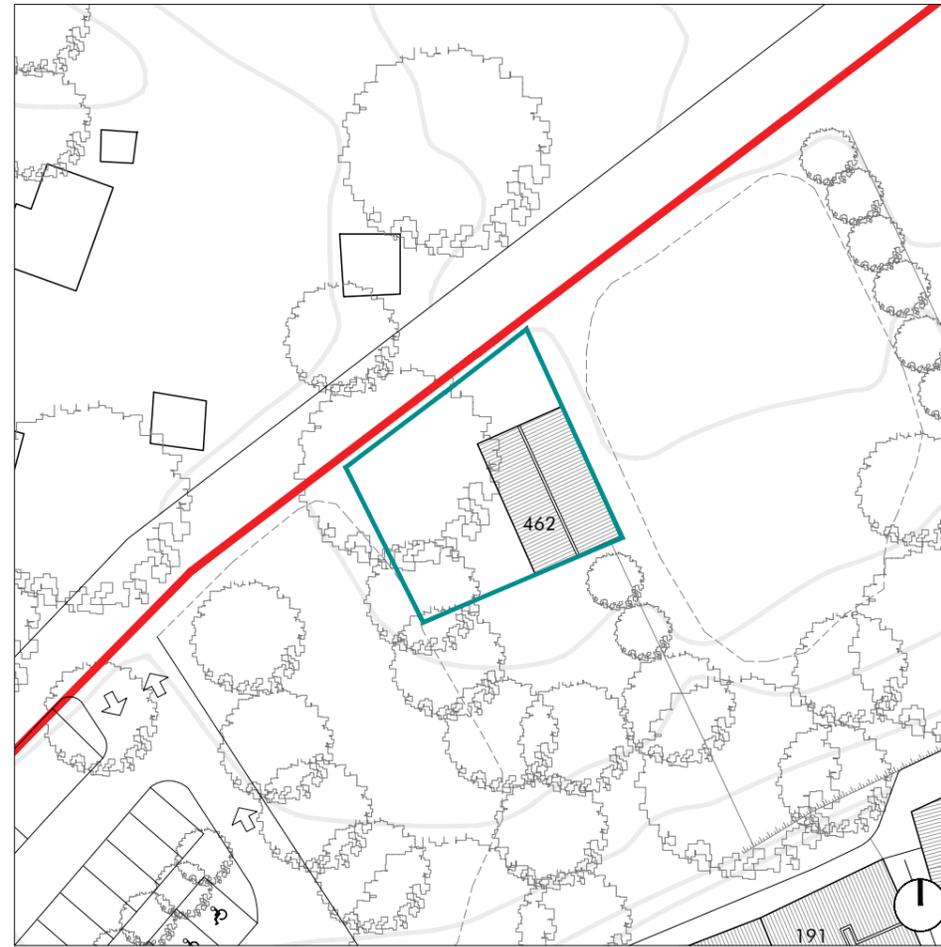
AMBITO 16 - PROSPETTO SUD

INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA



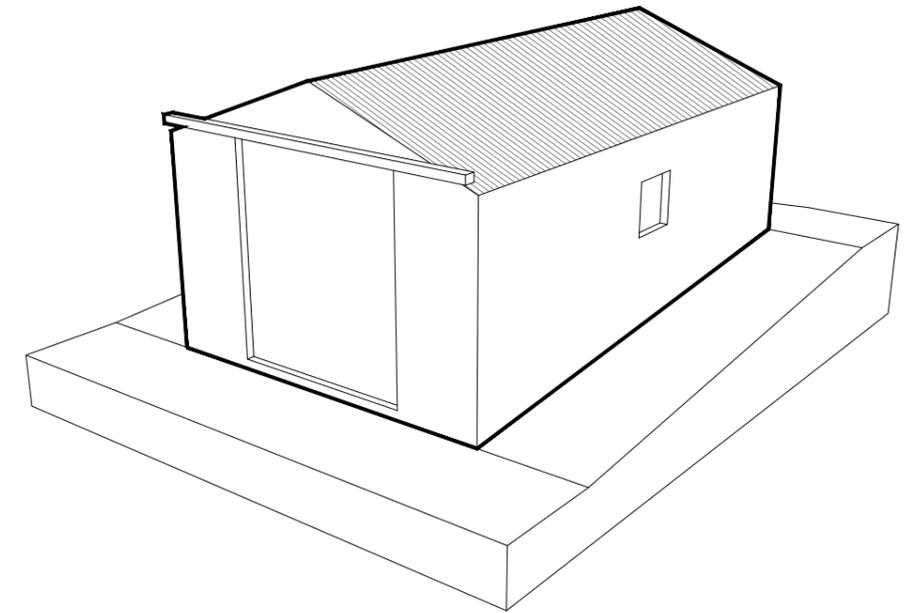
Stralcio di carta normativa

Scala 1:500



Rilievo planimetrico dello stato di progetto

Scala 1:500

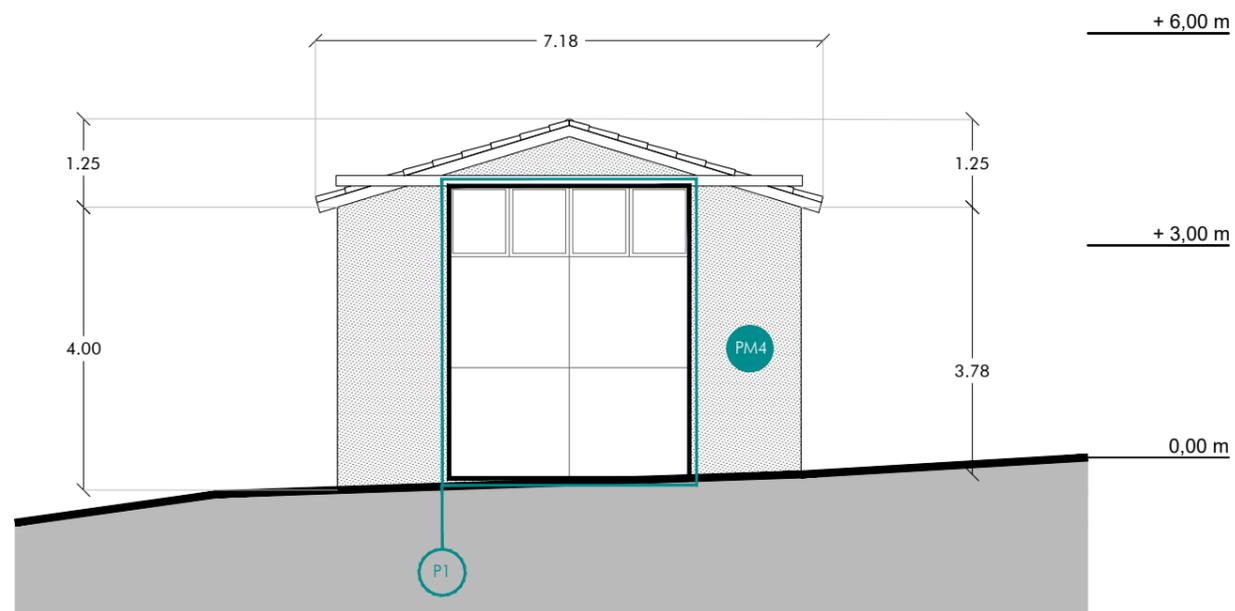


Rappresentazione planovolumetrica dello stato di progetto

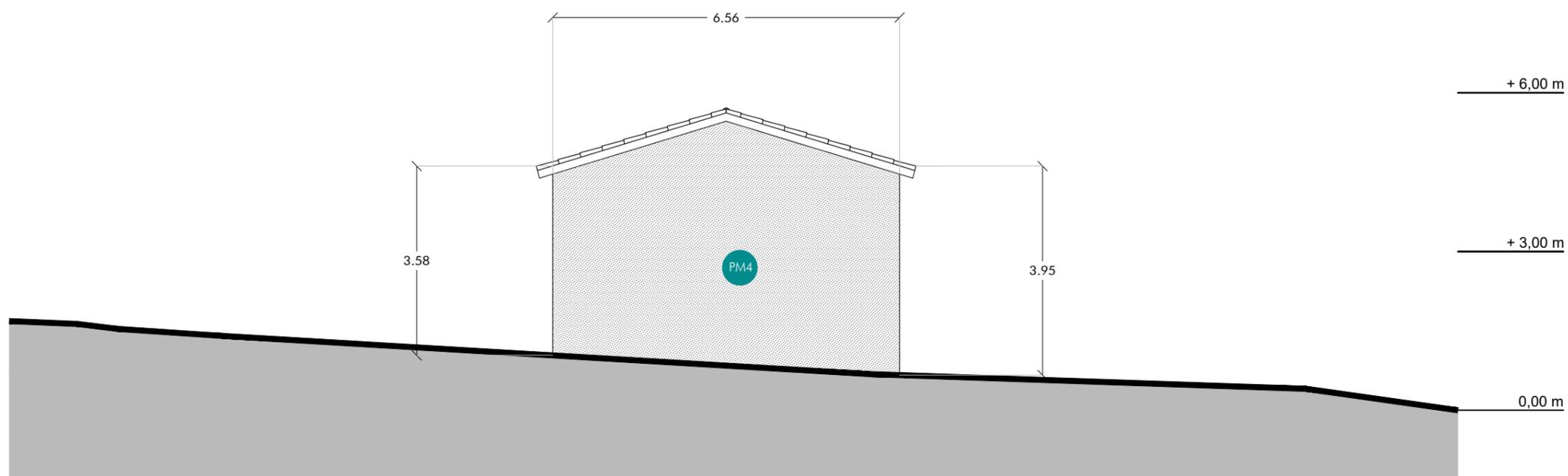
DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE		
INTERVENTI IN FORMA AGGREGATA O.C. N.19 "Aggregati edilizi"	INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE O.C. N.111, art.1 "Compendi Immobiliari"	APPLICAZIONE O.C. N. 116 ss. mm. "Interventi di interesse culturale e paesaggistico"
F 02 P 462		SI

DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA				
PARAMETRI URBANISTICI				DESTINAZIONI D'USO art. 4 NTA
INDICE FONDIARIO	ALTEZZA MAX	NUMERO DI PIANI	RAPPORTO COPERTURA	
Volume esist.	H esist.	N. Piani esist.	RC esist.	Re1, Re2, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, As1, As2, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DELL'AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Categorie d'intervento (art.8 NTA): MO, MS, RR, RIS01, RIS02, RIS03, NC - Gli interventi di riconfigurazione sono assoggettati ad accordo pubblico-privato da sottoscrivere con "Permesso a costruire convenzionato" - In assenza di accordo pubblico-privato ("Compendio Immobiliare") prevalgono parametri e prescrizioni della disciplina urbanistica ordinaria - Negli interventi edilizi (di ricostruzione e/o ordinari) si applicano in ogni caso gli indirizzi e le prescrizioni dell'abaco degli elementi morfologici e dei modelli architettonici - Riconfigurazione dei fronti su spazio pubblico: elementi e caratteri individuati alla tav. 07 in contrasto con l'immagine urbana vanno sostituiti e ricondotti agli elementi morfologici dell'abaco

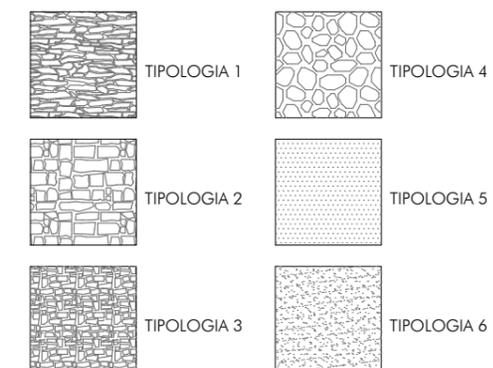


AMBITO 17 - PROSPETTO NORD



AMBITO 17 - PROSPETTO SUD

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

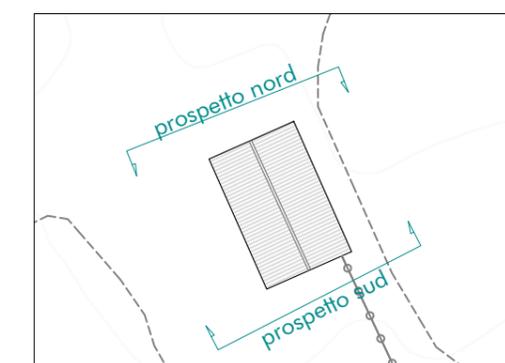
- Allineamento verticali/orizzanti delle bucatore in facciata
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali
(codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

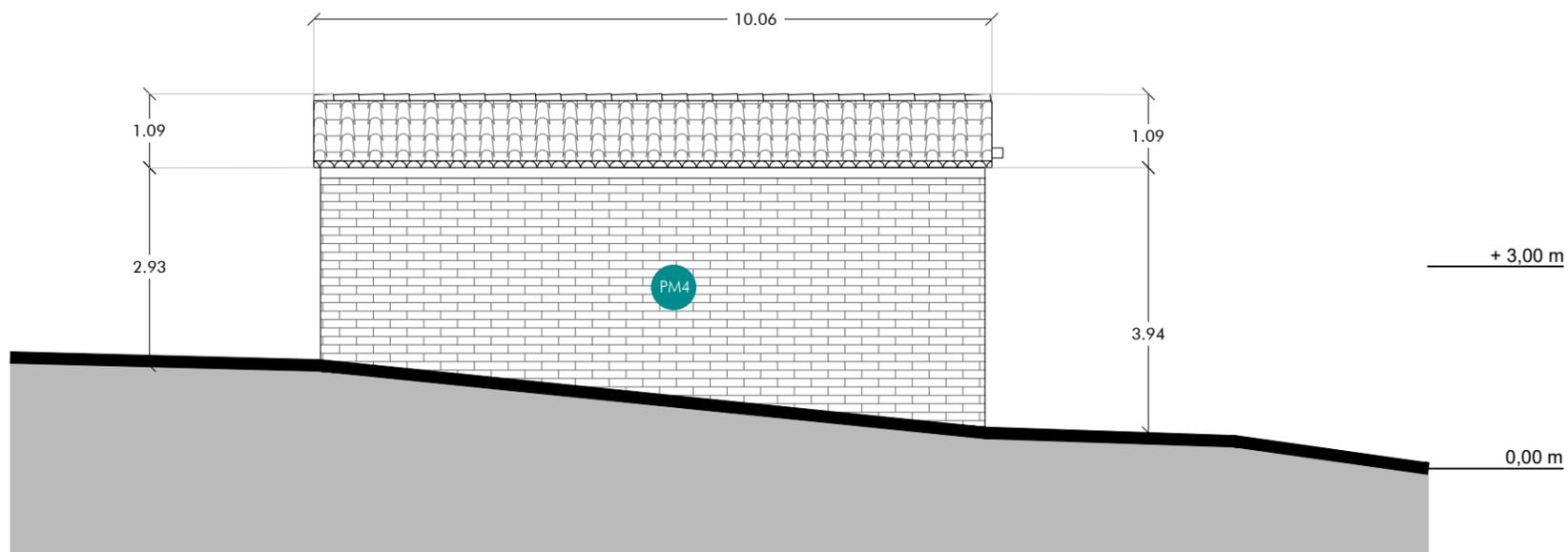
Codici in riferimento a TAV. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

	PARAMENTO MURARIO
	BUCATURE - FINESTRE
	PORTALI DI INGRESSO
	PORTALI MAGAZZINI

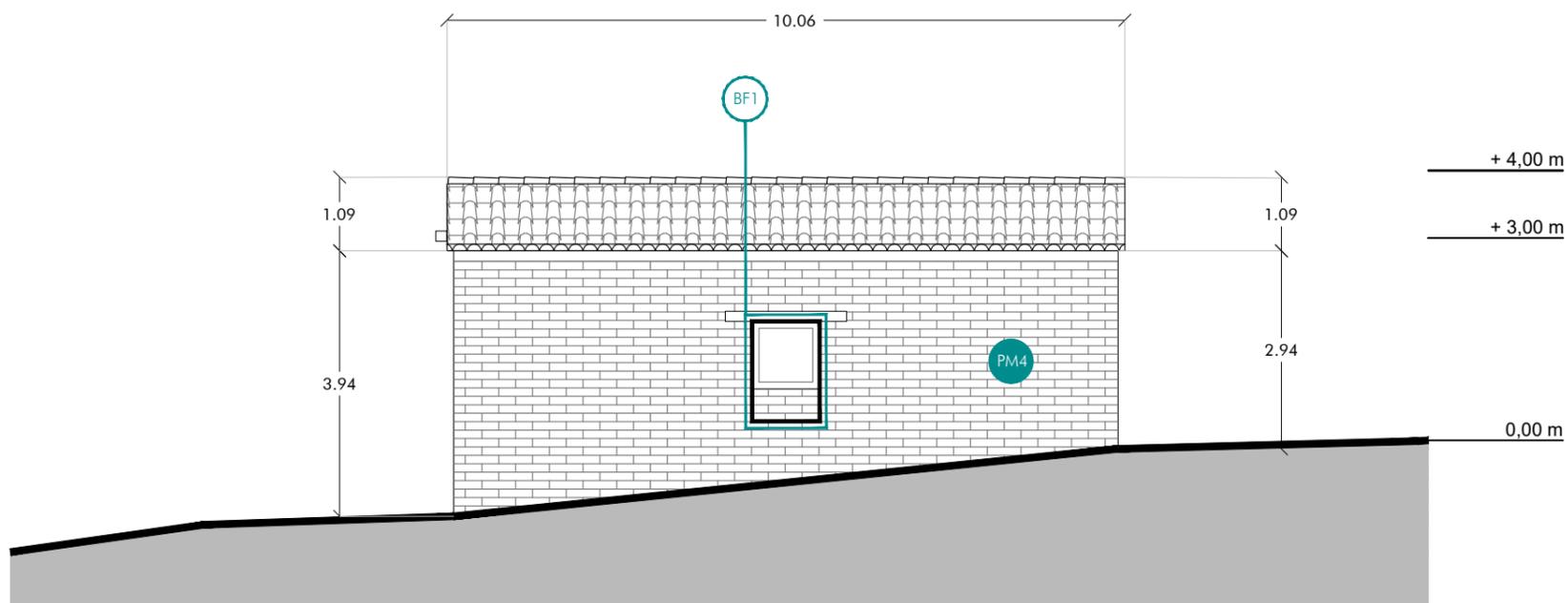
- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE



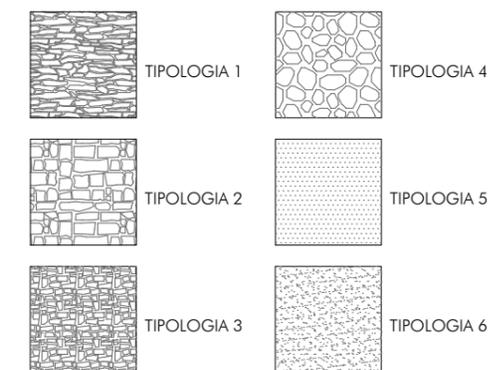


AMBITO 17 - PROSPETTO EST



AMBITO 17 - PROSPETTO OVEST

LEGENDA Rilievo - Stato di fatto



LEGENDA Progetto

- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata. In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla Tav. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate
- Dimensioni di progetto

Codici in riferimento a Tav. 14 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI MAGAZZINI

- Demolizioni
- Incrementi volumetrici

NAVIGATORE

