



# COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 3 ☎ 0733907132 📠 0733907085 P.Iva 00242710432  
PEC: comune.cessapalombo.mc@legalmail.it

## Sisma 2016 - OCDPC n. 408/2016

Realizzazione struttura di emergenza ad uso pubblico -  
"Casa e Giardino delle Farfalle" - Comune di Cessapalombo (MC) -  
Frazione Montalto - via Fonte Girata

### DECRETO D'OCCUPAZIONE D'URGENZA

Ordinanza n. 103 del 17/05/2017

PROT. n. 2903

### IL SINDACO

CONSIDERATO che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, del 26 e 30 ottobre 2016 e seguenti;
- i predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 "Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile" e s.m.i.;

VISTO il D.L. 15 maggio 2012, n° 59 "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile", convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2012, n.100 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale Marche 11 dicembre 2001, n. 32 "Sistema regionale di protezione civile";

VISTO il D.P.C.M. del 24 agosto 2016, recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 2862";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Marche del 29 agosto 2016 n. 1012, recante "Prime misure organizzative per la gestione degli interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'evento sismico del 24.08.2016";

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui si è dichiarato lo stato di emergenza, per la durata di 180 giorni, in conseguenza di



eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;

VISTA l'ulteriore proroga dello stato di emergenza, con Delibera del Consiglio dei Ministri del 10.02.2017 per la durata di 180 giorni, sino al 18.08.2017 in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017, hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli 50 e 54;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre la popolazione e le attività produttive colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni;

RITENUTO, inoltre, imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita, alla salubrità dell'ambiente ed alla ripresa delle attività economiche esistenti;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici l'edificio comunale che ospita la "Casa e Giardino delle Farfalle", struttura a valenza turistico-ambientale e con finalità didattiche, è stato gravemente danneggiato e reso inagibile con conseguenze gravi per l'economia del territorio, basata prevalentemente sul turismo naturalistico; di qui la necessità e l'urgenza di garantire la riapertura al pubblico della struttura "*de quo*";

RICONOSCIUTA pertanto la necessità di acquisire la disponibilità di un'area idonea su cui impiantare il modulo/i ad uso pubblico per ospitare temporaneamente la nuova sede della "Casa e Giardino delle farfalle", sino alla ricostruzione dell'edificio originario che la ospitava;

CONSIDERATO che allo scopo è stata individuata, in via Fonte Girata, un'area da occupare, identificata nell'allegato piano particellare (*porzione della particella 47 del foglio 12 di circa 250 mq*), parte integrante del presente provvedimento assieme ad una planimetria esplicativa per la realizzazione della nuova sede della "Casa e Giardino delle farfalle";

ATTESA la necessità di procedere con ordinanza sindacale all'occupazione temporanea d'urgenza al fine di entrare nel possesso immediato dell'area individuata, salvo procedere, successivamente, all'eventuale acquisto, dopo aver acquisito il giudizio di stima e congruità dell'importo da parte dell'Agenzia delle Entrate alla quale è stata inoltrata apposita richiesta con nota prot. 2747 del 08/05/2017;

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di metodologie e procedure ordinarie, per cui ci si avvale dell'articolo 22-bis, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

#### RICHIAMATE:

- l'Ordinanza del CDPC n. 388 in data 26/08/2016, pubblicata sulla G.U. n. 201 del 29/08/2016, avente ad oggetto "*Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*", è stato autorizzato il Capo del Dipartimento della protezione civile ad operare, con la dovuta tempestività, impiegando i dispositivi in essa contenuti ed avvalendosi delle misure emergenziali già adottate a seguito dell'evento del 24 agosto 2016, e consentendogli, altresì, di derogare alle normative di riferimento per le





# COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 3 ☎ 0733907132 📠 0733907085 P.Iva 00242710432  
PEC: comune.cessapalombo.mc@legalmail.it

occupazioni di pubblica utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. (art. 5);

- l'art. 6 (Occupazioni d'urgenza) dell'Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, richiamata all'art. 1 dell'Ordinanza n. 408/2016, che testualmente recita:
  1. *Per le attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dagli eventi di cui alla presente ordinanza, i sindaci possono provvedere all'occupazione d'urgenza ed alle eventuali espropriazioni adottando tempestivamente il decreto di occupazione d'urgenza, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;*
- l'Ordinanza del CDPC n. 394 del 19/09/2016, pubblicata sulla G.U. n. 222 del 22/09/2016, che all'art. 6, comma 1, il quale dispone "*Le regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, d'intesa con i Comuni, con riferimento ai rispettivi territori, in raccordo con le attività di cui agli art. 1 e 2, pianificano l'ulteriore fabbisogno di spazi per la realizzazione di strutture temporanee ovvero volte a consentire la continuità delle attività economiche e produttive preesistenti.*"
- l'Ordinanza del CDPC n. 408 in data 15/11/2016, avente ad oggetto: "*Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016*", ed in particolare gli artt. 2 - (Realizzazione di strutture e moduli temporanei ad usi pubblici) e 3 - (Disposizioni per la realizzazione di strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive);

## ORDINA

E' disposta, con effetto immediato per il periodo necessario e comunque fino alla fine della dichiarazione dello stato di emergenza approvato in conseguenza degli eventi sismici verificatisi nell'Italia Centrale tra il 2016 e 2017, l'occupazione temporanea d'urgenza degli immobili (area), siti nel Comune censuario ed amministrativo di Cessapalombo, meglio identificati negli allegati elaborati tecnici (piano particellare), ove sono anche indicate le misure delle indennità spettanti a ciascun avente diritto con la precisazione di cui in premessa, finalizzata alla realizzazione del progetto di delocalizzazione provvisoria della "Casa e Giardino delle Farfalle", secondo il progetto esecutivo.

## DISPONE



L'occupazione per la realizzazione dei lavori di cui sopra decorre dalla data di immissione in possesso, come risulterà da apposito verbale, e potrà essere protratta fino alla fine dello stato di emergenza.

Che tale area, ove non si dovesse procedere all'acquisto, verrà riconsegnata al legittimo proprietario nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'occupazione, dopo che saranno venuti meno i motivi dell'urgenza e della pubblica utilità.

All'atto dell'effettiva occupazione, l'Ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione in possesso, il relativo stato di consistenza, in contraddittorio con il proprietario/proprietari o, in loro assenza o rifiuto alla sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni.

Di comunicare al proprietario o titolare di diritti reali l'importo dell'indennità spettante, tenuto conto del giudizio di stima e congruità dell'Agenzia delle Entrate alla quale è stata inoltrata apposita richiesta con nota prot. 2747 del 08/05/2017, determinata sulla base dell'apposito verbale di consistenza, secondo i criteri di cui all'articolo 50, del DPR 327/2001 e s.m.i.

Essi (proprietari) potranno comunicare a questo Ente che condividono la determinazione della indennità proposta che sarà definitivamente comunicata appena questo Comune riceverà dall'Agenzia delle Entrate la valutazione richiesta.

La relativa dichiarazione, che è irrevocabile, deve pervenire entro il termine perentorio di giorni 30 dalla data di avvenuta notifica o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione delle indennità proposta è riconosciuto il pagamento diretto dell'indennità, previa autocertificazione della piena e libera proprietà dei beni.

Se la determinazione della misura della indennità proposta non è condivisa, l'interessato potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

In assenza dell'istanza del proprietario, questo Ente procederà al deposito delle indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti e chiederà la determinazione dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001;

Che la struttura responsabile del procedimento è l'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Responsabile, (*geom. Luigi TOMASSUCCI*), telefono 0733.907132 e-mail [ufficio.tecnico@cessapalombo.sinp.net](mailto:ufficio.tecnico@cessapalombo.sinp.net), e che lo Stesso è il Responsabile del Procedimento.

È possibile prendere visione presso il suddetto ufficio tecnico ubicato c/o la sede municipale di Via Mazzini n. 3, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, della documentazione inerente al presente procedimento.

Contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Marche, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento o della piena conoscenza del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.





# COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 3 ☎ 0733907132 📠 0733907085 P.Iva 00242710432  
PEC: [comune.cessapalombo.mc@legalmail.it](mailto:comune.cessapalombo.mc@legalmail.it)

Contro la determinazione dell'indennità di occupazione da parte della Commissione Provinciale di cui all'art. 41 del testo unico n. 327/2001 è proponibile l'opposizione alla stima alla Corte di Appello di Ancona entro trenta giorni decorrenti dalla notifica.

Gli oneri finanziari relativi al pagamento delle indennità derivanti dal presente atto saranno finanziati con fondi di Bilancio.

La presente Ordinanza sarà pubblicata oggi stesso all'Albo Pretorio online dell'Ente.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Dispone la notifica della presente alle ditte proprietarie indicate negli allegati elaborati

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza:

- a) al Comando Stazione Carabinieri di San Ginesio  
(PEC: [tmc25111@pec.carabinieri.it](mailto:tmc25111@pec.carabinieri.it))
- b) alla REGIONE MARCHE – Protezione Civile  
(PEC: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it))  
(PEC: [regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it](mailto:regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it));
- c) al Centro di Coordinamento Regionale CCR  
(PEC: [ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it));
- d) alla Prefettura di Macerata  
(PEC: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));

Cessapalombo, lì 17/05/2017



**Il Sindaco**

Ing. *Giammarco* OTTAVI

**Occupazione d'urgenza per realizzazione struttura di emergenza ad uso pubblico –  
"Casa e Giardino delle farfalle"  
nel Comune di CESSAPALOMBO**

**Piano Particellare per occupazione temporanea di urgenza**

Comune di CESSAPALOMBO – Provincia di Macerata (Regione Agraria n°5)

N°	Fg	P.IIa	Qualità	Sup.Tot	Sup.da occupare	Prezzo unitario	Indennità Base	Indennità di occupazione	Proprietà
1	12	47	Sem. Arborato	21.80	2.50	*	*	1/12	<b>MAURIZI Antonio</b> nato a CESSAPALOMBO il 16/11/1941 c.f. MRZNTN41S14C582C <b>SAAYDAK Luana Lina</b> nata a MILANO il 07/05/1946 c.f. SYDLLN46E47F205J
					2.50	*	*	*	
Sommano								*	
Per spese amministrative								€ 0,00	
Per danneggiamenti, ripristino recinzioni ed imprevisti								€ 0,00	
Sommano in totale								*	

NOTE: (\*) secondo successiva stima e valutazione dell'Agenzia delle Entrate cui è stata inoltrata apposita richiesta con nota prot. 2747 del 08/05/2017



# COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 3 ☎ 0733907132 📠 0733907085 P.Iva 00242710432  
PEC: comune.cessapalombo.mc@legalmail.it

Planimetria catastale con evidenziata l'area oggetto di occupazione

