



COMUNE DI CESSAPALOMBO
Prov. Di MACERATA
Comune decorato di croce al valor militare

Prot. n. 6177 del 2 AGO 2020

ORDINANZA SINDACALE N. 19/2020

OGGETTO: Revoca Ordinanza n. 187 del 04/08/2017. Inagibilità a seguito di sopralluogo AeDES. Immobile catastalmente individuato al foglio 5 particella 238, ubicato in Contrada Valle n. 2

IL SINDACO

VISTO che in data 24 agosto 2016 e, successivamente, il 26 e il 30 ottobre 2016 e il 18 gennaio 2017, gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

VISTO che, dopo il sisma, questo Comune si è attivato chiamando squadre di tecnici mobilitati attraverso i Consigli Nazionali o le Amministrazioni di afferenza accreditati dalla DICOMAC, con apposito modulo di registrazione, per la verifica della inagibilità degli edifici;

PREMESSO che

- l'Ordinanza Sindacale n. 187/2017, a seguito di sopralluogo FAST effettuato in data 25/07/2017, ha dichiarato l'edificio catastalmente individuato al Foglio 5 Particella 238, ubicato in Contrada Valle n. 2 in Cessapalombo, di proprietà di:
 - Istituto Diocesano Sostentamento del Clero della Diocesi di Camerino con sede in Camerino - Codice Fiscale 90002550433;

“non utilizzabile per solo rischio esterno” e ne ha ordinato lo sgombero;

- che l'edificio catastalmente individuato al foglio 5 Particella A, adiacente all'immobile in oggetto e costituente per esso origine del rischio esterno, è stato nel frattempo messo in sicurezza;

VISTA la nota Prot. n. 4115 del 07/08/2020 con la quale il Comune di Cessapalombo, considerato quanto in premessa, richiedeva all'Ufficio Speciale della Ricostruzione l'effettuazione di un sopralluogo per scheda AeDES sull'immobile in oggetto;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 12/08/2020 dalla squadra siglata MP3365, composta dai tecnici abilitati Angelo Massacci e Massimo Leoni, sull'edificio di proprietà dell'Istituto Diocesano Sostentamento del Clero della Diocesi di Camerino catastalmente individuato al foglio 5 particella 238, redatto sulla scheda AeDES n.001, da cui si evince **l'esito di agibilità “E” – Edificio inagibile**;

RAVVISATA la necessità di revocare l'Ordinanza Sindacale n. 54 del 26/04/2017 in quanto, a seguito dell'effettuazione del sopralluogo con scheda AeDES si è giunti ad una ridefinizione circa la situazione dell'agibilità dell'immobile in oggetto;

PRESO atto che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che, stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'articolo 15 della Legge n.225 del 24/02/1992 (Servizio Nazionale di Protezione Civile);

DICHIARA

L'inagibilità e lo sgombero dell'immobile sito in Contrada Valle n. 2 catastalmente individuato al Foglio n. 5 Particella n. 238;

ORDINA

Ove non sia avvenuto lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ove non sia avvenuta ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

ORDINA

La revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 187 del 04/08/2017

DISPONE

1. Di notificare la presente Ordinanza Sindacale a:

- Prof. Ippolito Antonino, Presidente dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Camerino con sede in Camerino, Piazza Cavour n. 7 C. F. 900002550433, in qualità di legale rappresentante della proprietà dell'immobile come sopra individuato;

2. Di trasmettere la presente Ordinanza alla Prefettura di Macerata, alla Provincia di Macerata, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al C.O.C., al Comando Stazione Carabinieri di San Ginesio e alla Polizia Municipale di Cessapalombo, ciascuno per le proprie competenze.
3. Di pubblicizzare la presente Ordinanza mediante pubblicazione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Simona Galié - Area Ricostruzione Post Sisma, contattabile al n. 0733/907132.

RENDE NOTO

Gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Dott.ssa Giuseppina Feliciotti

Giuseppina Feliciotti



