



COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 2 ☎ 0733907132 📠 0733907085 P.Iva 00242710432

SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO

Per la formazione della graduatoria degli ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI CESSAPALOMBO (secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 36/2005 e s.m.i. e dal Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con delibera consiliare n. 21 del 30/09/2008, modificato dalla delibera consiliare n. 25 del 24/11/2008)

SCADENZA: 20 NOVEMBRE 2018

A CHI E' RIVOLTO L'AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

Cittadini che possono presentare domanda

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

1. essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o possessori di permesso di soggiorno di durata biennale;
2. avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Cessapalombo;
3. avere una condizione economica del nucleo familiare, definita mediante l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) rilasciato ai sensi del D.P.C.M. 5/12/2013 n.159, non superiore ad € 11.605,00 (limite stabilito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica con decreto Dirigente Regione Marche P.F. Edilizia - EDI n 16/EDI del 07/02/2018). Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie mono personali* (€ 13.926,00)
4. non essere titolari su tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente. Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie coperta calpestabile inferiore ai seguenti valori:
 - Mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
 - Mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
 - Mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
 - Mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
 - Mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
 - Mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone;
5. non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

I requisiti debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui ai precedenti punti 4 e 5, anche dai componenti del nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

Come si presenta domanda

La domanda, redatta esclusivamente su apposito modello predisposto e fornito dal Comune, firmata e munita di bollo da € 16,00, deve contenere ogni elemento utile per l'attribuzione dei punteggi ed essere presentata al Comune nei termini indicati dall'avviso, secondo le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico;
- spedita con RACCOMANDATA/AVR: per la verifica dei termini di presentazione fa fede la data del timbro postale di spedizione;
- spedita tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo comune.cessapalombo.mc@legalmail.it per la verifica dei termini di presentazione fa fede la data di inoltro della pec.

La documentazione richiesta è sostituita, per quanto possibile, dalle autocertificazioni previste dalla vigente normativa in materia (DPR445/2000). Alla domanda debbono essere allegati i seguenti documenti:

- l'attestazione ISEE rilasciata ai sensi del D.P.C.M. 5/12/2013 n.159 (se già in possesso) o, in alternativa la dichiarazione sostitutiva unica di cui all'art. 10 del D.P.C.M. 5/12/2013 n.159, in corso di validità. L'attestazione ISEE o la dichiarazione sostitutiva unica (DSU) rilasciate precedentemente all'entrata in vigore del D.P.C.M. 5/12/2013 n.159 non sono utilizzabili pur se in corso di validità ai sensi dell'art. 14 e 15 dello stesso D.P.C.M. 5/12/2013 n.159;
- dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore I.S.E.E pari a zero;
- copia del permesso di soggiorno CE (ex carta di soggiorno) oppure copia del permesso di soggiorno di durata almeno biennale, in caso di cittadini non appartenenti a Paesi U.E.;
- copia documento di riconoscimento in corso di validità;

Ai fini del riconoscimento del punteggio, alla domanda devono essere altresì allegati i documenti richiesti per ottenere particolare punteggio e che sono quelli espressamente indicati nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di un portatore di handicap, abitazione in un alloggio antighenico, provvedimento

esecutivo di rilascio dell'abitazione, verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero).

Il modulo di domanda debitamente compilato e firmato costituisce autocertificazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000. Il richiedente dichiara, sotto la propria responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda ed il possesso dei requisiti di accesso, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e dal fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente avviso.

Entro quanto tempo e' possibile presentare la domanda

Le domande devono essere presentate in Comune - Ufficio Protocollo - entro e non oltre sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il 20 novembre 2018.

Riapertura del termini di presentazione delle domande

L'Ente si riserva la facoltà di riaprire i termini per una sola volta per la presentazione delle domande qualora il numero di quelle pervenute non sia ritenuto congruo in relazione a quello degli alloggi da assegnare.

Graduatoria delle domande

Alla scadenza dell'avviso il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute ai sensi dell'art. 11 del regolamento, nei seguenti termini:
giorni 60 per numero delle domande pervenute inferiore o pari a 20;
giorni 90 per numero delle domande pervenute sia compreso fra 21 e 100;
giorni 120 per numero delle domande pervenute superiore a 100;

Per la formazione della successiva graduatoria si avvale di apposita Commissione per l'attribuzione dei relativi punteggi previsti dal regolamento. Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e la Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La graduatoria definitiva viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed inserita sul sito web del Comune.

La nuova graduatoria conserva validità per un biennio dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Assegnazione degli alloggi

Gli alloggi, che di volta in volta si rendessero disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria ed in base alle preferenze espresse, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare assegnatario, secondo il Regolamento Comunale n.38 del 3/08/2009 e la L.R.36/2005 e s.m.i..

Disposizioni generali

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le vigenti norme, nazionali e regionali, in materia di ERP e il vigente Regolamento Comunale.

Trattamento dati personali

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi del D.Lgs 196/03 (Testo Unico Privacy), esclusivamente per le finalità di gestione del presente avviso.

Cessapalombo, 21/09/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuliana Serafini

