

## LETTERA DI TRASMISSIONE

*Preg.mo Sindaco del Comune di Cessapalombo (MC)*

*Spett.le Ufficio Sisma e Urbanistica  
Comune di Cessapalombo (MC)*

la presente lettera di trasmissione contiene l'elenco degli elaborati relativi al Piano Attuativo di Ricostruzione della località Monastero nel Comune di Cessapalombo (MC). Gli elaborati sono contenuti in una cartella condivisa scaricabile dal link incluso nel testo della mail pec.

### **Elenco degli elaborati e documenti trasmessi in formato P7M**

Relazione illustrativa (aggiornamento post conferenza dei servizi)

Sintesi non tecnica (aggiornamento Luglio 2022)

Norme tecniche di attuazione

Scheda di accordo pubblico-privato e adesione al Piano Attuativo di Ricostruzione

Tabella riepilogativa dati aggregati (aggiornamento post conferenza dei servizi)

Quadro conoscitivo

#### **Elementi di inquadramento territoriale (1:1.000)**

- 0.1 Inquadramento territoriale
- 0.2 Mappatura percorsi e itinerari
- 0.3 Strumento di piano: PRG vigente
- 0.4 Vincolistica sovraordinata

#### **Elementi di analisi (1:400)**

- 1.1 A - B Mappa delle proprietà
- 1.1 C Densità Fondiaria (nuovo elaborato richiesto in sede di conferenza dei servizi)
- 1.2 A - B Datazione dell'edificato
- 1.3 A - B Mappatura edifici da demolire (schede AeDES)
- 1.4 A - B - C - D Rilievo dei prospetti
- 1.4 E Caratterizzazione dei fronti
- 1.4 F Ricostruzione 3d tramite drone
- 1.5 Rilievo dei piani terra (lapidario)
- 1.6 Definizione delle opere provvisoriale
- 1.7 Uso degli immobili pre-sisma (pubblici e privati)
- 1.8 Mappa delle reti (eventuali reti aeree)
- 1.9 Proprietà comunali (suoli) in ambito comunale
- 1.10 A - B Integrità dei suoli - rischi e pericolosità
- 1.11 A Beni del patrimonio culturale, paesaggistico e naturale
- 1.12 Mappatura delle pavimentazioni (stato, consistenza e materiali)

Quadro propositivo

- 2.1 Masterplan
- 3.1 A Assetto piano-volumetrico e disposizioni normative di attuazione

1

[www.terresrl.it](http://www.terresrl.it)

P.iva e C.F. 01985220449  
Capitale sociale €. 20.000,00  
(interamente versato)  
e.mail: [info@terresrl.it](mailto:info@terresrl.it)- [terre@pec.it](mailto:terre@pec.it)

Registro delle imprese di Macerata n. 171955  
Registro delle imprese di Lucca n. 215896

**Sede legale e operativa Marche**

Largo Decio Filippini 30/A  
Palazzo Costa, 62028 Sarnano (MC)  
Tel.: 0733/658488 - Fax: 0733/658488

**Sede operativa Toscana**

Via Sarzanese 457  
Fraz. Sant'Angelo in Campo, 55100 Lucca  
Tel: 0583/515957 – Fax: 0733/658488

**3.1 B** Norme Tecniche di Attuazione

**3.1 C** Disciplina Urbanistica (aggiornamento post conferenza dei servizi)

**3.1 D** Piano Particellare

**3.2 A** Reti sottoservizi

**3.2 B** Viabilità e pavimentazioni

**3.3** Perimetrazione e definizione progetti di intervento (aggiornamento post conferenza dei servizi)

**3.4 A B** Definizione dei prospetti dei fronti edilizi (aggiornamento e nuovo elaborato -B- post conferenza dei servizi)

**3.5** Tempi e fasi (con perimetrazione dei cantieri)

Sarnano lì 22.02.2023

Arch. Andrea Renzi

FIRMATO DIGITALMENTE