



COMUNE DI CESSAPALOMBO
Prov. Di MACERATA
Comune decorato di croce al valor militare

Prot. n. 3554

19/06/2017

ORDINANZA N. 157 / 2017

IL SINDACO

PREMESSO che nella nottata del 24 agosto e successivi, il 26 e 30 ottobre 2016 e il 18 gennaio 2017 si sono verificati alcuni eventi sismici di notevole entità che hanno interessato anche il territorio comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato crolli e lesioni diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che tale attività sismica ha reso necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che questo Ente ha già emesso in data 24/08/2016 un apposito provvedimento di attivazione del C.O.C. (Centro Operativo Comunale) per la pianificazione di emergenza con Ordinanza n. 11/2016;

VISTA la scheda di valutazione U.C.C.R. Marche di II° livello n. 06 del 07/02/2017 (validata in data 13/02/2017) che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva che la **Torre Civica del Castello di Montalto**, sita in località Montalto e distinta catastalmente al Foglio n. 5 Particella n. 303, **E' INAGIBILE con la descrizione nella sezione P 15.2 del seguente danno "Collasso parziale della copertura, collasso dei merli in sommità. Uno di questi è prossimo alla caduta e costituisce pericolo anche in condizioni statiche. Crollo di elementi dalla parte sommitale delle pareti della torre"** e con l'indicazione nella sezione P16 delle seguenti note: **"Si suggerisce transennamento delle aree adiacenti alla torre che possano essere interessate dalla caduta di elementi dalla sommità della torre. Uno dei merli è prossimo alla caduta; se ne consiglia la rimozione o il consolidamento. La parte sommitale delle pareti è in uno scarso stato conservativo, deve essere esaminata ed analizzata più approfonditamente"**;

PRESO atto che nell'immobile di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentire l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio che presenta lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che, stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DICHIARA

- l' **INAGIBILITA'** della Torre Civica del Castello di Montalto sita nel Comune di Cessapalombo in località Montalto, di proprietà del Comune di Cessapalombo, codice fiscale 00242710432, distinta

catastalmente al Foglio 5 Particella 303 per l'esito della scheda di valutazione U.C.C.R. Marche di II[^] livello sopra richiamata, che ha definito la stessa INAGIBILE con la descrizione nella sezione P 15.2 del seguente danno "Collasso parziale della copertura, collasso dei merli in sommità. Uno di questi è prossimo alla caduta e costituisce pericolo anche in condizioni statiche. Crollo di elementi dalla parte sommitale delle pareti della torre" e con l'indicazione nella sezione P16 delle seguenti note: "Si suggerisce transennamento delle aree adiacenti alla torre che possano essere interessate dalla caduta di elementi dalla sommità della torre. Uno dei merli è prossimo alla caduta; se ne consiglia la rimozione o il consolidamento. La parte sommitale delle pareti è in uno scarso stato conservativo, deve essere esaminata ed analizzata più approfonditamente".

ORDINA

Ove non sia avvenuto lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ove ciò non sia avvenuto ad adottare i provvedimenti urgenti specificati nella scheda richiamata in premessa e comunque l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

1. Che la presente Ordinanza venga affissa sulla Torre Civica posta in località Montalto a Cessapalombo.
2. Di notificare la presente Ordinanza a:
- **COMUNE DI CESSAPALOMBO** con sede in Via Mazzini n. 3 a Cessapalombo, C.F. 00242710432, nella persona del Sindaco pro-tempore Giammario Ottavi, **in qualità di Ente proprietario dell'immobile in questione.**
3. **Di trasmettere la presente Ordinanza all'UCCAT Arcidiocesi di Camerino e San Severino Marche**, al Segretariato Regionale del MIBACT per le Marche, alla Prefettura di Macerata, alla Provincia di Macerata, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al C.O.C., al Comando Stazione Carabinieri di San Ginesio e alla Polizia Municipale di Cessapalombo, ciascuno per le proprie competenze.
4. Di pubblicizzare la presente Ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Luigi Tomassucci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, contattabile al n. 0733/907132, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

RENDE NOTO

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL RESPONSABILE U.T.

Geom. Luigi Tomassucci

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

RILIEVO SPEDITIVO DEL DANNO SUL PATRIMONIO CULTURALE IN CASO DI CALAMITA' NATURALI

SCHEDA PER IL RILIEVO SPEDITIVO DEL DANNO SUL PATRIMONIO CULTURALE PER EVENTI SISMICI - PALAZZI

006

MODELLO P - ES

Seconda sezione
(da compilare per il bene individuo o per ogni bene componente)

P₁ - RIFERIMENTO VERTICALE

Bene individuo
 Bene componente

P₂ - RIFERIMENTO SCHEDA INSEDIAMENTO

N° Scheda 0106 | Data 07/02/2017 | Rilevatore LAVETTIA ANTONIATA

P₃ - OGGETTO

Denominazione bene: TORRE CIVICA DELLA CASSIBELLI
 Denominazione storica: _____
 Datazione: anno secolo epoca MEDIOEVO | Ultima trasformazione
 Proprietà: CIVITINE
 Utilizzatore: CIVITINE

P₄ - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

museo archivio biblioteca area archeologica culto uffici struttura ricettiva-albergo
 servizi abitazione altro _____ non utilizzato

P₅ - CARATTERISTICHE DI FRUIZIONE PREVALENTE

Uso pubblico SI NO | Abitazione principale SI NO

P₆ - POSIZIONE

Isolato Connesso con altri edifici su 4 lati

P₇ - REGOLARITA' E FORMA PLANIMETRICA

	Regolare	Non regolare
Pianta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Disposizione muri interni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Disposizione aperture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Numero di piani massimo	<u>3</u>	

Forma in pianta rettangolare rett allungata a L
 a C a corti altro

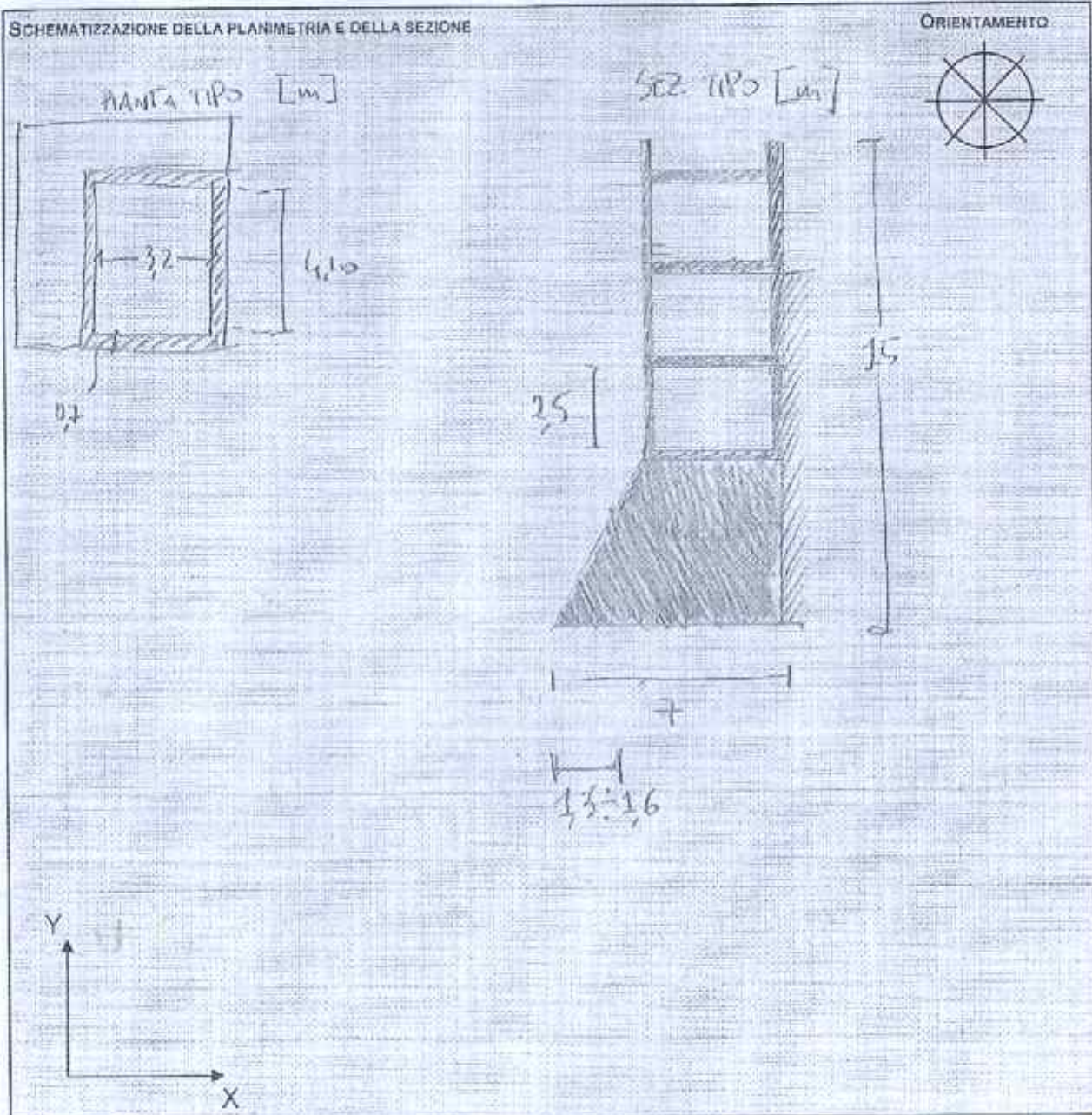
porticati logge tavedi ntri scale patio
 corpi annessi elementi aggettanti cortili interni

Discontinuità costruttive e del materiale



P₂ - EIDOTIPO E SUDDIVISIONE IN ELEMENTI

SUDDIVISIONE IN AREE					INDIVIDUAZIONE CORPI SCALA E CORPI ANNESSI		INDIVIDUAZIONE COPERTURE				
Area	1				N° totale corpi scala: 1 1 1	N° totale corpi annessi: 1 1 1	Copertura	1			
Sup (m ²)	14						Sup (m ²)	125			
N	03										
* piani											



P₁₁ - TIPO DI VISITA

Completa Parziale Solo dall'esterno Motivi ostativi

P₁₂ - PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO SUGGERITI

	PROVVEDIMENTI	INDICAZIONI QUANTITATIVE
1	Copertura provvisoria e/o Revisionamento di copertura	superficie: <input checked="" type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3
2	Messa in sicurezza strutture (Puntellamenti/tirantature/cerchiature)	<input checked="" type="checkbox"/> pareti esterne <input type="checkbox"/> pareti interne <input type="checkbox"/> orizzontamenti/volte
3	Rimozione delle macerie	<input checked="" type="checkbox"/> zona esterna <input type="checkbox"/> zona interna
4	Trasennamenti/recinzioni/protezioni	numero di lati interessati..... 1
5	Ripristino smaltimento delle acque meteoriche	superficie di copertura: <input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3
6	Catalogazione e smontaggio delle parti pericolanti	numero elementi da smontare..... 1

P₁₃ - RILIEVO DEL DANNO AGLI ELEMENTI NON STRUTTURALI

LIVELLO DI DANNO

0 - assenza di danno 1 - danno lieve 2 - danno moderato
 3 - danno grave 4 - danno molto grave 5 - crollo

ELEMENTI DANNEGGIATI	Livello di danno	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI			
		RAMOZIONE	RIPARAZIONE	TRANSENNATURE	ALTRO (SPECIFICARE)
Comignoli	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cornicioni	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Statua o oggetti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rivestimenti o controsoffitti recenti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rete idrica, fognaria o termoidraulica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rete elettrica o del gas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro.....	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro.....	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P₁₄ - TIPOLOGIA DEI BENI CULTURALI PRESENTI E PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO

Tipologia	SI	n.	quantità totale (m ²)	% beni interessati dai P.I.	provvedimenti di P.I. (P/R/F) **
Affreschi	<input type="checkbox"/>	111	11111 m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Mosaici	<input type="checkbox"/>	111	11111 m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Stucchi	<input type="checkbox"/>	111	11111 m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Dipinti mobili su vario supporto	<input type="checkbox"/>	111	11111 m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Arredi (soffitti, amboni, pulpito, stali, corali)	<input type="checkbox"/>	111	11111 m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Arazzi	<input type="checkbox"/>	111	11111 m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Decorazioni in materiali vari staccate dalla collocazione originaria	<input type="checkbox"/>	111	11111 m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Altari	<input type="checkbox"/>	111	11111 m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Sculture/ rilievi architettonici asportabili	<input type="checkbox"/>	111	11111 m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Reperti archeologici	<input type="checkbox"/>	111	11111 m ³	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Rilievi architettonici non asportabili	<input type="checkbox"/>	111	11111 m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Libri	<input type="checkbox"/>	111	11111 m	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Stampo	<input type="checkbox"/>	111	11111 m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Documenti di archivio su vari supporti	<input type="checkbox"/>	111	11111 m	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Altri (specificare)	<input type="checkbox"/>	111	11111	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	

* nei depositi archeologici il dato si riferisce al numero di cassette contenenti reperti archeologici

** Protezioni o consolidamenti in loco: P - Rimozione/allontanamento; R - Raccolta e protezione dai frammenti; F

P₁₅ - DESCRIZIONE DEI DANNI ALL'APPARATO DECORATIVO E ALLE OPERE D'ARTE (EVENTUALE)

P_{15.1} - Descrizione apparato decorativo o opera d'arte

.....

.....

.....

P_{15.2} - Descrizione danno

Collasso parziale della copertura, collasso dei medi in sommità. Uno di questi è prossimo alla caduta e costituisce pericolo anche in condizioni statiche. Gronda di esempio dalla parte sommitale della torre della parte della torre.

P₁₆ - NOTE

Si suppone trascuramento delle aree adiacenti alla torre che possono essere interessate dalla caduta di elementi della sommità della torre. Uno dei medi è prossimo alla caduta e ne costituisce il pericolo. La parte sommitale delle pareti è in uno stato di conservazione che deve essere esaminata e analizzata più approfonditamente.

P₁₇ - DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

SI NO

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

P₁₈ - SQUADRA CHE HA ESEGUITO IL RILIEVO

SISMA	SQUADRA N. MARO9	
Componenti della squadra		
Cognome e nome	Qualifica	Ente appartenenza
LANZETTA ANNUNZIATA	St. Arte.	MIBACT <i>St. A. Lancia</i>
NALESINI OSCAR	Ass Tecn.	MIBACT
SALVALAGLIO TAREO	ING.	RECLIS-UNIPA

Firma

.....

Firma *Matteo Salvagni*

Firma *Nalesini*



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SCHEDA SOPRALLUOGO

Data 07/02/2017 N° progressivo 005 N° Scheda 11111

Bene complesso Bene Individuo
Denominazione bene complesso: _____
Numero schede beni componenti 11

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO AMMINISTRATIVA E DENOMINAZIONE DEL BENE

Regione	<u>MARCHE</u>	Istat	<u>11</u>	Indirizzo	
Provincia	<u>MC</u>	Istat	<u>111</u>	1 <input type="radio"/> via	<u>11111111</u>
Comune	<u>CASSA PALLONIA</u>	Istat	<u>11111</u>	2 <input type="radio"/> corso	<u>11111111</u>
Località	<u>ROMITALTO</u>			3 <input type="radio"/> vicolo	<u>11111111</u>
				4 <input type="radio"/> piazza	<u>11111111</u>
				5 <input type="radio"/> località	<u>11111111</u>
		N° complesso o aggregato	<u>1111</u>	num. civico	<u>111</u>
				N° edificio	<u>111</u>

Denominazione bene: TORRE CIVICA DEL CASTELLO
Denominazione storica: _____
Datazione: anno 1111 secolo XIII epoca 11111111 Ultima trasformazione 111
Tipologia: chiesa palazzo castello torre monumento o area archeologica mura altro
Proprietà: COMUNE DI CASSA PALLONIA
Utilizzatore: COMUNE

STRUTTURISTI DELLA SQUADRA DI RILEVO

COGNOME E NOME	ENTE DI APPARTENENZA
<u>SALVAGGIO MATTEO</u>	<u>RELUIS - UNIPD</u>

IL FUNZIONARIO MIBACT

Antonio Vercell



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

RILIEVO SPEDITIVO DEL DANNO SUL PATRIMONIO CULTURALE IN CASO DI CALAMITA' NATURALI

SCHEDA INSEDIAMENTO

MODELLO I - EC

Prima sezione
(da compilare sempre)

I₁

Data	07 02 2017	N° progressivo	004	N° Scheda	11111
------	------------	----------------	-----	-----------	-------

I₂ - RIFERIMENTO VERTICALE

<input checked="" type="checkbox"/> Bene complesso	<input type="checkbox"/> Bene individuo
Denominazione bene complesso: TONDI NEL CORTILE DI MONTALTO	
Numero schede beni componenti: 11	

I₃ - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO AMMINISTRATIVA

Regione	MARCHE	Istat	11	Indirizzo	
Provincia	MC	Istat	11	1 <input type="checkbox"/> via	111111
Comune	CEFSARANOVA	Istat	1111	2 <input type="checkbox"/> corso	111111
Località	MONTALTO			3 <input type="checkbox"/> vicolo	111111
				4 <input type="checkbox"/> piazza	111111
				5 <input type="checkbox"/> località	111111
		N° complesso o aggregato	1111	auto. civica	1111
				N° edificio	1111

I₄ - COORDINATE

FUSO (32-33-34)	11	DATUM	<input type="checkbox"/> ED50 <input checked="" type="checkbox"/> WGS84	Nord/Lat	11111111
				Est/Long	11111111

I₅ - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

<input type="checkbox"/> museo	<input type="checkbox"/> archivio	<input type="checkbox"/> biblioteca	<input type="checkbox"/> area archeologica
<input type="checkbox"/> culto	<input type="checkbox"/> uffici	<input type="checkbox"/> abitazione	<input type="checkbox"/> servizi
<input type="checkbox"/> non utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> altro	1111111111111111	

I₆ - CARATTERISTICHE DEL SITO

	SI		SI
In piano	<input type="checkbox"/>	Avvallamento	<input type="checkbox"/>
Su rilievo / su cresta / su vetta	<input type="checkbox"/>	In prossimità della costa	<input type="checkbox"/>
Su riperto	<input type="checkbox"/>	Scavato nel banco	<input type="checkbox"/>
In pendio / su versante	<input checked="" type="checkbox"/>	Ipogeo	<input type="checkbox"/>

I₇ - INFRASTRUTTURE

	SI	NO		SI	NO
Accesso pedonale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rete viaria idonea. In relazione al rischio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso carrabile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parcheggio nelle vicinanze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Accesso con mezzi pesanti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Spazi aperti a disposizione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Accesso con altezza inferiore a 4 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - SCHEMI GRAFICI

SCHEMATIZZAZIONE DEL LAYOUT DELL'INSEDIAMENTO (EVENTUALE)

ORIENTAMENTO

