



COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 2 ☎ 0733907132 📠 0733907085 P.Iva 00242710432

COPIA DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA NUMERO	53	Del	22-09-21
-----------------	-----------	-----	----------

OGGETTO	CESSIONE AREE CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO.
---------	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventidue** del mese di **settembre**, alle ore **12:30**, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

FELICIOTTI GIUSEPPINA	SINDACO	P
OTTAVI GIAMMARIO	ASSESSORE	P
MICUCCI ERMANNO	ASSESSORE	P

Assegnati n. 2 In carica n. 2 Presenti n 2 Assenti n 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il **Segretario Comunale**
Sig. **DOTT.SA SERAFINI GIULIANA**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **FELICIOTTI GIUSEPPINA** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il Regolamento nazionale di Polizia Mortuaria approvato con DPR 10-09-90 n. 285 a norma del quale le aree cimiteriali possono essere concesse in uso anche per la costruzione, a cura e spese dei privati, di sepolture a sistema di tumulazione individuale per famiglie;

Richiamato il vigente regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 4 del 27/02/2016 ed in particolare gli articoli 47 e 48;

Rilevata agli atti d'ufficio la richiesta prot. n. 5335 del 16/10/2020 per l'individuazione di un'area da concedere per la costruzione di una cappellina privata (tomba di famiglia) nel cimitero comunale, avanzata dalla Sig.ra Giovannini Giuliana;

Considerato che con l'allegata perizia tecnica il Responsabile dell'UTC LL.PP. ha individuato n. 1 ulteriore area idonea alla realizzazione di cappelline funerarie, determinando altresì il relativo canone di concessione, previa rideterminazione del prezzo dell'area al metro quadro per rivalutazione monetaria (ISTAT), e le modalità tecniche per la costruzione delle tombe di famiglia di che trattasi;

Ritenuto, in aderenza al vigente Regolamento Comunale di polizia mortuaria, di accogliere la richiesta di cui sopra dando approvazione ad apposito schema di concessione temporanea di area cimiteriale predisposto nel rispetto della normativa vigente in materia;

Richiamati i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sulla presente deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e art 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di accogliere la richiesta della Sig.ra Giovannini Giuliana concedendo alla stessa, per i motivi esposti in premessa, l'area cimiteriale individuata al lotto n. 4 nell'allegata perizia tecnica;
2. Di approvare le modalità tecniche di costruzione e fornitura della tomba in questione, come descritte nella stessa perizia del Servizio LL.PP., dando atto che quest'ultimo provvederà al rilascio dell'autorizzazione per l'esecuzione dell'opera;
3. Di determinare il canone per la concessione di lotti di area cimiteriale in questione nella misura di:
– lotto n. 4 € 3.692,93
4. Di incamerare le somme suddette al codice di bilancio 4.04.01.10.001 (ex cap. 536) bilancio di previsione 2021/2023;
5. Di approvare lo schema di concessione di area cimiteriale, nel testo riportato in allegato;
6. Di dare atto che l'esecuzione degli atti di gestione conseguenti (sottoscrizione del provvedimento di concessione, riscossione del relativo canone, del deposito cauzionale, ecc.) conformi al presente atto di indirizzo, spetta al Segretario Comunale, responsabile del settore demografico – cimiteriale.

Inoltre, stante l'urgenza che riveste il presente provvedimento, con votazione espressa in forma palese all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267/2000 dopo separata ed unanime votazione.

PERIZIA TECNICA

Per l'individuazione di un nuovo lotto (n. 4) per cappellina privata (tomba di famiglia) e determinazione del suo prezzo di cessione.

Al fine di soddisfare la richiesta pervenuta a questo Ente per la cessione di un lotto per la costruzione di una Cappella Privata (tomba di famiglia) nel Cimitero del Capoluogo è necessario individuare le dimensioni e l'ubicazione all'interno dell'area cimiteriale del lotto in oggetto in attuazione al Piano Cimiteriale esistente (allegato A) di utilizzo delle superfici ancora libere all'interno delle mura di cinta del Cimitero Capoluogo.

L'area prescelta è stata individuata nella parte nuova del Cimitero, di rimpetto ai lotti 1-2-3 in precedenza individuati a ridosso del muro di cinta nel lato sud-est e affianco al lotto n. 5, affidato con atto precedente.

Il lotto è distanziato di 0.20 ml dai corpi di fabbrica esistenti sul lato Nord-Ovest, e di circa 1.0 ml da quelli adiacenti.

La superficie del lotto di forma quadrata è di mq 22.50 (ml 5.00 x 4.50), tra esso e i lotti adiacenti sarà lasciata libera una fascia di terreno di ml. 0.50ml per tutta la profondità del lotto (4.50 ml). All'interno del singolo lotto, l'area edificabile sarà di mq 14.00 (dimensioni sagoma edificabile ml 4.00 x 3.50). Si rimanda all'allegato B per l'individuazione delle quote del lotto in oggetto.

Per quanto concerne il canone, si ritiene di poter confermare il valore unitario determinato con la Delibera di Giunta Comunale n. 36/2005 di 133,33 €/mq, incrementandolo solo della rivalutazione monetaria (coefficiente di rivalutazione Istat: 1,231) e quindi il nuovo prezzo al mq risulterà di 164,129 €/mq, arrotondato 164,13 €/mq. Si propone pertanto un prezzo di cessione del lotto pari ad 3.692,93 € (tremilaseicentonovantadue/93 euro), escluse le spese per il contratto, bolli ecc cc.

Norme tecniche e di finitura esterna di tombe di famiglia del Cimitero del Capoluogo

1. Il rivestimento esterno delle pareti dovrà essere realizzato con mattoni di laterizio di tipo tradizionale "faccia a vista";
2. Gli infissi esterni dovranno essere in metallo verniciato di colore nero o canna di fucile, l'infisso si ingresso dovrà avere caratteristiche di piena permeabilità alla vista con lavorazioni di qualsiasi tipo;
3. La copertura dovrà essere del tipo a capanna a due falde con pendenza di circa il 30%, il manto di copertura in laterizio di tipo tradizionale, la sporgenza massima del cornicione rispetto alle pareti verticali non potrà essere superiore ai 30cm;
4. I canali di gronda ed i discendenti pluviali, se a vista, dovranno essere in rame;
5. La distanza dal limite (confine) del lotto dovrà essere di 0,50 ml, pertanto la cappella avrà le dimensioni massime di 4,00 x 3,50;
6. L'altezza massima al colmo non potrà essere superiore al 4,15 ml, misurata dal pavimento interno all'intradosso del solaio di copertura;
7. L'altezza massima alla gronda non potrà essere superiore a 3,50 ml misurata dal pavimento interno all'intersezione della parete verticale con l'intradosso del solaio di copertura;
8. La distanza tra le pareti (esclusi cornicioni e canali pluviali) delle cappelle dovrà essere almeno di 1,50 ml;
9. Per massima superficie coperta di intendono esclusi i cornicioni ed i canali di gronda.

Norme generali e di regolamento comunale per la costruzione e la finitura di tombe di famiglia nel Cimitero del Capoluogo

1. Nella costruzione di tombe di famiglia l'impresa deve recingere a regola d'arte lo spazio assegnato per evitare eventuali danni a cose, visitatori o personale in servizio;
2. Il prelievo di acqua e di energia elettrica per l'esecuzione dei lavori potrà essere effettuato solo dietro specifica autorizzazione comunale e secondo le modalità ed oneri in essa riportati;
3. È vietato attivare nel Cimitero un laboratorio di sgrossamento dei materiali;
4. Non è ammesso occupare con materiali, attrezzi ecc. sazi attigui senza l'autorizzazione rilasciata dal Comune sulla base della indicazione grafica degli spazi da occupare da sottoporre alla approvazione dello stesso Comune;
5. È fatto obbligo all'esecutore dei lavori di usare ogni cautela durante i lavori affinché non vengano danneggiati i manufatti limitrofi e provvedere a lavori terminati a ripulire e ripristinare lo stato dei luoghi;
6. Per i giorni festivi e prefestivi e per il periodo della commemorazione dei morti, il terreno adiacente alla tomba interessata dai lavori deve essere riordinato e ripulito in modo adeguato;
7. L'inosservanza delle norme suddette sarà punita con l'immediata sospensione dei lavori, l'addebito delle spese per eventuali danni sopportati sia dall'Amministrazione Comunale sia da privati, l'applicazione di una ammenda da un minimo di € 100,00 ad un massimo di € 500,00;
8. Nel caso di opere realizzate in assenza o in difformità al Permesso di Costruire o in violazione delle norme prescritte e regolamentari, l'Amministrazione potrà procedere alla demolizione ed al ripristino con oneri posti a carico del titolare del Permesso di Costruire.

Per chiarimenti e/o informazioni si può far riferimento all'Ufficio Tecnico del Comune di Cessapalombo al tel.0733/907132 o per mezzo mail ufficio.tecnico@comune.cessapalombo.mc.it.

Il Responsabile Area Ricostruzione
Tecnica
ing. Michele Colocci **

*** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Repertorio n° XXXX

Oggetto: Concessione area cimiteriale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il T.U. delle leggi sanitarie approvato con regio decreto 27/07/193 n. 1265:

Visto il regolamento nazionale di polizia mortuaria approvato con D.P.R 10/09/1990 n. 285;

Visto il regolamento comunale di polizia mortuaria approvato con deliberazione di C.C. n. 04 del 27/02/2016;

Vista la domanda assunta al n.del protocollo generale in data presentata da con cui veniva richiesta l'assegnazione di un'area cimiteriale nel cimitero del capoluogo per la realizzazione di una tomba di famiglia;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. del con la quale è stata disposta l'assegnazione, il canone, le norme tecniche di esecuzione e lo schema di concessione;

Tutto ciò premesso:

CONCEDE A

....., nato/a a il C.F. =,
residente a in n., il diritto d'uso sull'area cimiteriale
contrassegnata con il lotto della superficie di mq. come da
planimetria allegata, per la edificazione di una tomba di famiglia, per un numero
massimo di posti salma. La concessione viene fatta al prezzo di €

(euro) che dimostra di avere pagato come da ricevuta di versamento del n. effettuata presso l'ufficio postale;

Condizioni della concessione:

- la concessione ha durata di 99 anni dalla data di sottoscrizione del contratto;
- la concessione può essere rinnovata alla scadenza, purché vi sia una situazione di sufficienza del cimitero rispetto al fabbisogno del Comune, previo pagamento del canone vigente al momento del rinnovo;
- il concessionario e l'impresa, nella esecuzione dei lavori, debbono osservare le norme tecniche e di finitura esterna stabilite dal Comune e riportate nell'allegato A)
- il concessionario è responsabile della regolare esecuzione delle opere e di eventuali danni al Comune o a terzi, salvo il diritto di rivalsa nei confronti dell'impresa alla quale sono stati affidati i lavori;
- il concessionario può usare la concessione nei limiti dell'atto concessorio e del regolamento di polizia mortuaria, senza alcun diritto a che siano conservate le distanze con lo stato delle opere e delle aree attigue, che il Comune può in ogni tempo modificare ed impiegare per le esigenze del cimitero;
- il concessionario ed i suoi successori sono tenuti alla decorosa conservazione della sepoltura e ad eseguire le opere che l'ufficio competente ritenesse indispensabili ed opportune sia per motivi di decoro, sia di sicurezza o di igiene;
- la tomba deve recare ben visibile l'indicazione del nome della famiglia.

NORME CHE REGOLANO LA CONCESSIONE DEL DIRITTO D'USO

- Il diritto d'uso oggetto della concessione è riservato alla salma del concessionario e a quelle dei suoi ascendenti, discendenti e collaterali entro il terzo grado, del coniuge, dei suoceri, dei generi, delle nuore, dei loro conviventi more uxorio, delle persone che abbiano acquisito particolari benemeritenze nei loro confronti;

- I sepolcreti per collettività sono riservati alle persone appartenenti all'ente concessionario, fino ad esaurimento dello spazio disponibile.
- Il diritto al sepolcro è considerato dal Comune cosa fuori commercio e, perciò, dichiarato non cedibile a terzi, tranne che al Comune stesso.
- Il diritto suddetto è trasmissibile per successione legittima o testamentaria.

AMMISSIONE NELLA SEPOLTURA

Nella sepoltura di famiglia sono ammesse le salme ed eventualmente i resti, le ceneri, i feti delle persone ovunque decedute, o già altrove sepolte di persone appartenenti alla famiglia titolare della concessione, le quali non abbiano manifestato l'intenzione contraria al loro seppellimento nella sepoltura medesima o, nei confronti delle quali il concessionario non abbia stabilito, nell'atto di concessione, la loro esclusione dalla sepoltura stessa.

Il concessionario deve, di volta in volta, presentare domanda per il seppellimento, dalla quale risulti che il defunto ha diritto ad essere tumulato nella tomba di cui trattasi. Nessun atto inerente al seppellimento è permesso ogni qualvolta sorga il dubbio sul diritto del richiedente, oppure quando sia fatta opposizione da parte di aventi diritto.

Nella sepoltura non possono essere accolte salme in numero superiore ai posti autorizzati.

DECADENZA

La decadenza della concessione può essere dichiarata nei seguenti casi:

- per le sepolture di famiglia o destinate a collettività, qualora la costruzione del sepolcreto non si sia iniziata entro un anno e ultimata entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, salvo proroga concessa per cause di forza maggiore;
- quando sia stato accertato che la concessione è oggetto di lucro o di speculazione;
- violazione del divieto di cessione tra privati del diritto alla sepoltura;

- quando risulti che la sepoltura privata sia in stato di abbandono per incuria o per morte degli aventi diritto e che l'ultima tumulazione sia stata effettuata da almeno cinquanta anni;
- inadempimento degli obblighi relativi alla manutenzione della sepoltura;
- inadempimento di ogni altro obbligo previsto nell'atto di concessione.

La dichiarazione della decadenza, nei casi previsti alle precedenti lettere d), e) ed f), è adottata previa diffida al concessionario od agli aventi titolo, in quanto reperibili.

In caso di irreperibilità, la diffida è pubblicata all'albo comunale per la durata di sessanta giorni consecutivi.

La decadenza a norma dei precedenti commi è dichiarata dall'ufficio competente.

Il concessionario si impegna all'osservanza delle norme che regolano la concessione e per quanto non disciplinato dal presente contratto, alle disposizioni contenute nel regolamento nazionale di Polizia Mortuaria e Comunale e successive modifiche.

Il presente atto concessorio è soggetto all'imposta di registro solo in caso d'uso e le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dei concessionari.

Dalla civica residenza il XX/XX/XXXX

Il segretario Comunale (dott.ssa Giuliana Serafini)

Il concessionario (.....)

ALLEGATO A)

Norme tecniche e di finitura esterna di tombe di famiglia nel Cimitero del Capoluogo

1. Il rivestimento esterno delle pareti dovrà essere realizzato con mattoni di laterizio tipo tradizionale "faccia a vista";

2. Gli infissi esterni dovranno essere in metallo verniciato di colore nero o canna di fucile, l'infisso di ingresso dovrà avere caratteristiche di piena permeabilità alla vista con lavorazioni di qualsiasi tipo;
3. La copertura dovrà essere del tipo a capanna a due falde con pendenza di circa il 30%, il manto di copertura in laterizio di tipo tradizionale, la sporgenza massima del cornicione rispetto alle pareti verticali non potrà essere superiore ai 30cm;
4. I canali di gronda ed i discendenti pluviali , se a vista, dovranno essere in rame;
5. La distanza dal limite (confine) del lotto dovrà essere di 0,50 ml, pertanto la cappella avrà le dimensioni massime di 4,00 x 3,50;
6. L'altezza massima al colmo non potrà essere superiore al 4,15 ml, misurata dal pavimento interno all'intradosso del solaio di copertura;
7. L'altezza massima alla gronda non potrà essere superiore a 3,50 ml misurata dal pavimento interno all'intersezione della parete verticale con l'intradosso del solaio di copertura;
8. La distanza tra le pareti (esclusi cornicioni e canali pluviali) delle cappelle dovrà essere almeno di 1,50 ml;
9. Per massima superficie coperta si intendono esclusi i cornicioni ed i canali di gronda.

Norme generali e di regolamento comunale per la costruzione e la finitura di tombe di famiglia nel Cimitero del Capoluogo

1. Nella costruzione di tombe di famiglia l'impresa deve recingere a regola d'arte lo spazio assegnato per evitare eventuali danni a cose, visitatori o personale in servizio;
2. Il prelievo di acqua e di energia elettrica per l'esecuzione dei lavori potrà essere effettuato solo dietro specifica autorizzazione comunale e secondo le modalità ed oneri in essa riportati;
3. È vietato attivare nel Cimitero un laboratorio di sgrossamento dei materiali;

4. Non è ammesso occupare con materiali, attrezzi ecc. sazi attigui senza l'autorizzazione rilasciata dal Comune sulla base della indicazione grafica degli spazi da occupare da sottoporre alla approvazione dello stesso Comune;
5. È fatto obbligo all'esecutore dei lavori di usare ogni cautela durante i lavori affinché non vengano danneggiati i manufatti limitrofi e provvedere a lavori terminati a ripulire e ripristinare lo stato dei luoghi;
6. Per i giorni festivi e prefestivi e per il periodo della commemorazione dei morti, il terreno adiacente alla tomba interessata dai lavori deve essere riordinato e ripulito in modo adeguato;
7. L'inosservanza delle norme suddette sarà punita con l'immediata sospensione dei lavori, l'addebito delle spese per eventuali danni sopportati sia dall'Amministrazione Comunale sia da privati, l'applicazione di una ammenda da un minimo di € 100,00 ad un massimo di € 500,00;
8. Nel caso di opere realizzate in assenza o in difformità al Permesso di Costruire o in violazione delle norme prescritte e regolamentari, l'Amministrazione potrà procedere alla demolizione ed al ripristino con oneri posti a carico del titolare del Permesso di Costruire.

Il Segretario Comunale (dott.ssa Giuliana Serafini)

Il concessionario (.....)

COMUNE DI CESSAPALOMBO

OGGETTO:	CESSIONE AREE CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO.
-----------------	--

PARERI, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa:

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA

Si esprime parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere - **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, c.2 del T.U.E.L. 267/2000:

Si esprime parere **favorevole**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

Approvato e sottoscritto :

Il Segretario
f.to **DOTT.SA SERAFINI GIULIANA**
GIUSEPPINA

IL PRESIDENTE
f.to **FELICIOTTI**

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

- che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio telematico sul sito ufficiale del comune
(www.comune.cessapalombo.mc.it) il **29-09-21**

E' stata comunicata, con apposito elenco ai signori capigruppo consiliari così come
prescritto dall'art. 125, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;
Cessapalombo li 29-09-21

Il Responsabile dell'Ufficio
F.to Dott.ssa **GIULIANA SERAFINI**

ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione, é divenuta esecutiva:

- il **22-09-21** essendo immediatamente esecutiva

Il Segretario Comunale
F.to **DOTT.SA SERAFINI GIULIANA**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Cessapalombo , li 29-09-21

Il Segretario Comunale
F.to **DOTT.SA SERAFINI GIULIANA**