



## COMUNE DI CESSAPALOMBO

Prov. Di MACERATA

*Comune decorato di croce al valor militare*

Prot. n. 811

9 FEB. 2018

### ORDINANZA N. 9/2018

#### IL SINDACO

PREMESSO che nella nottata del 24 agosto 2016 si sono verificati alcuni eventi sismici di notevole entità che hanno interessato anche il territorio comunale, succedutisi anche successivamente fino alla forte scossa del 30 ottobre 2016;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli e lesioni diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

VISTO che questo Ente ha già emesso in data 24/08/2016 un apposito provvedimento di attivazione del C.O.C. (Centro Operativo Comunale) per la pianificazione di emergenza con Ordinanza n. 11/2016;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del Sig. BATTISTELLI ANDREA, nato a Teramo il 11/01/1970, residente a Tolentino in Via Col di Lana n. 11, C.F. BTTNDR70A11L103D, per i danni subiti al fabbricato di proprietà dello stesso, sito in Contrada Valle Snc, catastalmente individuato al Foglio 5 particella 224;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del Sig. PIERONI ERMANNINO, nato a Cessapalombo il 20/11/1952, residente a Camerino in Via Conti di Altino n. 2, C.F. PRNRNNS2S20C582S, per i danni subiti al fabbricato di proprietà dello stesso, sito in Contrada Valle Snc, catastalmente individuato al Foglio 5 particella 225;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04/11/2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento della procedura FAST – strategia di approccio per i sopralluoghi sintetici di agibilità post-sisma sugli edifici privati, al fine di selezionare gli edifici agibili rispetto a quelli non utilizzabili immediatamente per una compromissione delle condizioni di sicurezza ascrivibile ad un danneggiamento del fabbricato o per condizioni di rischio esterno;

PRESO ATTO che in data 25/01/2018 si è svolto il sopralluogo a cura della squadra dei tecnici mobilitati attraverso i Consigli Nazionali o le Amministrazioni di afferenza accreditati dalla DICOMAC con apposito modulo di registrazione, contraddistinta con n. MR2709, composta dai tecnici Geom. Lauro Cacciamani e Ing. Chiara Ercoli, il cui esito, come desunto dalla scheda FAST n. 007, ha definito il fabbricato in questione come di seguito: **“non utilizzabile”**;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO atto che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso, almeno fino a quando non vengano intrapresi i provvedimenti in seguito specificati;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 38, comma 2, della Legge n. 142/1990;

### **DICHIARA**

**La temporanea NON UTILIZZABILITA' e lo sgombero dell'immobile sito in Contrada Valle snc, catastalmente individuato al Fg. 5 Particella 224 e 225, per le risultanze della scheda FAST in premessa indicata.**

### **ORDINA**

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

Che il proprietario esegua sotto la guida di un tecnico abilitato i lavori necessari a farne riacquisire la piena agibilità, fermo restando che nelle more di qualsiasi tipo di intervento l'edificio è da considerarsi inagibile.

### **DISPONE**

1. Che la presente Ordinanza venga affissa sull'immobile posto in Contrada Valle snc;
2. Di notificare la presente Ordinanza a:
  - BATTISTELLI ANDREA, nato a Teramo il 11/01/1970, residente a Tolentino in Via Col di Lana n. 11, C.F. BTND70A11L103D, in qualità di proprietario dell'immobile sopra individuato, relativamente alla particella 224;
  - PIERONI ERMANNINO, nato a Cessapalombo il 20/11/1952, residente a Camerino in Via Conti di Altino n. 2, C.F. PRNRN52S20C582S, in qualità di proprietario dell'immobile sopra individuato, relativamente alla particella 225;
3. Di trasmettere la presente Ordinanza alla Prefettura di Macerata, alla Provincia di Macerata, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al C.O.C., al Comando Stazione Carabinieri di San Ginesio e alla Polizia Municipale di Cessapalombo, ciascuno per le proprie competenze.
4. Di pubblicizzare la presente Ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

### **INDIVIDUA**

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Gcom. Luigi Tomassucci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, contattabile al n. 0733/907132, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

### **RENDE NOTO**

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Ing. Giammario Ottavi



**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**
  
*(versione 01/2016)*

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: MACERATA
  
 Comune: CESSAPALOMBO
  
 Frazione/Localtà: FRAZ. VALLE
  
*(denominazione Istat)*

1  VIA
   
 2  CORSO
   
 3  VICOLO
   
 4  PIAZZA
   
 5  ALTRO

Numero/i Civico/i \_\_\_\_\_

*(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)*

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
   
 Squadra 11121109 Scheda n. 1007

giorno mese anno

Data 25/01/18

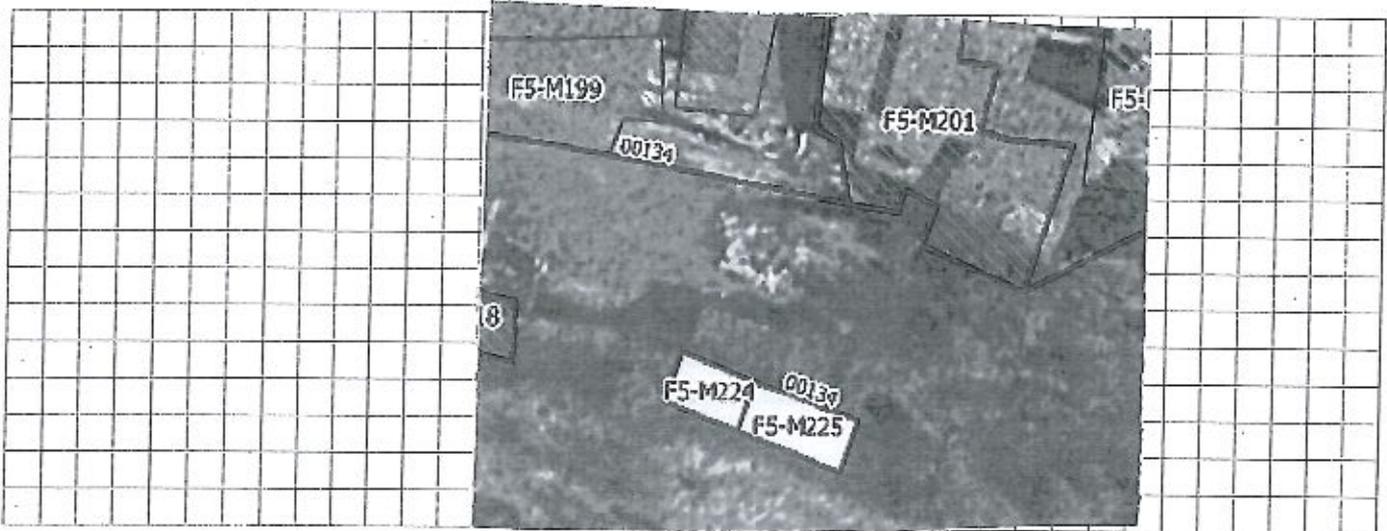
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
   
 Istat Reg. 111 Istat Prov. 1043 Istat Comune 10111

N° aggregato 00134 51 N° edificio \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI
   
 Foglio 15 Allegato \_\_\_\_\_
   
 Particello 1224 - 1225

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PIERONI FERNANDO-BIATTI STINI ANDREA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input checked="" type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="radio"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.	_____	_____
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito	_____	_____
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	_____
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.	_____	_____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE *(stampatello)*
  
GEOM. LAURO (SCCIARANI)
  
ING. CHIARA ERCOLI

FIRME

Luigi Ercoli

Data 25/01/18



