BANDO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

- ANNUALITÀ 2022 -

Il sottoscritto Sindaco - Responsabile dell'Area Amministrativa in esecuzione della Determinazione n. 50 del 22/09/2022

RENDE NOTO

Art. 1 - OGGETTO

Il presente bando ha per oggetto modalità e condizioni per l'accesso al Fondo nazionale di cui alla legge 431/1998, alla D.G.R. n. 1288 del 03.08.2009 e ss.mm.ii., nonché alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 21/09/2022, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica che privata, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

Art. 2 - REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:

- 1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea, purché in possesso di regolare Permesso di Soggiorno o Carta di Soggiorno almeno biennale esercente una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo alla data di pubblicazione del bando. I cittadini extracomunitari dovranno altresì essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da cinque anni nella medesima regione ai sensi dell'art. 11 comma 13 della Legge n. 133/2008: l'iscrizione nei registri anagrafici della popolazione residente deve essere continuativa e i cinque anni di residenza, continuativi, vanno riferiti alla Regione Marche;
- 2. contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di proprietà privata o pubblica, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
- 3. canone mensile di locazione relativo all'anno 2022, al netto degli oneri accessori, non superiore ad € 500,00;
- 4. conduzione di alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 5. residenza anagrafica nel Comune di Cessapalombo e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- 6. mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 20 quater lett. c) della L.R. n. 36/05 e s.m.i., situato in qualsiasi località;
- 7. appartenenza ad un nucleo familiare avente un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità, non superiore a:

- Fascia A: Valore ISEE pari ad € 6.085,43 (importo assegno sociale 2022) rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 30%;
- Fascia B: Valore ISEE pari ad € 12.170,86 (importo due assegni sociali 2022) rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 40%;

Il valore del canone annuale è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, rispetto alla data di indizione del bando, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione per famiglie composte da una sola persona.

8. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione e della tassa di registrazione al momento della domanda e produrne la relativa documentazione di pagamento o dichiarazione sostitutiva del proprietario dell'immobile attestante l'avvenuta riscossione dei canoni 2022.

Art. 3 - DETERMINAZIONE DELL' ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene attribuito a decorrere dal 01 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022; l'entità verrà calcolata in dodicesimi, in funzione del numero di mensilità effettivamente pagate e sarà erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni relativi all'anno 2020 dovranno essere prodotte e consegnate entro il 31 gennaio 2023.

Il contributo massimo che il Comune potrà concedere sarà tale da ridurre l'incidenza del canone locativo annuale sul valore ISEE del nucleo familiare:

- fino al 30% per le famiglie con un valore ISEE non superiore ad € **6.085,43**, entro il limite massimo di € 3.042,72 (pari ad 1/2 dell'importo dell'assegno sociale INPS 2022);
- fino al 40% per le famiglie con un valore ISEE non superiore ad € **12.170,86**, entro il limite massimo di € 1.521,36(pari ad 1/4 dell'importo dell'assegno sociale INPS 2022).

Il contributo non potrà essere superiore all'ammontare del canone annuale di locazione. La compilazione della graduatoria delle istanze terrà conto dell'ordine crescente dell'ISEE. Qualora la dotazione finanziaria di cui potrà disporre il Comune risulti insufficiente a corrispondere il contributo a tutti gli aventi diritto, si provvederà alla determinazione del contributo erogabile a ciascun richiedente tramite riparto proporzionale del fondo assegnato dalla Regione, rispetto a quello singolarmente ammissibile.

Art. 4 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere redatta in carta semplice utilizzando esclusivamente l'apposito modello disponibile presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cessapalombo. La stessa domanda potrà essere presentata <u>entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 24 ottobre 2022, pena l'esclusione</u>, con una delle seguenti modalità:

- consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo presso la sede municipale del Comune di Cessapalombo in Via G. Mazzini n. 3 nei seguenti orari di apertura:
 - o dal lunedì al venerdi dalle ore 8.00 alle ore 14.00;
 - o il mercoledì e il venerdì anche dalle ore 15.00 alle ore 18.00;
- spedita tramite raccomandata A.R. allo stesso indirizzo di cui sopra; si precisa che in caso di spedizione la domanda dovrà pervenire entro le ore 13.00 del giorno 24 ottobre 2022 e NON fa fede la data del timbro postale;
- mediante posta elettronica certificata (PEC), all'indirizzo comune.cessapalombo.mc@legalmail.it (saranno accettati esclusivamente messaggi provenienti da caselle di posta elettronica certificata).

La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo. Qualora presentata da persona diversa, avente comunque residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

E' richiesta l'indicazione del proprio IBAN in quanto il contributo verrà liquidato mediante accredito in C/C bancario o postale o analogo strumento.

Alla domanda dovranno essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:

- dichiarazione sostitutiva unica ISEE e relativa attestazione in corso di validità, ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000;
- copia del contratto di locazione, regolarmente registrato, relativo all'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione, o documenti equipollenti, per dimostrare l'effettivo pagamento del canone per l'anno 2022. Le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni relativi all'anno 2022 dovranno essere prodotte e consegnate entro il 31 gennaio 2023 (in alternativa potrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva del proprietario dell'immobile comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione anno 2022). Nel caso in cui dette ricevute vengano prodotte in data successiva, le stesse non potranno essere prese in considerazione ed il contributo verrà quantificato sulle ricevute presentate con la domanda;
- copia fotostatica, non autenticata, di un documento di riconoscimento così come previsto dall'art.3 della legge 127/1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea:

- copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno in corso di validità;

per chi presenta l'ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero:

- autocertificazione attestante la fonte di sostentamento di cui al successivo articolo n. 5 del presente bando.

La presentazione di domande incomplete o compilate irregolarmente o mancanti della documentazione di cui al comma precedente, comporta l'esclusione delle stesse.

Art. 5 - VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Per i soggetti che dichiarino "ISEE zero" l'ammissione della domanda sarà possibile soltanto in presenza di autocertificazione attestante la fonte di sostentamento.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi della Legge e comporteranno la perdita del beneficio.

Art. 6 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia fatto già richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (Anno 2022), compresi quelli per l'autonoma sistemazione (CAS) previsti dalla normativa sul sisma, per lo stesso periodo cui si riferisce la domanda.

In entrambi i casi il richiedente dovrà precisare:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il contributo massimo concedibile sarà pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge ed in particolare:

- tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi non sono cumulabili con il contributo fondo affitti (art. 16 del TUIR; art. 10 comma 2 L. n. 431/98);
- quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del Decreto Ministeriale 12 agosto 2020. Si precisa a tal fine che il Comune, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Art. 7 – RIPARTO EVENTUALI ECONOMIE

Nel caso in cui, soddisfatti tutti gli aventi diritto iscritti nella graduatoria, residuino fondi disponibili, le predette economie verranno erogate a tutti i beneficiari in modo proporzionale all'entità del contributo concedibile in sede di primo riparto in relazione al tetto fino al contributo massimo teorico spettante.

Art. 8 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Reg. UE n. 679/2016)

Per poter esaminare la domanda di contributo, è necessario che la persona interessata fornisca i dati (cioè le informazioni) indicati nel modello di domanda. Se la persona rifiuta di fornire i dati necessari, il Comune non potrà accogliere la domanda di contributo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Reg. UE n. 679/2016, si informa che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cessapalombo, con sede in Via G. Mazzini n. 3, 62020 Cessapalombo (MC), E-mail: info@comune.cessapalombo.mc.it, PEC: comune.cessapalombo.mc@legalmail.it, Telefono: 0733-907132.

L'Ente garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

I dati personali forniti:

- saranno raccolti e utilizzati, sia con mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia con mezzi
 cartacei, solo per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per l'erogazione del
 servizio richiesto, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari;
- saranno trasmessi, anche con strumenti informatici, alla Regione Marche per gli adempimenti connessi con la concessione e il pagamento del contributo e per confluire nell'*Osservatorio regionale per la condizione abitativa*;
- potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, disciplinanti l'accesso o l'erogazione dei servizi richiesti;
- potranno essere utilizzati per la verifica dell'esattezza e veridicità delle dichiarazioni rilasciate, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

I diritti degli interessati sono quelli previsti dagli articoli da 15 a 20 del Reg. UE n. 679/2016.

Il soggetto interessato può proporre reclamo all'Autorità di controllo. Il Responsabile della Protezione Dati (D.P.O.) è l'Avv. Guido Paratico, con sede in Volta Mantovana (MN), Via San Martino 8/b 46049 Volta Mantovana (MN), E-mail: consulenza@entionline.it, PEC: guido.paratico@mantova.pecavvocati.it, Tel: 0376-803074.

Le informative complete, redatte ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, sono reperibili presso gli uffici comunali e sono scaricabili dal sito web istituzionale: https://www.comune.cessapalombo.mc.it/documenti-cms/?cat-documenti=privacy&a=altricontenuti

Art. 9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO A CUI RIVOLGERSI

Responsabile del Procedimento è la D.ssa Giuseppina Feliciotti, Sindaco pro-tempore e Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune, tel. 0733/907132 – fax 0733/907085 – e-mail: info@comune.cessapalombo.mc.it.

Gli interessati possono ritirare il modello prestampato di domanda e chiedere chiarimenti e maggiori informazioni presso l'**Ufficio Protocollo** (tel. 0733-907132), aperto dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 14.00 e nei giorni di mercoledì e venerdì anche dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

Il presente bando è emanato nel rispetto dell'art. 4 della L. R. 36/2005.

Cessapalombo, li 24/09/2022

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Il Sindaco Gjyseppina Feliciotti