COMUNE DI CESSAPALOMBO
Prov. Di MACERATA
Comune decorato di croce al valor militare

Prot. n 3632

ORDINANZA N. 169/2017 12 GIU. 2017

IL SINDACO

PREMESSO che nella nottata del 24 agosto 2016 si sono verificati alcuni eventi sismici di notevole entità che hanno interessato anche il territorio comunale, succedutisi anche successivamente fino alla forte scossa del 30 ottobre 2016;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli e lesioni diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

VISTO che questo Ente ha già emesso in data 24/08/2016 un apposito provvedimento di attivazione del C.O.C. (Centro Operativo Comunale) per la pianificazione di emergenza con Ordinanza n. 11/2016;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del Sig. SCOROLLI PAOLO, nato a Fermo il 26/10/1970, residente in Montappone in via Pietro Nenni n.4, C.F. SCRPLA70R26D542E, per i danni subiti ai fabbricati di proprietà dello stesso, siti in Contrada Molinaccio, catastalmente individuati al Foglio 21 particella 111 sub 1,2 e 3, particella 112 e particella 167;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04/11/2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento della procedura FAST – strategia di approccio per i sopralluoghi sintetici di agibilità post-sisma sugli edifici privati, al fine di selezionare gli edifici agibili rispetto a quelli non utilizzabili immediatamente per una compromissione delle condizioni di sicurezza ascrivibile ad un danneggiamento del fabbricato o per condizioni di rischio esterno;

PRESO ATTO che in data 31/05/2017 si è svolto il sopralluogo a cura della squadra dei tecnici mobilitati attraverso i Consigli Nazionali o le Amministrazioni di afferenza accreditati dalla DICOMAC con apposito modulo di registrazione, contraddistinta con n. MR328, sugli immobili catastalmente individuati al F.21 Part. 111 sub 1,2 e 3, F.21 Part. 112 e F. 21 Part. 167, il cui esito, come desunto dalla scheda FAST n.02, ha definito i fabbricati in questione come di seguito: **"sopralluogo non eseguito in quanto rudere/ edificio collabente"**;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO atto che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso, almeno fino a quando non vengano intrapresi i provvedimenti in seguito specificati;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 38, comma 2, della Legge n. 142/1990;

DICHIARA

La temporanea NON UTILIZZABILITA' degli immobili siti in Contrada Molinaccio, catastalmente individuati al Fg. 21 Particella 111 sub 1, 2 e 3, Fg. 21 Particella 112 e Fg. 21 Particella 167 per le risultanze delle scheda FAST in premessa indicata.

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

Che il proprietario esegua sotto la guida di un tecnico abilitato i lavori necessari a farne riacquisire la piena agibilità, fermo restando che nelle more di qualsiasi tipo di intervento l'edificio è da considerarsi inagibile.

DISPONE

1. Che la presente Ordinanza venga affissa sull'immobile posto in Contrada Molinaccio;
2. Di notificare la presente Ordinanza a:
- SCOROLLI PAOLO, nato a Fermo il 26/10/1970, residente in Montappone in via Pietro Nenni n.4, C.F. SCRPLA70R26D542E, in qualità di proprietario degli immobili sopra individuati;
3. Di trasmettere la presente Ordinanza alla Prefettura di Macerata, alla Provincia di Macerata, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al C.O.C., al Comando Stazione Carabinieri di San Ginesio e alla Polizia Municipale di Cessapalombo, ciascuno per le proprie competenze.
4. Di pubblicizzare la presente Ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Luigi Tomassucci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, contattabile al n. 0733/907132, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

RENDE NOTO

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Ing. Giammario Ottavi

COMUNE DI CESSAPALOMBO

Comune Cessapalombo Tel. (0733) 907132 Fax (0733) 907085 e-mail comune@cessapalombo.sinp.net
Sito internet www.comune.cessapalombo.mc.it
PEC: comune.cessapalombo.mc@legalmail.it

PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
Comune: CESSAPALOMBO
Frazione/Località: CONTRADA MOLINACCIO
(denominazione Istat)

1 ○ VIA
2 ○ CORSO
3 ☒ VICOLO
4 ○ PIAZZA
5 ○ ALTRO

Numero/i Civico/i: 3-4-5

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra MR328 Scheda n. 002 Data 31/05/17 (giorno mese anno)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 011
N° aggregato NO AGGREGATO N° edificio
DATI CATASTALI 00500-51
Foglio 21 Allegato
Particelle 111-112-167

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO SCOROLLI PAOLO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
○ 1 ○ 8 ○ 2 ○ 9 ○ 3 ○ 10 ○ 4 ○ 11 ○ 5 ○ 12 ○ 6 ○ >12 ○ 7	1 ○ <2.50 2 ○ 2.50 ÷ 3.49 3 ○ 3.50 ÷ 5.00 4 ○ >5.00	A ○ <50 I ○ 400 ÷ 499 B ○ 50 ÷ 69 L ○ 500 ÷ 649 C ○ 70 ÷ 99 M ○ 650 ÷ 899 D ○ 100 ÷ 129 N ○ 900 ÷ 1199 E ○ 130 ÷ 169 O ○ 1200 ÷ 1599 F ○ 170 ÷ 229 P ○ 1600 ÷ 2199 G ○ 230 ÷ 299 Q ○ 2200 ÷ 3000 H ○ 300 ÷ 399 R ○ >3000	A ☐ Abitativo B ☐ Produttivo C ☐ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. pubbl. F ☐ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist. ricett.	1 ○ Muratura 2 ○ Cemento armato 3 ○ Mista (mur.+c.a.) 4 ○ Altro:	1 ○ Edificio AGIBILE 2 ○ Edificio NON UTILIZZABILE 3 ○ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO 4 ☒ Sopralluogo NON eseguito per: EDIF. COLLABENTE RUDERE

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE *(stampatello)*

GIAMMARIO POETA
MASSIMILIANO MASTRELLA

FIRME

PER RICEVUTA

Data 31/05/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)