



COMUNE DI CESSAPALOMBO
VALLE
PORTA DEI SIBILLINI

RICOSTRUIRE PER INNOVARE

PIANO DI RICOSTRUZIONE PER LA CONTRADA DI VALLE

FASE PROGETTUALE

GRUPPO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL PUA

PUA Contrada Valle - Cessapalombo,

FOA Studio Architetti Associati

Arch. Elena Stella Ottavia Rusconi

Prof. Arch. Piergiorgio Vitillo

Prof. Arch. Paolo Galuzzi

Gruppo di lavoro

Ing. Luca Domenella

Arch. Marco Galasso

Arch. Silvia Cerigioni

FOA

Studio di architettura e urbanistica

Adottato con D.C.C n. 26 del 22/06/2022

Adeguito al parere della Conferenza permanente del 29/09/2022
trasmessi in data 08/11/2022 Protocollo CGRTS-0027290-P

TAV. 18 INDIRIZZI PER GLI SPAZI APERTI E QUALITÀ DELL'IMMAGINE URBANA



COMUNE DI
CESSAPALOMBO



INDICE

A1 INDIRIZZI GENERALI SULLO SPAZIO PUBBLICO

- A1.1 PERCORSO 1A
- A1.2 PERCORSO 1B
- A1.3 PERCORSO 1C
- A1.4 AREA PARCHEGGIO

A2 VEGETAZIONE

A1 - INDIRIZZI GENERALI SULLO SPAZIO PUBBLICO

Il **PUA** attraverso la guida degli indirizzi generali sullo spazio pubblico ha l'obiettivo di migliorare la sicurezza e la qualità urbana della Contrada di Valle. A tal fine disciplina con specifiche norme prescrittive ed elaborati scritto grafici l'insieme degli elementi tipomorfologici che concorrono alla definizione dell'immagine urbana complessiva della Contrada di Valle:

- *Elaborati di analisi e inquadramento dello stato dei luoghi: Tav.07 - "Carta di classificazione dei fronti edilizi sugli spazi pubblici"*

- *Elaborato normativo: Tav. 14 "Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'immagine urbana"*

L'abaco e le norme costituiscono le prescrizioni per la Contrada di Valle.

Il piano attuativo di ricostruzione della Contrada di Valle ha come obiettivo quello di favorire una ricostruzione conservativa che possa restituire a questo territorio un'adeguata contestualizzazione urbana e paesaggistica degli interventi garantendo per quanto possibile la conservazione dei valori identitari d'insieme.

Il presente abaco contiene gli indirizzi progettuali per gli ASI (Ambiti Sistemici d'intervento) nel Piano attuativo di Ricostruzione e fornisce le indicazioni in merito all'impiego dei materiali di rivestimento valorizzando le spazialità relazionali del luogo con la riproposizione dei loro elementi essenziali.

L'abaco degli indirizzi degli spazi aperti è parte integrante del Piano attuativo di ricostruzione e contiene i principali criteri di supporto alla progettazione dello spazio pubblico, con lo scopo di coordinare gli interventi e fornire agli enti competenti un riferimento per approvare i progetti di ricostruzione.

La regolamentazione di norme contenute nell'abaco si basano sugli studi e le analisi condotte a partire dal rilievo urbano, nonché dalla lettura delle tipologie di suolo ante sisma e delle loro caratteristiche architettonico-spaziali; tali elementi hanno supportato la definizione degli indirizzi contenuti nell'abaco che si focalizzano sulla riproposizione dei materiali locali.

Il presente abaco degli indirizzi dello spazio pubblico codifica una grammatica degli elementi per il recupero della Contrada di Valle, attraverso il principio della ricostruzione autentica che consentirà a questo territorio di riacquisire le identità drammaticamente interrotte dal sisma.

In particolare il PUA disciplina i seguenti elementi dell' Abaco:

A1.1 PERCORSO 1A

A1.2 PERCORSO 1B

A1.3 PERCORSO 1C

A1.4 AREA PARCHEGGIO

A2. VEGETAZIONE

Relativamente alle soluzioni progettuali occorrerà garantire il minimo impatto attraverso:

- il maggior ricorso possibile ai materiali compatibili con gli aspetti naturali dei luoghi, riducendo l'utilizzo dei materiali che impermeabilizzano i suoli come l'asfalto e nel caso si preferiscano asfalti ecologici a basso impatto ambientale;

- la massima conservazione della qualità paesaggistica rilevabile nello stato di fatto anche attraverso la conservazione del margine naturale "a prato" dell'abitato;

- per i corsi/margini laterali del percorso carrabile prevedere che siano circoscritti in moduli di pietra naturale;

- eventuali banchine e/o percorsi contermini siano pavimentati esclusivamente con moduli in pietra naturale allettata a secco, o con materiali tradizionali naturali ai fini di una maggiore compatibilità paesaggistica e di una maggiore permeabilità dei suoli;

LEGENDA ABACO

 <p>RILIEVO DEGLI ELEMENTI ESISTENTI</p>	 <p>CODICE GRAFICO</p>	<p>DESCRIZIONE</p>	 <p>RIPRISTINARE</p>  <p>DA ADEGUARE</p>	 <p>CODICE INTERVENTO</p>	 <p>INTERVENTO PREVISTO</p>
--	---	--------------------	--	--	--

STATO DI FATTO

PROGETTO

SISTEMA DI APPLICAZIONE DELL'ABACO

Con il termine “**ripristinare**” si indicano tutti gli elementi tipo-morfologici che ove presenti, devono essere mantenuti in tutte le loro caratteristiche morfologiche. In caso di demolizione e ricostruzione devono essere ricostruite come erano in origine. Gli elementi tipo-morfologici da ripristinare possono altresì essere riproposti come tipologie progettuali anche ove non erano presenti, poichè sono ritenute elementi tradizionali del contesto storico-paesaggistico della Contrada di Valle.



RIPRISTINARE

Con il termine “**da adeguare**” si indicano tutti gli elementi tipo-morfologici da non mantenere e in caso di demolizione e ricostruzione da cambiare (con altre soluzioni, indicate nei disegni grafici), poichè ritenute non idonee al contesto storico-paesaggistico della Contrada di Valle.



DA
ADEGUARE

A1.1 PERCORSO 1A - Asi1

Gli interventi di pavimentazione sugli spazi esterni pubblici e privati saranno divisi in "Percorsi", poichè gli ambiti sistemici avranno differenti caratteristiche in base al contesto, più o meno naturale, in cui ricadono; sarà quindi preferibile utilizzare le soluzioni che meglio si integrano con il contesto locale.

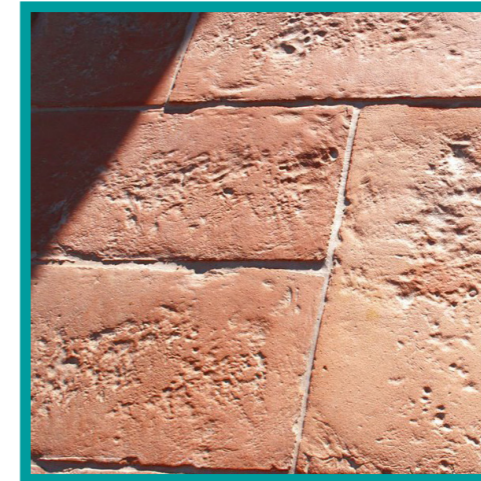
Il Percorso 1A interno al borgo riprende il già esistente utilizzo dei cubetti in porfido. Dal materiale rilevato durante l'analisi e il rilievo di Valle emerge però, che in passato la pavimentazione del borgo era in piastrelle. Il laterizio è uno dei materiali più antichi dell'edilizia, così come il suo uso nelle pavimentazioni stradali. L'ampia gamma di tessiture e colori permette di dar luogo a bellissime e bellissime pavimentazioni che conferiscono pregio all'ambiente che le ospita e che il passare del tempo, grazie anche alla omogenea colorazione in pasta del materiale, valorizza l'intero spazio urbano; così sarà ripristinata la pavimentazione in piastrelle. Gli attacchi a terra dei fabbricati saranno perimetrati da uno strato di sassi per la filtrazione delle acque. L'illuminazione del borgo avverrà da terra tramite dei faretti al led che illumineranno le facciate, in modo da creare un'atmosfera più suggestiva nel borgo di Valle.



CUBETTI DI PORTIDO POSATI AD ARCO

✗
DA
ADEGUARE

SOSTITUIRE CON



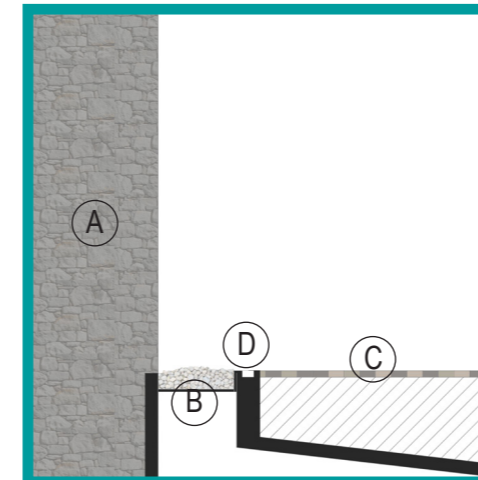
Rispristino della pavimentazione in piastrelle.



CADITOIE

✗
DA
ADEGUARE

SOSTITUIRE CON



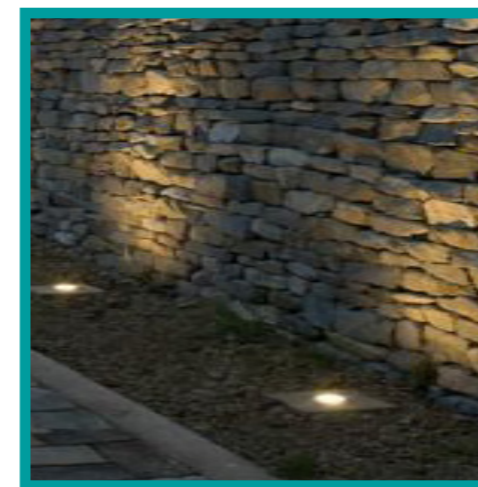
- Ⓐ Muratura
- Ⓑ Filtrazione delle acque con sassolini
- Ⓒ Pavimentazione in cubetti di portido posa "dritta sfalsata"
- Ⓓ Illuminazione facciate da terra



ILLUMINAZIONE CON PALI

✗
DA
ADEGUARE

SOSTITUIRE CON



A1.2 PERCORSO 1B - Asi3/Asi5/Asi6/Asi7

A ridosso dei fabbricati inizia il paesaggio naturale che fa da cornice al borgo di Valle, per questo è preferibile utilizzare una pavimentazione che risulti più naturale e non invasiva, come il levocell. Il calcestruzzo è formato da una matrice cementizia e da aggregati. L'utilizzo negli spazi urbani è legato, non solo alle prestazioni di resistenza, ma anche alla sua economicità, e alla facilità nella manutenzione.



Prato incolto

✗
DA
ADEGUARE

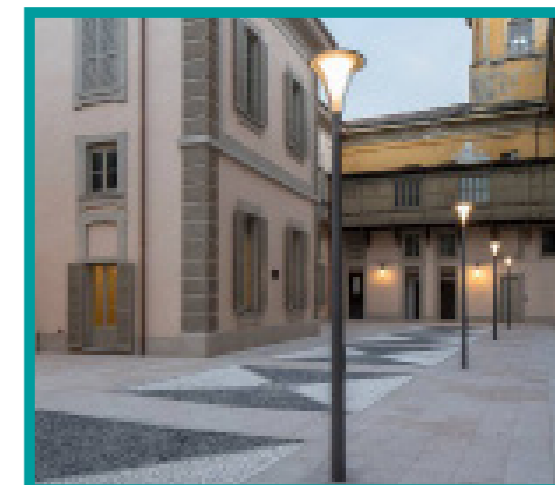
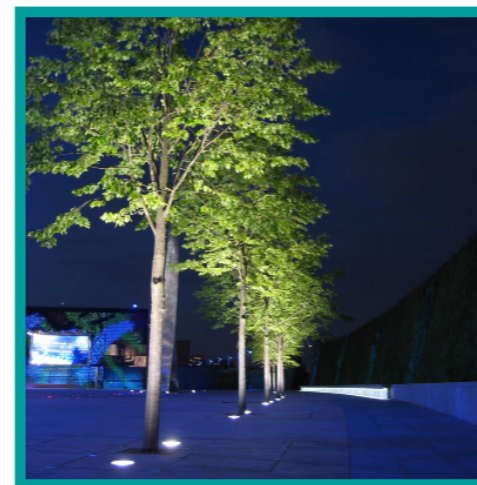
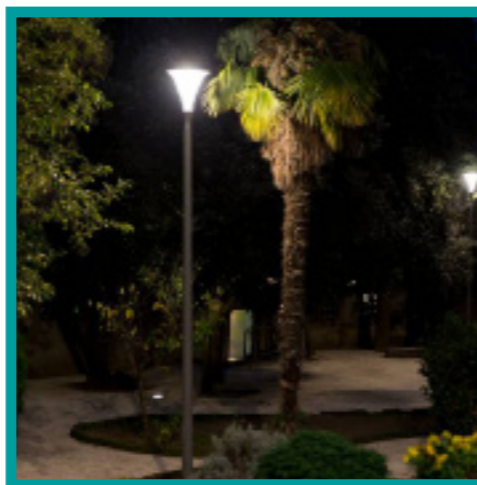
PA2



Pavimentazione in Levocell



L2



A1.3 PERCORSO 1C - Asi4

Nei percorsi che si inseriscono nella vegetazione, dovrà essere utilizzato un materiale ancora più naturale, come le terre battute o stabilizzate. Quest'ultime appartengono alle superfici semi-permeabili. Sono utilizzate per i percorsi ciclo pedonal, aree verdi, giardini e aree di sosta. L'impiego è favorito dalla facile manutenzione e dal costo contenuto. Le superfici di terra battuta conferiscono un carattere rustico e naturalistico di facile manutenzione.



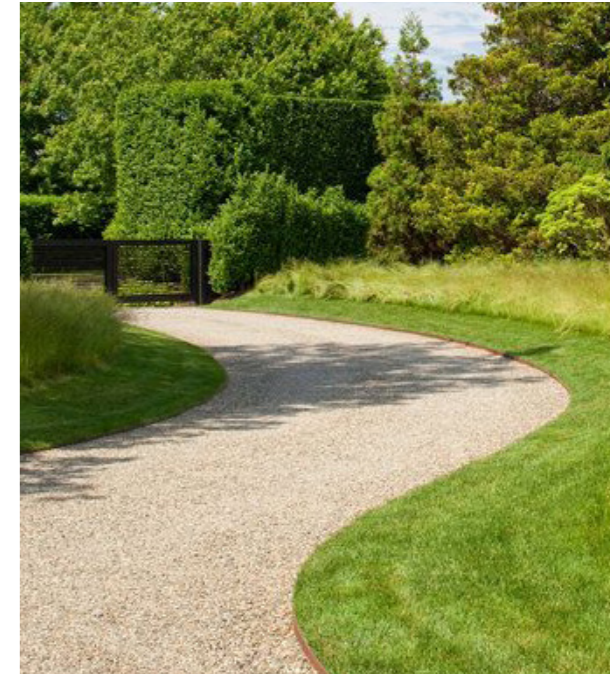
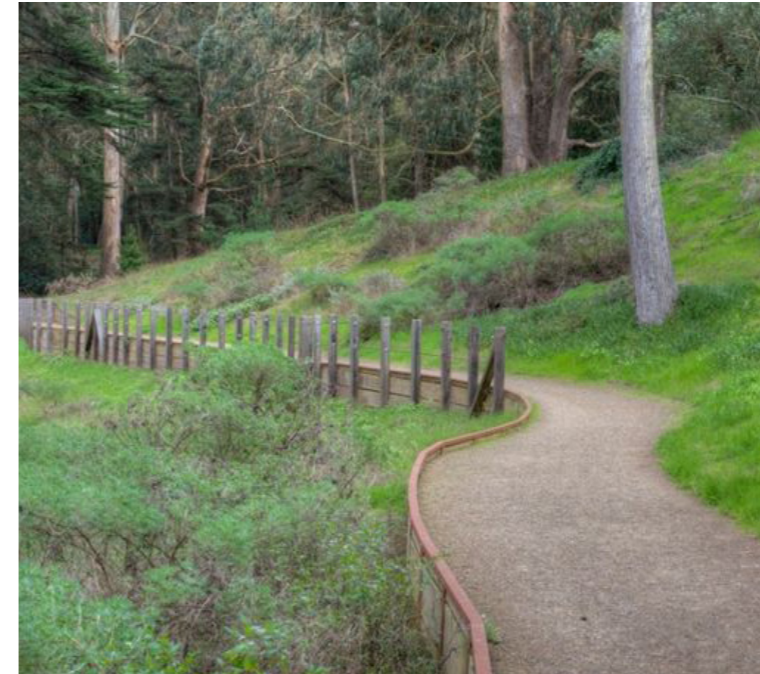
Prato incolto

✗
DA
ADEGUARE

PA3

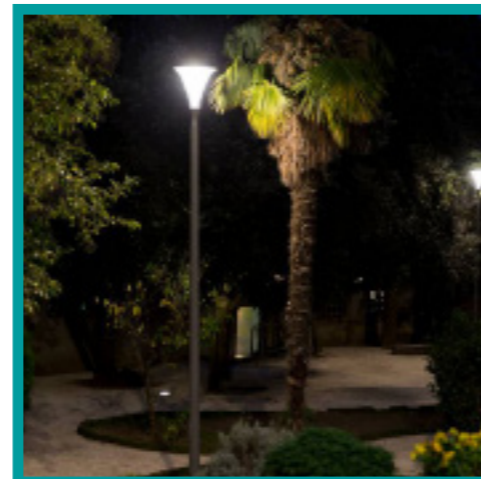


Terre battute o stabilizzate



○

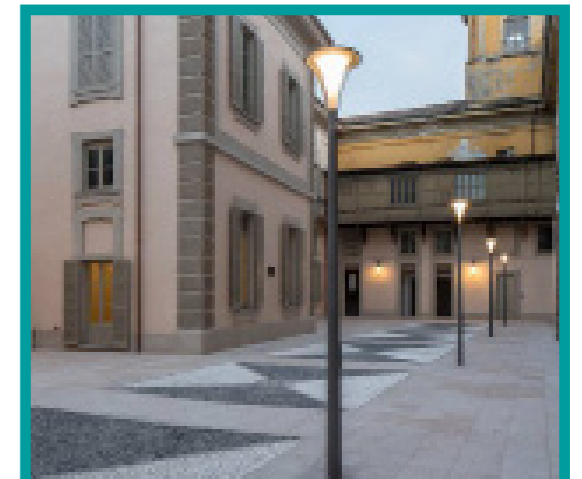
L2



●



○



A1.4. AREA PARCHEGGIO - Asi2

Per la realizzazione della nuova area parcheggio sarà utilizzato l'asfalto e le pavimentazioni drenanti. L'asfalto è un materiale bituminoso, viscoso e nero che con sabbia o ghiaia, viene usato per pavimentare strade. Ha le proprietà ideali per le pavimentazioni che svolgono le seguenti funzioni: strade, percorsi veicolari, ciclabili, pedonali, area parcheggio e gioco. Oltre che per la realizzazione, è economico anche per la manutenzione. Anche le pavimentazioni drenanti sono durevoli, economiche e consentono di realizzare soluzioni progettuali personalizzate ed eco-compatibili.

PA4



Asfalto ecologico

PA5



Pavimentazioni drenanti



ARREDO URBANO PERCORSO 1A



ARREDO URBANO PERCORSO 1B-1C



A2. VEGETAZIONE

La Contrada di Valle si trova nel cuore del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, quindi verranno inserite solo specie autoctone selezionate dall'apposito elenco messo a disposizione per la ricostruzione.

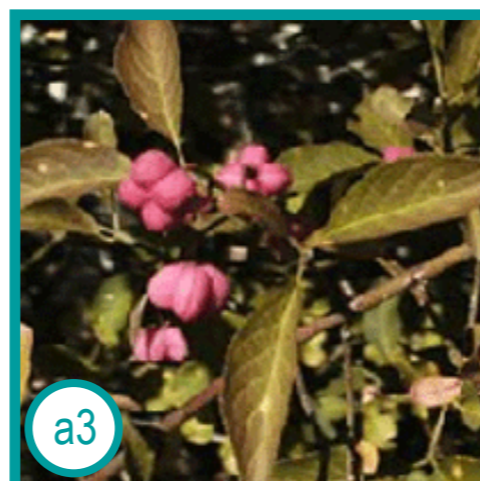
Introdurre le specie autoctone, da un valore aggiunto alla ricostruzione del nuovo borgo poichè si inserisce all'interno di un contesto paesaggistico molto forte e si potrà ammirare in una così piccola porzione di paesaggio molte delle specie tipiche dell'intera area dei Monti Sibillini.



Acer campestre



Ostrya carpinifolia



Euonymus europaeus



Cornus mas



Sorbus aria



Malus sylvestris Miller



Fraxinus excelsior



Cytisus scoparius



Juniperus nana



Cytisus sessilifolius



Rhamnus alpinus



Crataegus oxyacantha



Malus sylvestris Miller



Juniperus communis