



COMUNE DI CESSAPALOMBO
Prov. di MACERATA
Comune decorato di croce al valor militare

Prot. n. 5796 del 06.11.2020

ORDINANZA n. 24 / 2020

OGGETTO: Revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale n. 100 del 16/11/2016, a seguito dell'esecuzione di lavori di messa in sicurezza sull'edificio di proprietà del Signor Cicconi Ezio, sito in Via Loreto n. 1 in Cessapalombo e catastalmente individuato al f. 8 part. 343 sub 4 e 5

IL SINDACO

Vista l'Ordinanza Sindacale n. 100 del 16/11/2016 con la quale, a seguito del verificarsi degli eventi sismici del 24 agosto e successivi, si dichiarava la non utilizzabilità dell'immobile sito in Via Loreto n. 1 catastalmente individuato al foglio n. 8 particella 343 sub 4 e 5, di proprietà del Signor Cicconi Ezio e se ne ordinava lo sgombero;

Vista la perizia giurata con la quale l'Ing. Alberto Ruggeri, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A – 858, con studio professionale in Colmurano C. F. RGGLRT68M15C886K P. IVA 01385510431, a seguito di incarico conferitogli dal Signor Ezio Cicconi, proprietario dell'immobile in oggetto, dichiara l'edificio di proprietà del Signor Cicconi Ezio, sito in Via Loreto n. 1 in Cessapalombo e catastalmente individuato al f. 8 part. 343 sub 4 e 5 **TEMPORANEAMENTE AGIBILE** (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di P.I.;

Vista la nota recepita con Prot. n. 5409 del 21.10.2020, avente ad oggetto "Lavori di ripristino agibilità temporanea e parziale al fine di rientrare nell'immobile, c/o edificio di civile abitazione di proprietà del Signor Cicconi Ezio, Via Loreto n. 1, Cessapalombo (MC) contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio n. 8 P. lla 343, sub 4 e 5. ESECUZIONE LAVORI per agibilità temporanea e parziale" con la quale l'Ing. Alberto Ruggeri, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà dell'immobile in oggetto, dichiarava quanto segue:

- di aver constatato la volontà del Signor Ezio Cicconi, proprietario dell'immobile in oggetto, di rientrare nella sua abitazione, danneggiata dagli eventi sismici, in virtù del suo stato di forte disabilità e disagio, viste le dimensioni ridotte dell'alloggio in cui si era temporaneamente trasferito, in cui insiste la presenza di scale strette e che non permettono un ingresso agevole;
- di aver effettuato sopralluoghi sia nell'edificio danneggiato che nell'immobile in cui il Signor Cicconi Ezio si era temporaneamente trasferito;
- di aver ritenuto di dover eseguire, per consentire il rientro del Signor Cicconi Ezio nella sua abitazione danneggiata dagli eventi sismici i seguenti lavori di messa in sicurezza:

- puntellare il solaio di calpestio del piano terra del garage con elementi metallici, puntelli, tubi e giunti e legname;
- eseguire dei rinforzi locali e riparazione delle fessure presenti sui divisori del piano terra mediante:
 - a) Rimozione dell'intonaco fessurato;
 - b) Posa in opera di malta fibro rinforzata e rete in fibra di vetro o similare;
 - c) Rifacimento intonaco interno;
 - d) Tinteggiatura delle pareti;
- i lavori sono stati realizzati dalla ditta EDIL RUGGERI s.n.c., con sede in Colmurano (MC), Viale De Amicis n. 64 P. IVA 01231180439;
- che le muratura interessate dai lavori sono asciutte e salubri;
- che le puntellatura messe in opera sono temporanee, in attesa del progetto esecutivo di riparazione danni;

Vista la documentazione fotografica allegata alla suddetta nota;

Vista la nota integrativa prodotta dall' Ing. Andrea Ruggeri (Prot. n. 5762 del 06.11.2020) con la quale il tecnico incaricato ha prodotto una planimetria (allegata alla presente) dello stato attuale dell'immobile in oggetto dalla quale si evince che:

- il piano terra, a livello strada, è totalmente agibile;
- il piano seminterrato è agibile parzialmente in quanto una porzione è zona interdetta e non utilizzabile, essendo occupata da puntellatura collocata in via temporanea, in attesa dell'intervento di riparazione dei danni conseguenti agli eventi sismici;

Considerato che i lavori dichiarati dal tecnico incaricato, Ing. Alberto Ruggeri, sono stati realizzati per consentire al Signor Ezio Cicconi, visti la sua condizione di disabilità e il forte disagio, di rientrare urgentemente nell'abitazione danneggiata dagli eventi sismici, consentendogli così una sistemazione alloggiativa maggiormente compatibile con il suo stato;

Preso atto dell'avvenuto ripristino dell'agibilità del piano terra (sub 4) e di porzione del piano seminterrato (sub 5) dell'immobile sito in Via Loreto n. 1, catastalmente individuato al foglio n. 8 particella 343 di proprietà del Signor Cicconi Ezio,;

Ravvisata la necessità di revocare parzialmente l'Ordinanza Sindacale n.26 del 25/03/2017;

Visto l'articolo 15 della Legge n.225 del 24/02/1992 (Servizio Nazionale di Protezione Civile);

Visto gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. N. 268 del 18/08/2000;

DICHIARA

Il ripristino dell'agibilità dell'immobile sito in Cessapalombo in Via Loreto n.3, distinto catastalmente al f. 8 part. 343, limitatamente al sub 4 e a alla porzione del sub 5 non interdetta e utilizzabile, evidenziata nella planimetria allegata alla presente.

ORDINA

La revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale n. 100 del 16.11.2016.

Ai proprietari di segnalare e circoscrivere, con mezzi idonei, la zona interdetta e temporaneamente non utilizzabile del piano piano seminterrato, evidenziata nella planimetria allegata alla presente.

DISPONE

1. Di notificare la presente Ordinanza Sindacale a:
 - Eredi di Ezio Cicconi, nato a Cessapalombo il 09/04/1936 e deceduto a Macerata il 15/10/2020, C.F. MRZLEI36D09C582Z in qualità di proprietari dell'immobile;
2. Di trasmettere la presente Ordinanza alla Prefettura di Macerata, alla Provincia di Macerata, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al C.O.C., al Comando Stazione Carabinieri di San Ginesio e alla Polizia Municipale di Cessapalombo, ciascuno per le proprie competenze.
3. Di pubblicizzare la presente Ordinanza nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott. ssa Giuseppina Feliciotti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Sindaco del Comune di Cessapalombo, contattabile al n. 0733/907132, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

RENDE NOTO

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco

Dott. ssa Giuseppina Feliciotti



