



COMUNE DI CESSAPALOMBO  
PROV. DI MACERATA  
Comune decorato di croce al valor militare

**COD. 043011**

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>DELIBERA NUMERO</b>	<b>2</b>	<b>Del</b>	<b>11-02-11</b>
------------------------	----------	------------	-----------------

<b>OGGETTO</b>	<b>Legge regionale 21.12.2010, n. 19 sul piano casa - Provvedimenti.</b>
----------------	--------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaundici** il giorno **undici** del mese di **febbraio**,  
alle ore 21:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato  
con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima  
convocazione, che é stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri proclamati  
eletti a seguito delle consultazioni popolari del giorno **06-07 giugno 2009** in seduta  
Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

<b>OTTAVI GIAMMARIO</b>	<b>P</b>	<b>SPE' DANIELE</b>	<b>A</b>
<b>PIERONI ERMANNO</b>	<b>P</b>	<b>GIACINTI MICAELA</b>	<b>P</b>
<b>MICUCCI ERMANNO</b>	<b>A</b>	<b>PAZZELLI MORGAN</b>	<b>P</b>
<b>BOZZI PIERGIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>CUTRINI DAMIANO</b>	<b>P</b>
<b>GIOVANNINI STEFANO</b>	<b>A</b>	<b>ANSOVINI LUCA</b>	<b>P</b>
<b>MERCORELLI ANTONELLA</b>	<b>P</b>	<b>MAURIZI ORELIA</b>	<b>A</b>
<b>FELICIOTTI GIUSEPPINA</b>	<b>A</b>		

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n.[ 5] Presenti n.[ 8]  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale  
Sig. DOTT.SA SERAFINI GIULIANA  
Assume la presidenza il Sig. OTTAVI GIAMMARIO  
**PRESIDENTE**

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il  
Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli  
scrutatori nelle persone dei signori :

MERCORELLI ANTONELLA  
PAZZELLI MORGAN  
CUTRINI DAMIANO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- in data 21 dicembre 2010 la Regione Marche ha approvato la legge n. 19 "*Modifiche alla Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22 (...)*"; la stessa è stata pubblicata sul B.U.R. Marche n. 114 del 30 dicembre 2010, assumendone la piena efficacia il giorno successivo;
- il comma 1, dell'art. 10 della suddetta L. R. n. 19/2010, stabilisce che i Comuni adeguino gli atti adottati ai sensi dell'art. 9 della precedente legge n. 22/2009, limitatamente alle disposizioni previste nella stessa legge n. 19/2010, entro il termine perentorio di 45 giorni dalla data della sua entrata in vigore e quindi entro il 14/02/2011;

### **Ricordato** che ai Comuni è stato concesso il suddetto nuovo termine per poter:

- limitarne l'applicabilità in relazione a determinati immobili o zone del proprio territorio, sulla base di specifiche motivazioni dovute alla saturazione edificatoria delle aree o ad altre preminenti valutazioni di carattere urbanistico o paesaggistico o ambientale;
- introdurre ulteriori deroghe ai regolamenti edilizi e alle previsioni dei piani urbanistici e territoriali comunali, provinciali e regionali;

**Dato atto** che quanto disposto con delibera di Consiglio comunale n. 37 del 26/11/2009 non è in contrasto con il testo della Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22, così come modificata dalla Legge Regionale 21 dicembre 2010, n. 19 e pertanto detto provvedimento può mantenere la propria validità nei limiti specificati nel dispositivo della presente delibera;

**Considerato** che è intendimento dell'Amministrazione Comunale, nel rispetto della nuova legge regionale, rendere maggiormente flessibile e dinamica l'attuazione degli interventi edilizi sul territorio senza necessità di approvare alcuna disposizione che ne limiti l'applicabilità all'interno del centro storico;

### **Tenuto** altresì conto;

- che la nuova legge n. 19/2010, riscrive quasi tutti gli articoli della Legge 22/2009 con la sola esclusione dell'art. 3 e dell'art. 10 che restano invariati ed introduce l'art. 1/bis che consente il recupero dei sottotetti in tutte le zone urbanistiche del territorio;
- che in ordine al punto 4 del dispositivo della precedente deliberaconsiliare n. 37/2009 si intende precisare che gli ampliamenti previsti dalla nuova legge possono essere realizzati in aggiunta agli incrementi volumetrici eventualmente previsti dagli strumenti urbanistici generali comunali e non ancora utilizzati dagli aventi diritto.

### **Richiamati:**

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 – Legge Urbanistica Nazionale (LUN)
- la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 – Legge Urbanistica Regionale (LUR);
- la Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22 (c.d. Piano Casa);
- la Delibera della Giunta Regionale n. 1870 del 16/11/2009, con la quale è stato approvato il Protocollo ITACA-Marche Sintetico, per la valutazione energetico-ambientale degli edifici da applicare nel caso di demolizione e

ricostruzione con ampliamento fino al 35% ai sensi della predetta Legge Regionale n. 22/2009;

- la Delibera della Giunta Regionale n. 1991 del 23/11/2009 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo concernente: interpretazione e applicazione della L.R. 22/2009 (... *omissis*);

**Ritenuto** di condividere gli obiettivi della legge regionale n. 22/2009 così come modificata dalla legge regionale n. 19/2010 approvando la presente proposta in discussione;

**Visto** il parere favorevole del responsabile dell'ufficio proponente per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.gvo 18.8.2000 n. 267;

**Con la seguente** votazione espressa palesemente per alzata di mano:

Presenti	7	Votanti	7	Astenuti	0	Contrari	0	Favorevoli	7
Unanimità, espressi in forma palese, per alzata di mano.									

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di confermare i punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11 del dispositivo della delibera consiliare n. 37 del 26/11/2009 concernente l'attuazione dell'art. 9 comma 1, della Legge Regionale 8 Ottobre 2009 n. 22;

3. Di precisare in ordine al punto 4 del dispositivo della delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 26/11/2009 che gli ampliamenti previsti dalla nuova legge regionale possono essere realizzati in aggiunta agli incrementi volumetrici eventualmente previsti dagli strumenti urbanistici generali comunali e non ancora utilizzati dagli aventi diritto."

4. Di dare mandato al Responsabile dell'ufficio tecnico comunale di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto;

5. Di dare atto in fine che il presente provvedimento non necessita di parere contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione delle entrate.

**Inoltre**, in relazione all'urgenza che riveste l'adozione del presente provvedimento, con pari voto unanime verbalmente reso, il consiglio comunale

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000 dopo separata ed unanime votazione.

**COMUNE DI CESSAPALOMBO  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

-----  
UFFICIO :                    Proposta N. 2  
----- del 07-02-11

=====

**Al Consiglio Comunale            SEDE**

=====

-----

**Oggetto: Legge regionale 21.12.2010, n. 19 sul piano casa -  
Provvedimenti.**

-----

-----

**Si trasmette per l'esame la seguente relazione, ai sensi art. 49, T.U. n. 267/2000.**

-----

**PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA**

favorevole  
VISTO: Si esprime parere -----  
contrario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-----

**PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE**

favorevole  
VISTO: Si esprime parere -----  
contrario

IL RAGIONIERE  
F.to Dott.ssa Giuliana Serafini

-----

**VISTO: Per la conformità amministrativa dell'atto si esprime**

favorevole  
parere -----  
contrario

IL SEGRETARIO  
F.to Dott.ssa GIULIANA SARAFINI

-----

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
F.to OTTAVI GIAMMARIO

**Il Segretario Comunale**  
F.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

.....  
**ESECUTIVITA'**

che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità é divenuta esecutiva:

- il **11-02-11** essendo immediatamente esecutiva

**Il Segretario Comunale**  
F.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

- che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Comunale dal 26.04.2011 ove rimarrà esposta per 15 giorno consecutivi.
- E' stata pubblicata all'albo pretorio telematico sul sito ufficiale del comune ([www.comune.cessapalombo.mc.it](http://www.comune.cessapalombo.mc.it)) il **26.04.2011**

E' stata comunicata, con apposito elenco ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

**Cessapalombo li**

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
F.to Saracca Giampietro

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**Cessapalombo , li 26.04.2011**

**Il Segretario Comunale**  
**DOTT.SA SERAFINI GIULIANA**



*Giuliana Serafini*